

## **Aufgaben Fachdienst 610 – Planung und Stadtentwicklung**

Fachdienstleiter und Ansprechpartner: Peter Rauch, Tel.: 02522 72-429

<b>Stadtentwicklungsplanung (Produkt 09.01.01)</b>
Allgemeine Aufgaben der städtebaulichen Planung, strategische Planungen
Wechselnde Projekte im Rahmen der gesamtstädtischen Entwicklung (z.B. Klimaschutzkonzept und Klimamanagement, Fortschreibung SEK 2015+, Zentrenkonzept, Lärmaktionsplan, Überarbeitung Konzept zur Steuerung der Windenergienutzung)
Aufgaben der Stadtsanierung und Stadterneuerung
Mitwirkung bei der Bauberatung und Baupflege
Vertretung der Interessen der Stadt Oelde bei überörtlichen Planungen (z. B.: Landesentwicklungsplanung, Regionalplanung, Planfeststellungsverfahren, Bauleitplanungen von Nachbargemeinden, EU-Umgebungslärmrichtlinie, u.ä.)
Mitwirkung bei der Wirtschaftsförderung (Gewerbeansiedlung / Bestandssicherung) in Zusammenarbeit mit FD 015 und 230
Verkehrsplanung in Zusammenarbeit mit FD 320 und 661
<b>Bauleitplanung (Produkt 09.01.02)</b>
Flächennutzungsplanung
Bebauungsplanung
Abwicklung von Bauleitplanverfahren gemäß BauGB (u.a. Erstellung von Entwürfen und Planunterlagen, Begründungen und Beschlussvorlagen, Vorbereitung und Durchführung der Behördenbeteiligung, Öffentlichkeitsbeteiligung und der Abwägung, Genehmigungs- und Bekanntmachungsverfahren, Dokumentation und Archivierung)
Erstellung, Beauftragung und Betreuung von Fachgutachten für die Bauleitplanung der Stadt Oelde (Ökologische Fachbeiträge, Lärmgutachten, Bodengutachten, jurist. Beratung, etc.)
Auskunfts- und Beratungsleistungen, Stellungnahmen zu planungsrechtlichen Fragestellungen, Bauherrenberatung
<b>Städtebauliche Planungen (Produkt 09.01.03)</b>
Entwicklung von Konzeptionen, Rahmenplanungen und Entwürfen zur städtebaulichen Entwicklung Oeldes (z.B.: Gestaltung Innenstadt, Masterplan Innenstadt, Dorfentwicklungskonzepte, Investorenauswahlverfahren, Klimaschutzsiedlung, Ortschaftungen, ...)
Beantragung Fördermittel für die vorgenannten Konzepte, Rahmenplanungen, etc. in Zusammenarbeit mit FD 600
<b>Straßen- und Hausnummernverzeichnis (Produkt 09.01.04)</b>
Straßenbenennungen, Vergabe von Hausnummern
Erhalt und Ersatz von Straßennamensschildern etc.
<b>Geographische Informationssysteme (Produkt 09.01.05)</b>
Bereitstellung, Aktualisierung und Pflege der digitalen Karten- und Katasterdaten, auch auf dem Geodatenserver des Kreises Warendorf
Mitgliedschaft Lenkungsgruppe GDI Kreis WAF
Datenbereitstellung/-kontrolle gemäß Inspire-Richtlinie
Stadtplan
<b>Denkmalschutz (Produkt 09.01.06)</b>
Untere Denkmalbehörde, Führung der Denkmalliste
Durchführung von Verfahren gemäß Denkmalschutzgesetz (Unterschutzstellungsverfahren, Erlaubnisverfahren, Steuerbescheinigungen, etc.)
Öffentlichkeitsarbeit, Bauberatung, sowie Organisatorisches zu den Themen Heimatpflege, Stadtbildpflege und Denkmalpflege
Betreuung und Vergabe der Fördermittel für private Denkmaleigentümer
Ausrichtung des „Tag des offenen Denkmals“
<b>Produktübergreifende Serviceleistungen</b>
Betreuung des Ausschusses für Planung und Verkehr: Einladung, Vorbereitung, Schriftführung und Protokollierung
Pflege des Internetauftritts

