



---

**SITZUNGSVORLAGE**  
**B 2014/600/3129**

Fachbereich/Aktenzeichen

Datum

öffentlich

Fachdienst Bauverwaltung  
600.602.6042.00

14.10.2014

---

Herr Albert Reen

<u>Beratungsfolge</u>	<u>Zuständigkeit</u>	<u>Termin</u>
Ausschuss für Planung und Verkehr	Vorberatung	13.11.2014
Hauptausschuss	Vorberatung	15.12.2014
Rat	Entscheidung	15.12.2014

**Widmung und Feststellung der endgültigen Herstellung der Erschließungsanlagen  
Zum Sundern 1. u. 2. BA im Bereich des Bebauungsplans Nr.103 "Zum Sundern"**

**Beschlussvorschlag:**

**a) Widmung**

Es wird beschlossen:

Gemäß § 6 des Straßen – und Wegegesetzes Nordrhein-Westfalen (StrWG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. S. 2414), Zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 15. Julii 2014 (GV. NRW. S. 954)

werden die Straßen

- 1. Ludgerusstraße**  
bestehend aus Flurstück 610 in den Grenzen des B-Plan Nr. 103 der Flur 4 in der Gemarkung Oelde
- 2. Bernhard-Klockenbusch-Straße**  
bestehend aus Flurstück 609 der Flur 4 in der Gemarkung Oelde
- 3. Heinrich-Lückenkötter-Straße**  
(einschl. eines Teilstücks der Straße als Fuß – u. Radweg)

bestehend aus den Flurstücken 611 und 497 sowie Flurstücke 661 u. 501 als Fuß/ Radweg der Flur 4 in der Gemarkung Oelde

#### **4. Franz-Ramesohl-Straße**

**(einschl. eines Teilstücks der Straße als Fuß –u. Radweg)**

bestehend aus den Flurstücken 660, 659 und 658 der Flur 4 in der Gemarkung Oelde

dem öffentlichen Verkehr als Gemeindestraßen/ Wege gewidmet. Die Einstufung dieser Straßen erfolgt als **Anliegerstraßen**. Die Widmung der Straßen erfolgt ohne Nutzungsbeschränkungen.

### **b) Feststellung der endgültigen Herstellung der Erschließungsanlagen**

Es wird beschlossen:

Gemäß §§ 132 und 133 des Baugesetzbuches BauGB, in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. S. 2414), Zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 15. Julii 2014 (GV. NRW. S. 954), in Verbindung mit den §§ 9, 10 und 12 der Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen nach dem Baugesetzbuch in der Stadt Oelde vom 06.10.1981, zuletzt geändert durch die 5. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen nach dem Baugesetzbuch in der Stadt Oelde vom 20.02.2003

wird die endgültige Herstellung der Straßen

#### **1. Ludgerusstraße**

bestehend aus Flurstück 610 in den Grenzen des B-Plan Nr. 103 der Flur 4 in der Gemarkung Oelde

#### **2. Bernhard-Klockenbusch-Straße**

bestehend aus Flurstück 609 der Flur 4 in der Gemarkung Oelde

#### **3. Heinrich-Lückenkötter-Straße**

bestehend aus den Flurstücken 611, 497, 661 und 501 der Flur 4 in der Gemarkung Oelde

#### **4. Franz-Ramesohl-Straße**

bestehend aus den Flurstücken 660, 659 und 658 der Flur 4 in der Gemarkung Oelde

festgestellt.

#### **Sachverhalt:**

Die vorgenannten Straße im Bereich des Bebauungsplan Nr. 103 „ Zum Sundern“ wurden entsprechend der Beschlussfassung des Rates der Stadt Oelde vom 13.06.2007 erstmalig endgültig hergestellt. Nach erstmaliger, endgültiger Herstellung der Erschließungsanlagen übernimmt die Stadt Oelde die Straßen in ihre Baulast.

Die Straßen sind nunmehr gemäß § 6 Abs. 2 in Verbindung mit § 47 Absatz 1 des Straßen- und Wegegesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen dem öffentlichen Verkehr zu widmen. Voraussetzung hierfür ist, dass der Rat der Stadt Oelde einen entsprechenden Widmungsbeschluss fasst.

#### **Anlage(n)**

- |          |   |
|----------|---|
| Anlage 1 | Übersichtsplan (Straßen –u. Wegeplan) Zum Sundern 1. BA |
| Anlage 2 | Übersichtsplan (Straßen –u. Wegeplan) Zum Sundern 2. BA |
| Anlage 3 | Plan Fußgänger-u. Radwege                               |