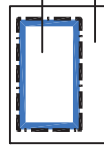


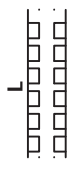
GHmax. 12,0 m

GRZ 0,4

GFZ 1,2



2 Wo



- Höchstmaß, hier z.B. 12,0 m
- Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO), Höchstmaß hier 0,4
- Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO), Höchstmaß z.B. 1,2
- Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
 - maximal, hier zwei Vollgeschosse,
 - zwingend, hier zwei Vollgeschosse

3. Bauweise und Baugrenzen (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)

Bauweise:

- Offene Bauweise (§ 22(4) BauNVO)
- Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig (§ 22(4) BauNVO)

Überbaubare Grundstücksflächen (§ 23 BauNVO), siehe textliche Festsetzung 4.1

- durch *Baugrenzen* umgrenzter Bereich,
- nicht überbaubare Grundstücksfläche

4. Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden (§ 9(1) Nr. 6 BauGB)

Begrenzung der Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden, siehe textliche Festsetzung D.5.1

5. Verkehrsflächen (§ 9(1) Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche mit allgemeiner Zweckbestimmung:
Öffentliche Verkehrsfläche

Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung:
Private Erschließungsstraße

6. Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9(1) Nr. 21 BauGB)

Leitungsrechte (L), siehe textliche Festsetzungen D.3.1 und D.3.2