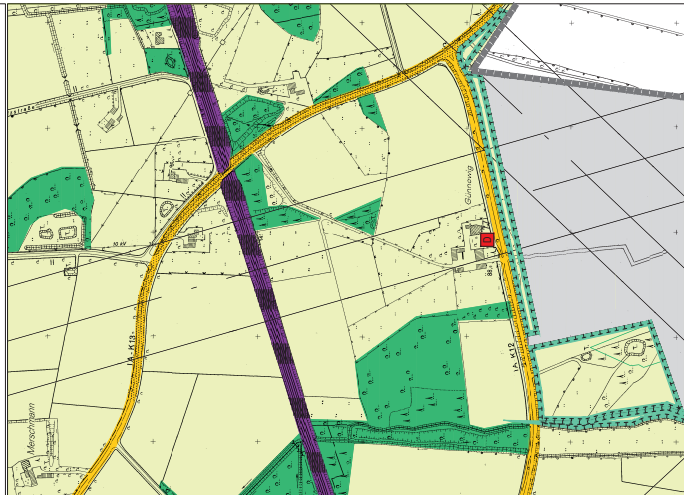
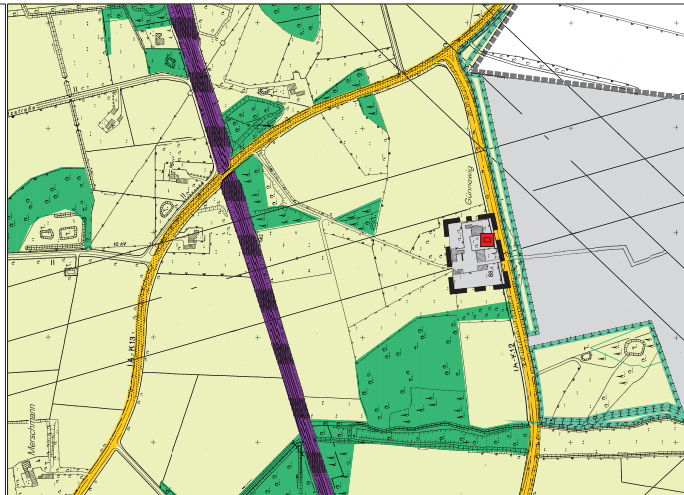


Bisherige Darstellung:



Geltungsbereich und Darstellung der 13. Änderung:



### PLANZEICHENERLÄUTERUNG

Darstellungen gemäß § 9 Abs. 2 BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 13. Änderung
- Grenze des Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde
- Baufeldchen
- Gewässere Baufläche
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald
- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

### Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB

- Richtliniezone mit Schubstreifen
- Bahntrasse

### Ermächtigungsgrundlagen

Bauzonenplan (BauZP) des Städtebaulichen Entwicklungsplans vom 23. September 2001 (BauZP i.S. 214), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11.02.2015 (BauZP i.S. 148)

§ 9 und 10 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GOMNW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. Nr. 3369/S. 472/23), zuletzt geändert durch Art. 1, 2 des Gesetzes vom 12.05.2013 (GV. Nr. 2, 30)

Bauzonenverordnung (BauZO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BauZO i.S. 12), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.02.2015 (BauZO i.S. 146)

Planänderungsverordnung (PlanV) vom 18. Dezember 1990 (BauV i.S. 8), zuletzt geändert durch Art. 2 G des Gesetzes vom 22.07.2011 (BauV i.S. 109)

Die 13. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 13 Abs. 1 Nr. 1 des Gesetzes vom 14. Juli 1994 (GV. Nr. 3369/S. 472/23) als Ergänzung zum Flächennutzungsplan der Stadt Oelde vom 11.02.2015 (BauZP i.S. 148) beschlossen worden.

Für den Entwurf:  
Oelde, den  
Bürgermeister

Die Fachaufsicht der Stadt Oelde hat am gem. § 3 Abs. 2 BauGB als öffentliche Aufgabe der Stadt Oelde die Einhaltung der Bestimmungen hinsichtlich der Begründung im Umweltbericht bestätigt.  
Oelde, den  
Bürgermeister

Die 13. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 13 Abs. 1 Nr. 1 des Gesetzes vom 14. Juli 1994 (GV. Nr. 3369/S. 472/23) als Ergänzung zum Flächennutzungsplan der Stadt Oelde vom 11.02.2015 (BauZP i.S. 148) beschlossen worden.  
Oelde, den  
Bürgermeister

Die 13. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 13 Abs. 1 Nr. 1 des Gesetzes vom 14. Juli 1994 (GV. Nr. 3369/S. 472/23) als Ergänzung zum Flächennutzungsplan der Stadt Oelde vom 11.02.2015 (BauZP i.S. 148) beschlossen worden.  
Oelde, den  
Bürgermeister

Die 13. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 13 Abs. 1 Nr. 1 des Gesetzes vom 14. Juli 1994 (GV. Nr. 3369/S. 472/23) als Ergänzung zum Flächennutzungsplan der Stadt Oelde vom 11.02.2015 (BauZP i.S. 148) beschlossen worden.  
Oelde, den  
Bürgermeister



### ÜBERSICHTSPLAN

Oelde

Stadt Oelde  
Fachbereich Planung  
und Stadtentwicklung  
Der Bürgermeister

Maßstab: 1 : 5000

Datum: 19.12.2023 (Stand 19.12.2023)

### FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT OELDE

## 13. Änderung

Ausschnitt: Oelde - Nordost  
Planungsstand: Entwurf