

LEGENDE

I. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

gemäß § 9 Abs. 1 und 7 BauGB

- 1. Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 BauGB
2. Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche § 9 Abs. 1 Nr. 1, 2, 3 BauGB
4. Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
5. Flächen für Versorgungsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
6. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

II. SONSTIGE ZEICHNERISCHE DARSTELLUNGEN

- 1. Zeichnerische Darstellungen
2. Darstellungen des Bestandes
3. Sonstige Planzeichen

III. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

gemäß § 9 BauGB i.V.m. der BauNVO

- 1. Art der baulichen Nutzung
1.1 Sondergebiete (SO)
1.2 Maß der baulichen Nutzung
1.3 Teilgebiete SO 1 - Nahversorgung
1.4 Zulässige zentrenrelevante Nebensortimente
1.5 Zulässige zentren- und nahversorgungsrelevante Nebensortimente

III. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (Fortsetzung)

gemäß § 9 BauGB i.V.m. der BauNVO

- 1.2 In den eingeschränkten Gewerbegebieten GE 1 und GE 2 sind die gemäß § 8 Abs. 3 Ziffern 1, 2 und 3 BauNVO...
1.2.1 In den eingeschränkten Gewerbegebieten GE 1 und GE 2 sind die gemäß § 8 Abs. 3 Ziffern 1, 2 und 3 BauNVO...
1.2.2 In den eingeschränkten Gewerbegebieten GE 1 und GE 2 sind die gemäß § 8 Abs. 4, 5 und 9 BauNVO nicht zulässig...
1.2.3 In den eingeschränkten Gewerbegebieten GE 1 und GE 2 sind die gemäß § 8 Abs. 4, 5 und 9 BauNVO Anlagen und Betriebe...
1.2.4 In dem eingeschränkten Gewerbegebiet GE 1 sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB insgesamt 27 standorttypische, großkronige und hochstämmige Laubbäume...
2. Maß der baulichen Nutzung - Höhe baulicher Anlagen

III. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (Fortsetzung)

gemäß § 9 BauGB i.V.m. der BauNVO

- 5. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
6. Für die gekennzeichneter Flächen wird ein Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Versorger festgesetzt.
7. Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen
7.1 Innerhalb der gekennzeichneten Flächen sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB insgesamt 27 standorttypische, großkronige und hochstämmige Laubbäume...
IV. GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN
1. Werbepflanzen
2. Maß der baulichen Nutzung - Höhe baulicher Anlagen
3. Stellplätze
3.1 Innerhalb des Sondergebietes (SO) - Nahversorgung und Landhandel/Zoo- und Tierbedarfsfachmarkt - sind Stellplätze...
4. Bauweise

III. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (Fortsetzung)

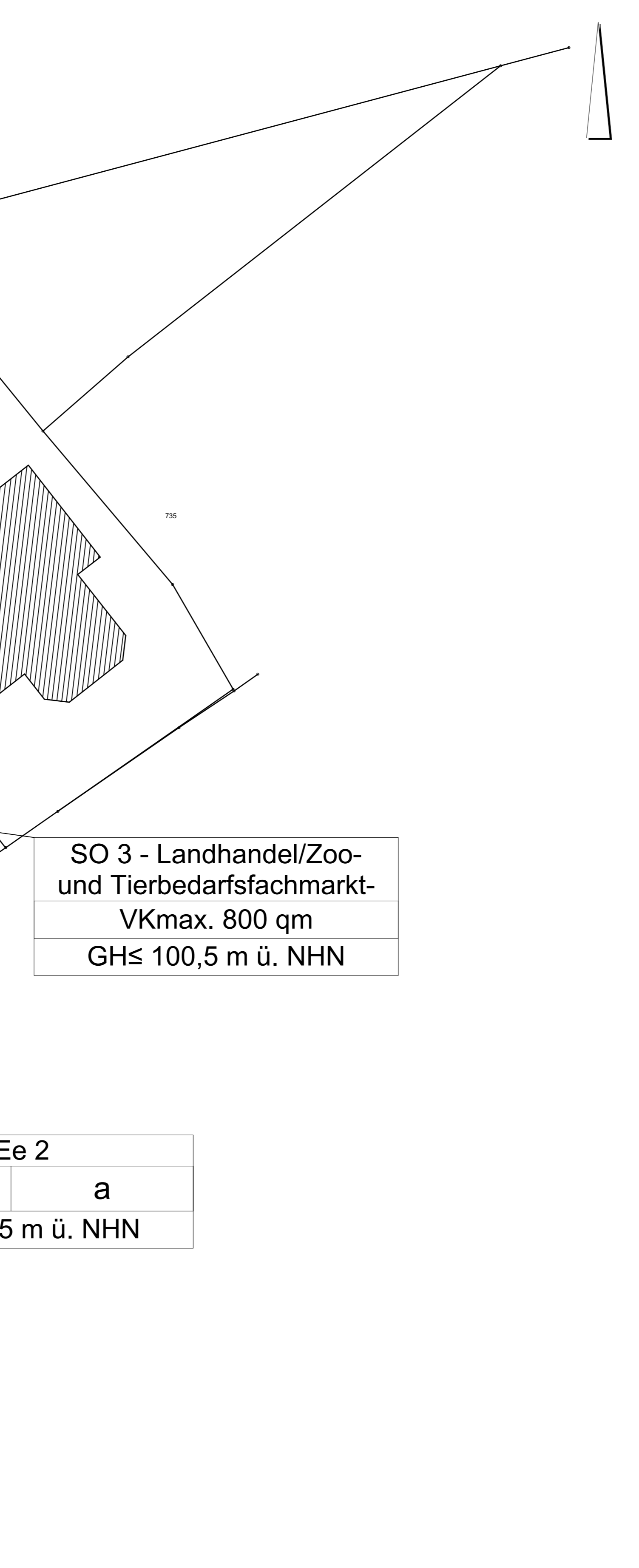
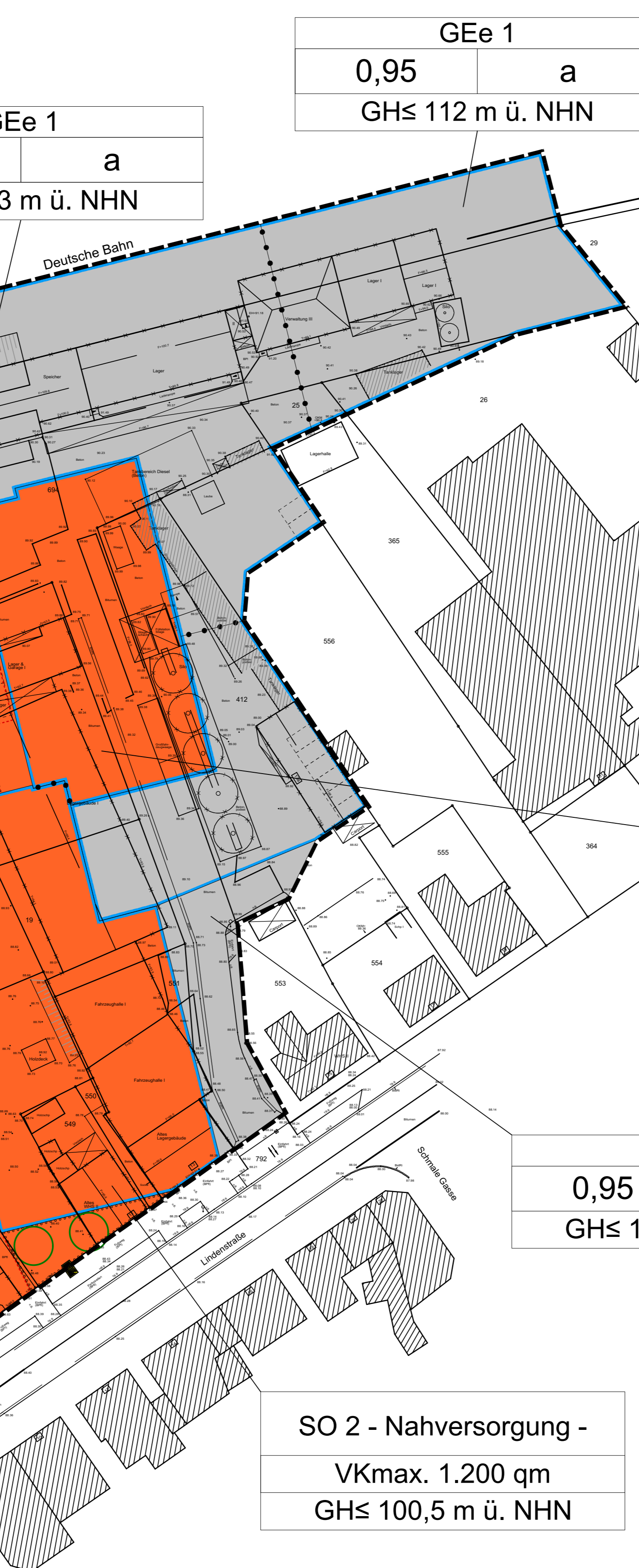
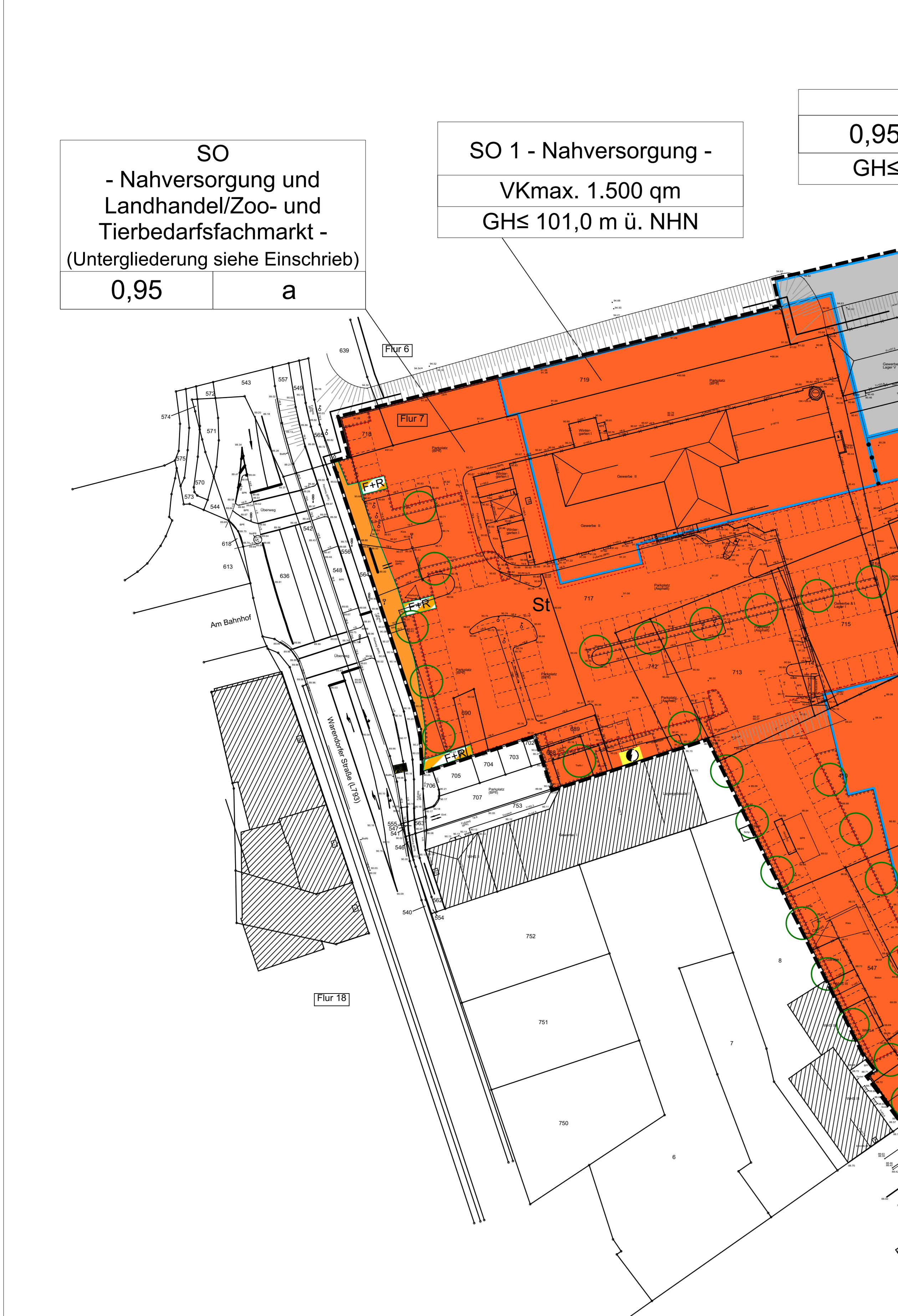
gemäß § 9 BauGB i.V.m. der BauNVO

- 1. Werbepflanzen
2. Maß der baulichen Nutzung - Höhe baulicher Anlagen
3. Stellplätze
3.1 Innerhalb des Sondergebietes (SO) - Nahversorgung und Landhandel/Zoo- und Tierbedarfsfachmarkt - sind Stellplätze...
4. Bauweise

III. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (Fortsetzung)

gemäß § 9 BauGB i.V.m. der BauNVO

- 1. Werbepflanzen
2. Maß der baulichen Nutzung - Höhe baulicher Anlagen
3. Stellplätze
3.1 Innerhalb des Sondergebietes (SO) - Nahversorgung und Landhandel/Zoo- und Tierbedarfsfachmarkt - sind Stellplätze...
4. Bauweise



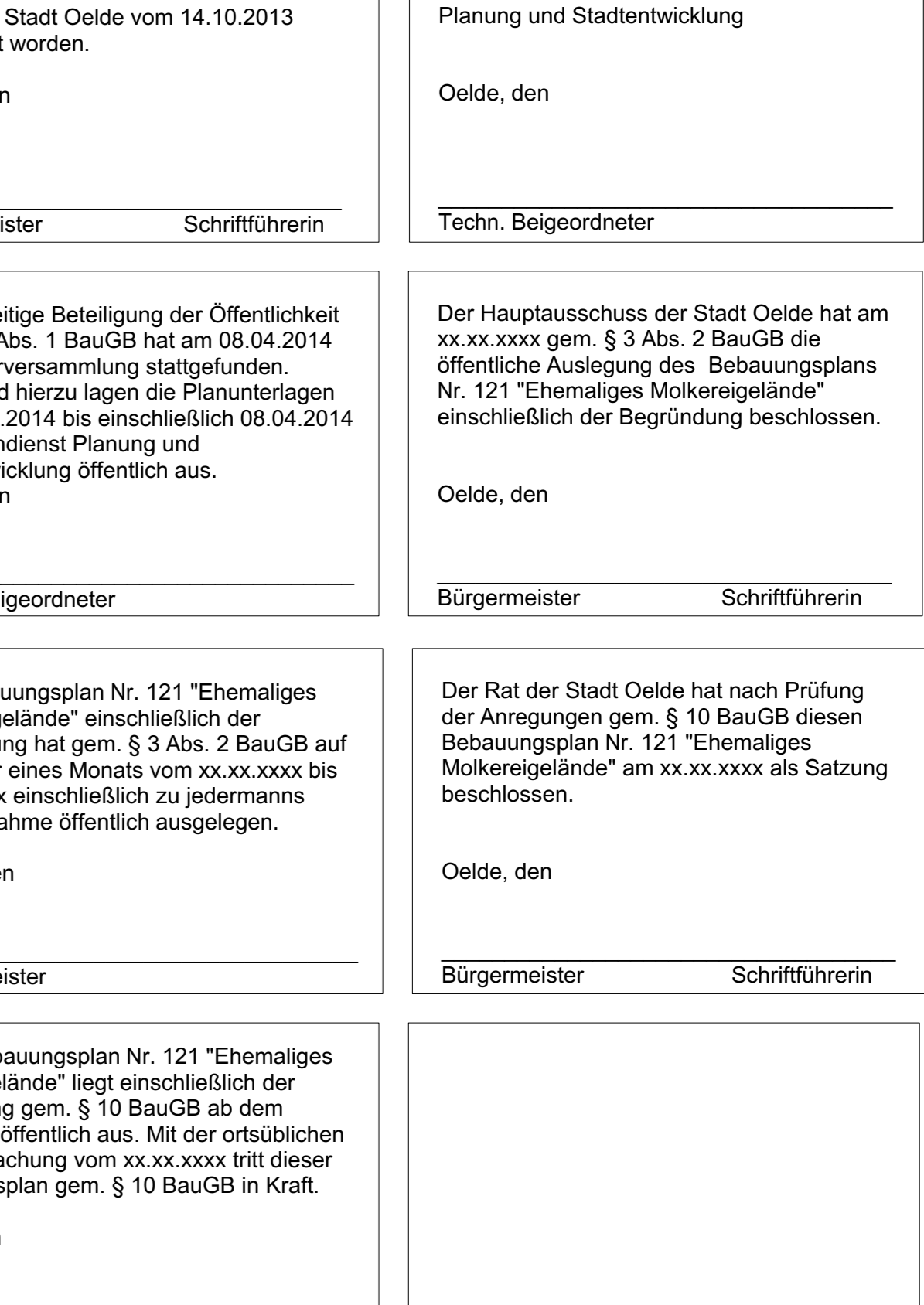
Sortimentsliste für Oelde ("Oelder Liste", Stand Januar 2009)
Table with columns: Sortiment, NR, nach VZ 2003, Vollständige Sortimentsbezeichnung nach VZ 2003, Kurzbezeichnung

Abstandsliste 2007 (Anlage 1 zum Abstandserrlass, Auszug)
Table with columns: Abstands-klasse, Abstand in m, Lfd. Nr., Hinweis auf Nummer der 4. Binnvorl., Anlagen-/Betriebsart (Kurzbezeichnung)

V. HINWEISE

- 1. Boden
Der bei Erdarbeiten anfallende aufgefüllte Boden ist im Hinblick auf seine Verwertung bzw. Entsorgung zuzuführen (Kennzeichnung der Flächen siehe: Erdbauleiter Dr. Fritz Krause, Orientierende Gefährdungsabschätzung, Stand 22. Oktober 2013 und Gutachterliche Stellungnahme, Stand 17. Dezember 2014).
2. Schallschutz
Folgende Maßnahmen sind einzuhalten, um die Richtwerte der TA Lärm für Mischgebiete nicht zu überschreiten.
3. Arten
Um den möglicherweise bevorstehenden Verlust von potenziellen Fledermausquartieren entgegen zu wirken, wird empfohlen an dem neuen Gebäudebestand, ein geeigneter Stiele, Fassadenquartiere anzubringen (ca. 10 Stück).

ÜBERSICHTSPLAN



ÜBERSICHTSPLAN

Bebauungsplan Nr. 121 "Ehemaliges Molkereigelände"
Ausschnitt: Oelde - Mitte
Planungsstand: Entwurf
Maßstab: 1:500
Copyright: Geobasisdaten: Land NRW, Bonn und Kreis Warendorf

Ermächtigungsgrundlagen

- §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GOMN) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 686/GV. NW. 2002), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03. Februar 2015 (GV. NRW. S. 208).
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748).
Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548).
§ 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW) vom 01. März 2000 (GV. NW. S. 256), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 20. Mai 2014 (GV. NRW. S. 249).
Planzielenverordnung 1990 (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).