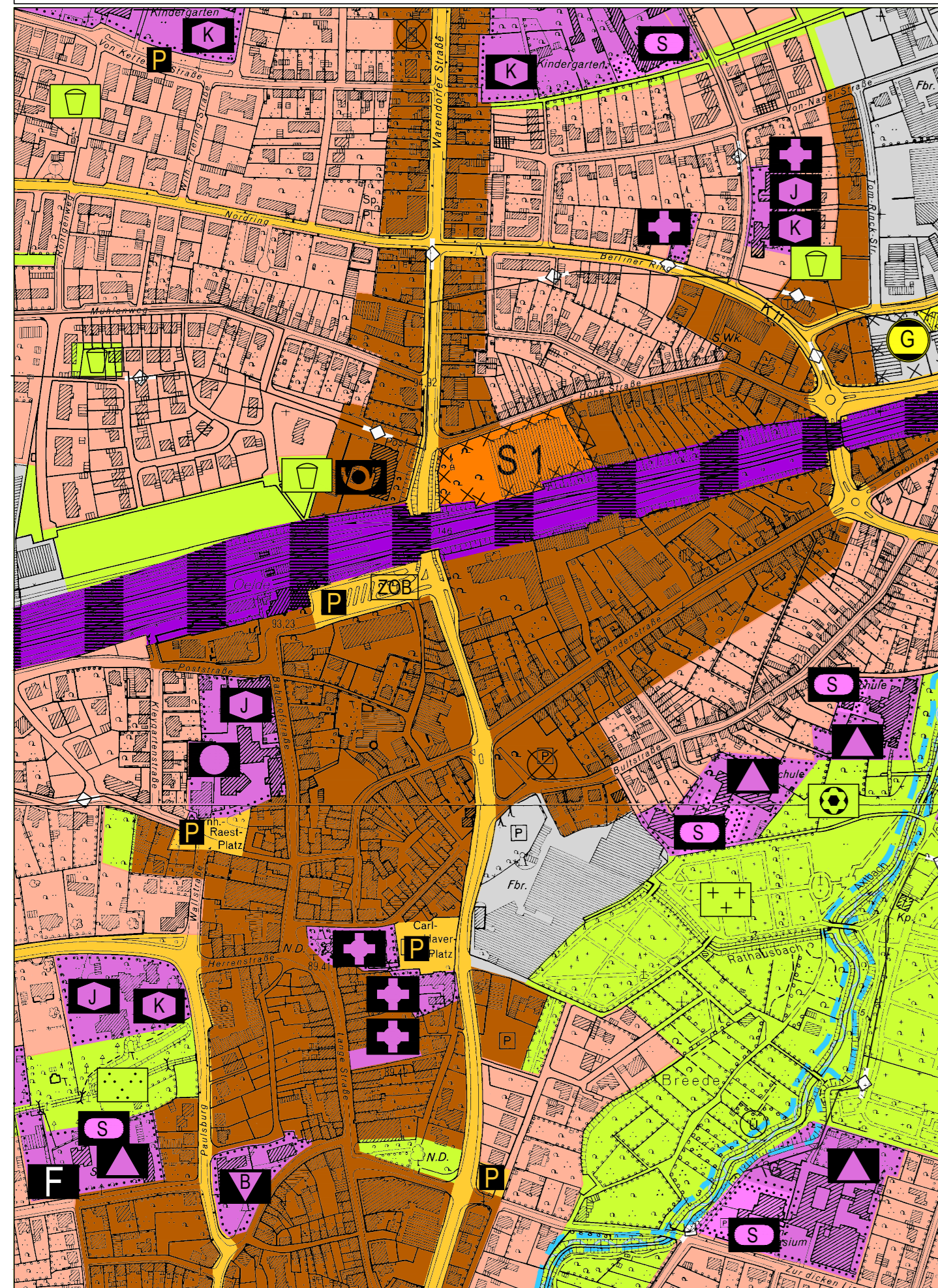
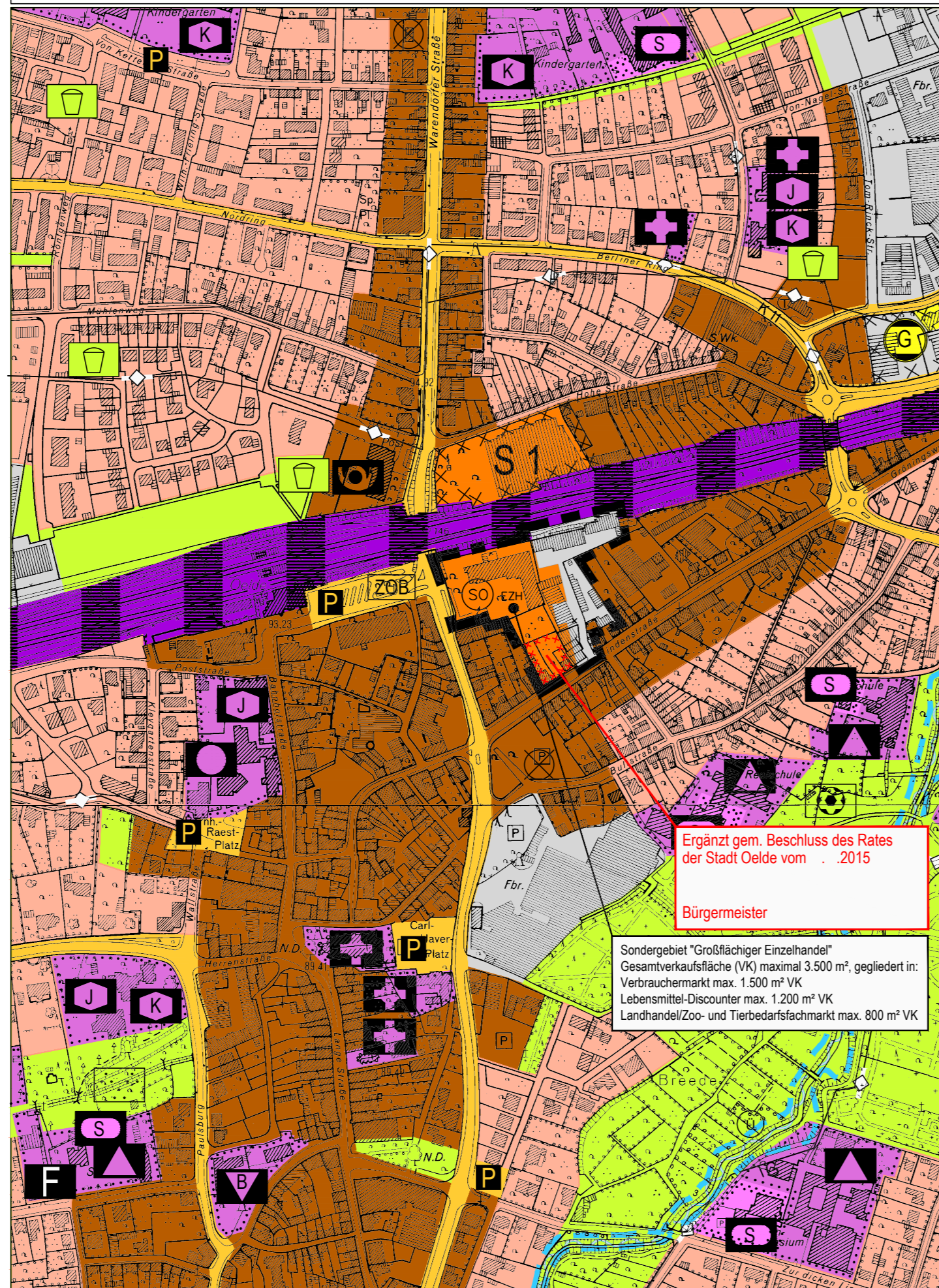


**Bisherige Darstellung:**



**Geltungsbereich und Darstellung der 23. Änderung:**



**PLANZEICHENERLÄUTERUNG**  
Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 23. Änderung**
- Bauflächen**
  - Wohnbaufläche
  - Gemischte Baufläche
  - Gewerbliche Baufläche
  - Sonderbaufläche
  - S 1 - Handel
  - Sondergebiet "großflächiger Einzelhandel" (Gesamtverkaufsfläche (VK) maximal 3.500 m², gegliedert in: Verbrauchermarkt max. 1.500 m² VK, Lebensmittel-Discounter max. 1.200 m² VK, Landhandel/Zoo- und Tierbedarfsmarkt max. 800 m² VK)
- Fläche für den Gemeinbedarf**
  - Schule
  - Feuerwehr
  - Verwaltung
  - Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kindergarten
  - Jugendheim
  - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Bücherei
- Fläche für Sport- und Spielanlagen**
  - Turnhalle
- Verkehrsflächen**
  - Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
  - Zentraler öffentlicher Parkplatz
  - Zentraler Omnibushaltepunkt
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung**
  - Flächen für Versorgungsanlagen
  - Gasübergabe- und Gasreglerstationen
- Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen**
  - Leitung unterirdisch
  - Wasserleitung
  - Elektrizitätsleitung
  - Gasleitung
- Grünflächen**
  - öffentliche oder private Grünfläche
  - Parkanlage
  - Kinderspielplatz
  - Sportplatz
  - Bolzplatz
- Flächen für die Wasserwirtschaft und Wasserflächen**
  - Wasserlauf
- Kennzeichnungen gemäß § 5 (3) BauGB**
  - Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
  - Symbol für kleinere Flächen
- Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 (4) BauGB**
  - Grenze des Überschwemmungsgebietes bzw. HQ-100-Linie
  - Bahnanlage

**Ermächtigungsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 G über Maßnahmen im Bauplanungsrecht zur Erleichterung der Unterbringung von Flüchtlingen vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748).

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NW. S.666/SGV.NW.2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 3. Februar 2015 (GV. NRW. S. 208).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 G zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts vom 11. 6. 2013 (BGBl. I S. 1548).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 G zur Förd. des Klimaschutzes bei der Entwickl. in den Städten und Gemeinden vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

Diese 23. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 2 Abs. 4 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Oelde vom 14.10.2013 eingeleitet worden.

Oelde, den

Bürgermeister Schriftführerin

Für den Entwurf:

Oelde, den

FD 610 - Planung und Stadtentwicklung

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat am 08.04.2014 als Bürgerversammlung stattgefunden. Ergänzend hierzu lagen die Planunterlagen vom 12.03.2014 bis einschließlich 08.04.2014 beim Fachdienst Planung und Stadtentwicklung öffentlich aus.

Oelde, den

Techn. Beigeordneter

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Oelde hat am gem. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung der 23. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde einschließlich der Begründung mit Umweltbericht beschlossen.

Oelde, den

Bürgermeister Schriftführerin

Die 23. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung mit Umweltbericht hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom bis einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegen.

Oelde, den

Bürgermeister

Der Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 23. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht am beschlossen.

Oelde, den

Bürgermeister Schriftführerin

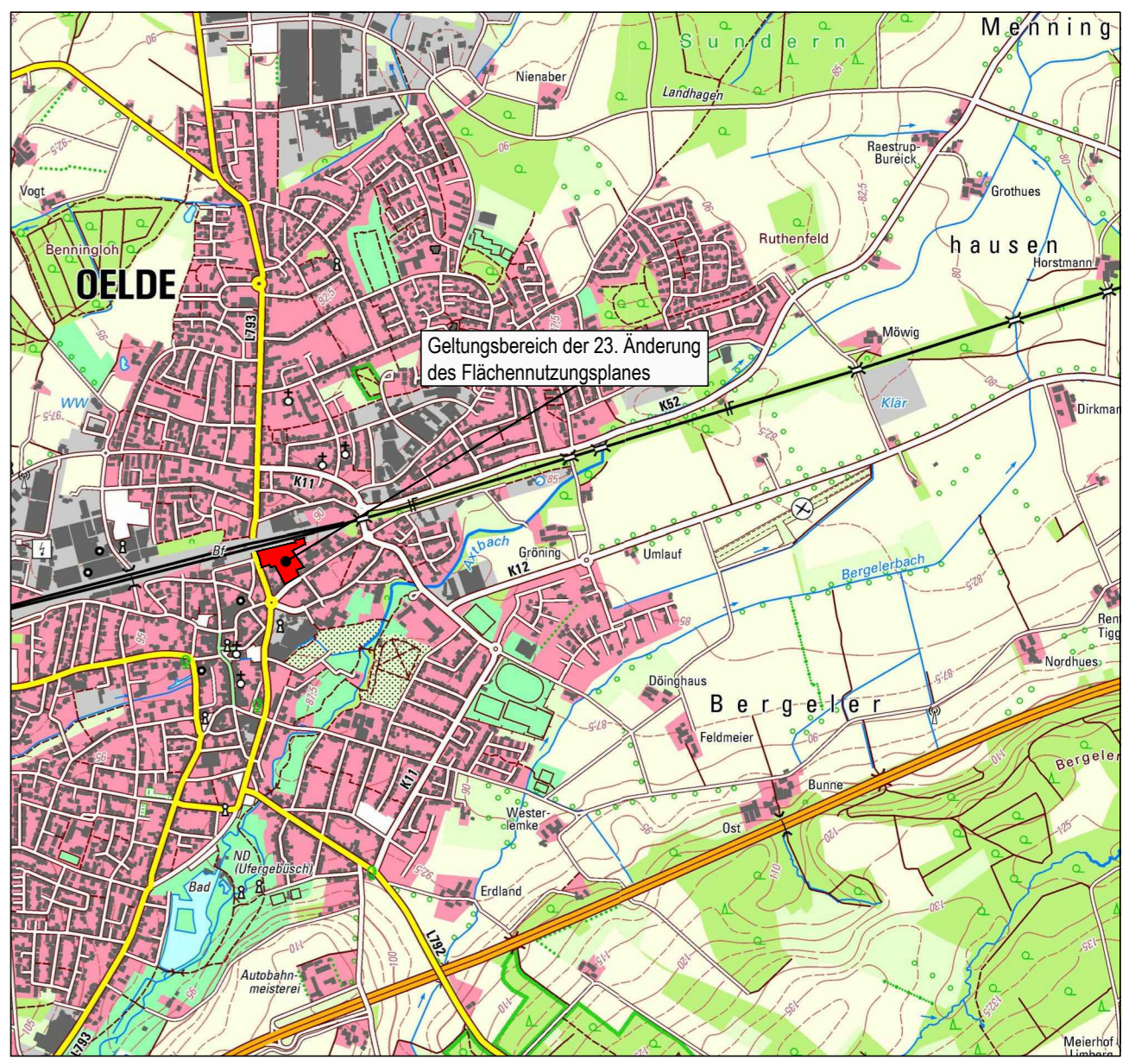
Die 23. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom genehmigt worden.

Münster, den

Die Bezirksregierung i.A.

Oelde, den

Bürgermeister



**ÜBERSICHTSPLAN**  
© Geobasisdaten: Land NRW, Bonn und Kreis Warendorf

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT OELDE

## 23. Änderung

Ausschnitt: Oelde - Mitte

Planungsstand: Entwurf, Stand: § 3 Abs. 2 BauGB

Maßstab: 1 : 5000

Stand 02/15 - Gez. ra | Dateiname: FNP-23-aend-version02.dwg