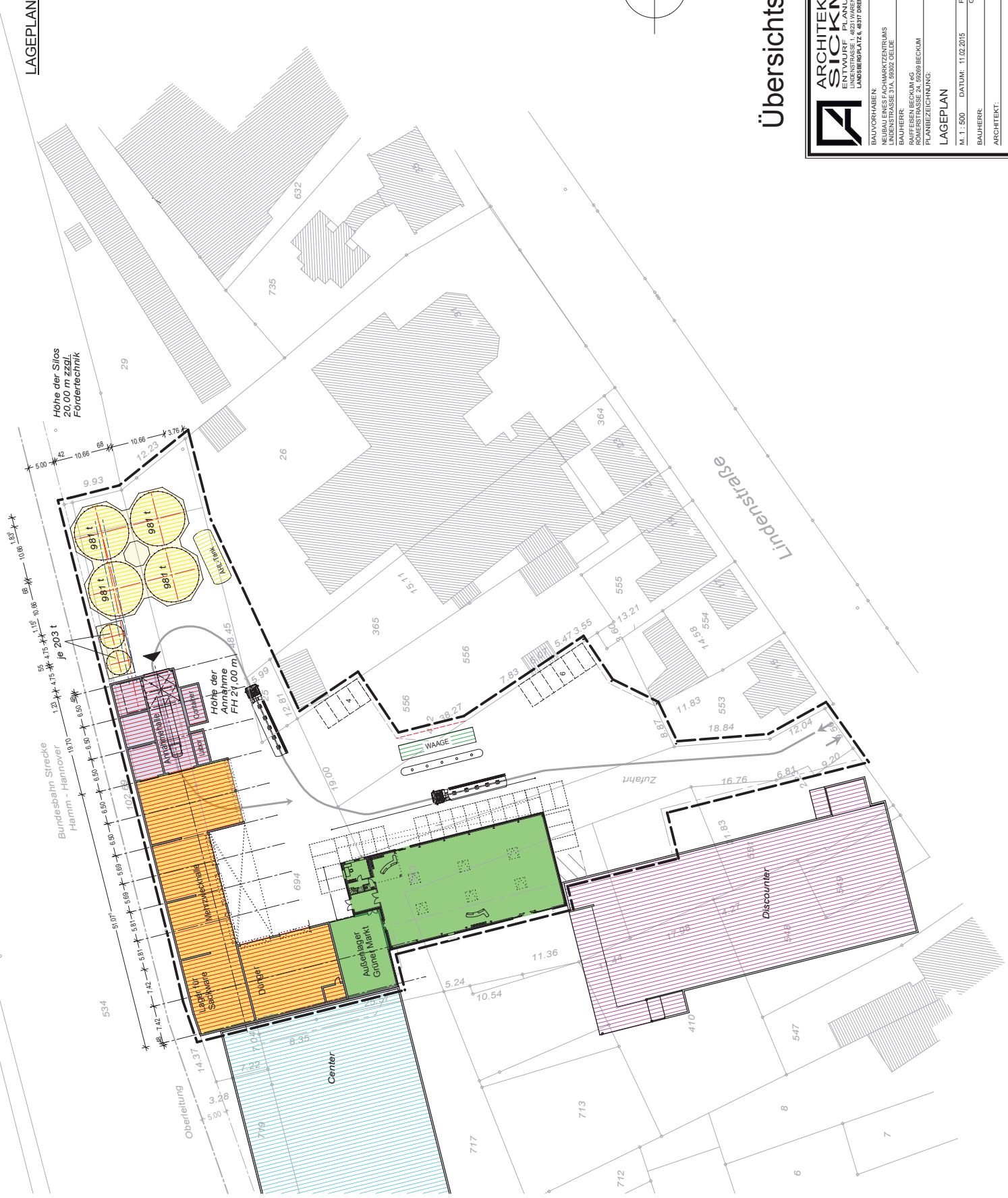



LAGEPLAN M 1: 500

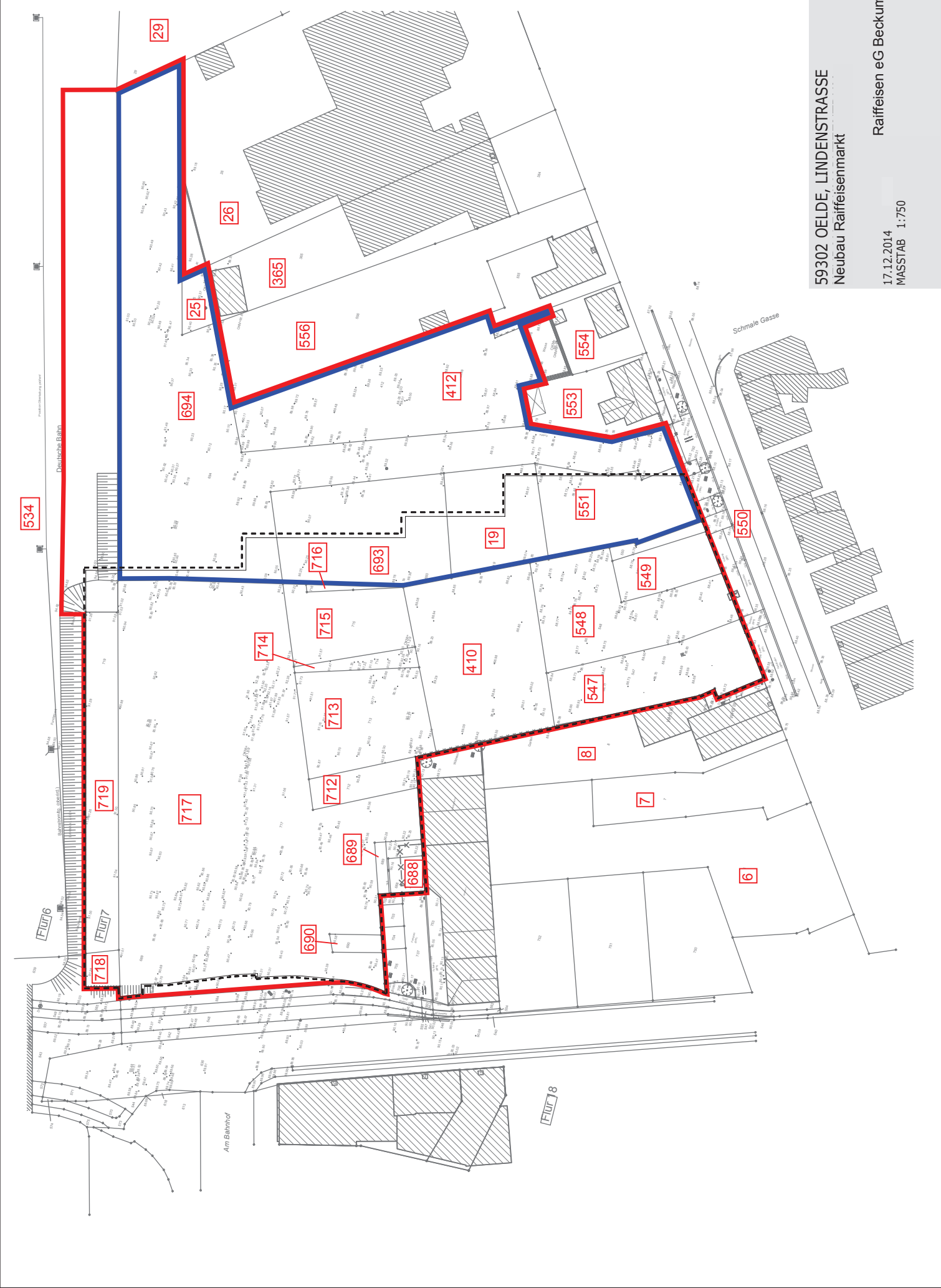


Übersichtsplan



ARCHITEKTURBÜRO SICKMANN
 ENTWURF PLANUNG BAULEITUNG
 LINDENSTRASSE 1, 4021 WARENDOHRHOE IMAR, TEL. 025654908
 LANDSBERG PLATZ 6, 4037 DRIBENBURG, TEL. 02569993440

BAUVORHABEN: NEUBAU EINES FACHMARKTZENTRUMS
 LINDENSTRASSE 31A, 30552 OELDE
 BAUHERR: RÖMERBECKUM AG
 RÖMERSTRASSE 24, 55289 BECKUM
 PLANBEZEICHNUNG: LAGEPLAN
 M. 1: 500 DATUM: 11.02.2015 PLANNR.: E5_L-01 PL27
 BAUHERR: GZ.: OX/Bo
 ARCHITEKT:



59302 OELDE, LINDENSTRASSE
 Neubau Raiffeisenmarkt
 Raiffeisen eG Beckum
 17.12.2014
 MASSTAB 1:750

Anlage 2c

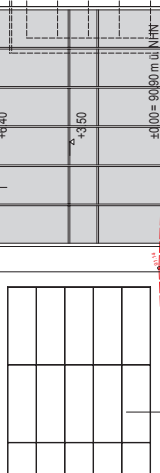
Verkaufsflächenobergrenze des Vorhabens insgesamt und je Vorhabenbetrieb und Obergrenzen je Warengruppe innerhalb der Randsortimente

Überwiegend zentrenrelevante Warengruppe	Obergrenze der Verkaufsfläche je Warengruppe für das Vorhaben insgesamt (in m ²)	Obergrenze der Verkaufsfläche je Warengruppe je Betrieb (in m ²)
Bücher	40	13
Bekleidung (ohne Arbeitskleidung)	120	40
Arbeitskleidung (landwirtschaftlicher Bezug)	120	120 (beschränkt auf den Landhandel)
Schuhe/ Lederwaren	120	40
Arbeitsschuhe (landwirtschaftlicher Bezug)	120	120 (beschränkt auf den Landhandel)
GPK**/ Hausrat/ Einrichtungszubehör	40	13
Spielwaren/ Basteln/ Hobby/ Musikinstrumente	30	10
Spielwaren in Bezug zum landwirtschaftlichen Verkauf	120	120 (beschränkt auf den Landhandel)
Sportartikel/ Fahrräder/ Camping	40	13
Medizinische und orthopädische Artikel/ Optik	60	20
Teppiche/ Gardinen/ Dekostoffe/ Sicht- und Sonnenschutz	120	40
Elektro/ Leuchten/ Haushaltsgeräte	120	40
Bettwaren/ Haus-/ Bett- und Tischwäsche	40	13
Neue Medien/ Unterhaltungselektronik	50	16
Uhren/ Schmuck	20	6
SUMME	Max. 635 m² VKF	Max. 200 m² VKF Landhandel Max. 210 m² VKF Le-Discounter Max. 225 m² VKF Le-Vollsortimenter

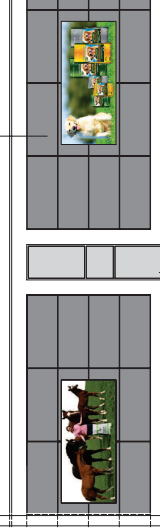
Verkaufsflächenwerte auf 1 m² gerundet;

**GPK= Glas, Porzellan, Keramik, PBS= Papier, Büroartikel, Schreibwaren.

FENSTERFASADE:
ALUMINIUM ANTRAZIT-GRAU RAL 7016
ALUMINIUM ANTRAZIT-GRAU RAL 7016
SOMMERSCHUTZGERÄT CASAS BIS
OK ERSTER REGELE DARÜBER VERSCHÜTTUNG
+7,40 = 98,30 m ü. NNH



BOSENWITZ
ÄHNLICH TRESPAFLETTEN ALDI
MITTELGRAU 215,1



BOSENWITZ
FARBEN MITTELGRAU 215,1

FENSTERFASADE:
ALUMINIUM ANTRAZIT-GRAU RAL 7016
ALUMINIUM ANTRAZIT-GRAU RAL 7016
MIT SÜLLENVERKÄSUNG

FENSTERFASADE:
ALUMINIUM ANTRAZIT-GRAU RAL 7016
ALUMINIUM ANTRAZIT-GRAU RAL 7016
MIT SÜLLENVERKÄSUNG

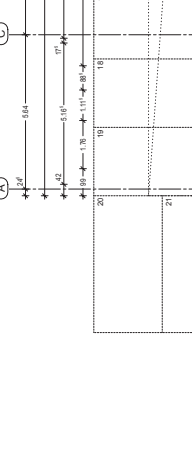
FENSTERFASADE:
ALUMINIUM ANTRAZIT-GRAU RAL 7016
ALUMINIUM ANTRAZIT-GRAU RAL 7016
MIT SÜLLENVERKÄSUNG

DISCOUNTER
-Ansichten siehe Bl.-Nr. BA-AM 1-



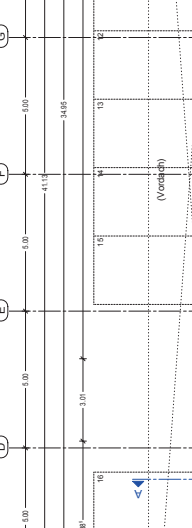
BOSENWITZ
FARBEN MITTELGRAU 215,1

BÄCKER
FENSTERELEMENTE:
ALUMINIUM ANTRAZIT-GRAU RAL 7016
SÜLLENVERKÄSUNG



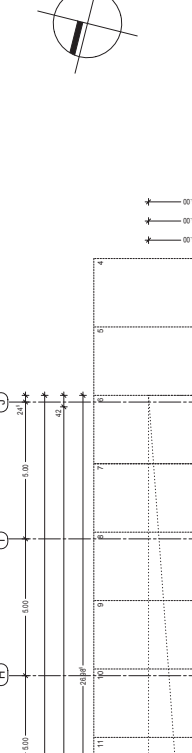
BOSENWITZ
FARBEN MITTELGRAU 215,1

LANDHANDEL
- siehe separat Bauantrag Raiffeisen -



BOSENWITZ
FARBEN MITTELGRAU 215,1

SOCKEL:
FARBEN MITTELGRAU RAL 7016



ARCHITEKTURBÜRO SCHEINING
ARCHITECTS

NEUBAUERIN
NEUBAUEDES FACHWIRTSCHAFTSZENTRUMS
NEUBAUERIN
BAUWERK
BAUWERK
PROJEKTFÜRSTELLE
KOMPLEXIONALE PLANUNG
PROJEKTFÜRSTELLE
PROJEKTFÜRSTELLE

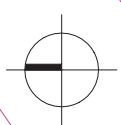
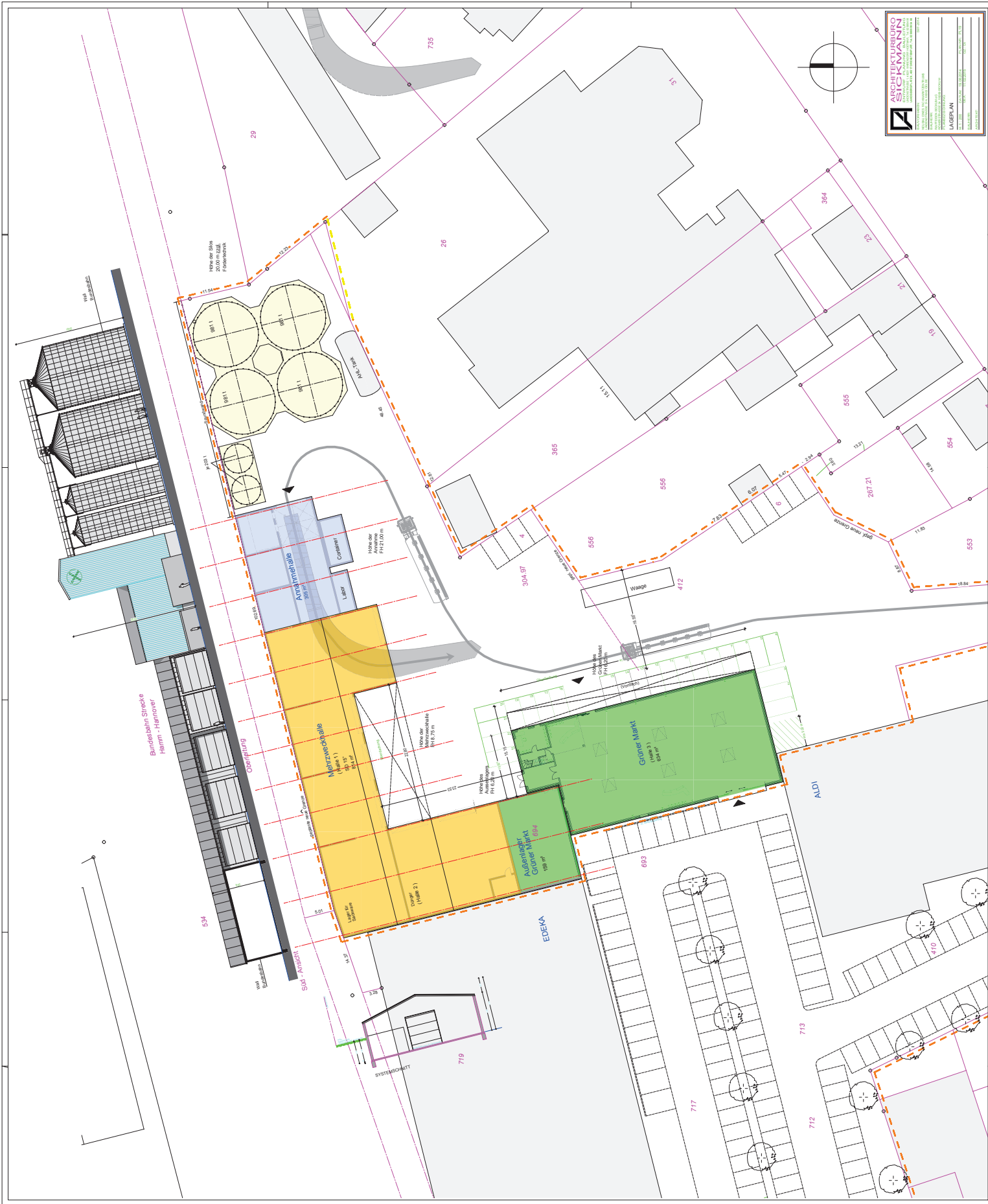
BOSENWITZ FARBEN MITTELGRAU 215,1
BOSENWITZ FARBEN MITTELGRAU 215,1
BOSENWITZ FARBEN MITTELGRAU 215,1

BOSENWITZ FARBEN MITTELGRAU 215,1
BOSENWITZ FARBEN MITTELGRAU 215,1
BOSENWITZ FARBEN MITTELGRAU 215,1

BOSENWITZ FARBEN MITTELGRAU 215,1
BOSENWITZ FARBEN MITTELGRAU 215,1
BOSENWITZ FARBEN MITTELGRAU 215,1

BOSENWITZ FARBEN MITTELGRAU 215,1
BOSENWITZ FARBEN MITTELGRAU 215,1
BOSENWITZ FARBEN MITTELGRAU 215,1

BOSENWITZ FARBEN MITTELGRAU 215,1
BOSENWITZ FARBEN MITTELGRAU 215,1
BOSENWITZ FARBEN MITTELGRAU 215,1



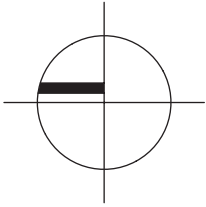
**ARCHITEKTURBURO
STICKMANN**
ARCHITECTS & ENGINEERS
Prof. Dr.-Ing. Christian Stickmann
Prof. Dr. Ingrid Baumann
Prof. Dr. Uwe Grottel
Prof. Dr. Ingrid Heilmann
Prof. Dr. Ingrid Heilmann
Prof. Dr. Ingrid Heilmann

LAGEPLAN

VERMESSUNG: 1:1000
DATUM: 10.08.2011
ZEICHNER: T. KUNZE
PRÜFER: C. STICKMANN

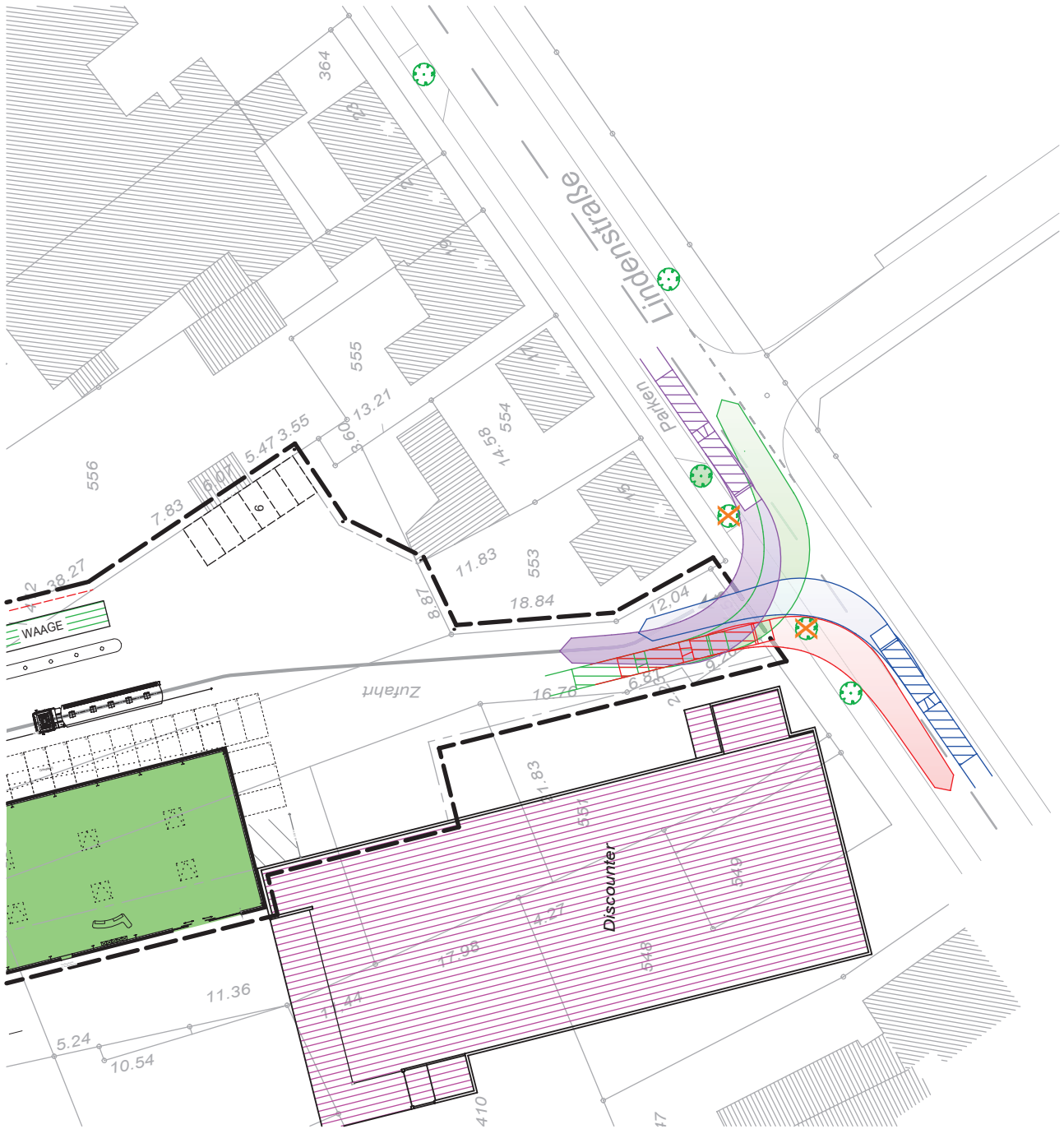
PROJEKT: BUNDESBAHNSTRASSE HANNOVER
Bauherr: DB Netz AG

© 2011 Stickmann Architekten



LEGENDE:

-  BAUM BESTAND
-  BAUM FÄLLEN
-  NEUANPFLANZUNG
Linde (Tilia) 3-4 x verpflanzt
Stammumfang 18-20 cm



ARCHITEKTURBÜRO SICKMANN
 ENTWURF PLANUNG BAULEITUNG
 LINDENSTRASSE 1, 48231 WARENDORF-HOETMAR, Tel. 02565/406
 LANDBERGSTRASSE 6, 48317 DREINSTEINFURT, Tel. 02569/999 54 90

BAUVORHABEN: 597-2014
 NEUBAU EINES FACHMARKTZENTRUMS
 LINDENSTRASSE 31A, 59302 OELDE

BAUHERR:
 RAUFEISEN BECKUM G.G.
 RÖMERSSTRASSE 24, 59289 BECKUM
 PLANBEZEICHNUNG:

LAGEPLAN / EIN- UND AUSFAHRT
 M. 1: 500 DATUM: 10.03.2015 PLAN-NR.: E5_L-01_PL35
 GZ.: CA/Bo

BAUHERR:
 ARCHITEKT:

Anlage 5
Zu- u. Abfahrt
Stand: 09.02.2015



Anlage 6
Sicherheitsbereiche
Stand: 09.02.2015

