

Stadt Oelde
Fachdienst Planung und Stadtentwicklung
z.Hd. Herr Rauch
Ratsstiege 1
59302 Oelde



07.05.2015

Antrag auf Bebauungsplanänderung

Sehr geehrter Herr Rauch,

wir beantragen die Änderung des
Bebauungsplans Nr. 100 »Stromberg - Südlich der Beckumer Straße«,
Flur 412, für die Flurstücke 1212 und 1165 in folgender Art:

Flurstück 1212: Drehung der Firstrichtung um 90° für die beiden geplanten
Grundstücke

Flurstück 1165: Drehung der Firstrichtung um 90°
und Verschieben der Baugrenze um ca. 3,50 m in Richtung Osten

Durch die Drehung der Firstrichtung können die Dachflächen effektiver zur Nutzung
von Solarmodulen herangezogen und die Wohn- und Schlafräume den Himmelsrich-
tungen nach sinnvoller ausgelegt werden.

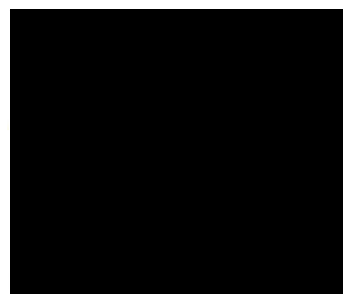
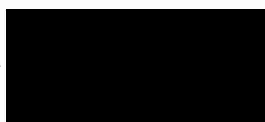
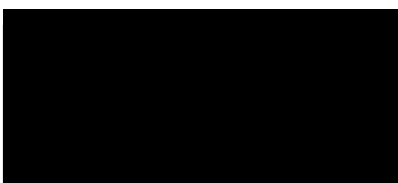
Desweiteren ermöglicht die senkrechte Ausrichtung der Gebäude zum Hang gezielte
Ausblicke in Richtung Gaßbachtal.

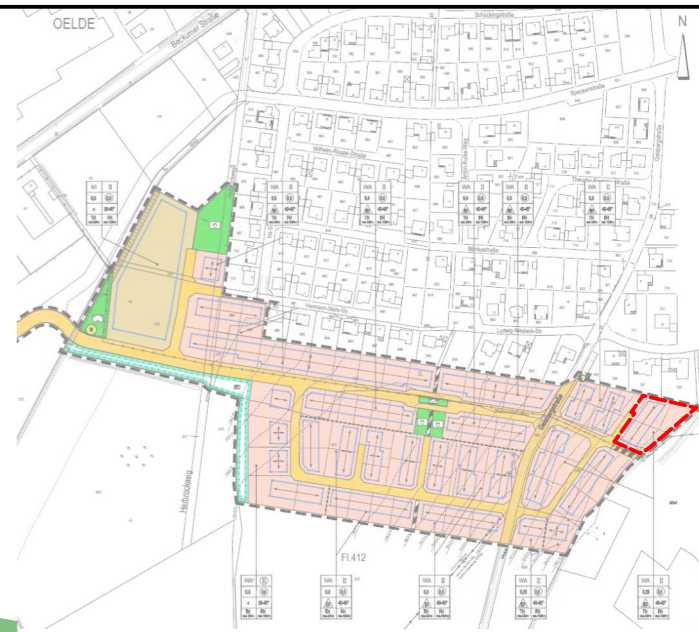
Da dieser Antrag von den drei beteiligten Parteien gestellt wird, entsteht durch
gemeinsame Abstimmungen eine Kettenwirkung und ein harmonisches Gesamtbild.

Ein Lageplan und ein Ausschnitt aus dem Bebauungsplan sind als Anlage beigefügt.
Sollten Sie weitere Unterlagen wünschen, so stellen wir diese gerne bereit.

Über eine positive Benachrichtigung würden wir uns sehr freuen.

Mit freundlichen Grüßen,





Anlage 1
zum Antrag auf
Bebauungsplanänderung
Ausschnitt aus dem Bebauungsplan
Nr. 100 "Stromberg - Südlich der
Beckumer Straße"

M 1:1000

07.05.2015

KRANZ engineering
Architekten + Ingenieure

Gemarkung: _____

Oelde

Flur: _____

412

Flurstücke: _____

1212, 1165

Eigentümer: _____

Bauherren: _____

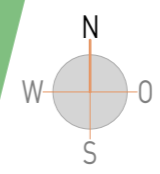
Grundstück 1212: _____

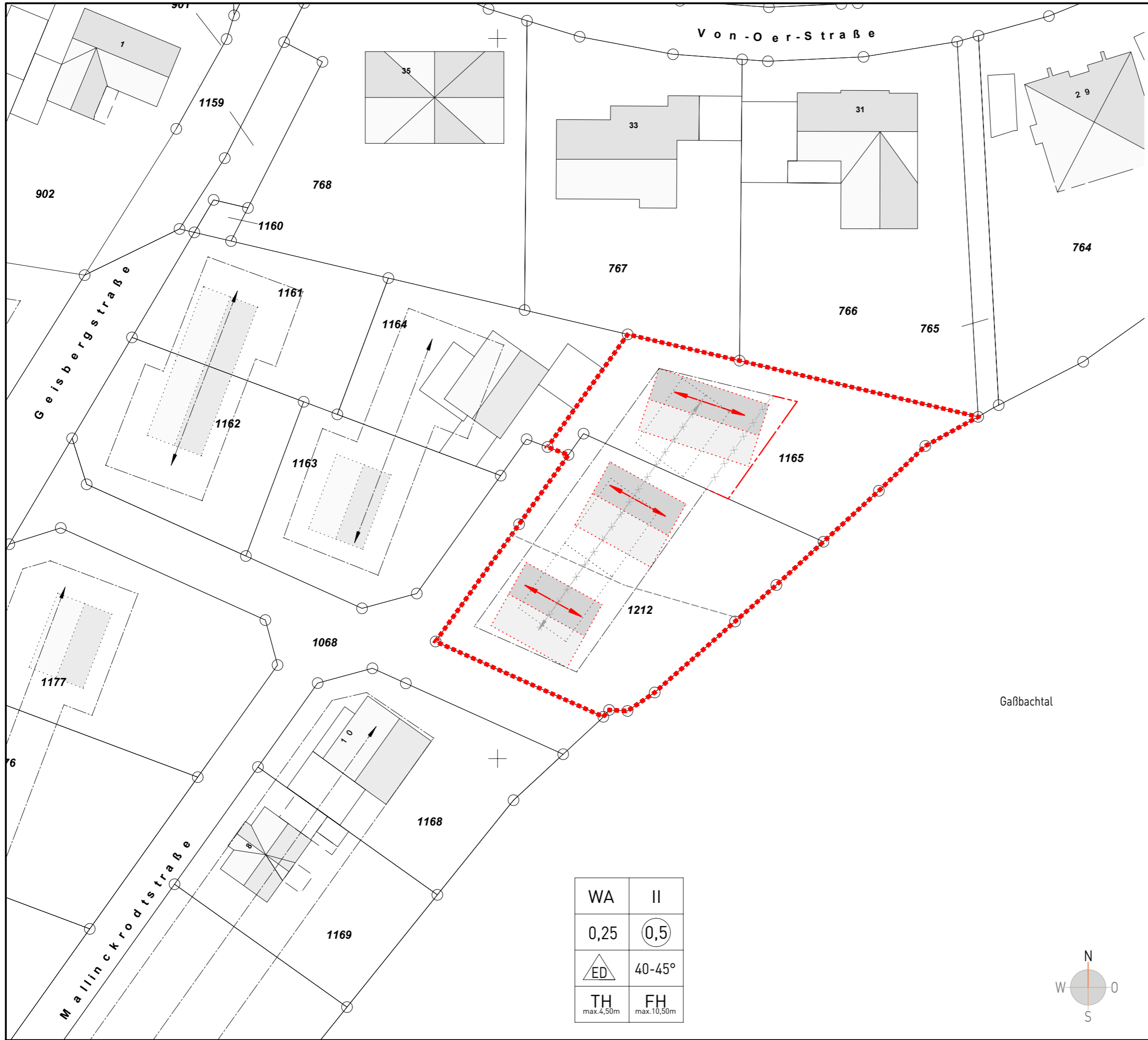
Grundstück 1165: _____


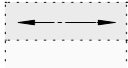

WA	II
0,3	0,5
ED	40-45°
TH	FH
max. 4,50 m	max. 10,50 m

WA	II
0,25	0,5
ED	40-45°
TH	FH
max. 4,50 m	max. 10,50 m

WA	II
0,25	0,5
ED	40-45°
TH	FH
max. 4,50 m	max. 10,50 m



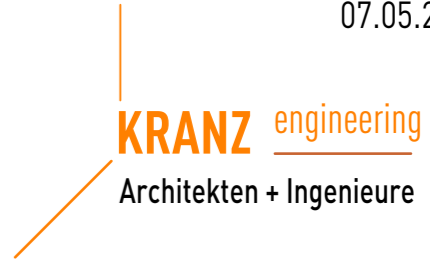


- Legende:**
-  Bestehende Gebäude
 -  Geplante Gebäude gemäß B-Plan
 -  Geplante Gebäude gemäß Änderung

Anlage 2
zum Antrag auf
Bebauungsplanänderung
Lageplan geplante Änderung
Flurstücke 1212 und 1165

M 1:500

07.05.2015



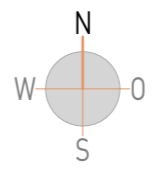
Gemarkung:
Oelde

Flur:
412

Flurstücke:
1212, 1165

Eigentümer:
[Redacted]

Bauherren:
Grundstück 1212: [Redacted]
Grundstück 1165: [Redacted]



Gaßbachtal