

Stadt Oelde  
Fachdienst Planung und Stadtentwicklung  
z.Hd. Herr Rauch  
Ratsstiege 1  
59302 Oelde

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

## Antrag auf Bebauungsplanänderung

07.05.2015

Sehr geehrter Herr Rauch,

wir beantragen die Änderung des  
**Bebauungsplans Nr. 100 »Stromberg - Südlich der Beckumer Straße«**,  
Flur 412, für die Flurstücke 1212 und 1165 in folgender Art:

Flurstück 1212: Drehung der Firstrichtung um 90° für die beiden geplanten  
Grundstücke

Flurstück 1165: Drehung der Firstrichtung um 90°  
und Verschieben der Baugrenze um ca. 3,50 m in Richtung Osten

Durch die Drehung der Firstrichtung können die Dachflächen effektiver zur Nutzung  
von Solarmodulen herangezogen und die Wohn- und Schlafräume den Himmelsrich-  
tungen nach sinnvoller ausgelegt werden.

Desweiteren ermöglicht die senkrechte Ausrichtung der Gebäude zum Hang gezielte  
Ausblicke in Richtung Gaßbachtal.

Da dieser Antrag von den drei beteiligten Parteien gestellt wird, entsteht durch  
gemeinsame Abstimmungen eine Kettenwirkung und ein harmonisches Gesamtbild.

Ein Lageplan und ein Ausschnitt aus dem Bebauungsplan sind als Anlage beigefügt.  
Sollten Sie weitere Unterlagen wünschen, so stellen wir diese gerne bereit.

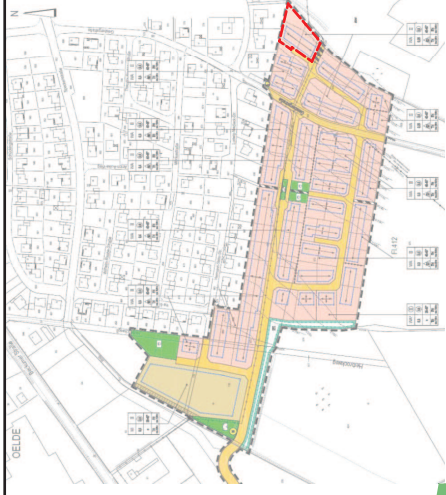
Über eine positive Benachrichtigung würden wir uns sehr freuen.

Mit freundlichen Grüßen,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Anlage 1  
zum Antrag auf  
Bebauungsplanänderung  
Ausschnitt aus dem Bebauungsplan  
Nr. 100 "Stromberg - Südlich der  
Beckumer Straße"

M 1:1000

07.05.2015

**KRANZ** engineering  
Architekten + Ingenieure

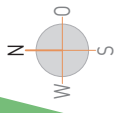
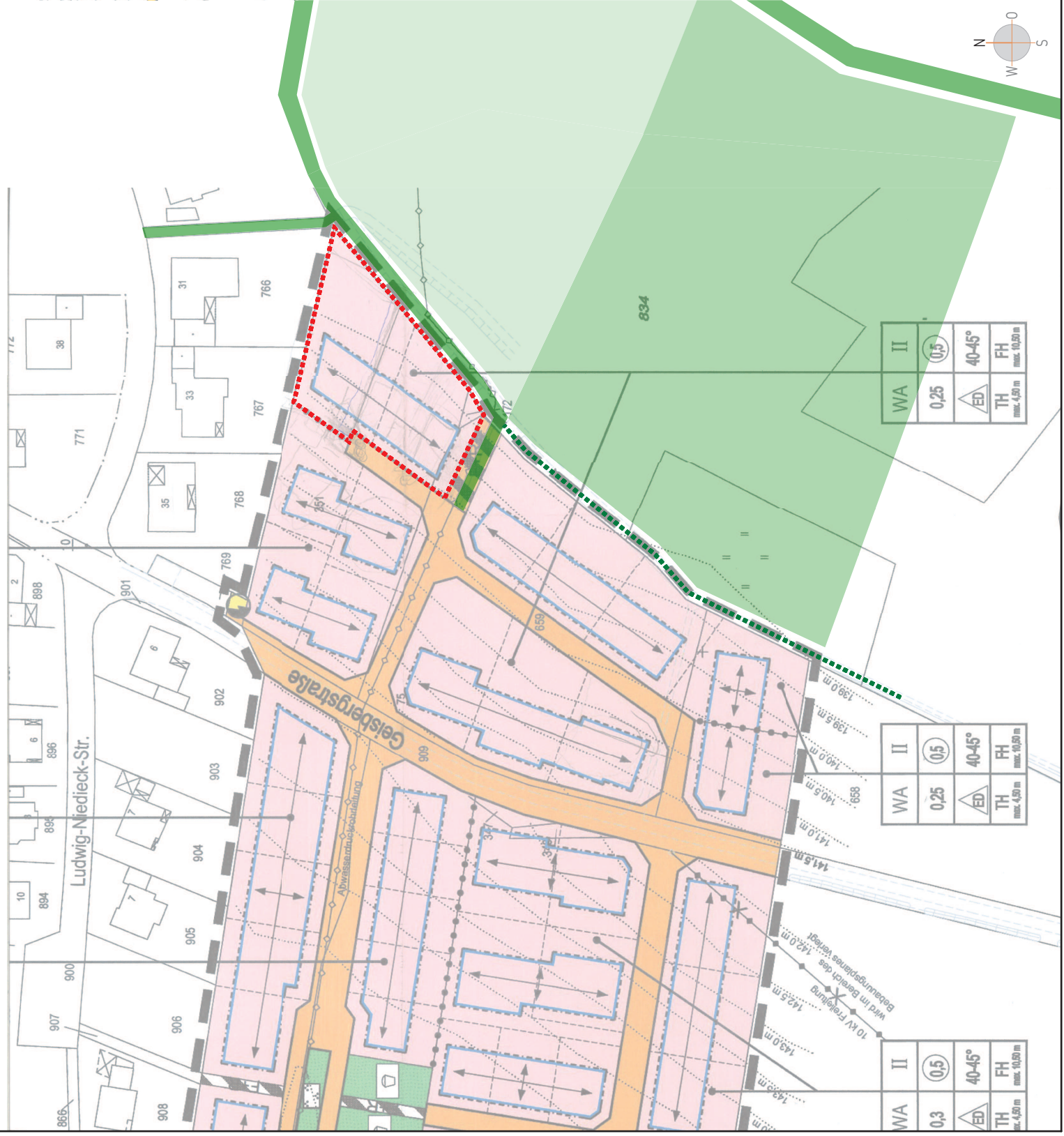
Gemarkung:  
Oelde

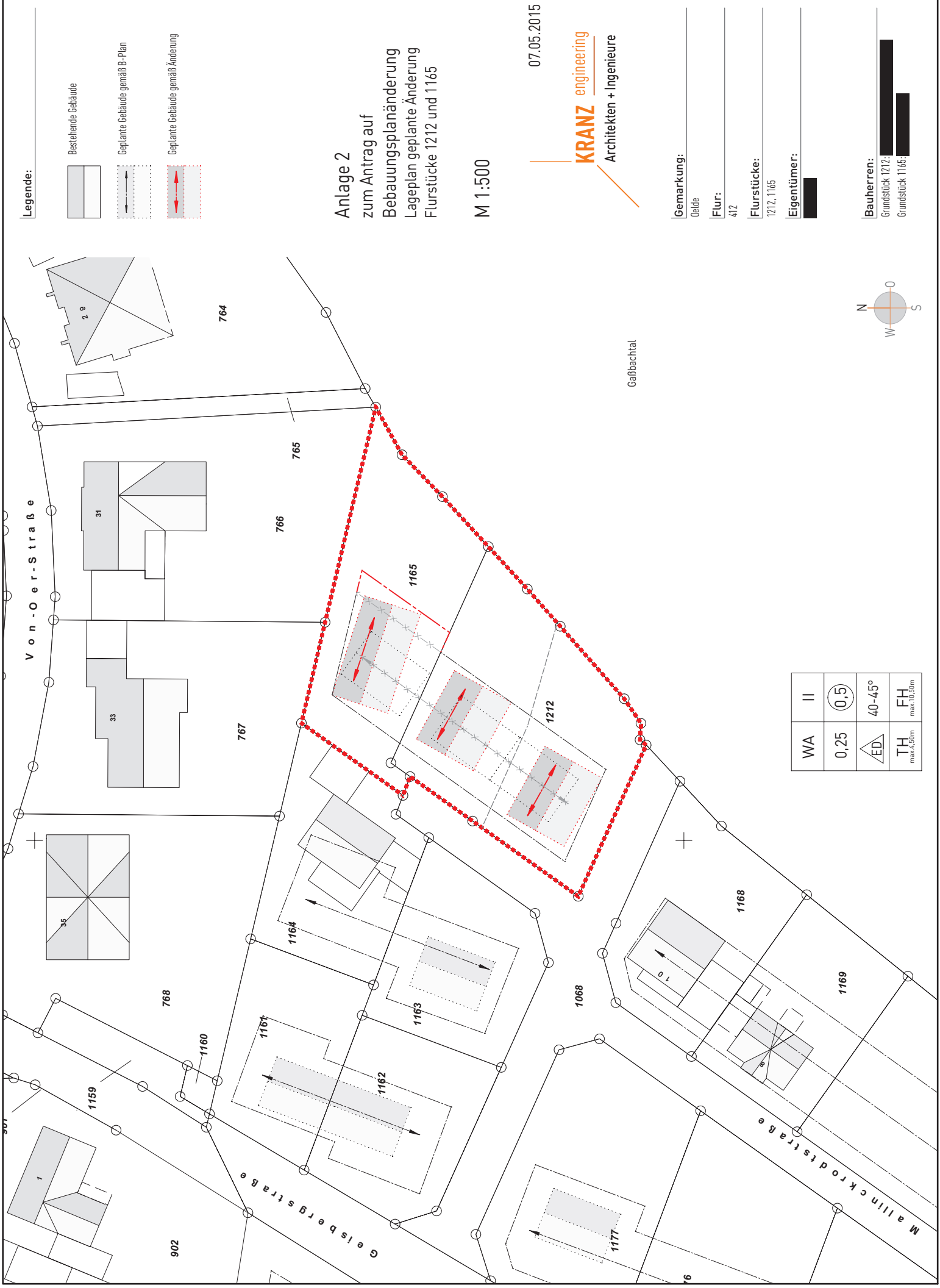
Flur:  
412

Flurstücke:  
1212, 1165




Eigentümer:  
[REDACTED]

Bauherren:  
Grundstück 1212 [REDACTED]  
Grundstück 1165 [REDACTED]





**Legende:**

-  Bestehende Gebäude
-  Geplante Gebäude gemäß B-Plan
-  Geplante Gebäude gemäß Änderung

**Anlage 2**  
zum Antrag auf  
Bebauungsplanänderung  
Lageplan geplante Änderung  
Flurstücke 1212 und 1165

M 1:500

07.05.2015

**KRANZ** engineering  
Architekten + Ingenieure

Gemarkung:

Ortsteil:

Flur:

412

Flurstücke:

1212, 1165

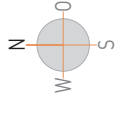
Eigentümer:


[Redacted]

Bauherren:

Grundstück 1212: [Redacted]

Grundstück 1165: [Redacted]



WA	II		
0,25	0,5		
	40-45°		
TH max. 4,50m	FH max. 10,50m		