

Stadt Oelde	
Eing. 01. SEP. 2015	
An <i>4</i>	<i>11</i>

(BN Uilew)

Architekt Dino Lilge - Am Markt 10 - 59302 Oelde

dino lilge  architekt
oelde

Am Markt 10
59302 Oelde

T 02522 960916
M 0151 24060010
F 02522 960917
architekt@dino-lilge.de

www.dino-lilge.de

31. August 2015

Stadt Oelde
Herrn Bürgermeister K.- F. Knoop
Ratsstiege 1

59302 Oelde

Bauvorhaben: Errichtung eines Einfamilien- Wohnhauses mit Garage oder Carport
Bauherrin: ...
Entwurf/ Bauleitung: Architekt Dino Lilge, am Markt 10, 59302 Oelde
Objekt: Speckenstraße, Flur 412, Flurstück 859, 59302 Oelde- Stromberg

Antrag auf Einleitung einer Bauleitplanung

Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrter Herr Bürgermeister Knoop,

unser Bauherr ... ist ... [verwandtschaftliches Verhältnis] ... des Eigentümers ... des oben genannten Grundstücks in Stromberg.

Rückwärtig der Speckenstraße, zum Gaßbachtal hin liegen neun Grundstücke.

... gehört das südlichste Grundstück, welches über eine Zufahrt von der Speckenstraße her erschlossen wird.

Vor der Gemeindereform im Jahre 1975 stellte die damalige Gemeinde Stromberg für diese Grundstücke den Bebauungsplan Nr. 11 „Südlich der Speckenstraße“ auf. Es sollte Baurecht für die gesamte Grundstücksreihe geschaffen werden. (vgl. beiliegende Schriftstücke des technischen Beigeordneten Herrn Lütsch)

Warum diese Planungen im Endeffekt nicht umgesetzt werden konnten, ist nicht mehr genau nachvollziehbar. Wahrscheinlich stimmten dieser Maßnahme nicht sämtliche Nachbarn zu.

Aus heutiger Sicht sollte eine Nachverdichtung in diesen Bereichen sehr wünschenswert sein.

Im Namen und Auftrag meines Bauherrn ... stelle ich den Antrag auf Einleitung einer Bauleitplanung für die Rückwärtigen Grundstücke (Flurstück 859 und Flurstücke 119 bis 124) oder separat nur für das Grundstück Nr. 859).

Geplant werden könnten eingeschossige Einfamilien- Wohnhäuser mit einer Dachneigung von 38° bis 45°, sowie Garage oder Carport.

Die Erschließung könnte rückwärtig über den Ausbau des Weges erfolgen.

Wir bitten um Prüfung, Diskussion und Beschlussfassung im Bezirksausschuss Stromberg, Ausschuss für Planung und Verkehr und im Rat der Stadt Oelde.

Mit freundlichen Grüßen,



Verteiler: Bürgermeister K.-F. Knoop, Vorsitzender Bezirksausschuss W. Kaup, Bauherr ...