

## **Bauliche Behebung der Risse im Kinderhaus und Wichern-Kindergarten**

### **Wortlaut des Beschlusses:**

Wegen starker Austrocknung des Bodens hat es am Kinderhaus, Albrecht-Dürer-Straße und im Wichernkindergarten an der Johannesstr. in Oelde Setzungen der Erdschichten gegeben. Diese haben im Kinderhaus große Risse im Gebäude, ein Absenken des Fußboden in eine Richtung um ca. 6 cm und einige andere Folgen verursacht. Unter anderem schließen Fenster und Türen nicht mehr.

Im Wichernkindergarten sind ähnliche Probleme, die allerdings in geringerem Maße auftreten.

Im Kinderhaus wurde vom Bausachverständigen Klaus Droste die Nutzung von zwei Gruppenräumen und der Turnhalle vorsorglich untersagt. In einem Bodengutachten wurde festgestellt, dass die Erdschichten bis zu einer Tiefe von 4,50 m ausgetrocknet sind.

Im Wichernkindergarten wurde von Herrn Droste ein Gruppenraum geschlossen.

In beiden Kindergärten müssen Sanierungsmaßnahmen durchgeführt werden.

Voraussetzung für die Baumaßnahmen ist - da das Landesjugendamt bereits eine finanzielle Unterstützung abgelehnt hat -, dass die Übernahme der Finanzierung von der Stadt Oelde bis auf 20.000 €, die die Kirchengemeinde Oelde selbst aufbringen kann, übernommen wird.

### **Ausgaben:**

#### **Gemäß vorliegender Angebote für: Kinderhaus**

Bodenuntersuchung (schon durchgeführt)	1.229,27 €
Stabilisierung der Fundamente Verfestigung der Risse (Fa. Wendt)	55.554,08 €
Erneuerung Fenster/Türen Kinderhaus (Fa. Westhoff/Tönnis)	26.292,87 €
Entfernen der Weide im Aussenbereich (Fa. Horstmann)	1.705,63 €
Ersatzbeschaffung für Weide (Fa. Pina Sonnensegel)	6.493,41 €
Malerarbeiten Kinderhaus (Fa. Brentrup)	4.879,73 €
Holztüren richten (Tischler Zellerhoff)	3.000,00 €
Aufarebitung der Fußböden	10.000,00 €
Honorar Sachverständiger/Bauleitung	<u>4.760,00 €</u>
	113.914,99 €

#### **Wichernkindergarten**

Stabilisierung der Fundamente Verfestigung der Risse (Fa. Wendt)	15.000,00 €
Beseitigung von Feuchtigkeit (Fa. Wendt)	5.000,00 €
Malerarbeiten Wichernkindergarten (Fa. Brentrup)	2.500,00 €
Erneuerung Fenster/Türen Wichernkindergarten (Fa. s.o.)	7.738,73 €
Honorar Sachverständiger/Bauleitung	<u>2.975,00 €</u>
	33.231,73 €

<b>Gesamtbetrag Sanierung Kinderhaus/Wichernkindergarten</b>	<b>137.146,72 €</b>
<b>10% für Unvorhergesehenes</b>	<u><b>13.714,67 €</b></u>
	<b>160.861,39 €</b>

Da zwei Kindergartengruppen ausgelagert werden mussten, ist es zwingend erforderlich, eine Pädagogische Kraft in einer halben Stelle zusätzlich einzustellen.

Kosten ca. 20.000,- €

Einnahmen:

Zuschuss des Landesjugenamtes zu den Sanierungskosten ist nicht zu erwarten.

**Zuschuss der Stadt Oelde** **160.000,- €**

**Eigenanteil der Ev. Kirchengemeinde  
Oelde aus der Substanzerhaltungsrücklage** **20.000,- €**  
**180.000,- €**

**Der Bausachverständige Klaus Droste wird mit der Bauleitung der Baumaßnahme beauftragt.**