



SITZUNGSVORLAGE
M 2017/610/3702

Fachbereich/Aktenzeichen Datum öffentlich
Fachdienst Planung, Stadtentwicklung 21.02.2017

Frau Nicola Köstens

<u>Beratungsfolge</u>	<u>Zuständigkeit</u>	<u>Termin</u>
Ausschuss für Planung und Verkehr	Kenntnisnahme	09.03.2017

Zukunft Areal Overbergstraße – Nachnutzung der ehemaligen Overbergschule

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Planung und Verkehr nimmt den aktuellen Sachstand zur Kenntnis.

Maßnahme aus dem Stadtentwicklungskonzept 2015+

Nein

Sachverhalt:

Die Stadt Oelde ist Eigentümerin des innenstadtnahen Areals an der Overbergstraße 4 – 6, auf dem sich derzeit die Feuer- und Rettungswache sowie die ehemalige Overbergschule mit ihren Nebengebäuden befinden. Die Größe der Fläche beträgt insgesamt 9.841 m². Vor dem Hintergrund des Freiwerdens dieses Areals in städtebaulich hochwertiger Lage und des in Aussicht genommenen Realisierungswettbewerbs für die künftige Folgenutzung wird es erforderlich, die weiteren Parameter für diese Entwicklung festzulegen.

In der Sitzung des Ausschusses für Planung und Verkehr am 26.01.2017 bzw. des Rats am 06.02.2017 wurde bereits ein erster Sachstand in Bezug auf die weitere Entwicklung der Fläche gegeben. Der Rat hat bei der Sitzung einstimmig beschlossen, „den Tagesordnungspunkt [...] gemäß § 13 der Geschäftsordnung zu vertagen und in der nächsten Ratssitzung erneut zu behandeln.“

Vor dem Hintergrund, dass der Landschaftsverband Westfalen-Lippe derzeit prüft, ob das Gebäude bzw. das Gebäudeensemble bestehend aus Overbergschule, WC-Häuschen und Turnhalle un-

ter Denkmalschutz zu stellen ist, kann zum jetzigen Zeitpunkt noch keine abschließende Beratung zur Zukunft des Geländes erfolgen. Über den zur Sitzung des Ausschusses für Planung und Verkehr aktuellen Sachstand wird mündlich berichtet.