



SITZUNGSVORLAGE
M 2017/610/3674/2

Fachbereich/Aktenzeichen

Datum

öffentlich

Fachdienst Planung, Stadtentwicklung 10.03.2017

Frau Nicola Köstens

| <u>Beratungsfolge</u> | <u>Zuständigkeit</u> | <u>Termin</u> |
|-----------------------|----------------------|---------------|
| Rat | Kenntnisnahme | 30.03.2017 |

Zukunft Areal Overbergstraße - Nachnutzung der ehemaligen Overbergschule

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Oelde nimmt den Sachstand zur Unterschutzstellung der ehemaligen Overbergschule als Baudenkmal zur Kenntnis.

Maßnahme aus dem Stadtentwicklungskonzept 2015+

Nein

Sachverhalt:

Vor dem Hintergrund des Freiwerdens des Areals an der Overbergstraße 4 – 6, auf dem sich derzeit die Feuer- und Rettungswache sowie die ehemalige Overbergschule mit ihren Nebengebäuden befinden, finden derzeit verschiedene Untersuchungen statt. Dies sind insbesondere die Baugrunderkundung (Bodenstatik / evtl. Bodenbelastung) und die Untersuchung auf Gebäudeschadstoffe, da dies wesentliche Faktoren für eine Anschlussverwertung sind.

Die gutachterliche Stellungnahme des „LWL – Denkmalpflege, Landschafts- und Baukultur in Westfalen“ hinsichtlich der Unterschutzstellung der ehemaligen Overbergschule inklusive WC-Gebäude und Turnhalle nach Denkmalschutzgesetz Nordrhein-Westfalen liegt mittlerweile vor. Demnach handele es sich bei dem Ensemble um ein Baudenkmal. Umfang und Rahmenbedingungen der geforderten Unterschutzstellung (v.a. Spielräume für eine neue Nutzung und damit verbundene Umbaumaßnahmen) werden in der Stellungnahme des LWL jedoch nicht weiter konkretisiert und müssen noch definiert werden, um über die weiteren Schritte entscheiden zu können.