



---

**SITZUNGSVORLAGE**  
**M 2017/510/3767**

**Fachbereich/Aktenzeichen**

**Datum**

**öffentlich**

Fachdienst Jugendamt  
510/vdV

23.05.2017

---

**Herr Hendrik van der Veen**

**Beratungsfolge**

**Zuständigkeit**

**Termin**

---

Jugendhilfeausschuss

Kenntnisnahme

22.06.2017

**Kindergartenbedarfsplanung 2017/2018**  
**Erweiterung der Platzkapazitäten in den Kindertageseinrichtungen**

**Beschlussvorschlag:**

Der Jugendhilfeausschuss nimmt Kenntnis.

**Sachverhalt:**

Die derzeitige Bedarfsentwicklung (vgl. Kindergartenbedarfsplanung 2017) zeigt deutlich, dass in den kommenden drei Kindergartenjahren weitere Plätze für unter dreijährige sowie für über dreijährige Kinder benötigt werden. Bereits in diesem Jahr sind die Kindertageseinrichtungen und die Plätze in der Kindertagespflege maximal belegt und zum Teil überbelegt.

Durch den Gesetzanspruch auf eine Betreuung von Kindern ab dem vollendeten ersten Lebensjahr, die angestiegene Geburtenrate sowie durch den Zuzug von Flüchtlingen und Arbeitsmigranten werden die Betreuungsplatzkapazitäten in den nächsten Jahren weiter ausgebaut werden müssen.

Es ist davon auszugehen, dass die Betreuung von Kindern unter drei Jahren weiter ansteigt und eine derzeitige 45%ige Versorgung dieser Altersgruppe nicht ausreichen wird. Es ist auch nach Einschätzungen des LWL-Landesjugendamtes mit einem Anstieg auf eine 80%ige Versorgungsquote zu rechnen.

Trotz des Baus einer weiteren Kindertageseinrichtung sowie der Ausweitung von Plätzen für Kinder unter drei Jahren in den bestehenden Kindertageseinrichtungen wird das Platzangebot nicht ausreichen. Es gilt demnach langfristig sowie zeitnah Betreuungsplätze zu schaffen, um den Oelder Familien ein qualitatives und vielfältiges Angebot unterbreiten zu können. Dementsprechend sind nicht nur die Kindertagespflege, sondern ebenfalls die Betreuungskapazitäten in den Kindertageseinrichtungen auszubauen.

## **A. Planung der Großtagespflegestellen**

Der Fachdienst Jugendamt plant möglichst **zum 01.08.2017 bzw. spätestens zum 01.10.2017** die Inbetriebnahme von **vier weiteren Großtagespflegestellen** in Oelde:

### **1. Am Landhagen 88 – Oelde, bereits angemietete Räumlichkeiten durch die Stadt Oelde (Umsetzung und Herrichtung des Objektes hat bereits begonnen).**

Es entstehen an diesem Standort ein Brückenprojekt für 9 Flüchtlingskinder bis zu einem Alter von sechs Jahren sowie eine Großtagespflegestelle zur Betreuung von 9 Kindern unter drei Jahren. Es werden Fördermittel (31.500,- € minus 10 % Eigenanteil für Ausstattung) beim LWL-Landesjugendamt beantragt. Eine Nutzung soll ab dem 01.08.2017 realisiert werden.

### **2. Theodor Nahrman Straße 27 – Oelde, Eigentum der Stadt Oelde**

Es entsteht an diesem Standort eine Großtagespflegestelle zur Betreuung von 9 Kindern unter drei Jahren. Das EG soll langfristig als Großtagespflegestelle genutzt werden. Da in diesem Objekt umfangreiche bauliche Maßnahmen erforderlich sind, ist mit einer Nutzung voraussichtlich erst ab dem 01.10.2017 zu rechnen. Für den Übergang sollen die Räumlichkeiten „Am Landhagen 94“ weiterhin genutzt werden. Es werden Fördermittel (ca. 76.500,- € minus 10 % Eigenanteil für Baumaßnahmen; 31.500,- € minus 10 % Eigenanteil für Ausstattung) beim LWL-Landesjugendamt beantragt.

### **3. Lette: Dechant Kersting Straße 24 (Objekt zur Anmietung: EG eines Einfamilienhauses mit Garten)**

Es entsteht an diesem Standort eine Großtagespflegestelle für 9 Kinder. Es sind nur geringfügige bauliche Maßnahmen erforderlich. Es werden Fördermittel (31.500,- € minus 10 % Eigenanteil für Ausstattung) beim LWL-Landesjugendamt beantragt. Die Anmietung der Räumlichkeiten steht unmittelbar bevor. Eine Nutzung soll ab dem 01.08.2017 realisiert werden.

### **4. Stromberg: Im Ketzl 4 (Objekt zur Anmietung: EG Wohnung mit Garten)**

Es entsteht an diesem Standort eine Großtagespflegestelle für 9 Kinder. Da in diesem Objekt noch bauliche Maßnahmen erforderlich sind, ist mit einer Nutzung voraussichtlich erst ab dem 01.09.2017 zu rechnen. Es werden Fördermittel (31.500,- € minus 10 % Eigenanteil für Ausstattung) beim LWL-Landesjugendamt beantragt. Die Anmietung der Räumlichkeiten steht unmittelbar bevor.

## **B. Sachstand: Bau einer Kindertageseinrichtung „Am Weitkamp“**

Die Betreiber: DRK Kreisverband Warendorf – Beckum e.V. und Architekt: Robert Weiss, Architekten WEISS + WESSEL- Lünen haben zur Realisierung der viergruppigen Kindertageseinrichtung, mit Betreuungsplätzen für Kinder von 0,4 -6 Jahren auf einem Teil des Flurstücks 339, Flur 111 am „Weitkampweg“ einen leistungsfähigen Ersatzinvestor benannt, der beabsichtigt zu den im Wettbewerbsverfahren bestimmten grundsätzlichen Konditionen in die Bürgerwerkstatt einzutreten.

Verhandlungen zur weiteren Umsetzung des Bauprojektes hat die Verwaltung bereits am

10.05.2017 mit den Beteiligten (Investor – Architekt – Betreiber) geführt. Im Ergebnis entsprechen die möglichen punktuellen Veränderungen den grundsätzlichen Konditionen des Wettbewerbs- und Auswahlverfahren und werden entsprechend dokumentiert.

Nach Festlegung der Eckpunkte u.a. die abschließend notwendige Grundstücksgröße, Laufzeiten eines Mietvertrages (Stichwort: Zweckbindung und Mietsicherheit), ist mit der verbindlichen „Absichtserklärung zur Projektrealisierung | Bauträger und Investor“ im Juni 2017 zu rechnen.

Der Abschluss eines Kaufvertrages für das angebotene Grundstück mit entsprechenden Nebenabreden wird bereits parallel vorbereitet.

Gegenwärtig wird mit einem Baubeginn ab September 2017 gerechnet, so dass eine Inbetriebnahme am 01.08.2018 noch realistisch erscheint, ggf. sich aber um 1 – 2 Monate verzögern könnte.

In der Sitzung wird über den aktuellen Sachstand berichtet.