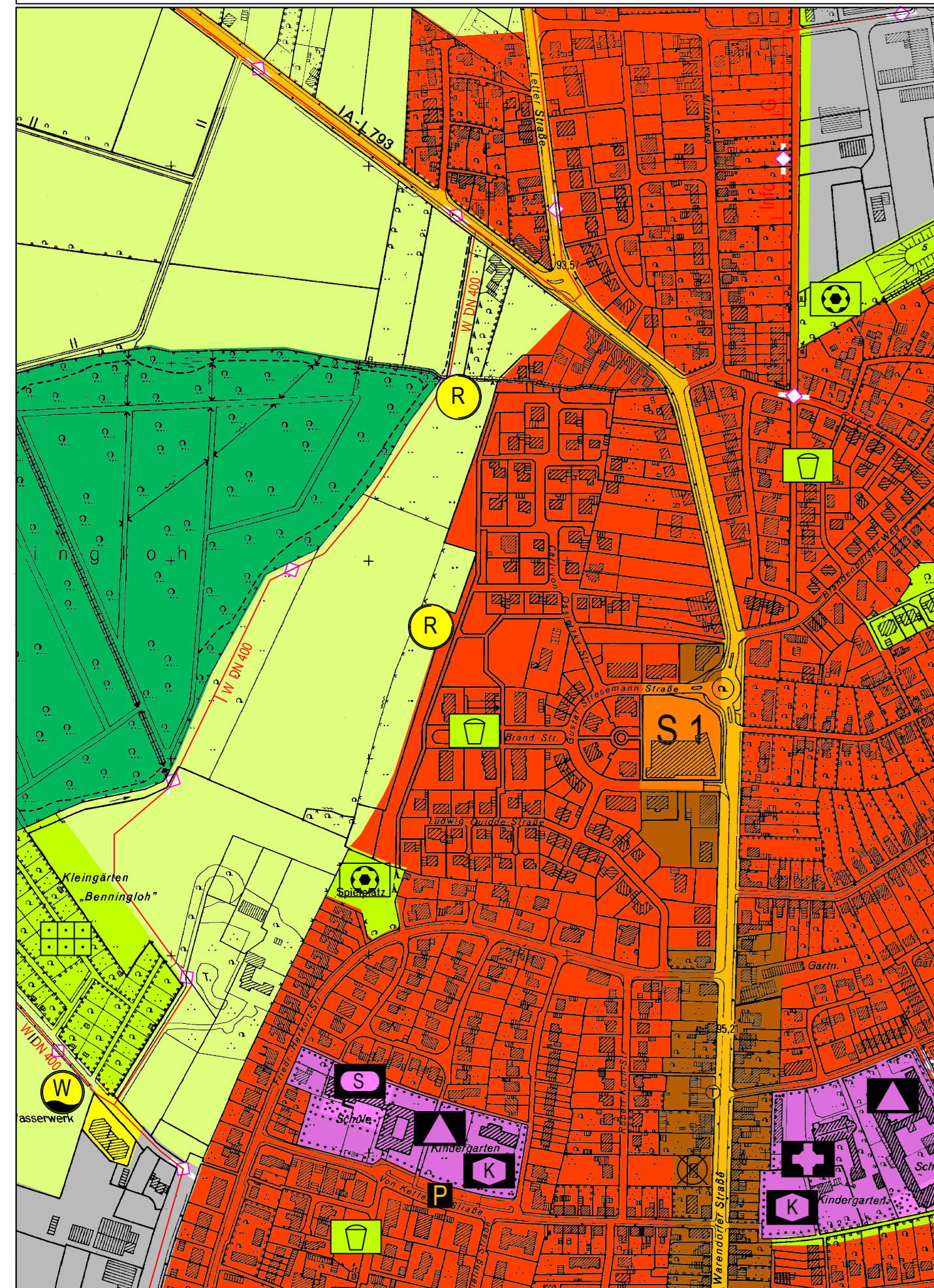
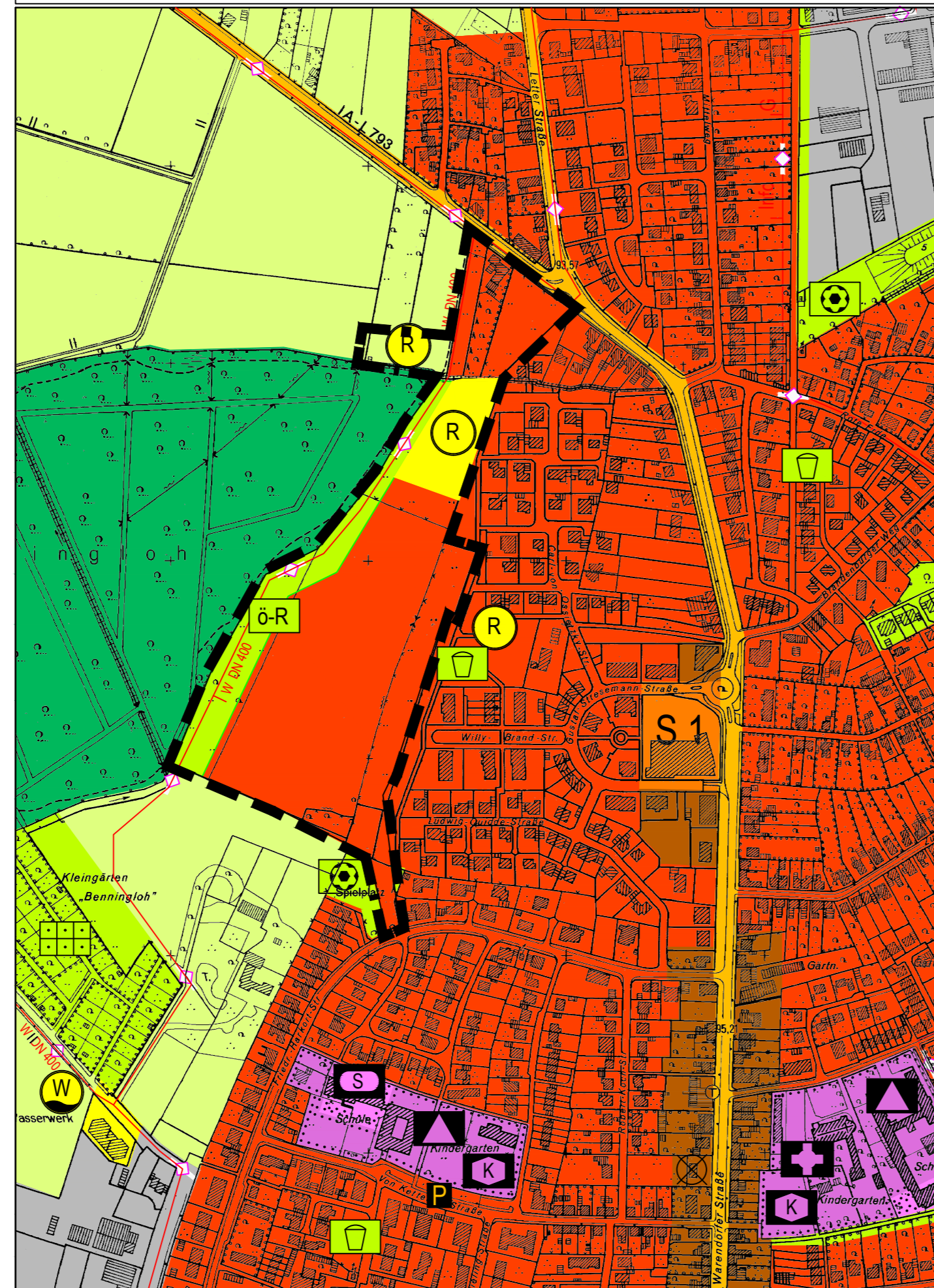


Bisherige Darstellung:



Geltungsbereich und Darstellung der 27. Änderung:



PLANZEICHENERLÄUTERUNG I
Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der xx. Änderung
Bauflächen	
	Wohnbaufläche
	Gemischte Baufläche
	Gewerbliche Baufläche
	Sonderbauflächen
S 1	Handel
	Flächen für den Gemeinbedarf
	Schule
	Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kindergarten
	Fläche für Sport- und Spielanlagen
	Turnhalle
Verkehrflächen	
	Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung	
	Flächen für Versorgungsanlagen
	Regenrückhaltebecken
	Wasserwerk
Hauptver- und Hauptversorgungsleitungen	
	Leitung oberirdisch
	Leitung unterirdisch
	Wasserleitung
	Elektrizitätsleitung
Flächen für die Landwirtschaft und Wald	
	Fläche für die Landwirtschaft
	Wald

PLANZEICHENERLÄUTERUNG II
Grünflächen

	öffentliche oder private Grünfläche
	Bolzplatz
	Kinderspielplatz
	Dauerkleingärten
	öffentliche Grünfläche - Retentionsraum

Diese 27. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 2 Abs. 4 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Oelde vom 06.02.2017 eingeleitet worden.
Oelde, den

.....
Bürgermeister Schriftführerin

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat am als Bürgerversammlung stattgefunden. Ergänzend hierzu lagen die Planunterlagen vom bis einschließlich beim Fachdienst Planung und Stadtentwicklung öffentlich aus.
Oelde, den

.....
Techn. Beigeordneter

Die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung mit Umweltbericht hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom bis einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegen.
Oelde, den

.....
Bürgermeister

Die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom genehmigt worden.
Münster, den

Die Bezirksregierung i.A.
.....
Bürgermeister

Ermächtigungsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 2 Abs. 3 G zur Modernisierung des Rechts der Umweltverträglichkeitsprüfung vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808)
§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NW. S.666/SGV.NW.2023), zuletzt geändert durch Art. 1 G zur Stärkung der kommunalen Selbstverwaltung vom 15.11.2016 (GV. NRW. S. 966).
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 G zur Umsetzung der RL 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 G zur Umsetzung der RL 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Für den Entwurf:
Oelde, den

.....
FD 610 - Planung und Stadtentwicklung

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Oelde hat am gem. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde einschließlich der Begründung mit Umweltbericht beschlossen.
Oelde, den

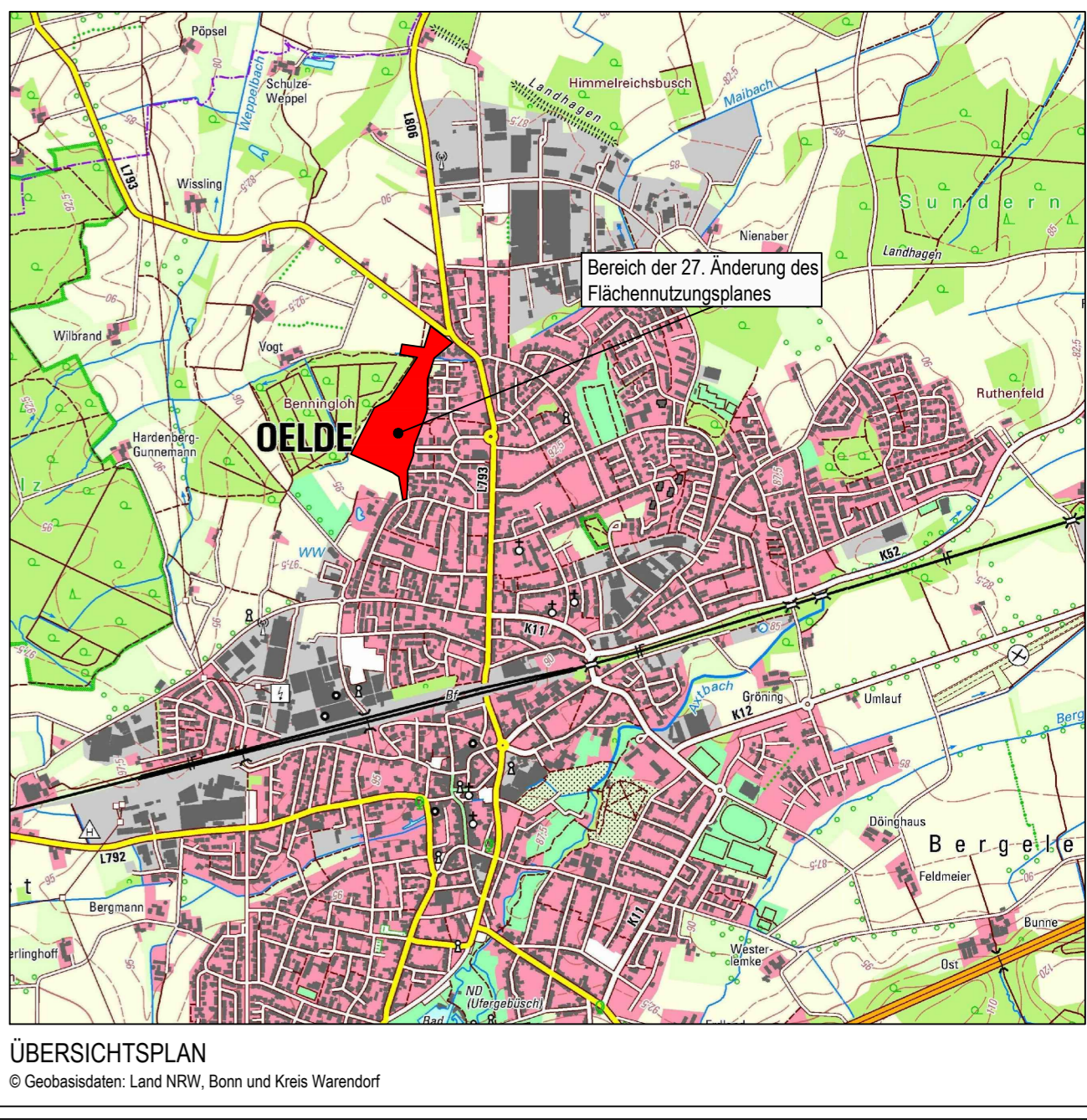
.....
Bürgermeister Schriftführerin

Der Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht am beschlossen.
Oelde, den

.....
Bürgermeister Schriftführerin

Die Genehmigung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekanntgemacht worden.
Oelde, den

.....
Bürgermeister



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT OELDE

27. Änderung

Ausschnitt: Oelde - Nordost

Planungsstand: Entwurf

Maßstab: 1 : 5000

Stand 08/17 - Gez. ra

Dateiname: FNP-27-aend-version02.dwg