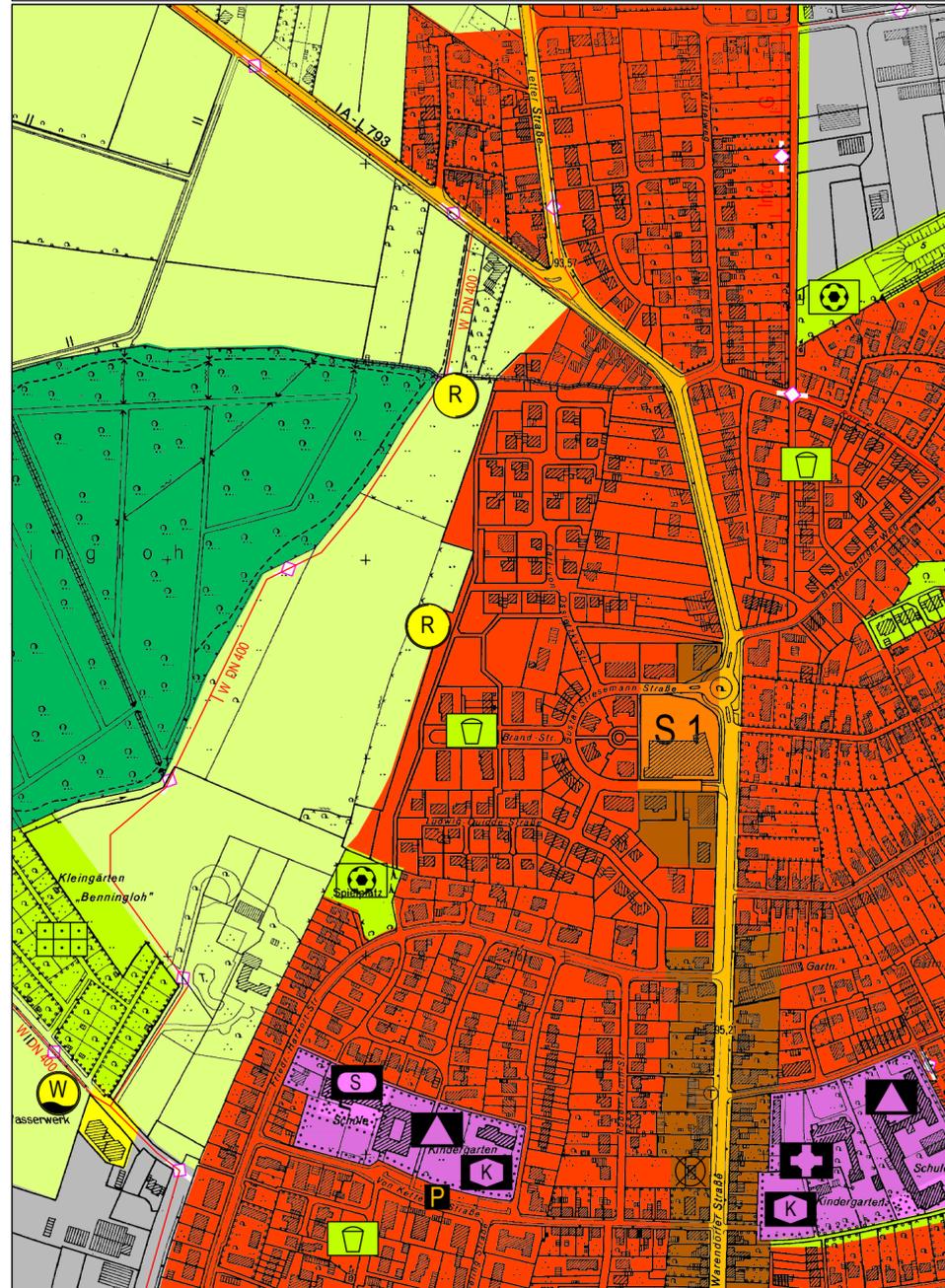
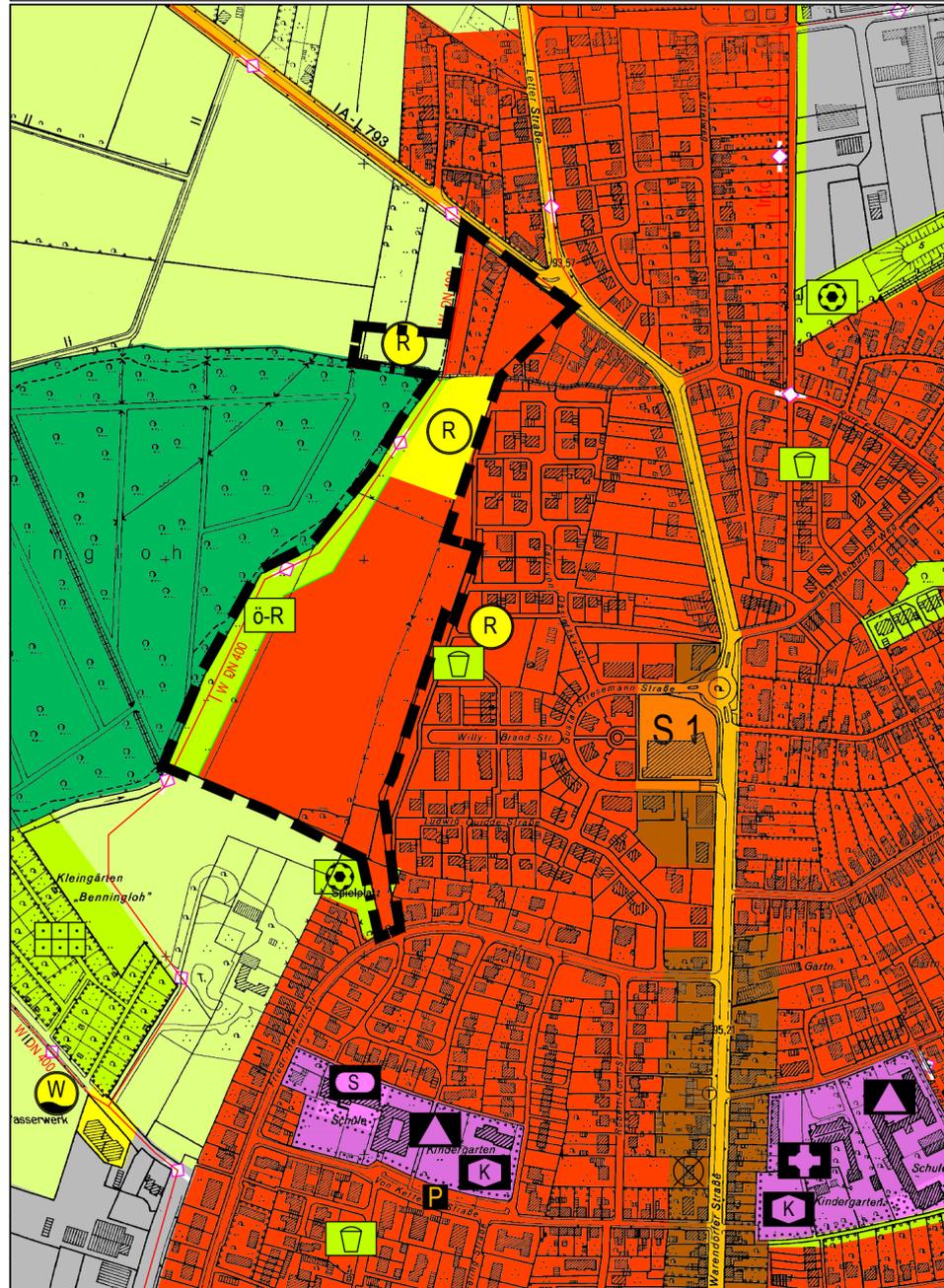


**Bisherige Darstellung:**



**Geltungsbereich und Darstellung der 27. Änderung:**



**PLANZEICHENERLÄUTERUNG I**  
Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der xx. Änderung
- Bauflächen**
- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbauflächen
- S 1** Handel
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Schule
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kindergarten
- Fläche für Sport- und Spielanlagen
- Turnhalle

**Verkehrsfächen**

- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung**
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Regenrückhaltebecken
- Wasserwerk

**Hauptver- und Hauptversorgungsleitungen**

- Leitung oberirdisch
- Leitung unterirdisch
- Wasserleitung
- Elektrizitätsleitung

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald**

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

**PLANZEICHENERLÄUTERUNG II**

- Grünflächen**
- öffentliche oder private Grünfläche
  - Bolzplatz
  - Kinderspielplatz
  - Dauerkleingärten
  - öffentliche Grünfläche - Retentionsraum

Diese 27. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 2 Abs. 4 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Oelde vom 06.02.2017 eingeleitet worden.  
Oelde, den

.....  
Bürgermeister Schriftführerin

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat am ..... als Bürgerversammlung stattgefunden. Ergänzend hierzu lagen die Planunterlagen vom ..... bis einschließlich ..... beim Fachdienst Planung und Stadtentwicklung öffentlich aus.  
Oelde, den

.....  
Techn. Beigeordneter

Die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung mit Umweltbericht hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom ..... bis einschließlich ..... zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegt.  
Oelde, den

.....  
Bürgermeister

Die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom ..... genehmigt worden.  
Münster, den .....  
Die Bezirksregierung i.A. ....

.....  
Bürgermeister

**Ermächtigungsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 2 Abs. 3 G zur Modernisierung des Rechts der Umweltverträglichkeitsprüfung vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808)  
§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NW. S.666/SGV.NW.2023), zuletzt geändert durch Art. 1 G zur Stärkung der kommunalen Selbstverwaltung vom 15.11.2016 (GV. NRW. S. 966).  
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 G zur Umsetzung der RL 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).  
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 G zur Umsetzung der RL 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Für den Entwurf:

Oelde, den

.....  
FD 610 - Planung und Stadtentwicklung

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Oelde hat am ..... gem. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde einschließlich der Begründung mit Umweltbericht beschlossen.  
Oelde, den

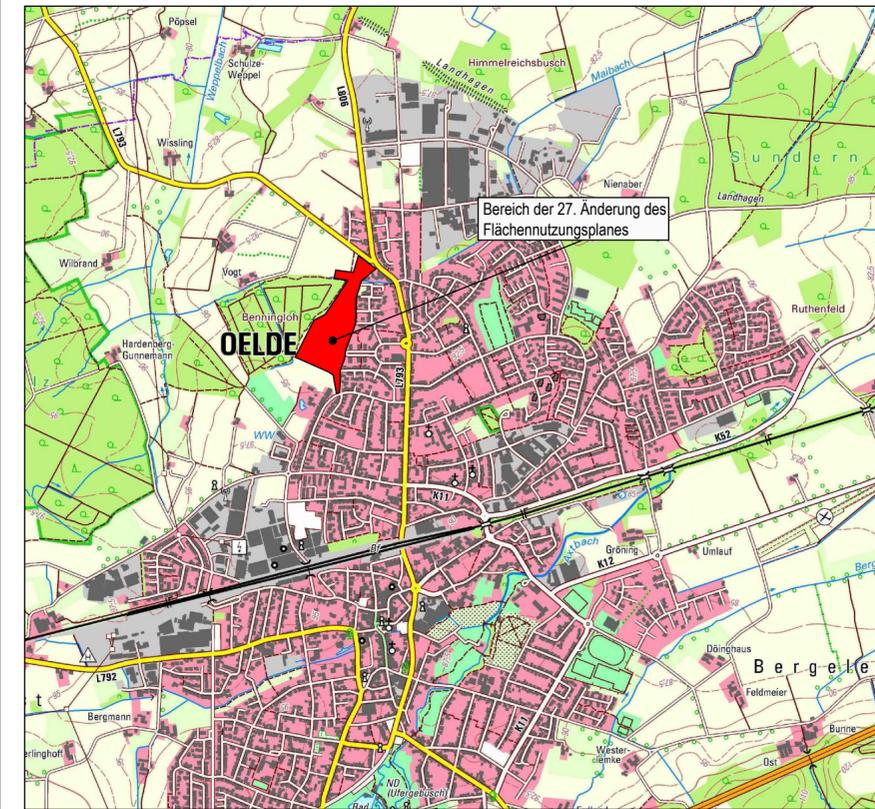
.....  
Bürgermeister Schriftführerin

Der Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht am ..... beschlossen.  
Oelde, den

.....  
Bürgermeister Schriftführerin

Die Genehmigung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden.  
Oelde, den

.....  
Bürgermeister



ÜBERSICHTSPLAN  
© Geobasisdaten: Land NRW, Bonn und Kreis Warendorf



**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
DER STADT OELDE  
27. Änderung**

Ausschnitt: Oelde - Nordost  
Planungsstand: Entwurf

Maßstab: 1 : 5000

Stadt Oelde  
Der Bürgermeister  
Fachdienst Planung  
und Stadtentwicklung