



Oelde. Masterplan Innenstadt

# FORTSCHRIBUNG

2 | Projektblätter

Oelde. Masterplan Innenstadt

**FORTSCHREIBUNG**

2 | Projektblätter

Oelde, August 2017

Bei der Fortschreibung handelt es um eine durch die Stadt Oelde erfolgte Aktualisierung und Ergänzung der Originalfassung von

pp a|s pesch partner architekten stadtplaner (Herdecke, Februar 2014)

Zweibrücker Hof 2

58313 Herdecke

[www.pesch-partner.de](http://www.pesch-partner.de)

im Auftrag und in Zusammenarbeit mit der Stadt Oelde



Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung männlicher und weiblicher Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichwohl für beiderlei Geschlecht.

## Inhaltsverzeichnis

PROJEKT 01   MASTERPLAN INNENSTADT	6
PROJEKT 02   GESTALTUNGSHANDBUCH INNENSTADT	7
PROJEKT 03   LICHTKONZEPT INNENSTADT	8
PROJEKT 04   NACHNUTZUNGSKONZEPT FÜR DAS AREAL RUGGESTRAÙE / ENGELBERT- HOLTERDORF-STRAÙE	9
PROJEKT 05   BERATUNG BEI ERNEUERUNGS- UND UMBAMAÙNAHMEN	10
PROJEKT 06   CITYMARKETING	11
PROJEKT 07   VERFÜGUNGSFONDS	12
PROJEKT 08   ENTWICKLUNG DES GRÜNZUGS RATHAUSBACH ZWISCHEN VON-GALEN- STRAÙE UND PAULSBURG	13
PROJEKT 10   QUERUNG KONRAD-ADENAUER-ALLEE IM BEREICH DES CARL-HAVER-PLATZES	16
PROJEKT 11   UMBAU DES BEREICHS PAULSBURG / ENNIGERLOHER STRAÙE	17
PROJEKT 12   AUFWERTUNG DER FUÙGÄNGERZONE	19
PROJEKT 13   UMGESTALTUNG DER HERRENSTRAÙE	21
PROJEKT 14   GESTALTUNG DES NÖRDLICHEN TEILS DER OBEREN BREDENSTIEGE	23
PROJEKT 15   NEUORGANISATION DER VON-GALEN-STRAÙE	25
PROJEKT 16A   UMGESTALTUNG DES MARKTPLATZES (PLANUNG)	27
PROJEKT 16B   UMGESTALTUNG DES MARKTPLATZES (UMBAU)	28
PROJEKT 17   AUFWERTUNG DES CARL-HAVER-PLATZES	30
PROJEKT 18   UMBAU UND BELEBUNG DES HERMANN-JOHENNING-PLATZES	32
PROJEKT 19   SOMMERS WIESE: NEUORDNUNG UND ERWEITERUNG DES STELLPLATZ- ANGEBOTES	34
PROJEKT 20   NEUORDNUNG DES PARKENS AN DER PAULSBURG	36
PROJEKT 21   BESCHILDERUNGS- UND ORIENTIERUNGSSYSTEM FÜR FUÙGÄNGER	38
PROJEKT 22   ERGÄNZUNG UND AUFWERTUNG DER FAHRRADINFRASTRUKTUR	39
PROJEKT 23   BAHNDAMMDURCHSTICH	40
PROJEKT 24   MODERNISIERUNG UND INSTANDSETZUNG PRIVATER GEBÄUDE	41
PROJEKT 25   FASSADEN- UND HOFPROGRAMM	42
PROJEKT 26   ANPASSUNG VON GEBÄUDEN AN NEUE NUTZUNGSERFORDERNISSE	43
PROJEKT 27   UMNUTZUNG SCHULE AN DER OVERBERGSTRAÙE	44
PROJEKT 29   WOHNENTWICKLUNG AUF DEM AREAL OVERBERGSTRAÙE	45
PROJEKT 30   WOHNENTWICKLUNG ENNIGERLOHER STRAÙE 7	46
PROJEKT 32   BAULÜCKENSCHLIEÙUNGEN	47
PROJEKT 33   STÄDTEBAULICHE ARRONDIERUNGEN	48

PROJEKT 34 | ERWEITERUNG DER BÜCHEREI

49

PROJEKT 35 | INTERESSENSTANDORTGEMEINSCHAFT

50

## Projektblätter

Im Rahmenkonzept (Teil B) sind alle erforderlichen Teilmaßnahmen zur Stärkung und Entwicklung der Innenstadt von Oelde aufgeführt. Diese ergänzen sich, unabhängig von ihrer Förderfähigkeit oder ihrem jeweiligen Förderzugang, gegenseitig und bilden somit die Grundlage des Integrierten Handlungskonzepts.

Im Rahmen der Projektblätter werden die einzelnen Teilmaßnahmen vorgestellt. Wesentliche Änderungen im Vergleich zur Ursprungsfassung des Masterplans werden auf dem jeweiligen Projektblatt ergänzt. Um auf den ersten Blick erfassen zu können, dass eine Teilmaßnahme gemäß „Förderrichtlinien Stadterneuerung 2008“ ganz oder in Teilen gefördert werden soll, sind diese im Titel durch eine **rote Schrift** gekennzeichnet.

## Projekt 01 | Masterplan Innenstadt

Der Masterplan Innenstadt wurde in 2013 / 2014 von Seiten des Büros *pp a/s pesch partner architekten stadtplaner* in Zusammenarbeit mit der Stadt Oelde entwickelt. Die vorliegende Fortschreibung erfolgte 2016 durch die Stadt Oelde.



<b>Teilmaßnahme</b>	Integriertes Handlungskonzept „Masterplan Innenstadt“		
Entwicklungsschwerpunkt	-		
Ziele	Entwicklung der Innenstadt Stärkung der innerstädtischen Nutzungen Bewahrung und Weiterentwicklung des historischen Stadtgrundrisses Erhalt der historischen Bausubstanz		
Teilmaßnahmenbeschreibung	Entwicklungsleitbild Maßnahmenübersicht Kosten- und Finanzierungsübersicht		
Eigentümer	-		
Maßnahmenträger	Stadt Oelde		
<b>Kosten</b>			
Gesamtkosten	40.810 €		
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	40.810 €		
Förderung (Stadterneuerung)	50 % / 20.405 €		
Eigenanteil Stadt Oelde	50 % / 20.405 €		
evtl. Einnahmen	-		
<b>Programm</b>			
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	Vorbereitung der Gesamtmaßnahme / Städtebauliche Planung FRL 9		
andere / keine	-		
Priorität	abgeschlossen 2013/14, 2016 Fortschreibung		



<b>Teilmaßnahme</b>	Gestaltungshandbuch für die Innenstadt		
Entwicklungsschwerpunkt	Stadt und Freiraum „Städtebauliche Entwicklung der Innenstadt“		
Ziele	Verbesserung des Erscheinungsbildes Beseitigung von Gestaltungsmängeln Integration von Nutzungsanforderungen in die historische Bausubstanz		
Maßnahmenbeschreibung	Erarbeitung von Gestaltungsleitlinien Gestaltungsempfehlungen evtl. Weiterentwicklung zu einer Gestaltungssatzung		
Eigentümer	-		
Maßnahmenträger	Stadt Oelde		
<b>Kosten</b>			
Gesamtkosten	20.000 €		
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	20.000 €		
Förderung (Stadterneuerung)	50 % / 10.000 €		
Eigenanteil Stadt Oelde	50 % / 10.000 €		
evtl. Einnahmen	-		
<b>Programm</b>			
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	Vorbereitung der Gesamtmaßnahme / Städtebauliche Planung FRL 9		
andere / keine	-		
Priorität	kurzfristig 2019		



<b>Teilmaßnahme</b>	Lichtkonzept für den öffentlichen Raum und für Gebäude		
Entwicklungsschwerpunkt	Stadt und Freiraum „Städtebauliche Entwicklung der Innenstadt“		
Ziele	Inszenierung der Attraktionen und Sehenswürdigkeiten Herausstellen der historischen Bausubstanz verbesserte Orientierung für Besucher und Bewohner Erhöhung der Sicherheit Erkennen und Umsetzen von Einsparpotenzialen		
Maßnahmenbeschreibung	Erarbeitung eines Lichtkonzeptes		
Eigentümer	-		
Maßnahmenträger	Stadt Oelde		
<b>Kosten</b>			
Gesamtkosten	16.500 €		
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	16.500 €		
Förderung (Stadterneuerung)	50 % / 8.250 €		
Eigenanteil Stadt Oelde	50 % / 8.250 €		
evtl. Einnahmen	-		
<b>Programm</b>			
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	Vorbereitung der Gesamtmaßnahme / Städtebauliche Planung FRL 9		
andere / keine	-		
Priorität	kurzfristig 2018		





<b>Teilmaßnahme</b>	Nachnutzungskonzept für das Areal Ruggestraße / Engelbert-Holterdorf-Straße		
Entwicklungsschwerpunkt	Wohnen und Infrastruktur „Sicherung und Förderung der Innenstadt als Wohn- und Geschäftszentrum“		
Ziele	Entwicklungsleitbild Integration der Fläche in die Innenstadt Nachnutzung der teilweise ungenutzten Fläche Stärkung der innerstädtischen Nutzungen		
Maßnahmenbeschreibung	Projektentwicklung Maßnahmenübersicht Kosten- und Finanzierungsübersicht		
Eigentümer	privat		
Maßnahmenträger	privat		
<b>Kosten</b>			
Gesamtkosten	-		
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	-		
Förderung (Stadterneuerung)	-		
Eigenanteil Stadt Oelde	-		
evtl. Einnahmen	-		
<b>Programm</b>			
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	Vorbereitung der Gesamtmaßnahme / Städtebauliche Planung FRL 9		
andere / keine	-		
Priorität	kurzfristig 2019		



<b>Teilmaßnahme</b>	Beratung bei Erneuerungs- und Umbaumaßnahmen
Entwicklungsschwerpunkt	Stadt und Freiraum „Städtebauliche Entwicklung der Innenstadt“
Ziele	Erhalt der historischen Bausubstanz Verbesserung des Erscheinungsbildes Beseitigung von Gestaltungsmängeln
Maßnahmenbeschreibung	Beratung und Unterstützung bei Erneuerungs- und Umbaumaßnahmen Erstellen von Nutzungskonzepten Gestalterische Beratung Berücksichtigung von denkmalpflegerischen und stadtgestalterischen Aspekten Beratung zu Förder- und Finanzierungsmöglichkeiten Vor-Ort-Beratung
Eigentümer	-
Maßnahmenträger	Stadt Oelde
<b>Kosten</b>	
Gesamtkosten	60.000 € (12.000 €/Jahr) / (Ansatz ca. 12 Stunden / Monat)
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	60.000 € (12.000 €/Jahr)
Förderung (Stadterneuerung)	50 % / 30.000 € (6.000 €/Jahr)
Eigenanteil Stadt Oelde	50 % / 30.000 € (6.000 €/Jahr)
evtl. Einnahmen	-
<b>Programm</b>	
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	Besondere städtebauliche Maßnahmen / Vergütungen an Beauftragte FRL 12
andere / keine	-
Priorität	jährlich



<b>Teilmaßnahme</b>	Citymarketing
Entwicklungsschwerpunkt	Wohnen und Infrastruktur „Sicherung und Förderung der Innenstadt als Wohn- und Geschäftszentrum“
Ziele	Förderung und Profilierung der Innenstadt Stärkung des Einzelhandels und der Versorgung Verbesserung des Erscheinungsbildes Erhöhung der Aufenthaltsqualität und –dauer von Innenstadtb Besuchern
Maßnahmenbeschreibung	Stadtmarketing Beratung von Gastronomie und Einzelhandel
Eigentümer	-
Maßnahmenträger	Stadt Oelde / Einzelhandel
<b>Kosten</b>	
Gesamtkosten	330.000 € (66.000 €/Jahr)
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	165.000 € (33.000 €/Jahr) / (städtischer Anteil oder 100 % Stadt???) (Stadt Oelde 50 %, Gewerbeverein 50 %)
Förderung (Stadterneuerung)	50 % / 82.500 € (16.500 €/Jahr)
Eigenanteil Stadt Oelde	50 % / 82.500 € (16.500 €/Jahr)
evtl. Einnahmen	-
<b>Programm</b>	
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	Besondere städtebauliche Maßnahmen / Vergütungen an Beauftragte FRL 12
andere / keine	-
Priorität	jährlich

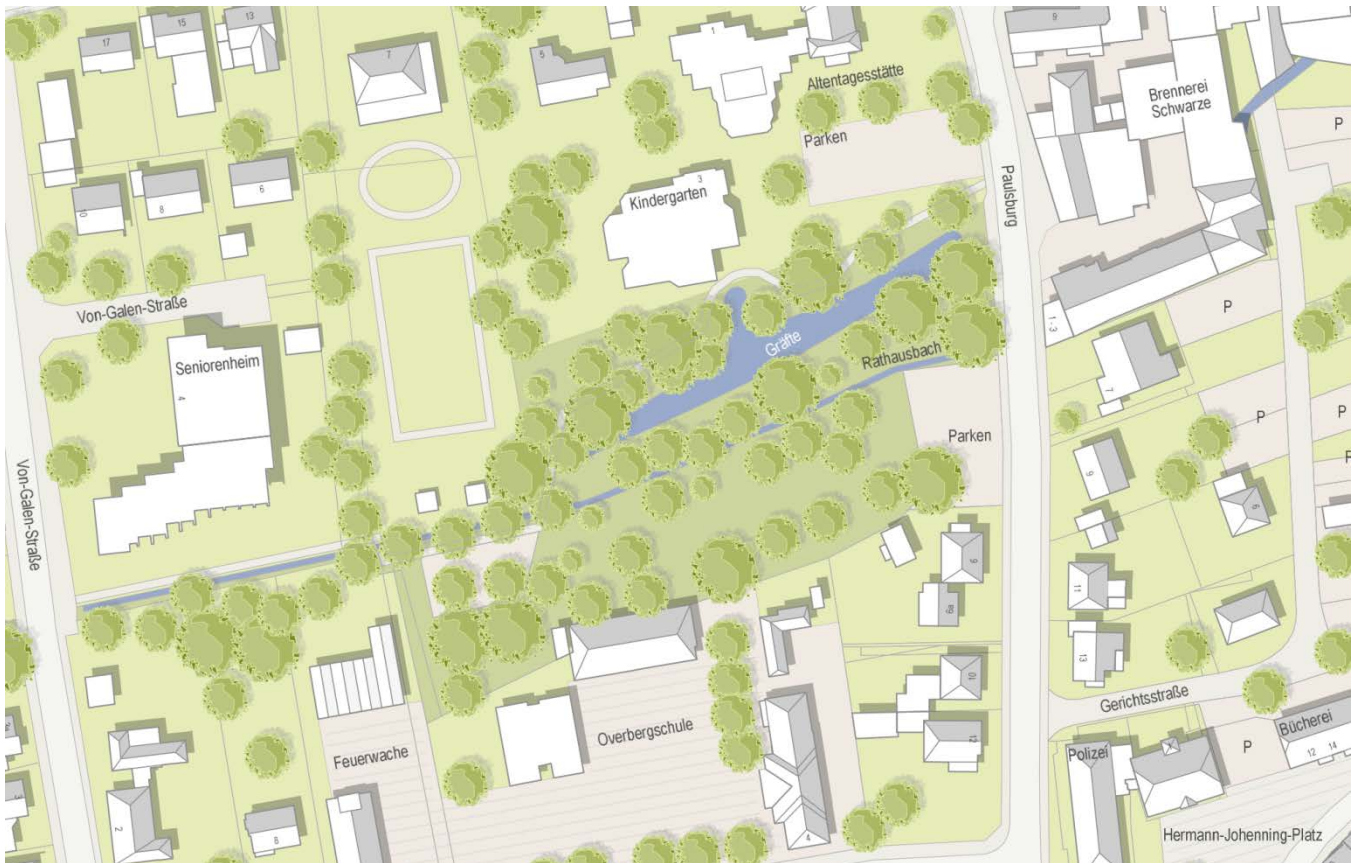


<b>Teilmaßnahme</b>	Verfügungsfonds (für investive und nicht-investive Maßnahmen)		
Entwicklungsschwerpunkt	Aktivierung und Beteiligung „Förderung des Bürgerengagement“		
Ziele	Stärkung des zentralen Versorgungsbereichs Förderung von ehrenamtlichem Engagement Aktivierung der Bewohnerschaft Schaffung von mehr Eigenverantwortung Ergänzung der Arbeit des Citymanagements		
Maßnahmenbeschreibung	Investive und vorbereitende Maßnahmen, z.B. - bauliche Maßnahmen im Straßenraum, - Möblierung und Beschilderung des öffentlichen Raums, - Anlage von Grünanlagen und Kunstobjekten, ..., Nicht-investive Maßnahmen (aus dem Anteil der Mittel , der nicht aus der Städtebauförderung stammt), z. B. Marketingaktionen		
Eigentümer	-		
Maßnahmenträger	Stadt Oelde / Einzelhandel		
<b>Kosten</b>			
Gesamtkosten	150.000 € (30.000 € /Jahr)		
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	75.000 € (15.000 € /Jahr) (Stadt Oelde 50 %, Drittmittel 50 %)		
Förderung (Stadterneuerung)	50 % / 37.500 € (7.500 €/Jahr)		
Eigenanteil Stadt Oelde	50 % / 37.500 € (7.500 €/Jahr)		
evtl. Einnahmen	-		
<b>Programm</b>			
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	Besondere städtebauliche Maßnahmen / Verfügungsfonds FRL 14		
andere / keine	-		
Priorität			jährlich



<b>Teilmaßnahme</b>	Entwicklung des Grünzugs Rathausbach zwischen Von-Galen-Straße und Paulsburg		
Entwicklungsschwerpunkt	Stadt- und Freiraum „Städtebauliche Entwicklung der Innenstadt“		
Ziele	Verknüpfung der Innenstadt mit den angrenzenden Freiräumen verbesserte Wegeführung und Anbindung der (neuen) Wohnquartiere		
Maßnahmenbeschreibung	Sicherung und Aufwertung der Grünfläche um die Gräfte als Erholungsraum, Frischluftschneise und Retentionsraum Ausbau der Fuß- und Radwege (barrierefrei, sicher) Umgestaltung einer zentralen Freifläche zum „Grünen Quartiersplatz“ / Mehrgenerationenplatz		
Eigentümer	Stadt Oelde / Kirche		
Maßnahmenträger	Stadt Oelde		
<b>Kosten</b>			
Gesamtkosten	264.000 € (Planung und Baukosten) (2.400 m <sup>2</sup> x 110 €)		
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	264.000 €		
Förderung (Stadterneuerung)	50 % / 132.000 €		
Eigenanteil Stadt Oelde	50 % / 132.000 €		
evtl. Einnahmen	-		
<b>Programm</b>			
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	Ordnungsmaßnahmen / Erschließung Grünanlagen, Wasserläufe und Wasserflächen FRL 10.4		
andere / keine	-		
Priorität			
		mittelfristig 2021-23	

Projekt 08 | Entwicklung des Grünzugs Rathausbach zwischen Von-Galen-Straße und Paulsburg





<b>Teilmaßnahme</b>	Querung der Konrad-Adenauer-Allee im Bereich des Carl-Haver-Platzes		
Entwicklungsschwerpunkt	Verkehr „Erhalt und Entwicklung der Mobilität“		
Ziele	Verbesserte Querbarkeit für Fußgänger und Radfahrer Verbesserung der Barrierefreiheit Verknüpfung der Grünzüge Rathausbach und Axtbachaue Ausbau des „grünen Bandes“		
Maßnahmenbeschreibung	Gestaltete Querung der Konrad-Adenauer-Allee im Bereich des Carl-Haver-Platzes		
Eigentümer	Land NRW / Stadt Oelde		
Maßnahmenträger	Land NRW / Stadt Oelde		
<b>Kosten</b>			
Gesamtkosten	115.500 € (Planung und Baukosten) (550 m <sup>2</sup> x 210 €)		
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	abhängig von der Größe der zuwendungsfähigen Fläche, 115.500 €		
Förderung (Stadterneuerung)	50 % / 57.750 €		
Eigenanteil Stadt Oelde	50 % / 57.750 €		
evtl. Einnahmen	-		
<b>Programm</b>			
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	Ordnungsmaßnahmen / Erschließung - Straßen, Wege, Plätze FRL 10.4		
andere / keine	-		
Priorität		mittelfristig 2022	







<b>Teilmaßnahme</b>	Umbau des Bereichs Paulsburg / Ennigerloher Straße		
Entwicklungsschwerpunkt	Verkehr „Erhalt und Entwicklung der Mobilität“		
Ziele	„Grünes Band“: Verknüpfung der Grünzüge Rathausbach u. Axtbachaue Anbindung an die Herrenstraße Verbesserte Querbarkeit für Fußgänger und Radfahrer Verbesserung der Barrierefreiheit		
Maßnahmenbeschreibung	Umbau des Kreuzungsbereichs Verbreiterung und Gestaltung der Fußgängerbereiche Gestaltung des Eingangs zum Grünzug Rathausbach		
Eigentümer	Land NRW / Stadt Oelde		
Maßnahmenträger	Land NRW / Stadt Oelde		
<b>Kosten</b>			
Gesamtkosten	962.800 € (Planung und Baukosten) (3.320 m <sup>2</sup> x 290 €) zuzüglich Ablösekosten an den Baulastträger		
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	-		
Förderung (Stadterneuerung)	-		
Eigenanteil Stadt Oelde	-		
evtl. Einnahmen	-		
<b>Programm</b>			
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	-		
andere / keine	Förderung des kommunalen Straßenbaus / Förderrichtlinien kommunaler Straßenbau (FöRi-kom-Stra) zuwendungsfähige Ausgaben und Höhe der Förderung abhängig von der Größe der zuwendungsfähigen Fläche		
Priorität	mittelfristig 2023		





<b>Teilmaßnahme</b>	Aufwertung der Fußgängerzone (Lange Straße / Bahnhofstraße)		
Entwicklungsschwerpunkt	Stadt- und Freiraum „Städtebauliche Entwicklung der Innenstadt“		
Ziele	Erhalt der Fußgängerzone als verkehrsfreier Bereich Gestalterische Aufwertung Erhöhung der Aufenthaltsqualität Verbesserung der Barrierefreiheit		
Maßnahmenbeschreibung	Zeitgemäße Umgestaltung der Oberflächen Ergänzung der Ausstattungselemente Überprüfung der Notwendigkeit der Einbauten		
Eigentümer	Stadt Oelde		
Maßnahmenträger	Stadt Oelde		
<b>Kosten</b>			
Gesamtkosten	933.800 € (Planung und Baukosten) (3.220 m <sup>2</sup> x 290 €)		
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	933.800 €		
Förderung (Stadterneuerung)	50 % / 466.900 €		
Eigenanteil Stadt Oelde	50 % / 466.900 €		
evtl. Einnahmen	ggf. KAG-Beiträge		
<b>Programm</b>			
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	Ordnungsmaßnahmen / Erschließung - Straßen, Wege, Plätze FRL 10.4		
andere / keine	-		
Priorität		mittelfristig 2022	





<b>Teilmaßnahme</b>	Umgestaltung der Herrenstraße		
Entwicklungsschwerpunkt	Stadt- und Freiraum „Städtebauliche Entwicklung der Innenstadt“		
Ziele	Verknüpfung mit dem „grünen Band“ des Rathausbaches und der Axtbachau Abrundung der Gestaltung der Innenstadtstraßen / ggf. Fußgängerzone Erhöhung der Aufenthaltsqualität Verbesserung der Barrierefreiheit		
Maßnahmenbeschreibung	Umgestaltung der Herrenstraße zur Fußgängerzone Oberflächengestaltung Ergänzung der Ausstattungselemente Baumpflanzungen		
Eigentümer	Stadt Oelde		
Maßnahmenträger	Stadt Oelde		
<b>Kosten</b>			
Gesamtkosten	304.500 € (Planung und Baukosten) (1.050 m <sup>2</sup> x 290 €)		
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	304.500 €		
Förderung (Stadterneuerung)	50 % / 152.250 €		
Eigenanteil Stadt Oelde	50 % / 152.250 €		
evtl. Einnahmen	ggf. KAG-Beiträge		
<b>Programm</b>			
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	Ordnungsmaßnahmen / Erschließung - Straßen, Wege, Plätze FRL 10.4		
andere / keine	-		
Priorität		mittelfristig 2021	



## Projekt 14 | Gestaltung des nördlichen Teils der Oberen Bredenstiege



<b>Teilmaßnahme</b>	Gestaltung des nördlichen Teils der Oberen Bredenstiege		
Entwicklungsschwerpunkt	Verkehr „Erhalt und Entwicklung der Mobilität“		
Ziele	Abrundung der Gestaltung der Innenstadtstraßen Erhöhung der Aufenthaltsqualität Verbesserung der Barrierefreiheit		
Maßnahmenbeschreibung	Zeitgemäße Oberflächengestaltung		
Eigentümer	Stadt Oelde		
Maßnahmenträger	Stadt Oelde		
<b>Kosten</b>			
Gesamtkosten	301.600 € (Planung und Baukosten) (1.040 m <sup>2</sup> x 290 €)		
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	301.600 €		
Förderung (Stadterneuerung)	50 % / 150.800 €		
Eigenanteil Stadt Oelde	50 % / 150.800 €		
evtl. Einnahmen	ggf. KAG-Beiträge		
<b>Programm</b>			
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	Ordnungsmaßnahmen / Erschließung - Straßen, Wege, Plätze FRL 10.4		
andere / keine	-		
Priorität		mittelfristig 2023	





**Projekt 15 | Neuorganisation der Von-Galen-Straße**



<b>Teilmaßnahme</b>	Neuorganisation der Von-Galen-Straße		
Entwicklungsschwerpunkt	Verkehr „Erhalt und Entwicklung der Mobilität“		
Ziele	Verbesserung der Orientierung für Fußgänger und Radfahrer Verbesserung der Barrierefreiheit		
Maßnahmenbeschreibung	Anpassung der Straßenraum-Aufteilung punktuelle Maßnahmen zur Verbesserung der Barrierefreiheit		
Eigentümer	Stadt Oelde		
Maßnahmenträger	Stadt Oelde		
<b>Kosten</b>			
Gesamtkosten	331.800 € (Planung und Baukosten) (1.580 m <sup>2</sup> x 210 €)		
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	331.800 €		
Förderung (Stadterneuerung)	50 % / 165.900 €		
Eigenanteil Stadt Oelde	50 % / 165.900 €		
evtl. Einnahmen	ggf. KAG-Beiträge		
<b>Programm</b>			
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	Ordnungsmaßnahmen / Erschließung - Straßen, Wege, Plätze FRL 10.4		
andere / keine	-		
Priorität			langfristig 2024



## Projekt 16a | Umgestaltung des Marktplatzes (Planung)

Ein zentrales Projekt zur Stärkung und Weiterentwicklung der Innenstadt ist die Neugestaltung des Marktplatzes (vgl. Kap. 5.5.2 Schlüsselprojekt 2: Neugestaltung des Marktplatzes). Da es für Oelde als kleine Kommune schwierig ist, für die zum Erreichen der Baureife erforderlichen Planungskosten ohne die Sicherheit einer Förderung in Vorleistung zu gehen, ist das ursprüngliche Projekt 16 geteilt worden. Die eigentliche Baumaßnahme ist nun in Projekt 16a Neugestaltung Marktplatz (Umbau) aufgeführt. Für diese Teilmaßnahme soll zum späteren Zeitpunkt eine Förderung beantragt werden, wenn die Kosten für die Umsetzung verbindlich feststehen.



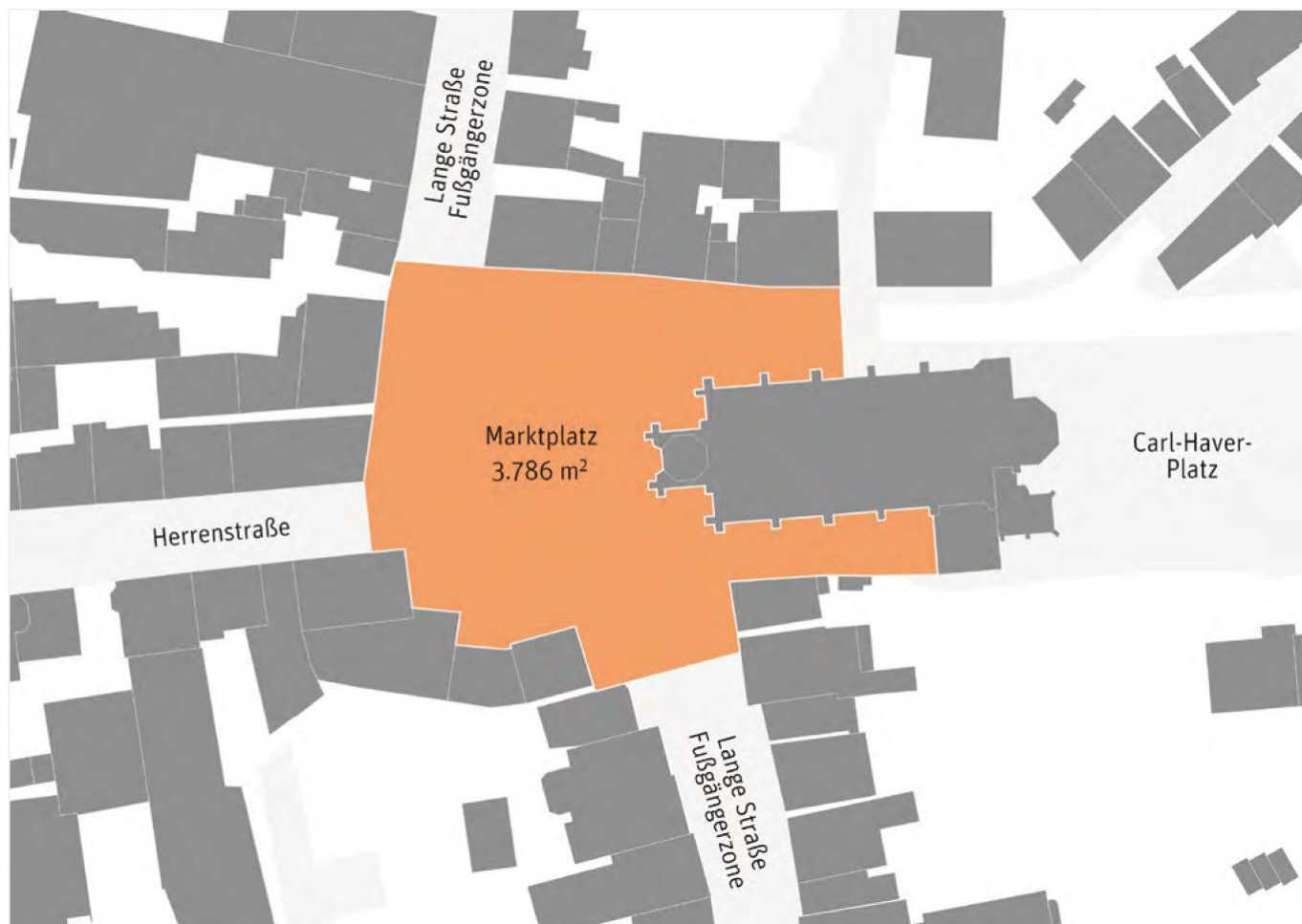
<b>Teilmaßnahme</b>	Umgestaltung des Marktplatzes (Planung)		
Entwicklungsschwerpunkt	Stadt- und Freiraum „Städtebauliche Entwicklung der Innenstadt“		
Ziele	Funktionale Gliederung der Stadtplätze, funktionale Abgrenzung Marktplatz Ausbildung des Marktplatzes als Schnittpunkt von „bebauter Achse“ der Fußgängerzone und „grünem Band“ des Rathausbaches und der Axtbachaue Neugestaltung des Marktplatzes als multifunktional nutzbarer Stadtplatz Gestalterische Verknüpfung des Marktplatzes mit den angrenzenden Bereichen (u.a. Herrenstraße) Attraktivierung der Fußgängerzone Erhöhung der Aufenthaltsqualität Verbesserung der Barrierefreiheit		
Maßnahmenbeschreibung	Überlegungen zu Gestaltung und Funktion der Stadtplätze Marktplatz, Carl-Haver-Platz und Hermann-Johenning-Platz Städtebauliche Überplanung des Marktplatzes Oberflächengestaltung Ergänzung bzw. Erneuerung der Ausstattungselemente		
Eigentümer	Stadt Oelde		
Maßnahmenträger	Stadt Oelde		
<b>Kosten</b>	Planungskosten (Städtebau, Tiefbau) Marktplatz		
Gesamtkosten	113.600 € (3.786 m <sup>2</sup> x 30 €)		
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	113.600 €		
Förderung (Stadterneuerung)	50 % / 56.800 €		
Eigenanteil Stadt Oelde	50 % / 56.800 €		
evtl. Einnahmen	-		
<b>Programm</b>			
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	Planung Marktplatz: Ordnungsmaßnahmen / Erschließung - Straßen, Wege, Plätze FRL 10.4		
andere / keine	-		
Priorität	kurzfristig 2018		

## Projekt 16b | Umgestaltung des Marktplatzes (Umbau)

Wie im Kontext des Projekts 16 Qualifizierungsverfahren Stadtplätze / Neugestaltung Marktplatz (Planung) erläutert soll für diese Teilmaßnahme erst zum späteren Zeitpunkt eine Förderung beantragt werden, wenn die Kosten zur Umsetzung verbindlich feststehen.



<b>Teilmaßnahme</b>	Umgestaltung des Marktplatzes (Umbau)		
Entwicklungsschwerpunkt	Stadt- und Freiraum „Städtebauliche Entwicklung der Innenstadt“		
Ziele	Ausbildung des Marktplatzes als Schnittpunkt von „bebauter Achse“ der Fußgängerzone und „grünem Band“ des Rathausbaches und der Axtbachaue Neugestaltung als multifunktional nutzbarer Stadtplatz Gestalterische Verknüpfung mit den angrenzenden Bereichen (u.a. Herrenstraße) Attraktivierung der Fußgängerzone Erhöhung der Aufenthaltsqualität Verbesserung der Barrierefreiheit		
Maßnahmenbeschreibung	Umsetzung der Planungen zur Neugestaltung des Marktplatzes (Projekt 16a) Oberflächengestaltung Ergänzung bzw. Erneuerung der Ausstattungselemente		
Eigentümer	Stadt Oelde		
Maßnahmenträger	Stadt Oelde		
<b>Kosten</b>			
Gesamtkosten	643.620 € (3.786 m <sup>2</sup> x 170 €)		
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	643.620 €		
Förderung (Stadterneuerung)	50 % / 321.810 €		
Eigenanteil Stadt Oelde	50 % / 321.810 €		
evtl. Einnahmen	-		
<b>Programm</b>			
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	Ordnungsmaßnahmen / Erschließung - Straßen, Wege, Plätze FRL 10.4		
andere / keine	-		
Priorität	kurzfristig 2019 (separater Förderantrag)		





<b>Teilmaßnahme</b>	Aufwertung des Carl-Haver-Platzes			
Entwicklungsschwerpunkt	Verkehr „Erhalt und Entwicklung der Mobilität“			
Ziele	Ertüchtigung des Platzes mit dem Schwerpunkt Stellplatzanlage Gestalterische Aufwertung Freistellen der Pfarrkirche, Beseitigung der visuellen Trennung von der Konrad-Adenauer-Allee Erhöhung der Aufenthaltsqualität Verbesserung der Barrierefreiheit			
Maßnahmenbeschreibung	Neuorganisation des Parkens: Beseitigung der Stellplätze an der Kirche Oberflächengestaltung: zurückhaltende Markierung der Stellplätze Gestalterische Einbindung des Rathausbaches			
Eigentümer	Stadt Oelde / Katholische Kirche			
Maßnahmenträger	Stadt Oelde			
<b>Kosten</b>				
Gesamtkosten	366.000 € (Planungskosten 50.000 €, Baukosten 3.160 m <sup>2</sup> x 100 €)			
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	-			
Förderung (Stadterneuerung)	-			
Eigenanteil Stadt Oelde				
evtl. Einnahmen	-			
<b>Programm</b>				
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)				
andere / keine	-			
Priorität	kurzfristig 2020			



**Projekt 18 | Umbau und Belebung des Hermann-Johenning-Platzes**



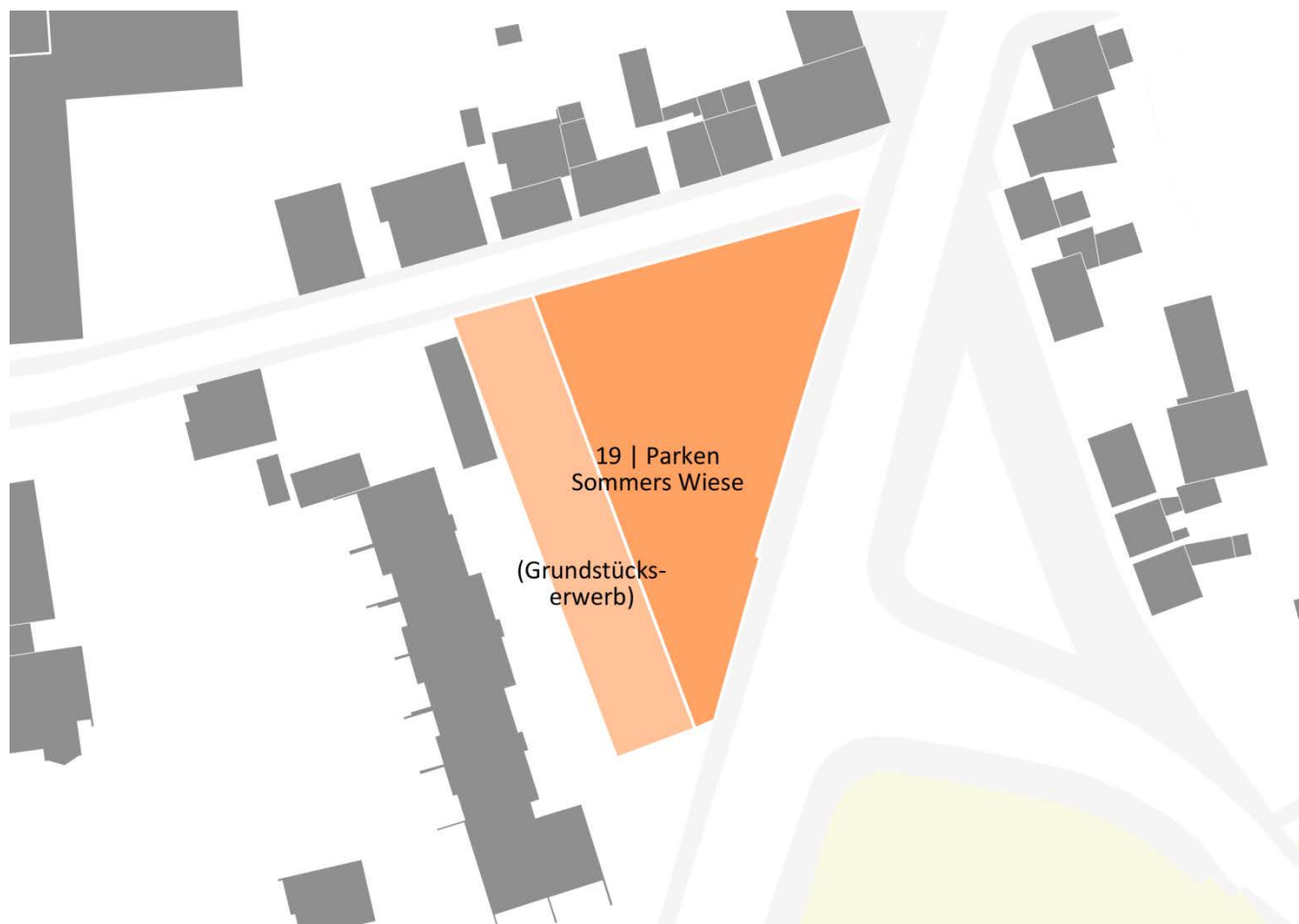
<b>Teilmaßnahme</b>	Umbau und Belebung des Hermann-Johenning-Platzes		
Entwicklungsschwerpunkt	Verkehr „Erhalt und Entwicklung der Mobilität“		
Ziele	Erhöhung der Aufenthaltsqualität Verbesserung der Barrierefreiheit Erweiterung der Nutzungsmöglichkeiten Erweiterung des Stellplatzangebotes für Besucher der Innenstadt		
Maßnahmenbeschreibung	Konzeptionelle Neuorganisation des Platzes Oberflächengestaltung Ergänzung der Ausstattungselemente Neuordnung und Ergänzung der Stellplätze im südwestlichen Bereich		
Eigentümer	Stadt Oelde		
Maßnahmenträger	Stadt Oelde		
<b>Kosten</b>			
Gesamtkosten	438.100 € (Planung und Baukosten) Platzfläche: 650 m <sup>2</sup> x 370 € = 240.500 € Fläche Stellplätze: 1.520 m <sup>2</sup> x 130 € = 197.600 €		
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	240.500 € (Platzfläche)		
Förderung (Stadterneuerung)	50 % / 120.250 €		
Eigenanteil Stadt Oelde	50 % / 120.250 €		
evtl. Einnahmen	ggf. KAG-Beiträge		
<b>Programm</b>			
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	Ordnungsmaßnahmen / Erschließung - Straßen, Wege, Plätze FRL 10.4		
andere / keine	-		
Priorität			
		(Planung und Bau) mittelfristig	







<b>Teilmaßnahme</b>	Sommers Wiese: Neuordnung und Erweiterung des Stellplatzangebotes		
Entwicklungsschwerpunkt	Verkehr „Erhalt und Entwicklung der Mobilität“		
Ziele	Erweiterung des Stellplatzangebotes für Besucher der Innenstadt und des Krankenhauses Schaffung von Fahrradstellplätzen für die Bushaltestelle an der Konrad-Adenauer Allee (Bike & Ride-Stellplätze)		
Maßnahmenbeschreibung	Erwerb des Nachbargrundstückes Ergänzung der Stellplätze durch Hinzunahme des Nachbargrundstückes Begrünung		
Eigentümer	Stadt Oelde		
Maßnahmenträger	Stadt Oelde		
<b>Kosten</b>			
Gesamtkosten	Grundstückserwerb: 131.300 € (1.010 m <sup>2</sup> x 130 €) Abrisskosten: Kalkulation zu späterem Zeitpunkt Baukosten: 406.900 € (3.130 m <sup>2</sup> x 130 €)		
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	-		
Förderung (Stadterneuerung)	-		
Eigenanteil Stadt Oelde	-		
evtl. Einnahmen	-		
<b>Programm</b>			
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	-		
andere / keine	keine Förderung		
Priorität		mittelfristig 2023	langfristig 2024





<b>Teilmaßnahme</b>	Neuordnung des Parkens an der Paulsburg	
Entwicklungsschwerpunkt	Verkehr „Erhalt und Entwicklung der Mobilität“	
Ziele	Erweiterung des Stellplatzangebotes für Besucher der Innenstadt	
Maßnahmenbeschreibung	Ergänzung der Stellplätze durch Flächenerweiterung nach Westen Einbindung in Freiraum durch „Parken unter Bäumen“ oder Bau einer offenen, gestalterisch anspruchsvollen und integrierten Park- palette	
Eigentümer	Stadt Oelde	
Maßnahmenträger	Stadt Oelde	
<b>Kosten</b>		
Gesamtkosten	Grundstückserwerb: 52.000 € (400 m <sup>2</sup> x 130 €) Baukosten: 154.700 € (1.190 m <sup>2</sup> x 130 €)	
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	-	
Förderung (Stadterneuerung)	-	
Eigenanteil Stadt Oelde	-	
evtl. Einnahmen	-	
<b>Programm</b>		
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	-	
andere / keine	keine Förderung	
Priorität	mittelfristig	





<b>Teilmaßnahme</b>	Beschilderungs- und Orientierungssystem für Fußgänger		
Entwicklungsschwerpunkt	Verkehr „Erhalt und Entwicklung der Mobilität“		
Ziele	Inszenierung der Attraktionen, Sehenswürdigkeiten und historisch bedeutsamen Orten Verbesserte Orientierung für Besucher und Bewohner Verbesserung und Vereinheitlichung der Gestaltung		
Maßnahmenbeschreibung	Entwicklung und Installation eines Beschilderungs- und Orientierungssystems Entwicklung und Installation von Informationstafeln bzw. –stehlen an historisch bzw. touristisch bedeutsamen Standorten		
Eigentümer	-		
Maßnahmenträger	Stadt Oelde		
<b>Kosten</b>			
Gesamtkosten	85.000 €		
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	85.000 €		
Förderung (Stadterneuerung)	50 % / 42.500 €		
Eigenanteil Stadt Oelde	50 % / 42.500 €		
evtl. Einnahmen	-		
<b>Programm</b>			
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	Ordnungsmaßnahmen / Erschließung - Straßen, Wege, Plätze FRL 10.4		
andere / keine	-		
Priorität	kurzfristig 2018		

## Projekt 22 | Ergänzung und Aufwertung der Fahrradinfrastruktur

Im Zusammenhang mit dem Ausbau des Oelder Bahnhofs als künftiger Haltepunkt des RRX (vgl. Projekt 23) begrüßen und fördern die Verkehrsträger Bahn und Zweckverband Nahverkehr Westfalen-Lippe, Münster (NWL) flankierende Maßnahmen der Kommunen, die insgesamt zu einer weiteren Verbesserung der Zugänglichkeit der Bahnhöfe bzw. des Kundenkomforts führen. Vor diesem Hintergrund plant die Stadt Oelde den Mangel an Park & Ride- wie auch Fahrrad-Stellplätzen am Bahnhof dahingehend zu beseitigen, dass voraussichtlich bis 2019 nördlich des Bahnhofs eine Park & Ride-Anlage inklusive Fahrradstellplätzen entstehen soll.

Im Kontext der Arbeit der Klimamanagerin der Stadt Oelde hat sich gezeigt, dass es Defizite auf dem Gebiet der Fahrradstellplätze im Bereich der Oelder Innenstadt gibt. Dies betrifft sowohl die Qualität als auch die Quantität und die räumliche Verteilung der vorhandenen Anlagen. Um den bestehenden Mangel zu beseitigen, soll diese Teilmaßnahme dahingehend modifiziert werden, dass die räumliche Begrenzung der Fahrradstellplätze auf das Bahnhofsumfeld wegfällt.



<b>Teilmaßnahme</b>	Ergänzung und Aufwertung der Fahrradinfrastruktur
Entwicklungsschwerpunkt	Verkehr „Erhalt und Entwicklung der Mobilität“
Ziele	Erweiterung des Angebotes für Fahrrad-Stellplätze Attraktivierung klimafreundlicher Mobilität
Maßnahmenbeschreibung	Ausbau der Radverkehrsinfrastruktur im touristischen wie alltägl. Kontext Überprüfung der Verteilung und Auslastung der Fahrradabstellanlagen Bau zusätzlicher Fahrrad-Stellplatzanlagen, ggf. -boxen und -E-Ladesäulen Gestalterische Einbindung in das jeweilige Umfeld Ausbau von Wegebeziehungen
Eigentümer	Stadt Oelde
Maßnahmenträger	Stadt Oelde / Land NRW
<b>Kosten</b>	
Gesamtkosten	12.000 € / Jahr
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	-
Förderung (Stadterneuerung)	-
Eigenanteil Stadt Oelde	-
evtl. Einnahmen	-
<b>Programm</b>	
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	-
andere / keine	Richtlinien zur Förderung der Nahmobilität in den Städten, Gemeinden und Kreisen des Landes NRW (FöRi-Nah)
Priorität	jährlich

## Projekt 23 | Bahndammdurchstich

Da sich Oelde an einem Außenast des künftigen RRX-Netzes befindet, gibt es von Seiten der Bahn konkrete Planungen zum Umbau des Oelder Haltepunktes (nicht des Bahnhofgebäudes). Zu den hier geplanten Maßnahmen gehören der Ausbau auf die erforderlichen Bahnsteiglängen und –höhen für das neue Zugmaterial, das Herstellen einer vollständig barrierefreien Wegeführung auf die Bahnsteige sowie die Ausstattung und Modernisierung der auszubauenden Bahnsteige (Unterstände, Beschilderung etc.). In diesem Zuge wird auch der Bahndammdurchstich durch die DB umgesetzt, da sie den barrierefreien Zugang zum nördlichen Bahnsteig in Form einer Rampe erschließt. Ergänzt wird die Maßnahme nördlich des Bahndamms und somit außerhalb des Geltungsbereichs des Masterplans Innenstadt durch eine Park-and-Ride-Anlage. Die Maßnahmen wird mit Fördermitteln des Landes (nach § 12 ÖPNVG) durch die Stadt Oelde durchgeführt. Die Umsetzung der beiden Vorhaben ist voraussichtlich bis Ende 2019 geplant.



<b>Teilmaßnahme</b>	Bahndammdurchstich		
Entwicklungsschwerpunkt	Verkehr „Erhalt und Entwicklung der Mobilität“		
Ziele	Attraktivitätserhöhung des ÖPNV verbesserte Anbindung der nördlichen Stadtquartiere an den Bahnhof und die Innenstadt		
Maßnahmenbeschreibung	Bahndammdurchstich zwischen Bahnhof und den nördlichen Stadtquartieren Anbindung an Bahnsteige barrierefreie Ausbildung		
Eigentümer	Bahn		
Maßnahmenträger	Bahn		
<b>Kosten</b>			
Gesamtkosten	Bahn		
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	-		
Förderung (Stadterneuerung)	-		
Eigenanteil Stadt Oelde	-		
evtl. Einnahmen	-		
<b>Programm</b>			
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	-		
andere / keine	keine Förderung		
Priorität	kurzfristig 2019		





<b>Teilmaßnahme</b>	Modernisierung und Instandsetzung privater Gebäude		
Entwicklungsschwerpunkt	Wohnen und Infrastruktur „Sicherung und Förderung der Innenstadt als Wohn- und Geschäftszentrum“		
Ziele	Stärkung der Wohnfunktion in der Innenstadt Stärkung innerstädtischer Nutzungen (Dienstleistungen, Gewerbe) Erhalt der historischen Bausubstanz Energetische Erneuerung		
Maßnahmenbeschreibung	Private Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen Zuschuss zur Kostenerstattung durch die Stadt Oelde		
Eigentümer	privat		
Maßnahmenträger	privat / Unterstützung durch die Stadt Oelde		
<b>Kosten</b>			
Gesamtkosten	1.000.000 € (200.000 €/Jahr)		
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	250.000 € (50.000 €/Jahr) / (25 % der Ausgaben)		
Förderung (Stadterneuerung)	50 % / 125.000 € (25.000 €/Jahr)		
Eigenanteil Stadt Oelde	50 % / 125.000 € (25.000 €/Jahr)		
evtl. Einnahmen	-		
<b>Programm</b>			
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	Baumaßnahmen / Modernisierung und Instandsetzung privater Gebäude FRL 11.1		
andere / keine	-		
Priorität			jährlich



<b>Teilmaßnahme</b>	Fassaden- und Hofprogramm
Entwicklungsschwerpunkt	Stadt- und Freiraum „Städtebauliche Entwicklung der Innenstadt“
Ziele	Erhalt der historischen Bausubstanz Verbesserung des Erscheinungsbildes Verbesserung der Aufenthaltsqualität Beseitigung von Gestaltungsmängeln Energetische Erneuerung Verbesserung des Mikroklimas im Rahmen von Begrünungsmaßnahmen
Maßnahmenbeschreibung	Gestaltung und Verbesserung der Fassaden Maßnahmen an Außenwänden und Dächern Gestaltung, Entsiegelung und Begrünung von Hof- und Gartenflächen Zuschuss durch die Stadt Oelde
Eigentümer	privat
Maßnahmenträger	privat / Unterstützung durch die Stadt Oelde
<b>Kosten</b>	
Gesamtkosten	400.000 € (80.000 €/Jahr)
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	200.000 € (40.000 €/Jahr) / (50 % der Ausgaben, höchstens 60 €/m <sup>2</sup> )
Förderung (Stadterneuerung)	50 % / 100.000 € (20.000 €/Jahr)
Eigenanteil Stadt Oelde	50 % / 100.000 € (20.000 €/Jahr)
evtl. Einnahmen	-
<b>Programm</b>	
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	Baumaßnahmen / Profilierung und Standortaufwertung FRL 11.2
andere / keine	-
Priorität	jährlich



<b>Teilmaßnahme</b>	Anpassung von Gebäuden an neue Nutzungserfordernisse		
Entwicklungsschwerpunkt	Wohnen und Infrastruktur „Sicherung und Förderung der Innenstadt als Wohn- und Geschäftszentrum“		
Ziele	Stärkung der Wohnfunktion in der Innenstadt Erhalt der historischen Bausubstanz		
Maßnahmenbeschreibung	Barrierefreier Umbau Energetische Optimierung Modernisierung und Instandsetzung		
Eigentümer	privat		
Maßnahmenträger	privat		
<b>Kosten</b>			
Gesamtkosten	privat		
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	-		
Förderung (Stadterneuerung)	-		
Eigenanteil Stadt Oelde	-		
evtl. Einnahmen	-		
<b>Programm</b>			
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	-		
andere / keine	Wohnungsbauförderung: Förderung privater Maßnahmen durch <b>RL BestandsInvest</b> (Bauliche Maßnahmen zur Reduzierung von Barrieren im Wohnungsbestand und/oder zur Verbesserung der Energieeffizienz)		
Priorität			jährlich

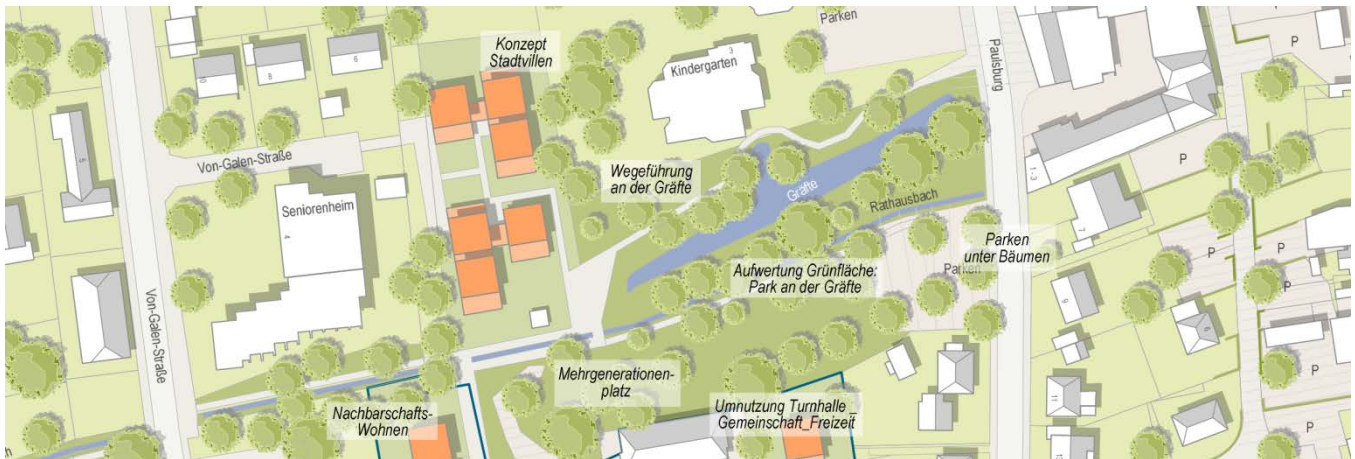


<b>Teilmaßnahme</b>	Umnutzung der Schule an der Overbergstraße		
Entwicklungsschwerpunkt	Wohnen und Infrastruktur „Sicherung und Förderung der Innenstadt als Wohn- und Geschäftszentrum“		
Ziele	Erhalt und Wiederbelebung der historischen Bausubstanz Funktionale Stärkung des Zentrums Integration in das Nutzungskonzept der Fläche Overbergstraße / Feuerwache (Projekt 28) Räumliche Konzentration des Angebotes der Volkshochschule		
Maßnahmenbeschreibung	Gebäudeumbau zur Nutzung des Schulgebäudes als neuer Standort der Volkshochschule Modernisierung und Instandsetzung		
Eigentümer	Stadt Oelde		
Maßnahmenträger	Stadt Oelde		
<b>Kosten</b>			
Gesamtkosten	1.800.000 €		
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	1.800.000 €		
Förderung (Stadterneuerung)	50 % / 900.000 €		
Eigenanteil Stadt Oelde	50 % / 900.000 €		
evtl. Einnahmen	-		
<b>Programm</b>			
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	Baumaßnahmen / Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen FRL 11.3		
andere / keine	-		
Priorität	kurzfristig		
	2018-19		



<b>Teilmaßnahme</b>	Wohnentwicklung auf dem Areal Overbergstraße			
Entwicklungsschwerpunkt	Wohnen und Infrastruktur „Sicherung und Förderung der Innenstadt als Wohn- und Geschäftszentrum“			
Ziele	Flächenentwicklung zu einem gemischten Wohnquartier Nachnutzung der leer fallenden Fläche Stärkung der Wohnfunktion Verknüpfung der Fläche mit der Innenstadt			
Maßnahmenbeschreibung	Bebauung im stadttypischen Maßstab Angebot verschiedener Wohnformen intensive Verknüpfung mit dem Freiraum („Grüner Quartiersplatz“ / Mehr- generationenplatz) Nutzen von Synergien (Seniorenheim)			
Eigentümer	Stadt Oelde (Veräußerung)f			
Maßnahmenträger	Stadt Oelde / privat			
<b>Kosten</b>				
Gesamtkosten	privat			
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)				
Förderung (Stadterneuerung)				
Eigenanteil Stadt Oelde				
evtl. Einnahmen	-			
<b>Programm</b>				
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	--			
andere / keine	keine Förderung			
Priorität	kurzfristig 2018			

## Projekt 30 | Wohnentwicklung Ennigerloher Straße 7



<b>Teilmaßnahme</b>	Wohnentwicklung auf dem rückwärtigen Bereich des Grundstückes Ennigerloher Straße 7		
Entwicklungsschwerpunkt	Wohnen und Infrastruktur „Sicherung und Förderung der Innenstadt als Wohn- und Geschäftszentrum“		
Ziele	Flächenentwicklung Nachverdichtung Stärkung der Wohnfunktion Verknüpfung der Fläche mit dem Grünzug Rathausbach und der Fläche Overbergstraße / Feuerwache		
Maßnahmenbeschreibung	Bebauung im stadttypischen Maßstab Verknüpfung mit dem Freiraum		
Eigentümer	privat		
Maßnahmenträger	privat		
<b>Kosten</b>			
Gesamtkosten	privat		
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	-		
Förderung (Stadterneuerung)	-		
Eigenanteil Stadt Oelde	-		
evtl. Einnahmen	-		
<b>Programm</b>			
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	-		
andere / keine	keine Förderung		
Priorität	kurzfristig		
	2018		



<b>Teilmaßnahme</b>	Baulückenschließungen		
Entwicklungsschwerpunkt	Stadt- und Freiraum „Städtebauliche Entwicklung der Innenstadt“		
Ziele	Vervollständigung des Stadtgrundrisses, insbesondere - im Eickhoff (32a und b) und - in der Wilhelmstraße (32 c und d) Stärkung der Wohnfunktion in der Innenstadt Stärkung innerstädtischer Nutzungen (Dienstleistungen, Gewerbe)		
Maßnahmenbeschreibung	Bebauung mit Wohngebäuden Bebauung mit Gebäuden mit gemischter Nutzung		
Eigentümer	privat		
Maßnahmenträger	privat		
<b>Kosten</b>			
Gesamtkosten	privat		
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	-		
Förderung (Stadterneuerung)	-		
Eigenanteil Stadt Oelde	-		
evtl. Einnahmen	-		
<b>Programm</b>			
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	-		
andere / keine	keine Förderung		
Priorität	kurzfristig	mittelfristig	langfristig



<b>Teilmaßnahme</b>	Bebauung innerstädtischer Grundstücke		
Entwicklungsschwerpunkt	Stadt- und Freiraum „Städtebauliche Entwicklung der Innenstadt“		
Ziele	Vervollständigung des Stadtgrundrisses Betonung der Innenstadteingänge Stärkung der innerstädtischen Funktionen		
Maßnahmenbeschreibung	räumliche Fassungen entlang der Konrad-Adenauer-Allee in folgenden Bereichen: - Nördliche Fassung des Carl-Haver-Platzes <b>(33a)</b> - Ausbildung Eingang Geiststraße <b>(33b)</b> - Bebauung Stromberger Tor als Innenstadteingang <b>(33c)</b> - Grundstücke Haver & Boecker: Stadträumliche Fassung Kreisverkehr Lindenstraße <b>(33d und e)</b> Bebauung mit gemischter Nutzung		
Eigentümer	privat		
Maßnahmenträger	privat		
<b>Kosten</b>			
Gesamtkosten	privat		
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	-		
Förderung (Stadterneuerung)	-		
Eigenanteil Stadt Oelde	-		
evtl. Einnahmen	-		
<b>Programm</b>			
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	-		
andere / keine	keine Förderung		
Priorität	kurzfristig	mittelfristig	langfristig





<b>Teilmaßnahme</b>	Erweiterung der Bücherei		
Entwicklungsschwerpunkt	Wohnen und Infrastruktur „Sicherung und Förderung der Innenstadt als Wohn- und Geschäftszentrum		
Ziele	Zeitgemäße Weiterentwicklung der Bücherei und ihres Angebots		
Maßnahmenbeschreibung	Verbesserung der Eingangssituation Schaffung von mehr Raum zur besseren und zeitgemäßen Präsentation der Medien Umbau der Räumlichkeiten für Veranstaltungen		
Eigentümer	Stadt Oelde		
Maßnahmenträger	Stadt Oelde		
<b>Kosten</b>			
Gesamtkosten	N.N.		
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	N.N.		
Förderung (Stadterneuerung)	N.N.		
Eigenanteil Stadt Oelde	N.N.		
evtl. Einnahmen	-		
<b>Programm</b>			
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	ggf. Baumaßnahmen / Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen FRL 11.3		
andere / keine			
Priorität	mittelfristig 2022-23		



<b>Teilmaßnahme</b>	Interessenstandortgemeinschaft		
Entwicklungsschwerpunkt	Aktivierung und Beteiligung „Förderung des Bürgerengagement“		
Ziele	Förderung des Standortes Innenstadt als Versorgungszentrum Belebung der Innenstadt		
Maßnahmenbeschreibung	Gründung einer Interessenstandortgemeinschaft unter Beteiligung von Eigentümern, des ansässigen Handels und der Dienstleiter Aktivitäten zur Belebung der Innenstadt und zur Stärkung des Handels		
Eigentümer	Stadt Oelde		
Maßnahmenträger	Stadt Oelde		
<b>Kosten</b>			
Gesamtkosten	N.N.		
zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung)	-		
Förderung (Stadterneuerung)	-		
Eigenanteil Stadt Oelde	-		
evtl. Einnahmen	-		
<b>Programm</b>			
Stadterneuerung (Förderrichtlinien)	-		
andere / keine			
Priorität	kurzfristig 2018 ff		



göcking

Paulsburg

→ Volkshochschule

⛔ Krankenhaus

→ Polizei