

Sonstige Festsetzungen
 Aggregation unterschiedlicher Nutzung § 7 Abs. 4 BauNVO
 Aggregation unterschiedlicher Nutzung

Umgrenzung der Flächen für besondere Vorkehrungen
 und besondere Anlagen zum Schutz vor schädlichen
 Umwelteinwirkungen § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
 Flächen mit Festsetzungen über Vorkehrungen
 zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
 (Bsp. Lärmschutzmaßnahmen)

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen
 zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der
 Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

Nutzungsabstände
 (gemäß der Abstände in m)

WA	II
0,3	0
SD	35-40'
TH	10m, 10,5m

Art der baulichen Nutzung
 WA II
 0,3 0
 SD 35-40'
 TH 10m, 10,5m

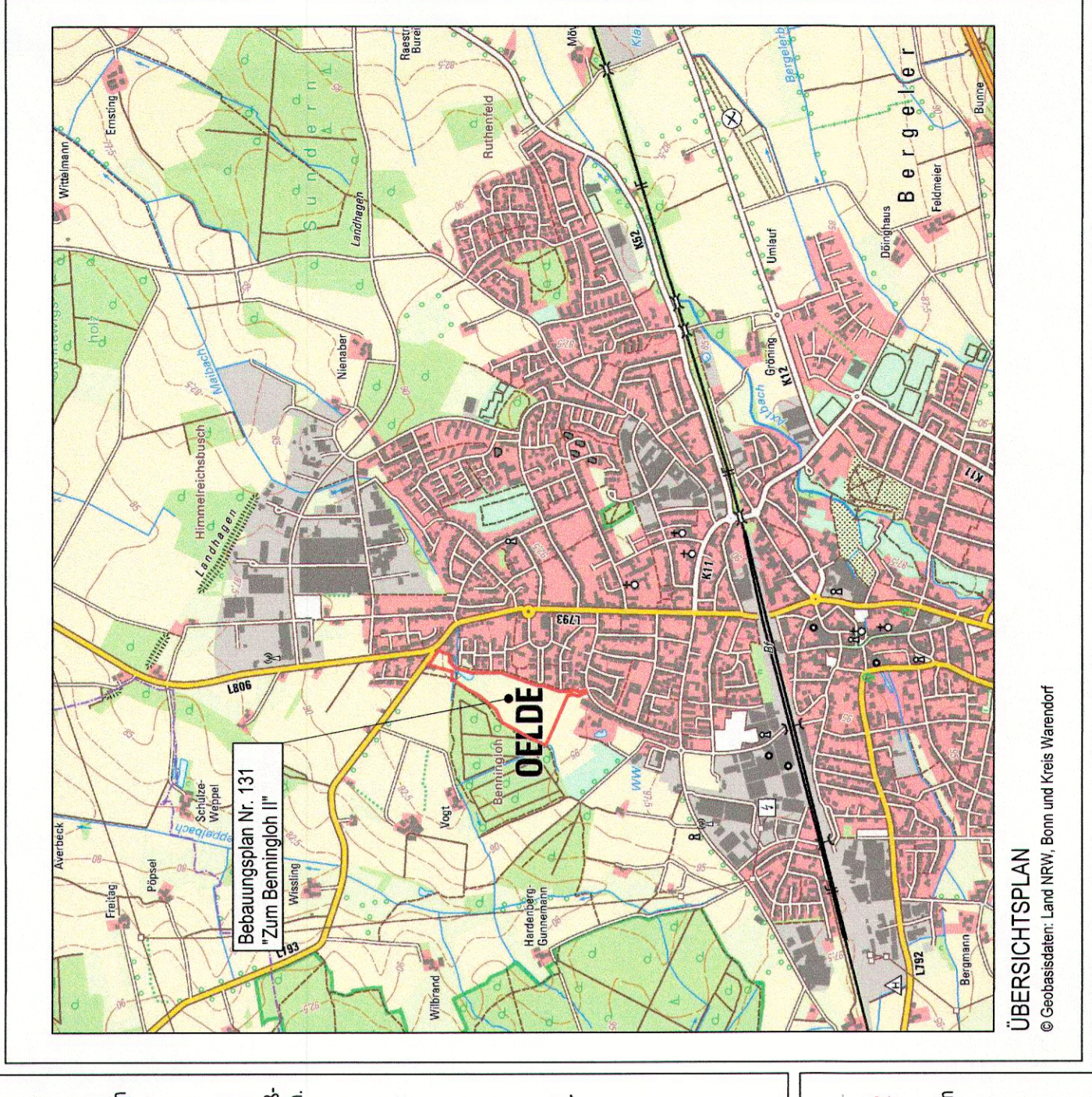
**Zeile der Vor-
 geschosse**
 Bauweise
 Dachneigung
 Flachziele

Nachrichtliche Übernahmen
 Tränkwasserleitung, unterirdisch, mit Schutz-
 streifen, beidseitig je 3,00 m
 leopoldine Baustadl

Planzeichen ohne rechtssicheren Charakter
 vorgeschaltete neue Grundstücksabteilung

Bestandsangaben
 Kastengraben
 151
 Flurstücksummen
 vorhandene Gebäude mit Hausnummer
 vorhandene Nebengebäude
 vorhandene Höhe über NN

Ermächtigungsgrundlagen
 Gem. § 68 Abs. 1 und § 69 BauNVO i. V. m. § 7 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
 (S. 11) i. V. m. § 12 BauGB
 (S. 12) i. V. m. § 13 BauGB
 (S. 13) i. V. m. § 14 BauGB
 (S. 14) i. V. m. § 15 BauGB
 (S. 15) i. V. m. § 16 BauGB
 (S. 16) i. V. m. § 17 BauGB
 (S. 17) i. V. m. § 18 BauGB
 (S. 18) i. V. m. § 19 BauGB
 (S. 19) i. V. m. § 20 BauGB
 (S. 20) i. V. m. § 21 BauGB
 (S. 21) i. V. m. § 22 BauGB
 (S. 22) i. V. m. § 23 BauGB
 (S. 23) i. V. m. § 24 BauGB
 (S. 24) i. V. m. § 25 BauGB
 (S. 25) i. V. m. § 26 BauGB
 (S. 26) i. V. m. § 27 BauGB
 (S. 27) i. V. m. § 28 BauGB
 (S. 28) i. V. m. § 29 BauGB
 (S. 29) i. V. m. § 30 BauGB
 (S. 30) i. V. m. § 31 BauGB
 (S. 31) i. V. m. § 32 BauGB
 (S. 32) i. V. m. § 33 BauGB
 (S. 33) i. V. m. § 34 BauGB
 (S. 34) i. V. m. § 35 BauGB
 (S. 35) i. V. m. § 36 BauGB
 (S. 36) i. V. m. § 37 BauGB
 (S. 37) i. V. m. § 38 BauGB
 (S. 38) i. V. m. § 39 BauGB
 (S. 39) i. V. m. § 40 BauGB
 (S. 40) i. V. m. § 41 BauGB
 (S. 41) i. V. m. § 42 BauGB
 (S. 42) i. V. m. § 43 BauGB
 (S. 43) i. V. m. § 44 BauGB
 (S. 44) i. V. m. § 45 BauGB
 (S. 45) i. V. m. § 46 BauGB
 (S. 46) i. V. m. § 47 BauGB
 (S. 47) i. V. m. § 48 BauGB
 (S. 48) i. V. m. § 49 BauGB
 (S. 49) i. V. m. § 50 BauGB
 (S. 50) i. V. m. § 51 BauGB
 (S. 51) i. V. m. § 52 BauGB
 (S. 52) i. V. m. § 53 BauGB
 (S. 53) i. V. m. § 54 BauGB
 (S. 54) i. V. m. § 55 BauGB
 (S. 55) i. V. m. § 56 BauGB
 (S. 56) i. V. m. § 57 BauGB
 (S. 57) i. V. m. § 58 BauGB
 (S. 58) i. V. m. § 59 BauGB
 (S. 59) i. V. m. § 60 BauGB
 (S. 60) i. V. m. § 61 BauGB
 (S. 61) i. V. m. § 62 BauGB
 (S. 62) i. V. m. § 63 BauGB
 (S. 63) i. V. m. § 64 BauGB
 (S. 64) i. V. m. § 65 BauGB
 (S. 65) i. V. m. § 66 BauGB
 (S. 66) i. V. m. § 67 BauGB
 (S. 67) i. V. m. § 68 BauGB
 (S. 68) i. V. m. § 69 BauGB
 (S. 69) i. V. m. § 70 BauGB
 (S. 70) i. V. m. § 71 BauGB
 (S. 71) i. V. m. § 72 BauGB
 (S. 72) i. V. m. § 73 BauGB
 (S. 73) i. V. m. § 74 BauGB
 (S. 74) i. V. m. § 75 BauGB
 (S. 75) i. V. m. § 76 BauGB
 (S. 76) i. V. m. § 77 BauGB
 (S. 77) i. V. m. § 78 BauGB
 (S. 78) i. V. m. § 79 BauGB
 (S. 79) i. V. m. § 80 BauGB
 (S. 80) i. V. m. § 81 BauGB
 (S. 81) i. V. m. § 82 BauGB
 (S. 82) i. V. m. § 83 BauGB
 (S. 83) i. V. m. § 84 BauGB
 (S. 84) i. V. m. § 85 BauGB
 (S. 85) i. V. m. § 86 BauGB
 (S. 86) i. V. m. § 87 BauGB
 (S. 87) i. V. m. § 88 BauGB
 (S. 88) i. V. m. § 89 BauGB
 (S. 89) i. V. m. § 90 BauGB
 (S. 90) i. V. m. § 91 BauGB
 (S. 91) i. V. m. § 92 BauGB
 (S. 92) i. V. m. § 93 BauGB
 (S. 93) i. V. m. § 94 BauGB
 (S. 94) i. V. m. § 95 BauGB
 (S. 95) i. V. m. § 96 BauGB
 (S. 96) i. V. m. § 97 BauGB
 (S. 97) i. V. m. § 98 BauGB
 (S. 98) i. V. m. § 99 BauGB
 (S. 99) i. V. m. § 100 BauGB



Bebauungsplan Nr. 131
"Zum Beningloh II"

Ausschnitt: Oelde - Nordwest
Planungsstand: Entwurf gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
Maßstab: 1 : 1000

ÜBERSICHTSPLAN
 © Diebstahlverbot, Land NRW, Bonn und Köln, Westfalen

VEKEILFLÄCHEN
 Straßenverkehrsflächen
 Verkehrsflächen besonderer Zwecke
 (Sonderverkehrsmittel)

Flächen für Versorgungsanlagen
 Flächen für Versorgungsanlagen
 (Versorgungsanlagen ohne Bauweise)

Flächen für Grünflächen
 Grünflächen
 (Grünflächen ohne Bauweise)

Wasserflächen
 Wasserflächen, hier: natürlicher Gabeln

Mit Geh-, Fahr-, Fuß- und Lehnungsrechten zu bebaubaren
 Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
 Mit Geh-, Fahr- und Lehnungsrechten zu Gunsten
 der Versorgungsanleger und der Stadt Oelde zu
 bebaubare Flächen

**Flächen für Nebenanlagen, Gemeinschaftsflächen, Platz-
 Anlagen und Gärten § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB**
 § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 2 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 23 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 27 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 28 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 29 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 30 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 31 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 32 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 33 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 34 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 35 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 36 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 37 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 38 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 39 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 40 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 41 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 42 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 43 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 44 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 45 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 46 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 47 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 48 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 49 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 50 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 51 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 52 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 53 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 54 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 55 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 56 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 57 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 58 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 59 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 60 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 61 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 62 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 63 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 64 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 65 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 66 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 67 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 68 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 69 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 70 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 71 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 72 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 73 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 74 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 75 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 76 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 77 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 78 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 79 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 80 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 81 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 82 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 83 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 84 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 85 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 86 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 87 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 88 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 89 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 90 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 91 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 92 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 93 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 94 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 95 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 96 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 97 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 98 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 99 BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 100 BauGB

Textliche Festsetzungen
 Gem. § 68 Abs. 1 und § 69 BauNVO i. V. m. § 7 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
 (S. 11) i. V. m. § 12 BauGB
 (S. 12) i. V. m. § 13 BauGB
 (S. 13) i. V. m. § 14 BauGB
 (S. 14) i. V. m. § 15 BauGB
 (S. 15) i. V. m. § 16 BauGB
 (S. 16) i. V. m. § 17 BauGB
 (S. 17) i. V. m. § 18 BauGB
 (S. 18) i. V. m. § 19 BauGB
 (S. 19) i. V. m. § 20 BauGB
 (S. 20) i. V. m. § 21 BauGB
 (S. 21) i. V. m. § 22 BauGB
 (S. 22) i. V. m. § 23 BauGB
 (S. 23) i. V. m. § 24 BauGB
 (S. 24) i. V. m. § 25 BauGB
 (S. 25) i. V. m. § 26 BauGB
 (S. 26) i. V. m. § 27 BauGB
 (S. 27) i. V. m. § 28 BauGB
 (S. 28) i. V. m. § 29 BauGB
 (S. 29) i. V. m. § 30 BauGB
 (S. 30) i. V. m. § 31 BauGB
 (S. 31) i. V. m. § 32 BauGB
 (S. 32) i. V. m. § 33 BauGB
 (S. 33) i. V. m. § 34 BauGB
 (S. 34) i. V. m. § 35 BauGB
 (S. 35) i. V. m. § 36 BauGB
 (S. 36) i. V. m. § 37 BauGB
 (S. 37) i. V. m. § 38 BauGB
 (S. 38) i. V. m. § 39 BauGB
 (S. 39) i. V. m. § 40 BauGB
 (S. 40) i. V. m. § 41 BauGB
 (S. 41) i. V. m. § 42 BauGB
 (S. 42) i. V. m. § 43 BauGB
 (S. 43) i. V. m. § 44 BauGB
 (S. 44) i. V. m. § 45 BauGB
 (S. 45) i. V. m. § 46 BauGB
 (S. 46) i. V. m. § 47 BauGB
 (S. 47) i. V. m. § 48 BauGB
 (S. 48) i. V. m. § 49 BauGB
 (S. 49) i. V. m. § 50 BauGB
 (S. 50) i. V. m. § 51 BauGB
 (S. 51) i. V. m. § 52 BauGB
 (S. 52) i. V. m. § 53 BauGB
 (S. 53) i. V. m. § 54 BauGB
 (S. 54) i. V. m. § 55 BauGB
 (S. 55) i. V. m. § 56 BauGB
 (S. 56) i. V. m. § 57 BauGB
 (S. 57) i. V. m. § 58 BauGB
 (S. 58) i. V. m. § 59 BauGB
 (S. 59) i. V. m. § 60 BauGB
 (S. 60) i. V. m. § 61 BauGB
 (S. 61) i. V. m. § 62 BauGB
 (S. 62) i. V. m. § 63 BauGB
 (S. 63) i. V. m. § 64 BauGB
 (S. 64) i. V. m. § 65 BauGB
 (S. 65) i. V. m. § 66 BauGB
 (S. 66) i. V. m. § 67 BauGB
 (S. 67) i. V. m. § 68 BauGB
 (S. 68) i. V. m. § 69 BauGB
 (S. 69) i. V. m. § 70 BauGB
 (S. 70) i. V. m. § 71 BauGB
 (S. 71) i. V. m. § 72 BauGB
 (S. 72) i. V. m. § 73 BauGB
 (S. 73) i. V. m. § 74 BauGB
 (S. 74) i. V. m. § 75 BauGB
 (S. 75) i. V. m. § 76 BauGB
 (S. 76) i. V. m. § 77 BauGB
 (S. 77) i. V. m. § 78 BauGB
 (S. 78) i. V. m. § 79 BauGB
 (S. 79) i. V. m. § 80 BauGB
 (S. 80) i. V. m. § 81 BauGB
 (S. 81) i. V. m. § 82 BauGB
 (S. 82) i. V. m. § 83 BauGB
 (S. 83) i. V. m. § 84 BauGB
 (S. 84) i. V. m. § 85 BauGB
 (S. 85) i. V. m. § 86 BauGB
 (S. 86) i. V. m. § 87 BauGB
 (S. 87) i. V. m. § 88 BauGB
 (S. 88) i. V. m. § 89 BauGB
 (S. 89) i. V. m. § 90 BauGB
 (S. 90) i. V. m. § 91 BauGB
 (S. 91) i. V. m. § 92 BauGB
 (S. 92) i. V. m. § 93 BauGB
 (S. 93) i. V. m. § 94 BauGB
 (S. 94) i. V. m. § 95 BauGB
 (S. 95) i. V. m. § 96 BauGB
 (S. 96) i. V. m. § 97 BauGB
 (S. 97) i. V. m. § 98 BauGB
 (S. 98) i. V. m. § 99 BauGB
 (S. 99) i. V. m. § 100 BauGB

Hinweise und Empfehlungen
 1. Auf die Vorgesetzungen der Stadt Oelde wird hingewiesen.
 2. Die Umsetzung ist durch geeignete Maßnahmen, wie z. B. die Verwendung von geeigneten Materialien, zu gewährleisten.
 3. Bei besonderen Umständen (z. B. bei besonderen Umständen, die eine besondere Berücksichtigung erfordern, ist eine besondere Berücksichtigung zu erwägen.
 4. Zur Schaffung des Platzcharakters mit einmündigen städtebaulichen Maßgaben und Laubbäumen wird die Verwendung von...

