



Oelde. Masterplan Innenstadt

# FORTSCHRIBUNG

2 | Projektblätter

Oelde. Masterplan Innenstadt

**FORTSCHREIBUNG**

2 | Projektblätter

Oelde, August 2017

Bei der Fortschreibung handelt es um eine durch die Stadt Oelde erfolgte Aktualisierung und Ergänzung der Originalfassung von

pp a|s pesch partner architekten stadtplaner (Herdecke, Februar 2014)

Zweibrücker Hof 2

58313 Herdecke

[www.pesch-partner.de](http://www.pesch-partner.de)

im Auftrag und in Zusammenarbeit mit der Stadt Oelde



Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung männlicher und weiblicher Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichwohl für beiderlei Geschlecht.

## Inhaltsverzeichnis

|  |    |
|--|----|
| Projekt 01   Masterplan Innenstadt.....  | 5  |
| Projekt 02   Gestaltungshandbuch Innenstadt.....   | 6  |
| Projekt 03   Lichtkonzept Innenstadt.....  | 7  |
| Projekt 04   Nachnutzungskonzept für das Areal Ruggestraße / Engelbert-Holterdorf-Straße ..... | 8  |
| Projekt 05   Beratung bei Erneuerungs- und Umbaumaßnahmen.....                                 | 9  |
| Projekt 06   Citymarketing.....  | 10 |
| Projekt 07   Verfügungsfonds.....  | 11 |
| Projekt 08   Entwicklung des Grünzugs Rathausbach zwischen Von-Galen-Straße und Paulsburg....  | 12 |
| Projekt 10   Querung der Konrad-Adenauer-Allee im Bereich des Carl-Haver-Platzes.....          | 14 |
| Projekt 11   Umbau des Bereichs Paulsburg / Ennigerloher Straße.....                           | 16 |
| Projekt 12   Aufwertung der Fußgängerzone.....   | 18 |
| Projekt 13   Umgestaltung der Herrenstraße.....  | 20 |
| Projekt 14   Gestaltung des nördlichen Teils der Oberen Bredenstiege.....                      | 22 |
| Projekt 15   Neuorganisation der Von-Galen-Straße.....   | 24 |
| Projekt 16a   Umgestaltung des Marktplatzes (Planung).....                                     | 26 |
| Projekt 16b   Umgestaltung des Marktplatzes (Umbau).....                                       | 27 |
| Projekt 17   Aufwertung des Carl-Haver-Platzes.....  | 29 |
| Projekt 18   Umbau und Belebung des Hermann-Johenning-Platzes.....                             | 31 |
| Projekt 19   Sommers Wiese: Neuordnung und Erweiterung des Stellplatzangebotes.....            | 33 |
| Projekt 20   Neuordnung des Parkens an der Paulsburg.....                                      | 35 |
| Projekt 21   Beschilderungs- und Orientierungssystem.....                                      | 37 |
| Projekt 22   Ergänzung und Aufwertung der Fahrradinfrastruktur.....                            | 38 |
| Projekt 23   Bahndammdurchstich.....   | 39 |
| Projekt 24   Modernisierung und Instandsetzung privater Gebäude.....                           | 40 |
| Projekt 25   Fassaden- und Hofprogramm.....  | 41 |
| Projekt 26   Anpassung von Gebäuden an neue Nutzungserfordernisse.....                         | 42 |
| Projekt 27   Umnutzung der Schule an der Overbergstraße.....                                   | 43 |
| Projekt 29   Wohnentwicklung auf dem Areal Overbergstraße.....                                 | 44 |
| Projekt 30   Wohnentwicklung Ennigerloher Straße 7.....  | 45 |
| Projekt 32   Baulückenschließungen.....  | 46 |
| Projekt 33   Städtebauliche Arrondierungen.....  | 47 |
| Projekt 34   Erweiterung der Bücherei.....   | 48 |
| Projekt 35   Interessenstandortgemeinschaft.....   | 49 |

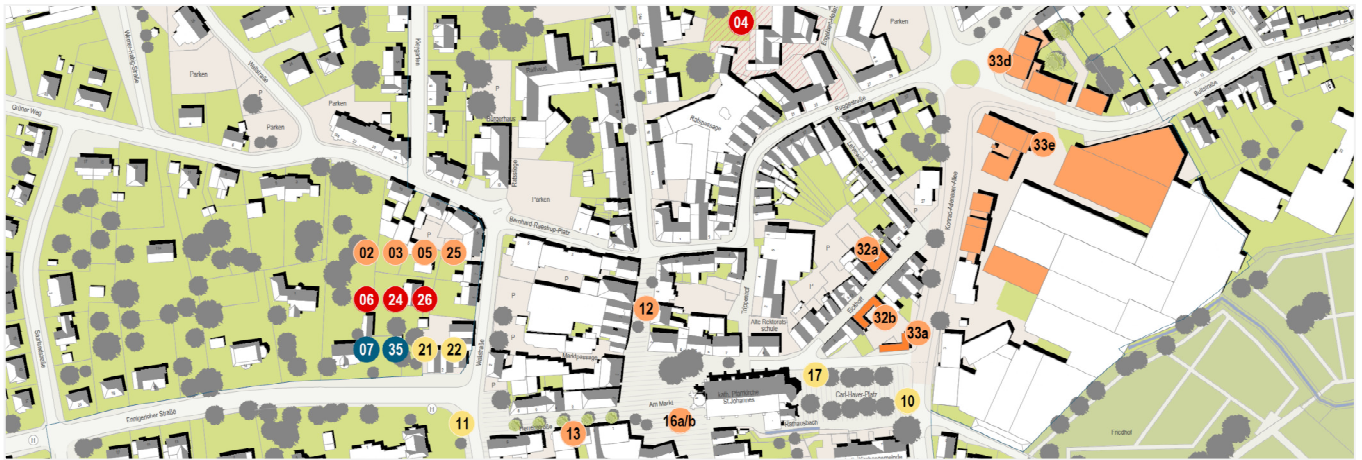
## Projektblätter

Im Rahmenkonzept (Teil B) sind alle erforderlichen Teilmaßnahmen zur Stärkung und Entwicklung der Innenstadt von Oelde aufgeführt. Diese ergänzen sich, unabhängig von ihrer Förderfähigkeit oder ihrem jeweiligen Förderzugang, gegenseitig und bilden somit die Grundlage des Integrierten Handlungskonzepts.

Im Rahmen der Projektblätter werden die einzelnen Teilmaßnahmen vorgestellt. Wesentliche Änderungen im Vergleich zur Ursprungsfassung des Masterplans werden auf dem jeweiligen Projektblatt ergänzt. Um auf den ersten Blick erfassen zu können, dass eine Teilmaßnahme gemäß „Förderrichtlinien Stadterneuerung 2008“ ganz oder in Teilen gefördert werden soll, sind diese im Titel durch eine **rote Schrift** gekennzeichnet.

## Projekt 01 | Masterplan Innenstadt

Der Masterplan Innenstadt wurde in 2013 / 2014 von Seiten des Büros *pp a|s pesch partner architekten stadtplaner* in Zusammenarbeit mit der Stadt Oelde entwickelt. Die vorliegende Fortschreibung erfolgte **2016 / 2017** durch die Stadt Oelde.



|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <b>Teilmaßnahme</b>                            | Integriertes Handlungskonzept „Masterplan Innenstadt“   |  |  |
| Entwicklungsschwerpunkt                        | -   |  |  |
| Ziele  | Entwicklung der Innenstadt<br>Stärkung der innerstädtischen Nutzungen<br>Bewahrung und Weiterentwicklung des historischen Stadtgrundrisses<br>Erhalt der historischen Bausubstanz |  |  |
| Teilmaßnahmenbeschreibung                      | Entwicklungsleitbild<br>Maßnahmenübersicht<br>Kosten- und Finanzierungsübersicht  |  |  |
| Eigentümer                                     | -   |  |  |
| Maßnahmenträger                                | Stadt Oelde   |  |  |
| <b>Kosten</b>                                  |   |  |  |
| Gesamtkosten                                   | 40.810 €  |  |  |
| zuwendungsfähige Ausgaben<br>(Stadterneuerung) | 40.810 €  |  |  |
| Förderung (Stadterneuerung)                    | 50 % / 20.405 €   |  |  |
| Eigenanteil Stadt Oelde                        | 50 % / 20.405 €   |  |  |
| evtl. Einnahmen                                | -   |  |  |
| <b>Programm</b>                                |   |  |  |
| Stadterneuerung<br>(Förderrichtlinien)         | Vorbereitung der Gesamtmaßnahme / Städtebauliche Planung<br>FRL 9   |  |  |
| andere / keine                                 | -   |  |  |
| Priorität                                      | abgeschlossen<br>2013/14,<br>Fortschreibung<br>in 2016/17   |  |  |



|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <b>Teilmaßnahme</b>                            | Gestaltungshandbuch für die Innenstadt  |  |  |
| Entwicklungsschwerpunkt                        | Stadt und Freiraum „Städtebauliche Entwicklung der Innenstadt“  |  |  |
| Ziele  | Verbesserung des Erscheinungsbildes<br>Beseitigung von Gestaltungsmängeln<br>Integration von Nutzungsanforderungen in die historische Bausubstanz |  |  |
| Maßnahmenbeschreibung                          | Erarbeitung von Gestaltungsleitlinien<br>Gestaltungsempfehlungen<br>evtl. Weiterentwicklung zu einer Gestaltungssatzung                           |  |  |
| Eigentümer                                     | -   |  |  |
| Maßnahmenträger                                | Stadt Oelde   |  |  |
| <b>Kosten</b>                                  |   |  |  |
| Gesamtkosten                                   | 20.000 €  |  |  |
| zuwendungsfähige Ausgaben<br>(Stadterneuerung) | 20.000 €  |  |  |
| Förderung (Stadterneuerung)                    | 50 % / 10.000 €   |  |  |
| Eigenanteil Stadt Oelde                        | 50 % / 10.000 €   |  |  |
| evtl. Einnahmen                                | -   |  |  |
| <b>Programm</b>                                |   |  |  |
| Stadterneuerung<br>(Förderrichtlinien)         | Vorbereitung der Gesamtmaßnahme / Städtebauliche Planung<br>FRL 9   |  |  |
| andere / keine                                 | -   |  |  |
| Priorität                                      | kurzfristig<br>2019   |  |  |



|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <b>Teilmaßnahme</b>                            | Lichtkonzept für den öffentlichen Raum und für Gebäude  |  |  |
| Entwicklungsschwerpunkt                        | Stadt und Freiraum „Städtebauliche Entwicklung der Innenstadt“  |  |  |
| Ziele  | Inszenierung der Attraktionen und Sehenswürdigkeiten<br>Herausstellen der historischen Bausubstanz<br>verbesserte Orientierung für Besucher und Bewohner<br>Erhöhung der Sicherheit<br>Erkennen und Umsetzen von Einsparpotenzialen |  |  |
| Maßnahmenbeschreibung                          | Erarbeitung eines Lichtkonzeptes  |  |  |
| Eigentümer                                     | -   |  |  |
| Maßnahmenträger                                | Stadt Oelde   |  |  |
| <b>Kosten</b>                                  |   |  |  |
| Gesamtkosten                                   | 16.500 €  |  |  |
| zuwendungsfähige Ausgaben<br>(Stadterneuerung) | 16.500 €  |  |  |
| Förderung (Stadterneuerung)                    | 50 % / 8.250 €  |  |  |
| Eigenanteil Stadt Oelde                        | 50 % / 8.250 €  |  |  |
| evtl. Einnahmen                                | -   |  |  |
| <b>Programm</b>                                |   |  |  |
| Stadterneuerung<br>(Förderrichtlinien)         | Vorbereitung der Gesamtmaßnahme / Städtebauliche Planung<br>FRL 9   |  |  |
| andere / keine                                 | -   |  |  |
| Priorität                                      | kurzfristig<br>2018   |  |  |



|   |   |  |  |  |
|---|---|--|--|--|
| <b>Teilmaßnahme</b>                         | Nachnutzungskonzept für das Areal Ruggestraße / Engelbert-Holterdorf-Straße   |  |  |  |
| Entwicklungsschwerpunkt                     | Wohnen und Infrastruktur „Sicherung und Förderung der Innenstadt als Wohn- und Geschäftszentrum“  |  |  |  |
| Ziele                                       | Entwicklungsleitbild<br>Integration der Fläche in die Innenstadt<br>Nachnutzung der teilweise ungenutzten Fläche<br>Stärkung der innerstädtischen Nutzungen |  |  |  |
| Maßnahmenbeschreibung                       | Projektentwicklung<br>Maßnahmenübersicht<br>Kosten- und Finanzierungsübersicht  |  |  |  |
| Eigentümer                                  | privat  |  |  |  |
| Maßnahmenträger                             | privat  |  |  |  |
| <b>Kosten</b>                               |   |  |  |  |
| Gesamtkosten                                | -   |  |  |  |
| zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung) | -   |  |  |  |
| Förderung (Stadterneuerung)                 | -   |  |  |  |
| Eigenanteil Stadt Oelde                     | -   |  |  |  |
| evtl. Einnahmen                             | -   |  |  |  |
| <b>Programm</b>                             |   |  |  |  |
| Stadterneuerung (Förderrichtlinien)         | -   |  |  |  |
| andere / keine                              | -   |  |  |  |
| Priorität                                   | kurzfristig<br>2019   |  |  |  |





|   |   |
|---|---|
| <b>Teilmaßnahme</b>                         | Beratung bei Erneuerungs- und Umbaumaßnahmen  |
| Entwicklungsschwerpunkt                     | Stadt und Freiraum „Städtebauliche Entwicklung der Innenstadt“  |
| Ziele                                       | Erhalt der historischen Bausubstanz<br>Verbesserung des Erscheinungsbildes<br>Beseitigung von Gestaltungsmängeln  |
| Maßnahmenbeschreibung                       | Beratung und Unterstützung bei Erneuerungs- und Umbaumaßnahmen<br>Erstellen von Nutzungskonzepten<br>Gestalterische Beratung<br>Berücksichtigung von denkmalpflegerischen und stadtgestalterischen Aspekten<br>Beratung zu Förder- und Finanzierungsmöglichkeiten<br>Vor-Ort-Beratung |
| Eigentümer                                  | -   |
| Maßnahmenträger                             | Stadt Oelde   |
| <b>Kosten</b>                               |   |
| Gesamtkosten                                | 60.000 € (12.000 €/Jahr) / (Ansatz ca. 12 Stunden / Monat)  |
| zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung) | 60.000 € (12.000 €/Jahr)  |
| Förderung (Stadterneuerung)                 | 50 % / 30.000 € (6.000 €/Jahr)  |
| Eigenanteil Stadt Oelde                     | 50 % / 30.000 € (6.000 €/Jahr)  |
| evtl. Einnahmen                             | -   |
| <b>Programm</b>                             |   |
| Stadterneuerung (Förderrichtlinien)         | Besondere städtebauliche Maßnahmen / Vergütungen an Beauftragte<br>FRL 12   |
| andere / keine                              | -   |
| Priorität                                   | jährlich ab 2019  |



|   |  |
|---|--|
| <b>Teilmaßnahme</b>                         | Citymarketing  |
| Entwicklungsschwerpunkt                     | Wohnen und Infrastruktur „Sicherung und Förderung der Innenstadt als Wohn- und Geschäftszentrum“   |
| Ziele                                       | Förderung und Profilierung der Innenstadt<br>Stärkung des Einzelhandels und der Versorgung<br>Verbesserung des Erscheinungsbildes<br>Erhöhung der Aufenthaltsqualität und –dauer von Innenstadtb Besuchern |
| Maßnahmenbeschreibung                       | Stadtmarketing<br>Beratung von Gastronomie und Einzelhandel  |
| Eigentümer                                  | -  |
| Maßnahmenträger                             | Stadt Oelde / Einzelhandel   |
| <b>Kosten</b>                               |  |
| Gesamtkosten                                | 330.000 € (66.000 €/Jahr)  |
| zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung) | 330.000 € (66.000 €/Jahr)  |
| Förderung (Stadterneuerung)                 | 50 % / 165.000 € (33.000 €/Jahr)   |
| Eigenanteil Stadt Oelde                     | 50 % / 165.000 € (33.000 €/Jahr)   |
| evtl. Einnahmen                             | -  |
| <b>Programm</b>                             |  |
| Stadterneuerung (Förderrichtlinien)         | Besondere städtebauliche Maßnahmen / Vergütungen an Beauftragte FRL 12   |
| andere / keine                              | -  |
| Priorität                                   | jährlich ab 2019   |

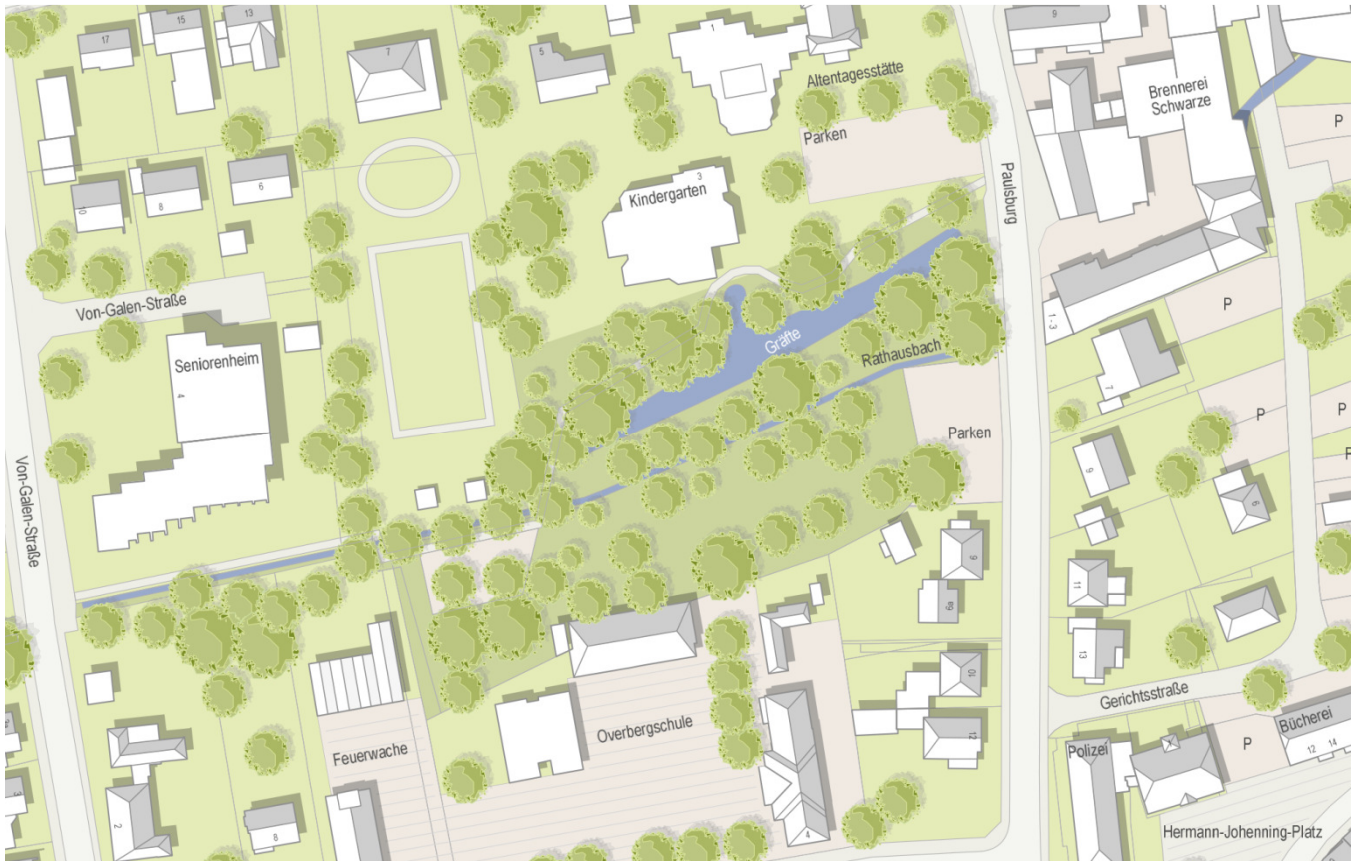


|   |   |  |                  |
|---|---|--|------------------|
| <b>Teilmaßnahme</b>                         | Verfügungsfonds (für investive und nicht-investive Maßnahmen)   |  |                  |
| Entwicklungsschwerpunkt                     | Aktivierung und Beteiligung „Förderung des Bürgerengagement“  |  |                  |
| Ziele                                       | Stärkung des zentralen Versorgungsbereichs<br>Förderung von ehrenamtlichem Engagement<br>Aktivierung der Bewohnerschaft<br>Schaffung von mehr Eigenverantwortung<br>Ergänzung der Arbeit des Citymanagements  |  |                  |
| Maßnahmenbeschreibung                       | Investive und vorbereitende Maßnahmen, z.B.<br>- bauliche Maßnahmen im Straßenraum,<br>- Möblierung und Beschilderung des öffentlichen Raums,<br>- Anlage von Grünanlagen und Kunstobjekten, ...,<br>Nicht-investive Maßnahmen (aus dem Anteil der Mittel , der nicht aus der Städtebauförderung stammt), z. B. Marketingaktionen |  |                  |
| Eigentümer                                  | -   |  |                  |
| Maßnahmenträger                             | Stadt Oelde / Einzelhandel  |  |                  |
| <b>Kosten</b>                               |   |  |                  |
| Gesamtkosten                                | 150.000 € (30.000 € /Jahr)  |  |                  |
| zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung) | 75.000 € (15.000 € /Jahr)<br>(Stadt Oelde 50 %, Drittmittel 50 %)   |  |                  |
| Förderung (Stadterneuerung)                 | 50 % / 37.500 € (7.500 €/Jahr)  |  |                  |
| Eigenanteil Stadt Oelde                     | 50 % / 37.500 € (7.500 €/Jahr)  |  |                  |
| evtl. Einnahmen                             | -   |  |                  |
| <b>Programm</b>                             |   |  |                  |
| Stadterneuerung (Förderrichtlinien)         | Besondere städtebauliche Maßnahmen / Verfügungsfonds<br>FRL 14  |  |                  |
| andere / keine                              | -   |  |                  |
| Priorität                                   |   |  | jährlich ab 2018 |



|   |   |                       |  |
|---|---|-----------------------|--|
| <b>Teilmaßnahme</b>                         | Entwicklung des Grünzugs Rathausbach zwischen Von-Galen-Straße und Paulsburg  |                       |  |
| Entwicklungsschwerpunkt                     | Stadt- und Freiraum „Städtebauliche Entwicklung der Innenstadt“   |                       |  |
| Ziele                                       | Verknüpfung der Innenstadt mit den angrenzenden Freiräumen<br>verbesserte Wegeführung und Anbindung der (neuen) Wohnquartiere   |                       |  |
| Maßnahmenbeschreibung                       | Sicherung und Aufwertung der Grünfläche um die Gräfte als Erholungsraum, Frischluftschneise und Retentionsraum<br>Ausbau der Fuß- und Radwege (barrierefrei, sicher)<br>Umgestaltung einer zentralen Freifläche zum „Grünen Quartiersplatz“ / Mehrgenerationenplatz |                       |  |
| Eigentümer                                  | Stadt Oelde / Kirche  |                       |  |
| Maßnahmenträger                             | Stadt Oelde   |                       |  |
| <b>Kosten</b>                               |   |                       |  |
| Gesamtkosten                                | 264.000 € (Planungs- und Baukosten) (2.400 m <sup>2</sup> x 110 €)  |                       |  |
| zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung) | 264.000 €   |                       |  |
| Förderung (Stadterneuerung)                 | 50 % / 132.000 €  |                       |  |
| Eigenanteil Stadt Oelde                     | 50 % / 132.000 €  |                       |  |
| evtl. Einnahmen                             | -   |                       |  |
| <b>Programm</b>                             |   |                       |  |
| Stadterneuerung (Förderrichtlinien)         | Ordnungsmaßnahmen / Erschließung<br>Grünanlagen, Wasserläufe und Wasserflächen<br>FRL 10.4  |                       |  |
| andere / keine                              | -   |                       |  |
| Priorität                                   |   |                       |  |
|   |   | mittelfristig<br>2021 |  |

Projekt 08 | Entwicklung des Grünzugs Rathausbach zwischen Von-Galen-Straße und Paulsburg



## Projekt 10 | Querung der Konrad-Adenauer-Allee im Bereich des Carl-Haver-Platzes



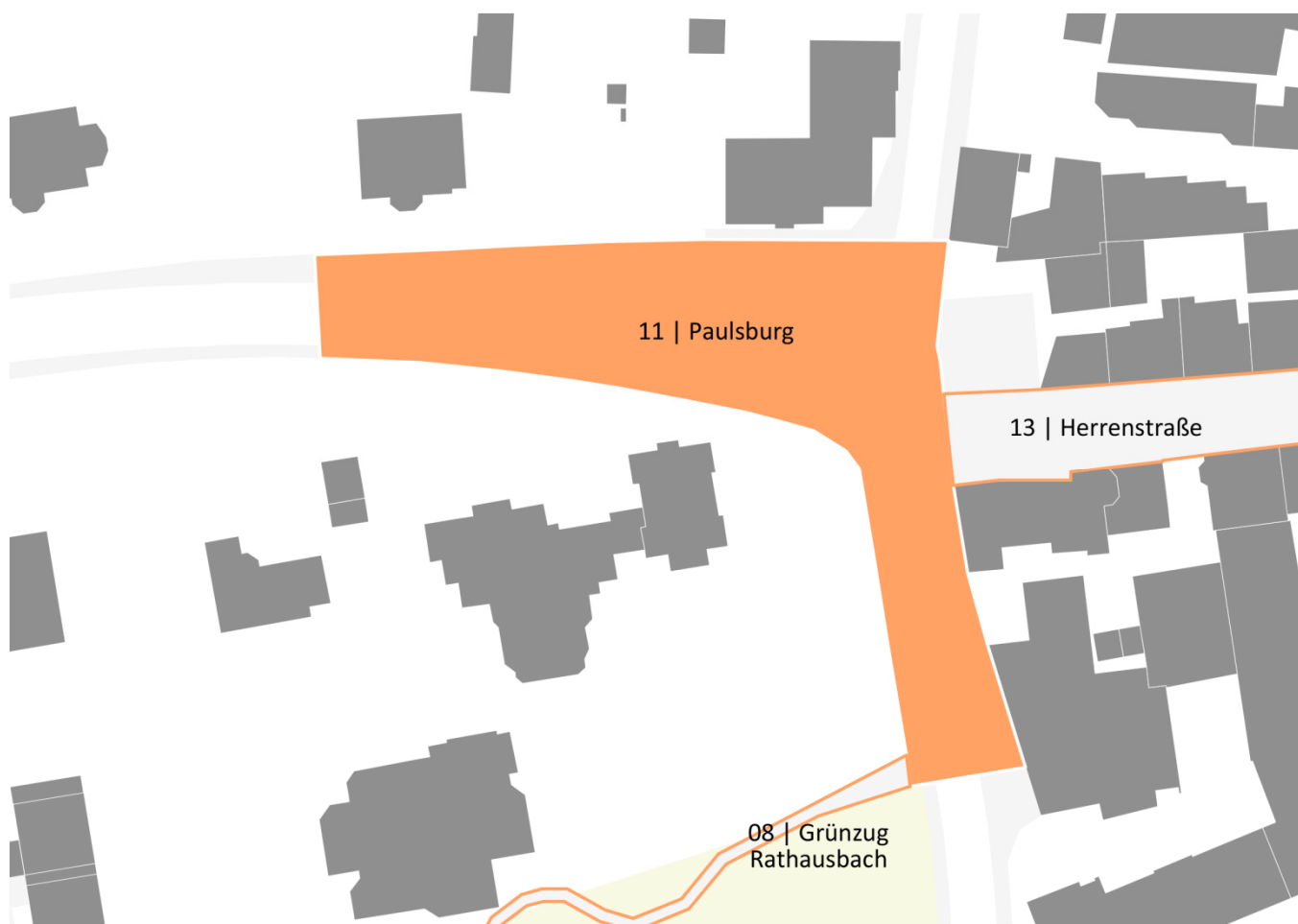
|   |  |                       |  |
|---|--|-----------------------|--|
| <b>Teilmaßnahme</b>                         | Querung der Konrad-Adenauer-Allee im Bereich des Carl-Haver-Platzes  |                       |  |
| Entwicklungsschwerpunkt                     | Verkehr „Erhalt und Entwicklung der Mobilität“   |                       |  |
| Ziele                                       | Verbesserte Querbarkeit für Fußgänger und Radfahrer<br>Verbesserung der Barrierefreiheit<br>Verknüpfung der Grünzüge Rathausbach und Axtbachau<br>Ausbau des „grünen Bandes“ |                       |  |
| Maßnahmenbeschreibung                       | Gestaltete Querung der Konrad-Adenauer-Allee im Bereich des Carl-Haver-Platzes   |                       |  |
| Eigentümer                                  | Land NRW / Stadt Oelde   |                       |  |
| Maßnahmenträger                             | Land NRW / Stadt Oelde   |                       |  |
| <b>Kosten</b>                               |  |                       |  |
| Gesamtkosten                                | 115.500 € (Planungs- und Baukosten) (550 m <sup>2</sup> x 210 €)   |                       |  |
| zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung) | abhängig von der Größe der zuwendungsfähigen Fläche, 115.500 €   |                       |  |
| Förderung (Stadterneuerung)                 | 50 % / 57.750 €  |                       |  |
| Eigenanteil Stadt Oelde                     | 50 % / 57.750 €  |                       |  |
| evtl. Einnahmen                             | -  |                       |  |
| <b>Programm</b>                             |  |                       |  |
| Stadterneuerung (Förderrichtlinien)         | Ordnungsmaßnahmen / Erschließung - Straßen, Wege, Plätze<br>FRL 10.4   |                       |  |
| andere / keine                              | -  |                       |  |
| Priorität                                   |  | mittelfristig<br>2022 |  |





|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>Teilmaßnahme</b>                         | Umbau des Bereichs Paulsburg / Ennigerloher Straße   |  |  |
| Entwicklungsschwerpunkt                     | Verkehr „Erhalt und Entwicklung der Mobilität“   |  |  |
| Ziele                                       | „Grünes Band“: Verknüpfung der Grünzüge Rathausbach u. Axtbachaue<br>Anbindung an die Herrenstraße<br>Verbesserte Querbarkeit für Fußgänger und Radfahrer<br>Verbesserung der Barrierefreiheit               |  |  |
| Maßnahmenbeschreibung                       | Umbau des Kreuzungsbereichs<br>Verbreiterung und Gestaltung der Fußgängerbereiche<br>Gestaltung des Eingangs zum Grünzug Rathausbach   |  |  |
| Eigentümer                                  | Land NRW / Stadt Oelde   |  |  |
| Maßnahmenträger                             | Land NRW / Stadt Oelde   |  |  |
| <b>Kosten</b>                               |  |  |  |
| Gesamtkosten                                | 962.800 € (Planungs- und Baukosten) (3.320 m <sup>2</sup> x 290 €)<br>zuzüglich Ablösekosten an den Baulastträger  |  |  |
| zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung) | -  |  |  |
| Förderung (Stadterneuerung)                 | -  |  |  |
| Eigenanteil Stadt Oelde                     | -  |  |  |
| evtl. Einnahmen                             | -  |  |  |
| <b>Programm</b>                             |  |  |  |
| Stadterneuerung (Förderrichtlinien)         | -  |  |  |
| andere / keine                              | Förderung des kommunalen Straßenbaus /<br>Förderrichtlinien kommunaler Straßenbau (FöRi-kom-Stra)<br>zuwendungsfähige Ausgaben und Höhe der Förderung abhängig von der<br>Größe der zuwendungsfähigen Fläche |  |  |
| Priorität                                   | mittelfristig<br>2023  |  |  |







|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <b>Teilmaßnahme</b>                         | Aufwertung der Fußgängerzone (Lange Straße / Bahnhofstraße)   |  |  |
| Entwicklungsschwerpunkt                     | Stadt- und Freiraum „Städtebauliche Entwicklung der Innenstadt“   |  |  |
| Ziele                                       | Erhalt der Fußgängerzone als verkehrsfreier Bereich<br>Gestalterische Aufwertung<br>Erhöhung der Aufenthaltsqualität<br>Verbesserung der Barrierefreiheit |  |  |
| Maßnahmenbeschreibung                       | Zeitgemäße Umgestaltung der Oberflächen<br>Ergänzung der Ausstattungselemente<br>Überprüfung der Notwendigkeit der Einbauten                              |  |  |
| Eigentümer                                  | Stadt Oelde   |  |  |
| Maßnahmenträger                             | Stadt Oelde   |  |  |
| <b>Kosten</b>                               |   |  |  |
| Gesamtkosten                                | 933.800 € (Planungs- und Baukosten) (3.220 m <sup>2</sup> x 290 €)  |  |  |
| zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung) | 933.800 €   |  |  |
| Förderung (Stadterneuerung)                 | 50 % / 466.900 €  |  |  |
| Eigenanteil Stadt Oelde                     | 50 % / 466.900 €  |  |  |
| evtl. Einnahmen                             | ggf. KAG-Beiträge   |  |  |
| <b>Programm</b>                             |   |  |  |
| Stadterneuerung (Förderrichtlinien)         | Ordnungsmaßnahmen / Erschließung - Straßen, Wege, Plätze<br>FRL 10.4  |  |  |
| andere / keine                              | -   |  |  |
| Priorität                                   | mittelfristig<br>2022   |  |  |





|   |   |                     |  |
|---|---|---------------------|--|
| <b>Teilmaßnahme</b>                         | Umgestaltung der Herrenstraße   |                     |  |
| Entwicklungsschwerpunkt                     | Stadt- und Freiraum „Städtebauliche Entwicklung der Innenstadt“   |                     |  |
| Ziele                                       | Verknüpfung mit dem „grünen Band“ des Rathausbaches und der Axtbachau<br>Abrundung der Gestaltung der Innenstadtstraßen / ggf. Fußgängerzone<br>Erhöhung der Aufenthaltsqualität<br>Verbesserung der Barrierefreiheit |                     |  |
| Maßnahmenbeschreibung                       | Umgestaltung der Herrenstraße zur Fußgängerzone<br>Oberflächengestaltung<br>Ergänzung der Ausstattungselemente<br>Baumpflanzungen   |                     |  |
| Eigentümer                                  | Stadt Oelde   |                     |  |
| Maßnahmenträger                             | Stadt Oelde   |                     |  |
| <b>Kosten</b>                               |   |                     |  |
| Gesamtkosten                                | 304.500 € (Planungs- und Baukosten) (1.050 m <sup>2</sup> x 290 €)  |                     |  |
| zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung) | 304.500 €   |                     |  |
| Förderung (Stadterneuerung)                 | 50 % / 152.250 €  |                     |  |
| Eigenanteil Stadt Oelde                     | 50 % / 152.250 €  |                     |  |
| evtl. Einnahmen                             | ggf. KAG-Beiträge   |                     |  |
| <b>Programm</b>                             |   |                     |  |
| Stadterneuerung (Förderrichtlinien)         | Ordnungsmaßnahmen / Erschließung - Straßen, Wege, Plätze<br>FRL 10.4  |                     |  |
| andere / keine                              | -   |                     |  |
| Priorität                                   |   | kurzfristig<br>2020 |  |



## Projekt 14 | Gestaltung des nördlichen Teils der Oberen Bredenstiege



|  |   |                       |  |
|--|---|-----------------------|--|
| <b>Teilmaßnahme</b>                            | Gestaltung des nördlichen Teils der Oberen Bredenstiege   |                       |  |
| Entwicklungsschwerpunkt                        | Verkehr „Erhalt und Entwicklung der Mobilität“  |                       |  |
| Ziele  | Abrundung der Gestaltung der Innenstadtstraßen<br>Erhöhung der Aufenthaltsqualität<br>Verbesserung der Barrierefreiheit |                       |  |
| Maßnahmenbeschreibung                          | Zeitgemäße Oberflächengestaltung  |                       |  |
| Eigentümer                                     | Stadt Oelde   |                       |  |
| Maßnahmenträger                                | Stadt Oelde   |                       |  |
| <b>Kosten</b>                                  |   |                       |  |
| Gesamtkosten                                   | 301.600 € (Planungs- und Baukosten) (1.040 m <sup>2</sup> x 290 €)  |                       |  |
| zuwendungsfähige Ausgaben<br>(Stadterneuerung) | 301.600 €   |                       |  |
| Förderung (Stadterneuerung)                    | 50 % / 150.800 €  |                       |  |
| Eigenanteil Stadt Oelde                        | 50 % / 150.800 €  |                       |  |
| evtl. Einnahmen                                | ggf. KAG-Beiträge   |                       |  |
| <b>Programm</b>                                |   |                       |  |
| Stadterneuerung<br>(Förderrichtlinien)         | Ordnungsmaßnahmen / Erschließung -<br>Straßen, Wege, Plätze<br>FRL 10.4   |                       |  |
| andere / keine                                 | -   |                       |  |
| Priorität                                      |   | mittelfristig<br>2023 |  |



## Projekt 15 | Neuorganisation der Von-Galen-Straße



|  |  |  |                     |
|--|--|--|---------------------|
| <b>Teilmaßnahme</b>                            | Neuorganisation der Von-Galen-Straße   |  |                     |
| Entwicklungsschwerpunkt                        | Verkehr „Erhalt und Entwicklung der Mobilität“   |  |                     |
| Ziele  | Verbesserung der Orientierung für Fußgänger und Radfahrer<br>Verbesserung der Barrierefreiheit     |  |                     |
| Maßnahmenbeschreibung                          | Anpassung der Straßenraum-Aufteilung<br>punktuelle Maßnahmen zur Verbesserung der Barrierefreiheit |  |                     |
| Eigentümer                                     | Stadt Oelde  |  |                     |
| Maßnahmenträger                                | Stadt Oelde  |  |                     |
| <b>Kosten</b>                                  |  |  |                     |
| Gesamtkosten                                   | 331.800 € (Planungs- und Baukosten) (1.580 m <sup>2</sup> x 210 €)                                 |  |                     |
| zuwendungsfähige Ausgaben<br>(Stadterneuerung) | 331.800 €  |  |                     |
| Förderung (Stadterneuerung)                    | 50 % / 165.900 €   |  |                     |
| Eigenanteil Stadt Oelde                        | 50 % / 165.900 €   |  |                     |
| evtl. Einnahmen                                | ggf. KAG-Beiträge  |  |                     |
| <b>Programm</b>                                |  |  |                     |
| Stadterneuerung<br>(Förderrichtlinien)         | Ordnungsmaßnahmen / Erschließung -<br>Straßen, Wege, Plätze<br>FRL 10.4                            |  |                     |
| andere / keine                                 | -  |  |                     |
| Priorität                                      |  |  | langfristig<br>2024 |





## Projekt 16a | Umgestaltung des Marktplatzes (Planung)

Ein zentrales Projekt zur Stärkung und Weiterentwicklung der Innenstadt ist die Neugestaltung des Marktplatzes (vgl. Kap. 5.5.2 Schlüsselprojekt 2: Neugestaltung des Marktplatzes). Da es für Oelde als kleine Kommune schwierig ist, für die zum Erreichen der Baureife erforderlichen Planungskosten ohne die Sicherheit einer Förderung in Vorleistung zu gehen, ist das ursprüngliche Projekt 16 geteilt worden. Die eigentliche Baumaßnahme ist nun in Projekt 16b Neugestaltung Marktplatz (Umbau) aufgeführt. Für diese Teilmaßnahme soll zum späteren Zeitpunkt eine Förderung beantragt werden, wenn die Kosten für die Umsetzung verbindlich feststehen.



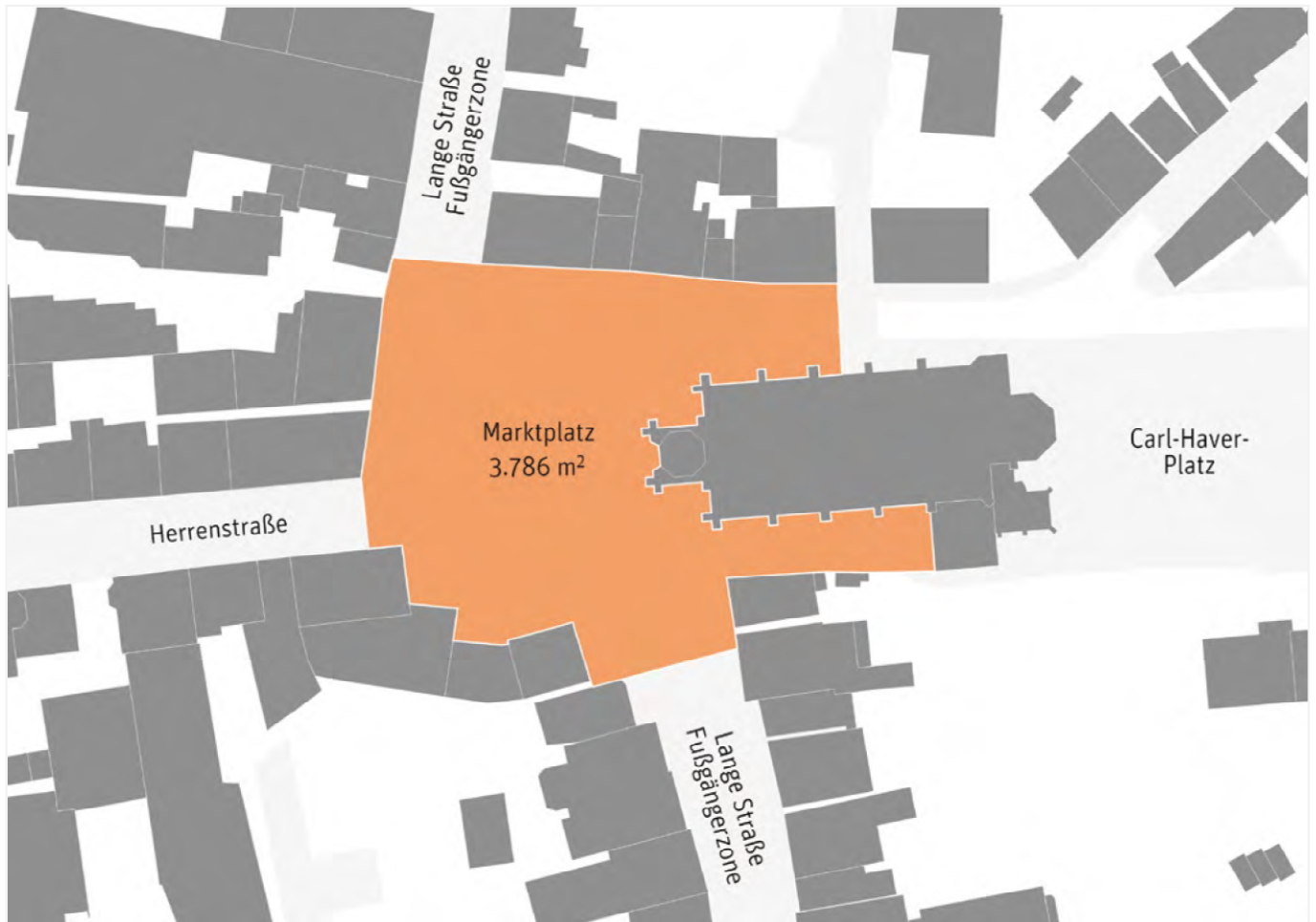
|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>Teilmaßnahme</b>                         | Umgestaltung des Marktplatzes (Planung)  |  |  |
| Entwicklungsschwerpunkt                     | Stadt- und Freiraum „Städtebauliche Entwicklung der Innenstadt“  |  |  |
| Ziele                                       | Ausbildung des Marktplatzes als Schnittpunkt von „bebauter Achse“ der Fußgängerzone sowie „grünem Band“ des Rathausbaches und der Axtbachau <b>inklusive der Aufwertung des offenliegenden Rathausbachs südlich der St. Johannes Kirche</b><br>Neugestaltung des Marktplatzes als multifunktional nutzbarer Stadtplatz<br>Gestalterische Verknüpfung des Marktplatzes mit den angrenzenden Bereichen (u.a. Herrenstraße)<br>Attraktivierung der Fußgängerzone<br>Erhöhung der Aufenthaltsqualität<br>Verbesserung der Barrierefreiheit |  |  |
| Maßnahmenbeschreibung                       | Städtebauliche Überplanung des Marktplatzes<br>Oberflächengestaltung<br>Ergänzung bzw. Erneuerung der Ausstattungselemente   |  |  |
| Eigentümer                                  | Stadt Oelde, Private   |  |  |
| Maßnahmenträger                             | Stadt Oelde  |  |  |
| <b>Kosten</b>                               | Planungskosten (Städtebau, Tiefbau) Marktplatz   |  |  |
| Gesamtkosten                                | 113.600 € (3.786 m <sup>2</sup> x 30 €) <b>Kosten werden noch überprüft</b>  |  |  |
| zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung) | 113.600 €  |  |  |
| Förderung (Stadterneuerung)                 | 50 % / 56.800 €  |  |  |
| Eigenanteil Stadt Oelde                     | 50 % / 56.800 €  |  |  |
| evtl. Einnahmen                             | -  |  |  |
| <b>Programm</b>                             |  |  |  |
| Stadterneuerung (Förderrichtlinien)         | Planung Marktplatz:<br>Ordnungsmaßnahmen / Erschließung - Straßen, Wege, Plätze<br>FRL 10.4  |  |  |
| andere / keine                              | -  |  |  |
| Priorität                                   | kurzfristig  |  |  |
|   | 2018   |  |  |

## Projekt 16b | Umgestaltung des Marktplatzes (Umbau)

Wie im Kontext des Projekts **16a Umgestaltung des Marktplatzes** (Planung) erläutert soll für diese Teilmaßnahme erst zum späteren Zeitpunkt eine Förderung beantragt werden, wenn die Kosten zur Umsetzung verbindlich feststehen.

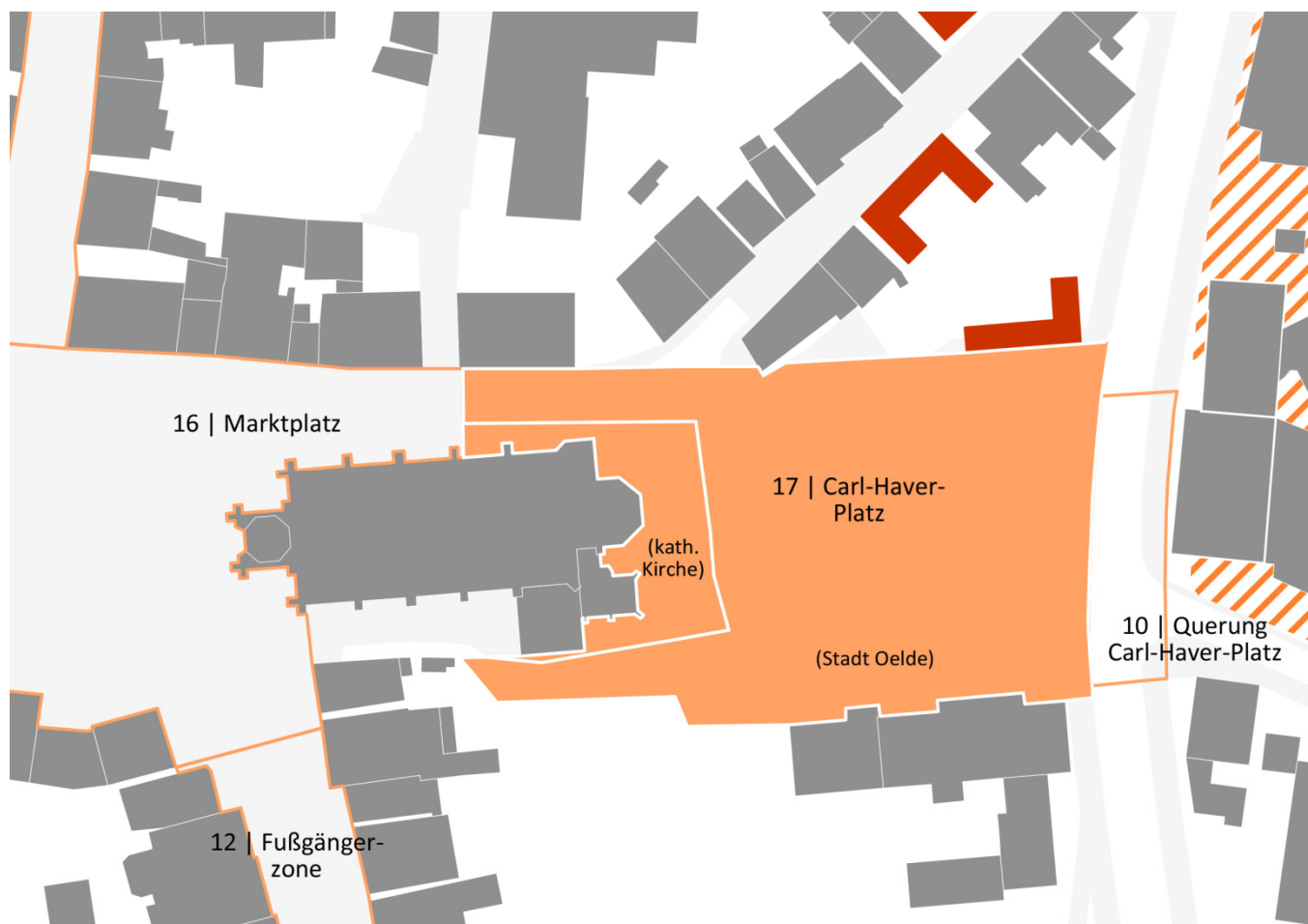


|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <b>Teilmaßnahme</b>                         | Umgestaltung des Marktplatzes (Umbau)   |  |  |
| Entwicklungsschwerpunkt                     | Stadt- und Freiraum „Städtebauliche Entwicklung der Innenstadt“   |  |  |
| Ziele                                       | Ausbildung des Marktplatzes als Schnittpunkt von „bebauter Achse“ der Fußgängerzone und „grünem Band“ des Rathausbaches und der Axtbachaue <b>inklusive der Aufwertung des offenliegenden Rathausbachs südlich der St. Johannes Kirche</b><br>Neugestaltung als multifunktional nutzbarer Stadtplatz<br>Gestalterische Verknüpfung mit den angrenzenden Bereichen (u.a. Herrenstraße)<br>Attraktivierung der Fußgängerzone<br>Erhöhung der Aufenthaltsqualität<br>Verbesserung der Barrierefreiheit |  |  |
| Maßnahmenbeschreibung                       | Umsetzung der Planungen zur Neugestaltung des Marktplatzes (Projekt 16a)<br>Oberflächengestaltung<br>Ergänzung bzw. Erneuerung der Ausstattungselemente   |  |  |
| Eigentümer                                  | Stadt Oelde, Private  |  |  |
| Maßnahmenträger                             | Stadt Oelde   |  |  |
| <b>Kosten</b>                               |   |  |  |
| Gesamtkosten                                | 643.620 € (3.786 m <sup>2</sup> x 170 €) <b>Kosten werden noch überprüft</b>  |  |  |
| zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung) | 643.620 €   |  |  |
| Förderung (Stadterneuerung)                 | 50 % / 321.810 €  |  |  |
| Eigenanteil Stadt Oelde                     | 50 % / 321.810 €  |  |  |
| evtl. Einnahmen                             | -   |  |  |
| <b>Programm</b>                             |   |  |  |
| Stadterneuerung (Förderrichtlinien)         | Ordnungsmaßnahmen / Erschließung - Straßen, Wege, Plätze<br>FRL 10.4  |  |  |
| andere / keine                              | -   |  |  |
| Priorität                                   | kurzfristig<br>2019 (separater Förderantrag)  |  |  |





|   |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|
| <b>Teilmaßnahme</b>                         | Aufwertung des Carl-Haver-Platzes  |  |  |  |
| Entwicklungsschwerpunkt                     | Verkehr „Erhalt und Entwicklung der Mobilität“   |  |  |  |
| Ziele                                       | Ertüchtigung des Platzes mit dem Schwerpunkt Stellplatzanlage<br>Gestalterische Aufwertung<br>Freistellen der Pfarrkirche, Beseitigung der visuellen Trennung von der Konrad-Adenauer-Allee<br>Erhöhung der Aufenthaltsqualität<br>Verbesserung der Barrierefreiheit |  |  |  |
| Maßnahmenbeschreibung                       | Neuorganisation des Parkens: Beseitigung der Stellplätze an der Kirche<br>Oberflächengestaltung: zurückhaltende Markierung der Stellplätze<br>Gestalterische Einbindung des Rathausbaches  |  |  |  |
| Eigentümer                                  | Stadt Oelde / Katholische Kirche   |  |  |  |
| Maßnahmenträger                             | Stadt Oelde  |  |  |  |
| <b>Kosten</b>                               |  |  |  |  |
| Gesamtkosten                                | 100.000 €<br>(Planungskosten 10.000 €, Baukosten 1.500 m <sup>2</sup> x 60 € = 90.000 €)   |  |  |  |
| zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung) | -  |  |  |  |
| Förderung (Stadterneuerung)                 | -  |  |  |  |
| Eigenanteil Stadt Oelde                     |  |  |  |  |
| evtl. Einnahmen                             | -  |  |  |  |
| <b>Programm</b>                             |  |  |  |  |
| Stadterneuerung (Förderrichtlinien)         |  |  |  |  |
| andere / keine                              | -  |  |  |  |
| Priorität                                   | kurzfristig  |  |  |  |
|   | 2019   |  |  |  |



## Projekt 18 | Umbau und Belebung des Hermann-Johenning-Platzes



|   |   |                       |  |
|---|---|-----------------------|--|
| <b>Teilmaßnahme</b>                         | Umbau und Belebung des Hermann-Johenning-Platzes  |                       |  |
| Entwicklungsschwerpunkt                     | Verkehr „Erhalt und Entwicklung der Mobilität“  |                       |  |
| Ziele                                       | Erhöhung der Aufenthaltsqualität<br>Verbesserung der Barrierefreiheit<br>Erweiterung der Nutzungsmöglichkeiten<br>Erweiterung des Stellplatzangebotes für Besucher der Innenstadt |                       |  |
| Maßnahmenbeschreibung                       | Konzeptionelle Neuorganisation des Platzes<br>Oberflächengestaltung<br>Ergänzung der Ausstattungselemente<br>Neuordnung und Ergänzung der Stellplätze im südwestlichen Bereich    |                       |  |
| Eigentümer                                  | Stadt Oelde   |                       |  |
| Maßnahmenträger                             | Stadt Oelde   |                       |  |
| <b>Kosten</b>                               |   |                       |  |
| Gesamtkosten                                | 438.100 € (Planungs- und Baukosten)<br>Platzfläche: 650 m <sup>2</sup> x 370 € = 240.500 €<br>Fläche Stellplätze: 1.520 m <sup>2</sup> x 130 € = 197.600 €                        |                       |  |
| zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung) | 240.500 € (Platzfläche)   |                       |  |
| Förderung (Stadterneuerung)                 | 50 % / 120.250 €  |                       |  |
| Eigenanteil Stadt Oelde                     | 50 % / 120.250 €  |                       |  |
| evtl. Einnahmen                             | ggf. KAG-Beiträge   |                       |  |
| <b>Programm</b>                             |   |                       |  |
| Stadterneuerung (Förderrichtlinien)         | Ordnungsmaßnahmen / Erschließung - Straßen, Wege, Plätze<br>FRL 10.4  |                       |  |
| andere / keine                              | -   |                       |  |
| Priorität                                   |   |                       |  |
|   |   | mittelfristig<br>2023 |  |







|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Teilmaßnahme</b>                         | Sommers Wiese: Neuordnung und Erweiterung des Stellplatzangebotes  |  |
| Entwicklungsschwerpunkt                     | Verkehr „Erhalt und Entwicklung der Mobilität“   |  |
| Ziele                                       | Erweiterung des Stellplatzangebotes für Besucher der Innenstadt und des Krankenhauses<br>Schaffung von Fahrradstellplätzen für die Bushaltestelle an der Konrad-Adenauer Allee (Bike & Ride-Stellplätze) |  |
| Maßnahmenbeschreibung                       | Erwerb des Nachbargrundstückes<br>Ergänzung der Stellplätze durch Hinzunahme des Nachbargrundstückes<br>Begrünung  |  |
| Eigentümer                                  | Stadt Oelde  |  |
| Maßnahmenträger                             | Stadt Oelde  |  |
| <b>Kosten</b>                               |  |  |
| Gesamtkosten                                | Grundstückserwerb: 131.300 € (1.010 m <sup>2</sup> x 130 €)<br>Abrisskosten: Kalkulation zu späterem Zeitpunkt<br>Baukosten: 406.900 € (3.130 m <sup>2</sup> x 130 €)                                    |  |
| zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung) | -  |  |
| Förderung (Stadterneuerung)                 | -  |  |
| Eigenanteil Stadt Oelde                     | -  |  |
| evtl. Einnahmen                             | -  |  |
| <b>Programm</b>                             |  |  |
| Stadterneuerung (Förderrichtlinien)         | -  |  |
| andere / keine                              | keine Förderung  |  |
| Priorität                                   | mittelfristig<br>2023  |  |





|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <b>Teilmaßnahme</b>                            | Neuordnung des Parkens an der Paulsburg   |  |  |
| Entwicklungsschwerpunkt                        | Verkehr „Erhalt und Entwicklung der Mobilität“  |  |  |
| Ziele  | Erweiterung des Stellplatzangebotes für Besucher der Innenstadt   |  |  |
| Maßnahmenbeschreibung                          | Ergänzung der Stellplätze durch Flächenerweiterung nach Westen<br>Einbindung in Freiraum durch „Parken unter Bäumen“ oder<br>Bau einer offenen, gestalterisch anspruchsvollen und integrierten Park-<br>palette |  |  |
| Eigentümer                                     | Stadt Oelde   |  |  |
| Maßnahmenträger                                | Stadt Oelde   |  |  |
| <b>Kosten</b>                                  |   |  |  |
| Gesamtkosten                                   | Grundstückserwerb: 52.000 € (400 m <sup>2</sup> x 130 €)<br>Baukosten: 154.700 € (1.190 m <sup>2</sup> x 130 €)   |  |  |
| zuwendungsfähige Ausgaben<br>(Stadterneuerung) | -   |  |  |
| Förderung (Stadterneuerung)                    | -   |  |  |
| Eigenanteil Stadt Oelde                        | -   |  |  |
| evtl. Einnahmen                                | -   |  |  |
| <b>Programm</b>                                |   |  |  |
| Stadterneuerung<br>(Förderrichtlinien)         | -   |  |  |
| andere / keine                                 | keine Förderung   |  |  |
| Priorität                                      | mittelfristig -<br>2021   |  |  |





|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>Teilmaßnahme</b>                         | Beschilderungs- und Orientierungssystem  |  |  |
| Entwicklungsschwerpunkt                     | Verkehr „Erhalt und Entwicklung der Mobilität“   |  |  |
| Ziele                                       | Inszenierung der Attraktionen, Sehenswürdigkeiten und historisch bedeutsamen Orten<br>Verbesserte Orientierung für Besucher und Bewohner<br>Verbesserung und Vereinheitlichung der Gestaltung          |  |  |
| Maßnahmenbeschreibung                       | Entwicklung und Installation eines Beschilderungs- und Orientierungssystems<br>Entwicklung und Installation von Informationstafeln bzw. –stehlen an historisch bzw. touristisch bedeutsamen Standorten |  |  |
| Eigentümer                                  | -  |  |  |
| Maßnahmenträger                             | Stadt Oelde  |  |  |
| <b>Kosten</b>                               |  |  |  |
| Gesamtkosten                                | 85.000 €   |  |  |
| zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung) | 85.000 €   |  |  |
| Förderung (Stadterneuerung)                 | 42.500 €   |  |  |
| Eigenanteil Stadt Oelde                     | 42.500 €   |  |  |
| evtl. Einnahmen                             | -  |  |  |
| <b>Programm</b>                             |  |  |  |
| Stadterneuerung (Förderrichtlinien)         | Baumaßnahmen / Profilierung und Standortaufwertung<br>FRL 11.2   |  |  |
| andere / keine                              | -  |  |  |
| Priorität                                   | kurzfristig<br>2018  |  |  |

## Projekt 22 | Ergänzung und Aufwertung der Fahrradinfrastruktur

Im Zusammenhang mit dem Ausbau des Oelder Bahnhofs als künftiger Haltepunkt des RRX (vgl. Projekt 23) begrüßen und fördern die Verkehrsträger Bahn und Zweckverband Nahverkehr Westfalen-Lippe, Münster (NWL) flankierende Maßnahmen der Kommunen, die insgesamt zu einer weiteren Verbesserung der Zugänglichkeit der Bahnhöfe bzw. des Kundenkomforts führen. Vor diesem Hintergrund plant die Stadt Oelde den Mangel an Park & Ride- wie auch Fahrrad-Stellplätzen am Bahnhof dahingehend zu beseitigen, dass voraussichtlich bis 2019 nördlich des Bahnhofs eine Park & Ride-Anlage inklusive Fahrradstellplätzen entstehen soll.

Im Kontext der Arbeit der Klimamanagerin der Stadt Oelde hat sich gezeigt, dass es Defizite auf dem Gebiet der Fahrradstellplätze im Bereich der Oelder Innenstadt gibt. Dies betrifft sowohl die Qualität als auch die Quantität und die räumliche Verteilung der vorhandenen Anlagen. Um den bestehenden Mangel zu beseitigen, soll diese Teilmaßnahme dahingehend modifiziert werden, dass die räumliche Begrenzung der Fahrradstellplätze auf das Bahnhofsumfeld wegfällt.



|   |  |
|---|--|
| <b>Teilmaßnahme</b>                         | Ergänzung und Aufwertung der Fahrradinfrastruktur  |
| Entwicklungsschwerpunkt                     | Verkehr „Erhalt und Entwicklung der Mobilität“   |
| Ziele                                       | Erweiterung des Angebotes für Fahrrad-Stellplätze<br>Attraktivierung klimafreundlicher Mobilität   |
| Maßnahmenbeschreibung                       | Ausbau der Radverkehrsinfrastruktur im touristischen wie alltägl. Kontext<br>Überprüfung der Verteilung und Auslastung der Fahrradabstellanlagen<br>Bau zusätzlicher Fahrrad-Stellplatzanlagen, ggf. -boxen und -E-Ladesäulen<br>Gestalterische Einbindung in das jeweilige Umfeld<br>Ausbau von Wegebeziehungen |
| Eigentümer                                  | Stadt Oelde  |
| Maßnahmenträger                             | Stadt Oelde / Land NRW   |
| <b>Kosten</b>                               |  |
| Gesamtkosten                                | 60.000 € (12.000 € / Jahr)   |
| zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung) | -  |
| Förderung (Stadterneuerung)                 | -  |
| Eigenanteil Stadt Oelde                     | -  |
| evtl. Einnahmen                             | -  |
| <b>Programm</b>                             |  |
| Stadterneuerung (Förderrichtlinien)         | -  |
| andere / keine                              | Richtlinien zur Förderung der Nahmobilität in den Städten, Gemeinden und Kreisen des Landes NRW (FöRi-Nah)   |
| Priorität                                   | jährlich ab 2018   |

## Projekt 23 | Bahndammdurchstich

Da sich Oelde an einem Außenast des künftigen RRX-Netzes befindet, gibt es von Seiten der Bahn konkrete Planungen zum Umbau des Oelder Haltepunktes (nicht des Bahnhofgebäudes). Zu den hier geplanten Maßnahmen gehören der Ausbau auf die erforderlichen Bahnsteiglängen und –höhen für das neue Zugmaterial, das Herstellen einer vollständig barrierefreien Wegeführung auf die Bahnsteige sowie die Ausstattung und Modernisierung der auszubauenden Bahnsteige (Unterstände, Beschilderung etc.). In diesem Zuge wird auch der Bahndammdurchstich durch die DB umgesetzt, da sie den barrierefreien Zugang zum nördlichen Bahnsteig in Form einer Rampe erschließt. Ergänzt wird die Maßnahme nördlich des Bahndamms und somit außerhalb des Geltungsbereichs des Masterplans Innenstadt durch eine Park-and-Ride-Anlage. Diese Maßnahme wird mit Fördermitteln des Landes (nach § 12 ÖPNVG) durch die Stadt Oelde durchgeführt. Die Umsetzung beider Vorhaben, das heißt des Bahndammdurchstichs sowie der Park-and-Ride-Anlage ist bis Ende 2019 geplant.



|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <b>Teilmaßnahme</b>                         | Bahndammdurchstich  |  |  |
| Entwicklungsschwerpunkt                     | Verkehr „Erhalt und Entwicklung der Mobilität“  |  |  |
| Ziele                                       | Attraktivitätserhöhung des ÖPNV<br>verbesserte Anbindung der nördlichen Stadtquartiere an den Bahnhof und die Innenstadt      |  |  |
| Maßnahmenbeschreibung                       | Bahndammdurchstich zwischen Bahnhof und den nördlichen Stadtquartieren<br>Anbindung an Bahnsteige<br>barrierefreie Ausbildung |  |  |
| Eigentümer                                  | Bahn  |  |  |
| Maßnahmenträger                             | Bahn  |  |  |
| <b>Kosten</b>                               |   |  |  |
| Gesamtkosten                                | Bahn  |  |  |
| zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung) | -   |  |  |
| Förderung (Stadterneuerung)                 | -   |  |  |
| Eigenanteil Stadt Oelde                     | -   |  |  |
| evtl. Einnahmen                             | -   |  |  |
| <b>Programm</b>                             |   |  |  |
| Stadterneuerung (Förderrichtlinien)         | -   |  |  |
| andere / keine                              | keine Förderung   |  |  |
| Priorität                                   | kurzfristig<br>2018   |  |  |



|   |  |  |                  |
|---|--|--|------------------|
| <b>Teilmaßnahme</b>                         | Modernisierung und Instandsetzung privater Gebäude   |  |                  |
| Entwicklungsschwerpunkt                     | Wohnen und Infrastruktur „Sicherung und Förderung der Innenstadt als Wohn- und Geschäftszentrum“   |  |                  |
| Ziele                                       | Stärkung der Wohnfunktion in der Innenstadt<br>Stärkung innerstädtischer Nutzungen (Dienstleistungen, Gewerbe)<br>Erhalt der historischen Bausubstanz<br>Energetische Erneuerung |  |                  |
| Maßnahmenbeschreibung                       | Private Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen<br>Zuschuss zur Kostenerstattung durch die Stadt Oelde   |  |                  |
| Eigentümer                                  | privat   |  |                  |
| Maßnahmenträger                             | privat / Unterstützung durch die Stadt Oelde   |  |                  |
| <b>Kosten</b>                               |  |  |                  |
| Gesamtkosten                                | 1.000.000 € (200.000 €/Jahr)   |  |                  |
| zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung) | 250.000 € (50.000 €/Jahr) / (25 % der Ausgaben)  |  |                  |
| Förderung (Stadterneuerung)                 | 50 % / 125.000 € (25.000 €/Jahr)   |  |                  |
| Eigenanteil Stadt Oelde                     | 50 % / 125.000 € (25.000 €/Jahr)   |  |                  |
| evtl. Einnahmen                             | -  |  |                  |
| <b>Programm</b>                             |  |  |                  |
| Stadterneuerung (Förderrichtlinien)         | Baumaßnahmen / Modernisierung und Instandsetzung privater Gebäude<br>FRL 11.1  |  |                  |
| andere / keine                              | -  |  |                  |
| Priorität                                   |  |  | jährlich ab 2019 |





|   |   |
|---|---|
| <b>Teilmaßnahme</b>                         | Fassaden- und Hofprogramm   |
| Entwicklungsschwerpunkt                     | Stadt- und Freiraum „Städtebauliche Entwicklung der Innenstadt“   |
| Ziele                                       | Erhalt der historischen Bausubstanz<br>Verbesserung des Erscheinungsbildes<br>Verbesserung der Aufenthaltsqualität<br>Beseitigung von Gestaltungsmängeln<br>Energetische Erneuerung<br>Verbesserung des Mikroklimas im Rahmen von Begrünungsmaßnahmen |
| Maßnahmenbeschreibung                       | Gestaltung und Verbesserung der Fassaden<br>Maßnahmen an Außenwänden und Dächern<br>Gestaltung, Entsiegelung und Begrünung von Hof- und Gartenflächen<br>Zuschuss durch die Stadt Oelde   |
| Eigentümer                                  | privat  |
| Maßnahmenträger                             | privat / Unterstützung durch die Stadt Oelde  |
| <b>Kosten</b>                               |   |
| Gesamtkosten                                | 400.000 € (80.000 €/Jahr)   |
| zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung) | 200.000 € (40.000 €/Jahr) / (50 % der Ausgaben, höchstens 60 €/m <sup>2</sup> )   |
| Förderung (Stadterneuerung)                 | 50 % / 100.000 € (20.000 €/Jahr)  |
| Eigenanteil Stadt Oelde                     | 50 % / 100.000 € (20.000 €/Jahr)  |
| evtl. Einnahmen                             | -   |
| <b>Programm</b>                             |   |
| Stadterneuerung (Förderrichtlinien)         | Baumaßnahmen / Profilierung und Standortaufwertung<br>FRL 11.2  |
| andere / keine                              | -   |
| Priorität                                   | jährlich ab 2019  |



|   |  |  |          |
|---|--|--|----------|
| <b>Teilmaßnahme</b>                         | Anpassung von Gebäuden an neue Nutzungserfordernisse   |  |          |
| Entwicklungsschwerpunkt                     | Wohnen und Infrastruktur „Sicherung und Förderung der Innenstadt als Wohn- und Geschäftszentrum“   |  |          |
| Ziele                                       | Stärkung der Wohnfunktion in der Innenstadt<br>Erhalt der historischen Bausubstanz   |  |          |
| Maßnahmenbeschreibung                       | Barrierefreier Umbau<br>Energetische Optimierung<br>Modernisierung und Instandsetzung  |  |          |
| Eigentümer                                  | privat   |  |          |
| Maßnahmenträger                             | privat   |  |          |
| <b>Kosten</b>                               |  |  |          |
| Gesamtkosten                                | privat   |  |          |
| zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung) | -  |  |          |
| Förderung (Stadterneuerung)                 | -  |  |          |
| Eigenanteil Stadt Oelde                     | -  |  |          |
| evtl. Einnahmen                             | -  |  |          |
| <b>Programm</b>                             |  |  |          |
| Stadterneuerung (Förderrichtlinien)         | -  |  |          |
| andere / keine                              | Wohnungsbauförderung: Förderung privater Maßnahmen durch <b>RL BestandsInvest</b> (Bauliche Maßnahmen zur Reduzierung von Barrieren im Wohnungsbestand und/oder zur Verbesserung der Energieeffizienz) |  |          |
| Priorität                                   |  |  | jährlich |



|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>Teilmaßnahme</b>                         | Umnutzung der Schule an der Overbergstraße   |  |  |
| Entwicklungsschwerpunkt                     | Wohnen und Infrastruktur „Sicherung und Förderung der Innenstadt als Wohn- und Geschäftszentrum“   |  |  |
| Ziele                                       | Erhalt und Wiederbelebung der historischen Bausubstanz<br>Funktionale Stärkung des Zentrums<br>Räumliche Konzentration des Angebotes der Volkshochschule |  |  |
| Maßnahmenbeschreibung                       | Gebäudeumbau zur Nutzung des Schulgebäudes als neuer Standort der Volkshochschule<br>Modernisierung und Instandsetzung                                   |  |  |
| Eigentümer                                  | Stadt Oelde  |  |  |
| Maßnahmenträger                             | Stadt Oelde  |  |  |
| <b>Kosten</b>                               |  |  |  |
| Gesamtkosten                                | 1.800.000 €  |  |  |
| zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung) | 1.800.000 €  |  |  |
| Förderung (Stadterneuerung)                 | 50 % / 900.000 €   |  |  |
| Eigenanteil Stadt Oelde                     | 50 % / 900.000 €   |  |  |
| evtl. Einnahmen                             | -  |  |  |
| <b>Programm</b>                             |  |  |  |
| Stadterneuerung (Förderrichtlinien)         | Baumaßnahmen / Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen<br>FRL 11.3   |  |  |
| andere / keine                              | -  |  |  |
| Priorität                                   | kurzfristig<br>2019  |  |  |



|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| <b>Teilmaßnahme</b>                            | Wohnentwicklung auf dem Areal Overbergstraße   |  |  |  |
| Entwicklungsschwerpunkt                        | Wohnen und Infrastruktur „Sicherung und Förderung der Innenstadt als Wohn- und Geschäftszentrum“   |  |  |  |
| Ziele  | Flächenentwicklung zu einem gemischten Wohnquartier<br>Nachnutzung der leer fallenden Fläche<br>Stärkung der Wohnfunktion<br>Verknüpfung der Fläche mit der Innenstadt   |  |  |  |
| Maßnahmenbeschreibung                          | Bebauung im stadttypischen Maßstab<br>Angebot verschiedener Wohnformen<br>intensive Verknüpfung mit dem Freiraum („Grüner Quartiersplatz“ / Mehr-<br>generationenplatz)<br>Nutzen von Synergien (Seniorenheim) |  |  |  |
| Eigentümer                                     | Stadt Oelde (Veräußerung)  |  |  |  |
| Maßnahmenträger                                | Stadt Oelde / privat   |  |  |  |
| <b>Kosten</b>                                  |  |  |  |  |
| Gesamtkosten                                   | privat   |  |  |  |
| zuwendungsfähige Ausgaben<br>(Stadterneuerung) |  |  |  |  |
| Förderung (Stadterneuerung)                    |  |  |  |  |
| Eigenanteil Stadt Oelde                        |  |  |  |  |
| evtl. Einnahmen                                | -  |  |  |  |
| <b>Programm</b>                                |  |  |  |  |
| Stadterneuerung<br>(Förderrichtlinien)         | --   |  |  |  |
| andere / keine                                 | keine Förderung  |  |  |  |
| Priorität                                      | kurzfristig  |  |  |  |
|  | 2018   |  |  |  |

## Projekt 30 | Wohnentwicklung Ennigerloher Straße 7



|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <b>Teilmaßnahme</b>                         | Wohnentwicklung auf dem rückwärtigen Bereich des Grundstückes Ennigerloher Straße 7   |  |  |
| Entwicklungsschwerpunkt                     | Wohnen und Infrastruktur „Sicherung und Förderung der Innenstadt als Wohn- und Geschäftszentrum“  |  |  |
| Ziele                                       | Flächenentwicklung<br>Nachverdichtung<br>Stärkung der Wohnfunktion<br>Verknüpfung der Fläche mit dem Grünzug Rathausbach und der Fläche Overbergstraße / Feuerwache |  |  |
| Maßnahmenbeschreibung                       | Bebauung im stadttypischen Maßstab<br>Verknüpfung mit dem Freiraum  |  |  |
| Eigentümer                                  | privat  |  |  |
| Maßnahmenträger                             | privat  |  |  |
| <b>Kosten</b>                               |   |  |  |
| Gesamtkosten                                | privat  |  |  |
| zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung) | -   |  |  |
| Förderung (Stadterneuerung)                 | -   |  |  |
| Eigenanteil Stadt Oelde                     | -   |  |  |
| evtl. Einnahmen                             | -   |  |  |
| <b>Programm</b>                             |   |  |  |
| Stadterneuerung (Förderrichtlinien)         | -   |  |  |
| andere / keine                              | keine Förderung   |  |  |
| Priorität                                   | kurzfristig   |  |  |
|   | 2018  |  |  |



|   |  |               |             |
|---|--|---------------|-------------|
| <b>Teilmaßnahme</b>                         | Baulückenschließungen  |               |             |
| Entwicklungsschwerpunkt                     | Stadt- und Freiraum „Städtebauliche Entwicklung der Innenstadt“  |               |             |
| Ziele                                       | Vervollständigung des Stadtgrundrisses, insbesondere<br>- im Eickhoff (32a und b) und<br>- in der Wilhelmstraße (32 c und d)<br>Stärkung der Wohnfunktion in der Innenstadt<br>Stärkung innerstädtischer Nutzungen (Dienstleistungen, Gewerbe) |               |             |
| Maßnahmenbeschreibung                       | Bebauung mit Wohngebäuden<br>Bebauung mit Gebäuden mit gemischter Nutzung  |               |             |
| Eigentümer                                  | privat   |               |             |
| Maßnahmenträger                             | privat   |               |             |
| <b>Kosten</b>                               |  |               |             |
| Gesamtkosten                                | privat   |               |             |
| zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung) | -  |               |             |
| Förderung (Stadterneuerung)                 | -  |               |             |
| Eigenanteil Stadt Oelde                     | -  |               |             |
| evtl. Einnahmen                             | -  |               |             |
| <b>Programm</b>                             |  |               |             |
| Stadterneuerung (Förderrichtlinien)         | -  |               |             |
| andere / keine                              | keine Förderung  |               |             |
| Priorität                                   | kurzfristig  | mittelfristig | langfristig |



|   |   |               |             |
|---|---|---------------|-------------|
| <b>Teilmaßnahme</b>                         | Bebauung innerstädtischer Grundstücke   |               |             |
| Entwicklungsschwerpunkt                     | Stadt- und Freiraum „Städtebauliche Entwicklung der Innenstadt“   |               |             |
| Ziele                                       | Vervollständigung des Stadtgrundrisses<br>Betonung der Innenstadteingänge<br>Stärkung der innerstädtischen Funktionen   |               |             |
| Maßnahmenbeschreibung                       | räumliche Fassungen entlang der Konrad-Adenauer-Allee in folgenden Bereichen:<br>- Nördliche Fassung des Carl-Haver-Platzes (33a)<br>- Ausbildung Eingang Geiststraße (33b)<br>- Bebauung Stromberger Tor als Innenstadteingang (33c)<br>- Grundstücke Haver & Boecker: Stadträumliche Fassung Kreisverkehr Lindenstraße (33d und e)<br>Bebauung mit gemischter Nutzung |               |             |
| Eigentümer                                  | privat  |               |             |
| Maßnahmenträger                             | privat  |               |             |
| <b>Kosten</b>                               |   |               |             |
| Gesamtkosten                                | privat  |               |             |
| zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung) | -   |               |             |
| Förderung (Stadterneuerung)                 | -   |               |             |
| Eigenanteil Stadt Oelde                     | -   |               |             |
| evtl. Einnahmen                             | -   |               |             |
| <b>Programm</b>                             |   |               |             |
| Stadterneuerung (Förderrichtlinien)         | -   |               |             |
| andere / keine                              | keine Förderung   |               |             |
| Priorität                                   | kurzfristig   | mittelfristig | langfristig |



|   |  |                       |  |
|---|--|-----------------------|--|
| <b>Teilmaßnahme</b>                         | Erweiterung der Bücherei   |                       |  |
| Entwicklungsschwerpunkt                     | Wohnen und Infrastruktur „Sicherung und Förderung der Innenstadt als Wohn- und Geschäftszentrum“   |                       |  |
| Ziele                                       | Zeitgemäße Weiterentwicklung der Bücherei und ihres Angebots   |                       |  |
| Maßnahmenbeschreibung                       | Verbesserung der Eingangssituation<br>Schaffung von mehr Raum zur besseren und zeitgemäßen Präsentation der Medien<br>Umbau der Räumlichkeiten für Veranstaltungen |                       |  |
| Eigentümer                                  | Stadt Oelde  |                       |  |
| Maßnahmenträger                             | Stadt Oelde  |                       |  |
| <b>Kosten</b>                               |  |                       |  |
| Gesamtkosten                                | N.N.   |                       |  |
| zuwendungsfähige Ausgaben (Stadterneuerung) | N.N.   |                       |  |
| Förderung (Stadterneuerung)                 | N.N.   |                       |  |
| Eigenanteil Stadt Oelde                     | N.N.   |                       |  |
| evtl. Einnahmen                             | -  |                       |  |
| <b>Programm</b>                             |  |                       |  |
| Stadterneuerung (Förderrichtlinien)         | ggf. Baumaßnahmen / Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen FRL 11.3   |                       |  |
| andere / keine                              |  |                       |  |
| Priorität                                   |  | mittelfristig<br>2022 |  |





|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <b>Teilmaßnahme</b>                            | Interessenstandortgemeinschaft  |  |  |
| Entwicklungsschwerpunkt                        | Aktivierung und Beteiligung „Förderung des Bürgerengagement“  |  |  |
| Ziele  | Förderung des Standortes Innenstadt als Versorgungszentrum<br>Belebung der Innenstadt   |  |  |
| Maßnahmenbeschreibung                          | Gründung einer Interessenstandortgemeinschaft unter Beteiligung von Eigentümern, des ansässigen Handels und der Dienstleister<br>Aktivitäten zur Belebung der Innenstadt und zur Stärkung des Handels |  |  |
| Eigentümer                                     | Stadt Oelde   |  |  |
| Maßnahmenträger                                | Stadt Oelde   |  |  |
| <b>Kosten</b>                                  |   |  |  |
| Gesamtkosten                                   | 60.000 €  |  |  |
| zuwendungsfähige Ausgaben<br>(Stadterneuerung) | 60.000 €  |  |  |
| Förderung (Stadterneuerung)                    | 30.000 €  |  |  |
| Eigenanteil Stadt Oelde                        | 30.000 €  |  |  |
| evtl. Einnahmen                                | -   |  |  |
| <b>Programm</b>                                |   |  |  |
| Stadterneuerung<br>(Förderrichtlinien)         | Besondere städtebauliche Maßnahmen / Vergütung an Beauftragte<br>FRL 12   |  |  |
| andere / keine                                 |   |  |  |
| Priorität                                      | kurzfristig<br>2018   |  |  |



göcking

Paulsburg



Keine Wendemöglichkeit



2 Stl. Mo-Fr 9-18h

→ Volkshochschule

🏠 Krankenhaus

→ Polizei