



**SITZUNGSVORLAGE**  
**M 2018/012/3929**

Fachbereich/Aktenzeichen

Datum

öffentlich

Fachdienst Zentrale  
Gebäudewirtschaft

08.01.2018

---

Langer, Andreas

Beratungsfolge

Zuständigkeit

Termin

Ausschuss für Planung und Verkehr

Kenntnisnahme

22.02.2018

**Sachstandsbericht zum weiteren Verfahren "Neubau einer Mehrfachsporthalle"**

**Beschlussvorschlag: Der Ausschuss nimmt Kenntnis.**

**Anlage(n)**

**Finanzwirtschaftliche Daten**

Haushaltsstelle:

Haushaltsmittel stehen planmäßig zur Verfügung / stehen nicht zur Verfügung / sind über- bzw. außerplanmäßig bereit zu stellen / sind über- bzw. außerplanmäßig bereit zu stellen

Gesamtvolumen der Maßnahme: 6.500.000 EUR

	<u>Ergebniswirksam</u>			
	HHJ*	HHJ + 1	HHJ + 2	HHJ + 3
Ertrag	EUR	EUR	EUR	EUR
Aufwand	EUR	EUR	EUR	EUR
Nettobelastung	EUR	EUR	EUR	EUR

Finanzwirksam

	HHJ	HHJ + 1	HHJ + 2	HHJ + 3
Einzahlung	EUR	EUR	EUR	EUR
Auszahlung	2.000.000EUR	2.000.000EUR	2.500.000EUR	EUR
Saldo	EUR	EUR	EUR	EUR

(\* Haushaltsjahr)

Erläuterungen/Bemerkungen:

### Sachverhalt:

Die Suche nach einem geeigneten Generalplanungsbüro ist mit der Bekanntmachung der europaweiten Ausschreibung von Planungsleistungen für den Neubau der Mehrfachsporthalle in der 1. KW 2018 gestartet. Der weitere Projektzeitenplan ist dieser Anlage beigelegt.

Die vom Büro KplanAG erarbeitete Kostenschätzung für den Bau der Dreifachsporthalle wurde zwischenzeitlich überprüft. Hierbei konnte plausibel nachvollzogen werden, dass mit verlässlichen Durchschnittswerten des „BKI-Reports“ bei der Kostenschätzung gearbeitet wurde. Hinweise auf wesentliche Kostenabweichungen ergaben sich nicht (siehe Anlagen).

Die hier zu Grunde gelegten Durchschnittswerte von Baukosten führen allerdings zwangsläufig dazu, dass es realisierte Projekte gibt, die kostengünstiger waren, wie aber auch Projekte, die die Kostenansätze des Büros KplanAG überstiegen. Alle Kosten von Referenzobjekten wurden auf die Basis des III. Quartals 2017 indiziert.

Im Sinne einer realitätsnahen Finanzplanung ist die Herangehensweise des Büros KplanAG insgesamt nachvollziehbar und plausibel.

Zwischenzeitlich wurde leider noch kein passgenaues Referenzobjekt als multifunktionale Dreifach-Sporthalle mit „Kulturkomponente“ im Sinne einer Versammlungsstätte mit bis zu 800 Personen zu aktuellen bzw. indizierbaren Baupreisen gefunden. Eine Aussage dazu, ob für einen Finanzrahmen von 6,5 Mio. € die Dreifachhalle in multifunktionaler Ausführung herstellbar ist, kann daher noch nicht abschließend beantwortet werden, die bisherigen Ermittlungen legen dies aber nicht nahe.

Die in verschiedenen Gremien und Eingaben genannten Beispiele weichen im Sinne der Nutzungsmöglichkeit bzw. der baulichen Ausführung teilweise deutlich von dem gegenüber dem Büro KplanAG als Aufgabenstellung beschriebenen Baukörper ab (Hallenhöhe, Funktionalität) bzw. sind noch nicht realisiert und können daher nicht als Vergleichsmaßstab dienen.

Eine Exkursion zu verschiedenen Hallentypen (reine Mehrfachsporthalle, wie auch multifunktionell) wird derzeit für die 1. Märzhälfte vorbereitet. Hinweise auf realisierte Projekte werden gerne entgegengenommen und können eventuell in die Besichtigungen aufgenommen werden.

Da die politische Beschlusslage aktuell vorsieht, eine Dreifachsporthalle zu maximal 6,5 Mio € vorzugsweise als multifunktionale Variante auszuführen, gleichzeitig mehr als ungewiss ist ob der Haushaltsansatz hierfür ausreichend ist, wurde durch den Fachdienst Gebäudemanagement eine europaweite Ausschreibung der Planungsleistungen vorgenommen, die zunächst beide Varianten als Option vorsieht, so dass im weiteren Verfahren noch genauere Anforderungen an das Gebäude konkretisiert werden können.

Aktuell sieht der Projektzeitenplan die Auftragsvergabe an den Generalplaner für den 30.04.2018

vor.

Zwischenzeitlich werden unter Beteiligung der aus dem Ausschreibungsverfahren hervorgegangenen Planungsbüros und den nutzenden Schulen, Vereinen und Vertretern des Eigenbetriebs FORUM die Anforderungen an das Gebäude näher zu definieren sein.

Schriftlich eingegangen sind Anforderungskataloge bislang von:

- Schulen,
- Vereine,
- Forum Oelde,
- Dr. Burkhard Löher .

Diese Scheiben sind der Vorlage als Anlage beigefügt. Einige der genannten Punkte würden bei einer Ausführung nicht unerhebliche finanzielle Auswirkungen entfalten, so dass hier zunächst innerhalb der Listen jeweils eine Priorisierung sinnvoll erscheint und eingefordert werden sollte.

## **Anlage(n)**