



SITZUNGSVORLAGE
M 2018/610/3934

Fachbereich/Aktenzeichen

Datum

öffentlich

Fachdienst Planung, Stadtentwicklung 09.01.2018

Rauch, Peter

| <u>Beratungsfolge</u> | <u>Zuständigkeit</u> | <u>Termin</u> |
|-----------------------------------|----------------------|---------------|
| Ausschuss für Planung und Verkehr | Kenntnisnahme | 12.04.2018 |

Sachstandsbericht zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 56 „Nienkamp,, der Stadt Oelde

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Planung und Verkehr nimmt Kenntnis.

Sachverhalt:

Wegen des erkennbaren Bedarfs an günstigem Wohnraum wurde das Oelder Stadtgebiet auf geeignete Standorte hin überprüft, die kurz- bzw. mittelfristig zur Verfügung stehen. Zu den zeitnah nutzbaren Flächen gehören die Areale eines Spielplatzes sowie eines Wendehammers mit Containerstellplatz für Wertstoffrecycling am Westring, nördlich der Straße „Nienkamp“.

In der Sitzung vom 25.04.2016 hat der Rat der Stadt Oelde den Verfahrensbeginn zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 56 „Nienkamp“ der Stadt Oelde beschlossen. Die Flächen, die rund 4.200 m² umfassen, liegen westlich des Westrings und nördlich der Straße „Nienkamp“ und sollen als „Allgemeines Wohngebiet“ ausgewiesen werden.

Erste Planungsüberlegungen haben zu dem Ergebnis geführt, dass auf diesen Flächen vier bis fünf Mehrfamilienhäuser mit ca. 30 Wohneinheiten errichtet werden könnten. Vor der Konkretisierung des Entwurfs zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 56 sollen Gespräche mit möglichen Investoren geführt werden. Für die im Baugebiet „Benningloh II“ ausgewiesenen sechs MFH-Grundstücke haben sich ca. 20 potentielle Investoren beim Fachdienst Liegenschaften gemeldet. Im Rahmen der anstehenden Vergabegespräche wird der Fachdienst Liegenschaften auch mit diesen Investoren über die Entwicklungsmöglichkeiten des Areals „Nienkamp“ sprechen

und entsprechende Konzepte einfordern. Daran anschließend wird das Änderungsverfahren für den Bebauungsplan weitergeführt.

Anlage(n)