



Fraktion im Oelder Stadtrat

B90/Die Grünen; B. Köß; Carl-von-Ossietzky-Str. 11, 59302 Oelde

An den Bürgermeister der Stadt Oelde
Herrn Karl-Friedrich Knop
Ratsstiege 1
59302 Oelde

Oelde, 01.12.2017

Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen auf ein Förderprojekt: „Jung kauft Alt“

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Knop,

unseren entsprechenden Antrag im Rahmen der Haushaltsplanberatungen begleitend, bitten wir Sie, den folgenden Beschlussvorschlag zur Beratung und Entscheidung auf die Tagesordnung des nächsten Finanzausschusses (2.Etatberatung) zu setzen:

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Oelde beschließt:

Die Streichung des Postens "Standortsuche nach neuen Wohnbaugebieten" von 200.000 € im HH-Planentwurf 2018 und stattdessen die Konzeptionierung und Auflage eines Förderprogramms zur Förderung des Erwerbs von Altimmobilen durch junge Familien.

Begründung:

Die Stadt Oelde hat in den letzten 20 Jahren große Wohnbauflächen, meist in den Randgebieten der Stadt, erschlossen. Hier besteht die große Gefahr eines übermäßigen Flächenwachstums und v.a. der zukünftigen Verödung der bestehenden alten Wohngebiete. Viele Altimmobilen werden nur noch von Einzelpersonen bewohnt, deren Verkauf oft nicht einfach ist, aber durch einen gewissen finanziellen Anreiz für Interessierte erleichtert werden kann. Deshalb legt in Zukunft die Stadt Oelde ein Förderprogramm auf, welches Familien den Kauf einer mindestens 25 Jahre alten Immobilie sowie ein Immobiliengutachten, mit bis zu 10.000 € fördert. Die Förderhöhe sollte von der Zahl der Kinder abhängig sein.

Neben dem Instrument der Nachverdichtung (welchem allerdings räumliche Grenzen gesetzt sind), tritt die Stadt mit dieser Förderung in den zukünftig "überalterten" Wohngebieten der dort drohenden Abwärtsspirale, auch in Hinblick auf die vorhandene Infrastruktur, entgegen.

Die Stadt Hiddenhausen hat hier bereits ein erfolgreiches Projekt: "Jung kauft Alt" aufgelegt.

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
im Oelder Stadtrat

Barbara Köß
(Fraktionssprecherin)
Marita Brormann
(Stellv. Fraktionssprecherin)

Carl-von-Ossietzky-Straße 11
59302 Oelde
Tel. 02522/62204
bkoess@outlook.com

Der für 2018 eingeplante HH-Ansatz von 200.000 €, welcher für die Standortsuche nach neuen Wohnbaugebieten eingeplant ist, bietet dabei die finanzielle Grundlage für bereits mind. 20 Projekte. Zukünftig entstehende Kosten für aufwändige Erschließungen würden wegfallen und ebenfalls Spielraum für weitere Förderungen eröffnen.

Das Förderprojekt stellt für uns eine zukunftsfähige und generationengerechte Maßnahme für Oelde dar, die zunächst Vorrang vor weiteren Einfamilienhaus-Erschließungsprojekten haben sollte.

Mit freundlichen Grüßen

Handwritten signature of Barbara Köß in blue ink.