



CDU Fraktion Oelde

An den
Bürgermeister der Stadt Oelde
Herrn Karl-Friedrich Knop
Ratsstiege 1
59302 Oelde

05.12.2017

CDU-Antrag für das Bereitstellen von Haushaltsmitteln im Haushalt 2018 für die Erstellung einer Wohnraumbedarfsstudie

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Knop,

hiermit stellen wir im Namen der CDU-Fraktion folgenden Antrag:

Der Rat der Stadt Oelde möge beschließen:

Die notwendigen finanziellen Mittel in Höhe von ungefähr 50 Tsd. Euro für die Erstellung einer Wohnraumbedarfsstudie sollen in den Haushalt 2018 aufgenommen werden.

Begründung für den Antrag:

Vor dem Hintergrund der Bevölkerungsentwicklung in Oelde ist unter anderem die Entwicklung von Wohnflächen erforderlich, um die Wohnraumbedarfe abdecken zu können. Hierzu ist eine detaillierte Betrachtung sinnvoll, worauf im Weiteren eingegangen wird.

Die Stadt Oelde erfreut sich nach wie vor einer mehr oder weniger hohen Nachfrage nach Wohnbauflächen. Hierfür verfügbare, sofort bebaubare Flächen stellen einen erheblichen Standortvorteil dar, der gerade in Zeiten sich verknappender Arbeitskräfte (Fachkräftemangel) erhebliche Bedeutung gewinnt. In den vielfältigen Diskussionen in den Sitzungen des Rates und des Planungsausschusses ist deutlich geworden, dass mehr als der Bedarf für Ein- und Zweifamilienhäuser betrachtet werden sollte. Die Frage der Schaffung bezahlbaren Mietwohnraumes und Wohnraumes für Flüchtlinge gehören ebenfalls in den Untersuchungsrahmen. Wichtig ist neben der bisher vorliegenden Flächenanalyse auch eine Bedarfsanalyse. Zusätzlich sollten folgende weitere Facetten beleuchtet werden:

1. Einwohnerentwicklung
2. Entwicklung der Haushaltsgrößen
3. Veränderte Flächenbedarfe

4. Veränderte Wohnbedürfnisse und –erfordernisse
5. Veränderte sozio-ökonomische Rahmenbedingungen (z.B. Einkommen, Arbeitsplatzentwicklung)
6. Gebäude- und Wohnungsbestand (Leerstände, baulicher Zustand, bauliche Notwendigkeiten, Bedarfstauglichkeit)
7. Vertiefende Erkenntnisse über die Verfügbarkeit von Wohnbauflächen
8. Voraussetzungen und Bereitschaft zu Investitionen/Maßnahmen durch Dritte
9. Möglichkeiten der Unterstützung oder Übernahme von Aufgaben durch die Stadt Oelde

Zielsetzung einer Untersuchung zum zukünftigen Wohnraumbedarf in Oelde könnte und sollte darüber hinaus sein, nicht nur einmalig Handlungsempfehlungen zu erarbeiten, welche Wohnraumbedarfsentwicklungen Oelde segmentspezifisch anstoßen sollte, sondern auch eine Grundlage für die dauerhafte Wohnmarktbeobachtung zu entwickeln, die so zugeschnitten ist, dass sie von den Mitarbeitern der Verwaltung im Rahmen des laufenden Geschäfts weiter geführt werden kann.

Mit freundlichen Grüßen,

CDU-Fraktion
A. Drinkuth



Vorsitzender:

Andre Drinkuth

Anschrift:

B.-Klockenbusch Str.10
59302 Oelde

Telefon:

02522 / 830373

Mail:

andredrinkuth@gmail.com

Mobil:

0174 / 1032254