

# Neubau Multifunktionalhalle Stadt Oelde

Überschlägiger Kostenrahmen **kplanAG** im Zuge der Machbarkeitsstudie

Typ:	Standardraumprogramm Dreifachhalle	
Standard:	einfach bis mittel	
Basis:	Ermittlung über Raum- und Flächenprogramm	
Kostenstand:	III. Quartal 2017	Anpassung: ---
Nutzfläche geschätzt lt. Raumprogramm:	2.280 m <sup>2</sup>	
BRI geschätzt:	20.400 m <sup>3</sup>	

## Zusammenstellung der Kosten:

KG 100 - Grundstück		ohne Ansatz
KG 200 - Herrichten und Erschließen		35.000,00 €
KG 300 + 400 - Bauwerk gesamt	20.400 m <sup>3</sup> * <b>255 €/m<sup>3</sup></b>	5.202.000,00 €
KG 500 - Außenanlagen		
	Befestigte Flächen: 800 m <sup>2</sup> * 150 €/m <sup>2</sup>	300.000,00 € 60 Stellplätze
	Beleuchtung:	20.000,00 €
	Pflanz- und Saatflächen: 150 m <sup>2</sup> * 40 €/m <sup>2</sup>	6.000,00 €
KG 600 - Ausstattung und Kunstwerke		57.000,00 €
		30.000,00 € 200 Stühle
KG 700 - Baunebenkosten		1.405.000,00 € ca. 25% KG200-600
Zwischensumme netto:		7.055.000,00 €
<b>Gesamtprojektkosten brutto:</b>		<b>8.395.450,00 €</b>

## Erläuterungen:

In o. g. Kosten enthalten:

- größeres Foyer, zusätzliche WCs, Teleskoptribüne für 600 Personen, erhöhte Kubatur
- erhöhte Anforderungen Brandschutz, Standsicherheit, Lüftung und Hallenboden

Nicht in o. g. Kosten enthalten:

- Auflagen aus baurechtlichen Anforderungen
- Kühlung/ Klimatisierung
- Außenanlagen über das beschriebene Maß
- Anpassungen im öffentlichen Verkehrsraum
- Möblierung/ Ausstattung über das beschriebene Maß hinaus
- Erneuerbare Energie, PV, Solarthermie usw.

Über die Entwicklung der Baupreise kann keine Aussage getroffen werden, da die Konjunkturentwicklung zurzeit nicht absehbar ist. Das heißt, je nach Zeitpunkt der Realisierung müssen Kosten fortgeschrieben werden. Als Mindestbasis sollte der Baupreisindex des statistischen Bundesamtes Wiesbaden ([www.destatis.de](http://www.destatis.de)) angesetzt werden.

# Neubau Multifunktionalhalle Stadt Oelde

## Vergleichskennwerte **bki - Baukostenindex**

Typ:	Standardraumprogramm Dreifachhalle	
Standard:	einfach bis mittel	
Basis:	Ermittlung über Raum- und Flächenprogramm	
Kostenstand:	I. Quartal 2017 Mittelwert	Anpassung: 4%
Nutzfläche geschätzt lt. Raumprogramm:	2.280 m <sup>2</sup>	
BRI geschätzt:	20.400 m <sup>3</sup>	

## Zusammenstellung der Kosten:

KG 100 - Grundstück		ohne Ansatz
KG 200 - Herrichten und Erschließen		35.000,00 €
KG 300 + 400 - Bauwerk gesamt	20.400 m <sup>3</sup> * <b>258 €/m<sup>3</sup></b>	5.263.200,00 €
KG 500 - Außenanlagen		
	Befestigte Flächen: 800 m <sup>2</sup> * 150 €/m <sup>2</sup>	300.000,00 € 60 Stellplätze
	Beleuchtung:	20.000,00 €
	Pflanz- und Saatflächen: 150 m <sup>2</sup> * 40 €/m <sup>2</sup>	6.000,00 €
KG 600 - Ausstattung und Kunstwerke		57.000,00 €
		30.000,00 € 200 Stühle
KG 700 - Baunebenkosten		1.420.300,00 € ca. 25% KG200-600
Zwischensumme netto:		7.131.500,00 €
<b>Gesamtprojektkosten brutto:</b>		<b>8.486.485,00 €</b>

## Erläuterungen:

In o. g. Kosten enthalten:

- größeres Foyer, zusätzliche WCs, Teleskoptribüne für 600 Personen, erhöhte Kubatur
- erhöhte Anforderungen Brandschutz, Standsicherheit, Lüftung und Hallenboden

Nicht in o. g. Kosten enthalten:

- Auflagen aus baurechtlichen Anforderungen
- Kühlung/ Klimatisierung
- Außenanlagen über das beschriebene Maß
- Anpassungen im öffentlichen Verkehrsraum
- Möblierung/ Ausstattung über das beschriebene Maß hinaus
- Erneuerbare Energie, PV, Solarthermie usw.

Über die Entwicklung der Baupreise kann keine Aussage getroffen werden, da die Konjunkturentwicklung zurzeit nicht absehbar ist. Das heißt, je nach Zeitpunkt der Realisierung müssen Kosten fortgeschrieben werden. Als Mindestbasis sollte der Baupreisindex des statistischen Bundesamtes Wiesbaden ([www.destatis.de](http://www.destatis.de)) angesetzt werden.



**BRI 295 €/m³**

von 230 €/m³  
bis 390 €/m³



**BGF 1.650 €/m²**

von 1.320 €/m²  
bis 1.820 €/m²



**NUF 2.300 €/m²**

von 1.930 €/m²  
bis 2.960 €/m²

**Objektbeispiele**

**Kosten:**

Stand 1.Quartal 2017  
Bundesdurchschnitt  
inkl. 19% MwSt.



© Werner Huthmacher

5100-0114



© Steinblock Architekten

5100-0098



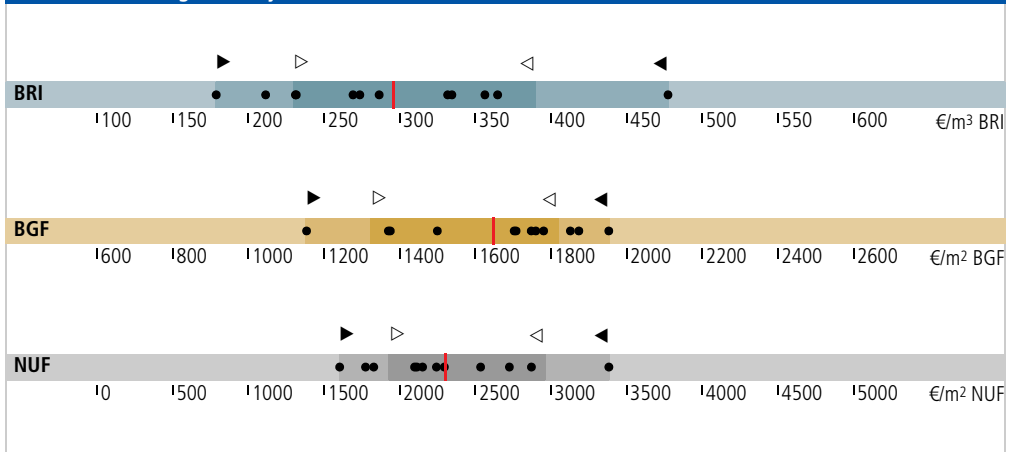
© Ralf Buschert

5100-0097

**Kosten der 12 Vergleichsobjekte**

Seiten 262 bis 265

- KKW
- ▶ min
- ▷ von
- | Mittelwert
- ◁ bis
- ◀ max



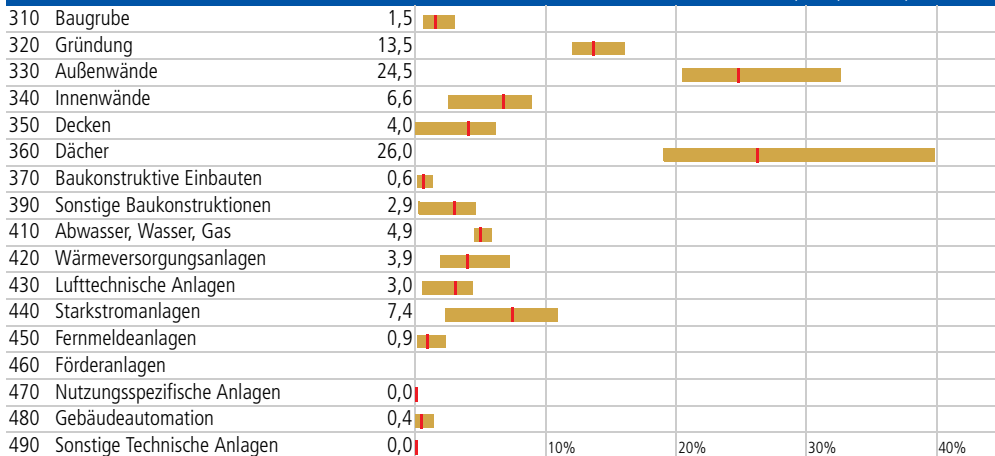
## Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2.Ebene DIN 276

KG	Kostengruppen der 1. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300+400	◁
100	Grundstück	m² GF						
200	Herrichten und Erschließen	m² GF	3	<b>9</b>	15	0,9	<b>2,4</b>	6,0
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	m² BGF	1.042	<b>1.252</b>	1.480	69,3	<b>75,9</b>	82,0
400	Bauwerk - Technische Anlagen	m² BGF	279	<b>397</b>	529	18,0	<b>24,1</b>	30,7
	Bauwerk (300+400)	m² BGF	1.325	<b>1.648</b>	1.818		<b>100,0</b>	
500	Außenanlagen	m² AF	42	<b>184</b>	459	1,9	<b>5,0</b>	7,7
600	Ausstattung und Kunstwerke	m² BGF	26	<b>59</b>	157	1,4	<b>3,7</b>	7,4
700	Baunebenkosten	m² BGF	-	-	-	-	-	-

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300	◁
310	Baugrube	m³ BGI	11	<b>21</b>	37	0,7	<b>1,9</b>	4,0
320	Gründung	m² GRF	269	<b>281</b>	297	15,1	<b>16,9</b>	17,9
330	Außenwände	m² AWF	347	<b>448</b>	510	27,5	<b>30,5</b>	35,3
340	Innenwände	m² IWF	183	<b>241</b>	353	2,7	<b>8,8</b>	11,9
350	Decken	m² DEF	354	<b>441</b>	527	0,0	<b>5,5</b>	8,2
360	Dächer	m² DAF	362	<b>465</b>	665	25,6	<b>31,8</b>	43,1
370	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF	8	<b>14</b>	21	0,2	<b>0,7</b>	1,6
390	Sonstige Baukonstruktionen	m² BGF	4	<b>50</b>	77	0,2	<b>3,9</b>	6,2
<b>300</b>	<b>Bauwerk Baukonstruktionen</b>	<b>m² BGF</b>					<b>100,0</b>	

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 400	◁
410	Abwasser, Wasser, Gas	m² BGF	73	<b>87</b>	96	18,6	<b>31,3</b>	55,6
420	Wärmeversorgungsanlagen	m² BGF	33	<b>68</b>	123	12,5	<b>17,7</b>	27,8
430	Lufttechnische Anlagen	m² BGF	9	<b>51</b>	73	5,9	<b>12,6</b>	16,3
440	Starkstromanlagen	m² BGF	42	<b>128</b>	184	28,3	<b>33,7</b>	44,0
450	Fernmeldeanlagen	m² BGF	7	<b>22</b>	37	0,6	<b>3,1</b>	7,9
460	Förderanlagen	m² BGF	-	-	-	-	-	-
470	Nutzungsspezifische Anlagen	m² BGF	-	<b>1</b>	-	-	<b>0,1</b>	-
480	Gebäudeautomation	m² BGF	-	<b>22</b>	-	-	<b>1,5</b>	-
490	Sonstige Technische Anlagen	m² BGF	-	<b>0</b>	-	-	<b>0,0</b>	-
<b>400</b>	<b>Bauwerk Technische Anlagen</b>	<b>m² BGF</b>					<b>100,0</b>	

## Prozentanteile der Kosten der 2.Ebene an den Kosten des Bauwerks nach DIN 276 (Von-, Mittel-, Bis-Werte)



LB	Leistungsbereiche	▷	€/m² BGF	◁	▷	% an 300+400	◁
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen inkl. 001	12	<b>41</b>	41	0,7	<b>2,5</b>	2,5
002	Erdarbeiten	51	<b>51</b>	72	3,1	<b>3,1</b>	4,4
006	Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005	–	–	–	–	–	–
009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011	3	<b>7</b>	7	0,2	<b>0,4</b>	0,4
010	Drän- und Versickerungsarbeiten	–	<b>1</b>	–	–	<b>0,1</b>	–
012	Mauerarbeiten	44	<b>44</b>	69	2,7	<b>2,7</b>	4,2
013	Betonarbeiten	177	<b>221</b>	221	10,7	<b>13,4</b>	13,4
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	–	–	–	–	–	–
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	96	<b>125</b>	125	5,8	<b>7,6</b>	7,6
017	Stahlbauarbeiten	–	<b>37</b>	–	–	<b>2,3</b>	–
018	Abdichtungsarbeiten	1	<b>6</b>	6	0,1	<b>0,4</b>	0,4
020	Dachdeckungsarbeiten	73	<b>73</b>	120	4,4	<b>4,4</b>	7,3
021	Dachabdichtungsarbeiten	14	<b>119</b>	119	0,9	<b>7,2</b>	7,2
022	Klempnerarbeiten	3	<b>3</b>	5	0,2	<b>0,2</b>	0,3
	<b>Rohbau</b>	<b>639</b>	<b>728</b>	728	<b>38,8</b>	<b>44,2</b>	44,2
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	43	<b>46</b>	46	2,6	<b>2,8</b>	2,8
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	7	<b>23</b>	23	0,4	<b>1,4</b>	1,4
025	Estricharbeiten	15	<b>20</b>	20	0,9	<b>1,2</b>	1,2
026	Fenster, Außentüren inkl. 029, 032	98	<b>98</b>	142	5,9	<b>5,9</b>	8,6
027	Tischlerarbeiten	27	<b>27</b>	40	1,6	<b>1,6</b>	2,4
028	Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten	–	<b>41</b>	–	–	<b>2,5</b>	–
030	Rolladenarbeiten	–	<b>5</b>	–	–	<b>0,3</b>	–
031	Metallbauarbeiten inkl. 035	37	<b>193</b>	193	2,3	<b>11,7</b>	11,7
034	Maler- und Lackiererarbeiten inkl. 037	18	<b>50</b>	50	1,1	<b>3,0</b>	3,0
036	Bodenbelagarbeiten	42	<b>42</b>	56	2,5	<b>2,5</b>	3,4
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	–	<b>16</b>	–	–	<b>0,9</b>	–
039	Trockenbauarbeiten	6	<b>38</b>	38	0,4	<b>2,3</b>	2,3
	<b>Ausbau</b>	<b>604</b>	<b>604</b>	629	<b>36,6</b>	<b>36,6</b>	38,2
040	Wärmeversorgungsanl. - Betriebseinr. inkl. 041	27	<b>54</b>	54	1,7	<b>3,3</b>	3,3
042	Gas- und Wasserinstallation, Leitungen inkl. 043	9	<b>9</b>	11	0,5	<b>0,5</b>	0,6
044	Abwasserinstallationsarbeiten - Leitungen	19	<b>19</b>	21	1,2	<b>1,2</b>	1,3
045	GWA-Einrichtungsgegenstände inkl. 046	21	<b>33</b>	33	1,3	<b>2,0</b>	2,0
047	Dämmarbeiten an betriebstechnischen Anlagen	9	<b>9</b>	13	0,6	<b>0,6</b>	0,8
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte	–	<b>0</b>	–	–	<b>0,0</b>	–
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	2	<b>5</b>	5	0,1	<b>0,3</b>	0,3
052	Mittelspannungsanlagen	–	–	–	–	–	–
053	Niederspannungsanlagen inkl. 054	32	<b>75</b>	75	1,9	<b>4,5</b>	4,5
055	Ersatzstromversorgungsanlagen	3	<b>10</b>	10	0,2	<b>0,6</b>	0,6
057	Gebäudesystemtechnik	–	–	–	–	–	–
058	Leuchten und Lampen inkl. 059	13	<b>32</b>	32	0,8	<b>1,9</b>	1,9
060	Elektroakustische Anlagen, Sprechanlagen	3	<b>3</b>	4	0,2	<b>0,2</b>	0,3
061	Kommunikationsnetze, inkl. 062	1	<b>6</b>	6	0,0	<b>0,4</b>	0,4
063	Gefahrenmeldeanlagen	–	<b>5</b>	–	–	<b>0,3</b>	–
069	Aufzüge	–	–	–	–	–	–
070	Gebäudeautomation	10	<b>10</b>	18	0,6	<b>0,6</b>	1,1
075	Raumlufttechnische Anlagen	46	<b>46</b>	65	2,8	<b>2,8</b>	4,0
	<b>Technische Anlagen</b>	<b>316</b>	<b>316</b>	423	<b>19,2</b>	<b>19,2</b>	25,6
	Sonstige Leistungsbereiche inkl. 008, 033, 051	2	<b>6</b>	6	0,1	<b>0,3</b>	0,3

Kosten:  
Stand 1.Quartal 2017  
Bundesdurchschnitt  
inkl. 19% MwSt.

- KKW
- ▶ min
- ▷ von
- ▬ Mittelwert
- ◁ bis
- ◀ max

## Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

Grundflächen		Fläche/NUF (%)			Fläche/BGF (%)		
NUF	Nutzungsfläche		<b>100,0</b>		66,4	<b>71,7</b>	76,6
TF	Technikfläche	5,7	<b>7,1</b>	12,9	3,8	<b>5,1</b>	7,3
VF	Verkehrsfläche	15,0	<b>16,5</b>	26,9	10,4	<b>11,8</b>	16,1
NRF	Netto-Raumfläche	117,3	<b>123,6</b>	136,4	87,4	<b>88,7</b>	90,8
KGF	Konstruktions-Grundfläche	13,2	<b>15,8</b>	17,8	9,2	<b>11,3</b>	12,6
BGF	Brutto-Grundfläche	132,8	<b>139,4</b>	154,5		<b>100,0</b>	

Brutto-Rauminhalte		BRI/NUF (m)			BRI/BGF (m)		
BRI	Brutto-Rauminhalt	6,91	<b>8,10</b>	9,17	5,28	<b>5,80</b>	6,34

Flächen von Nutzeinheiten		NUF/Einheit (m²)			BGF/Einheit (m²)		
Nutzeinheit:		-	-	-	-	-	-

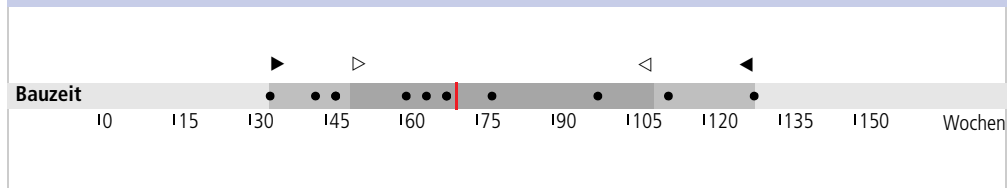
Lufttechnisch behandelte Flächen		Fläche/NUF (%)			Fläche/BGF (%)		
Entlüftete Fläche		-	<b>13,1</b>	-	-	<b>10,2</b>	-
Be- und entlüftete Fläche		-	<b>46,5</b>	-	-	<b>36,2</b>	-
Teilklimatisierte Fläche		-	-	-	-	-	-
Klimatisierte Fläche		-	-	-	-	-	-

KG	Kostengruppen (2.Ebene)	Einheit	Menge/NUF			Menge/BGF		
310	Baugrube	m³ BGI	1,34	<b>1,46</b>	1,46	1,07	<b>1,07</b>	1,19
320	Gründung	m² GRF	1,13	<b>1,13</b>	1,21	0,82	<b>0,85</b>	0,85
330	Außenwände	m² AWF	1,30	<b>1,35</b>	1,35	0,95	<b>1,06</b>	1,06
340	Innenwände	m² IWF	0,56	<b>0,68</b>	0,68	0,40	<b>0,48</b>	0,48
350	Decken	m² DEF	0,35	<b>0,35</b>	0,35	0,25	<b>0,25</b>	0,25
360	Dächer	m² DAF	1,27	<b>1,29</b>	1,29	0,93	<b>0,98</b>	0,98
370	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF	1,33	<b>1,39</b>	1,55		<b>1,00</b>	
390	Sonstige Baukonstruktionen	m² BGF	1,33	<b>1,39</b>	1,55		<b>1,00</b>	
<b>300</b>	<b>Bauwerk-Baukonstruktionen</b>	<b>m² BGF</b>	<b>1,33</b>	<b>1,39</b>	<b>1,55</b>		<b>1,00</b>	

## Planungskennwerte für Bauzeiten

12 Vergleichsobjekte

### Bauzeit in Wochen



Verwaltung  
Wissenschaft  
Gesundheit  
Bildung  
Sport  
Wohnen  
Gewerbe  
Versorgung  
Kultur

€/m<sup>2</sup> BGF

min	1.155 €/m <sup>2</sup>
von	1.325 €/m <sup>2</sup>
Mittel	<b>1.650 €/m<sup>2</sup></b>
bis	1.820 €/m <sup>2</sup>
max	1.955 €/m <sup>2</sup>

Kosten:

Stand 1.Quartal 2017  
Bundesdurchschnitt  
inkl. 19% MwSt.

**5100-0114 Sport- und Mehrzweckhalle - Effizienzhaus ~75%** **BRI** 7.301m<sup>3</sup> **BGF** 1.240m<sup>2</sup> **NUF** 955m<sup>2</sup>



© Werner Huthmacher

Sport- und Mehrzweckhalle (Einfeldhalle) für Schulsport und Veranstaltungen. Stb-Sockelgeschoss, Holzkonstruktion.

Land: Berlin  
Kreis: Berlin  
Standard: Durchschnitt  
Bauzeit: 99 Wochen  
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

**BGF** 1.953 €/m<sup>2</sup>



vorgesehen: BKI Objektdaten E7

**Planung:** Kersten + Kopp Architekten BDA; Berlin

**5100-0098 Sporthalle (Zweifeldhalle), Mehrzweckraum** **BRI** 15.590m<sup>3</sup> **BGF** 2.396m<sup>2</sup> **NUF** 1.802m<sup>2</sup>



© Steinblock Architekten

Sporthalle (Zweifeldhalle) für Schul- und Vereinssport mit Tribüne (ca. 100 Personen), Krafraum, Mehrzweckraum, Geräte Räume, Umkleieräume, Duschen. Massivbauweise, Dachkonstruktion Holzbinder.

Land: Sachsen-Anhalt  
Kreis: Salzlandkreis  
Standard: Durchschnitt  
Bauzeit: 43 Wochen  
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

**BGF** 1.375 €/m<sup>2</sup>



veröffentlicht: BKI Objektdaten N13

**Planung:** Steinblock Architekten; Magdeburg

**5100-0100 Mehrzweckhalle (Dreifeldhalle)** **BRI** 14.936m<sup>3</sup> **BGF** 2.313m<sup>2</sup> **NUF** 1.664m<sup>2</sup>



© Dillig Architekten GmbH

Sporthalle (Dreifeldhalle) mit Mehrzweckraum für Schul-, Vereinsbetrieb und Konzertsnutzung. Massivbau, Stahl-Dachträger.

Land: Hessen  
Kreis: Offenbach  
Standard: über Durchschnitt  
Bauzeit: 47 Wochen  
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

**BGF** 1.154 €/m<sup>2</sup>



veröffentlicht: BKI Objektdaten N13

**Planung:** Dillig Architekten GmbH; Simmern

**5100-0097 Sporthalle (Dreifeldhalle), Mehrzweckraum** **BRI** 22.256m<sup>3</sup> **BGF** 3.011m<sup>2</sup> **NUF** 2.433m<sup>2</sup>



© Ralf Buscher

Sporthalle (Dreifeldhalle) mit Mehrzweckraum (400 Sitzplätze). Mauerwerksbau.

Land: Hamburg  
Kreis: Hamburg  
Standard: Durchschnitt  
Bauzeit: 61 Wochen  
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

**BGF** 1.708 €/m<sup>2</sup>



veröffentlicht: BKI Objektdaten N13

**Planung:** BKS Architekten GmbH mit Henning Scheid

**5100-0081 Mehrzweckhalle, Aula**

**BRI** 7.172m<sup>3</sup> **BGF** 975m<sup>2</sup> **NUF** 609m<sup>2</sup>



Mehrzweckhalle mit 400 Zuschauerplätzen, einer Bühne und einer Aula. Mauerwerksbau, Holzdachstuhl.

Land: Hamburg  
Kreis: Hansestadt Hamburg  
Standard: über Durchschnitt  
Bauzeit: 69 Wochen  
Kennwerte: bis 3.Ebene DIN276

**BGF** 1.703 €/m<sup>2</sup>



**Planung:** Architekturbüro Prell und Partner; Hamburg

veröffentlicht: BKI Objektdaten N13

**5100-0071 Mehrzweckgebäude**

**BRI** 13.968m<sup>3</sup> **BGF** 2.752m<sup>2</sup> **NUF** 1.506m<sup>2</sup>



Mehrzweckgebäude mit drei Funktionsbereichen: Verwaltung- und Seminarbereich, Foyer, Mehrzweckraum und Spielraumtheater. Massivbau.

Land: Schleswig-Holstein  
Kreis: Kiel  
Standard: Durchschnitt  
Bauzeit: 65 Wochen  
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

**BGF** 1.851 €/m<sup>2</sup>



**Planung:** agn Paul Niederberghaus & Partner GmbH i. Halle; Halle/Saale

veröffentlicht: BKI Objektdaten N10

**5100-0072 Sport- und Mehrzweckhalle**

**BRI** 5.769m<sup>3</sup> **BGF** 1.035m<sup>2</sup> **NUF** 740m<sup>2</sup>



Sport- und Mehrzweckhalle für Grundschule und Stadt. Massivbau.

Land: Hessen  
Kreis: Waldeck-Frankenberg  
Standard: Durchschnitt  
Bauzeit: 47 Wochen  
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

**BGF** 1.500 €/m<sup>2</sup>



**Planung:** Architekturbüro Steiner; Vöhl-Ederbringhausen

veröffentlicht: BKI Objektdaten N10

**5100-0080 Sport- und Mehrzweckhalle\***

**BRI** 19.097m<sup>3</sup> **BGF** 3.031m<sup>2</sup> **NUF** 2.459m<sup>2</sup>



Zweifeldhalle für Kultur- und Sportnutzung. Hallenkonstruktion in Holzskelettbauweise, weitere Gebäudeteile in Stb/Mauerwerksbau/Leichtbauweise.

Land: Baden-Württemberg  
Kreis: Reutlingen  
Standard: über Durchschnitt  
Bauzeit: 69 Wochen  
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

**BGF** 2.570 €/m<sup>2</sup>



**Planung:** wulf architekten GmbH, Prof. T. Wulf | K. Bierich | A. Vohl; Stuttgart

veröffentlicht: BKI Objektdaten N12  
\*Nicht in der Auswertung enthalten

Verwaltung
Wissenschaft
Gesundheit
Bildung
Sport
Wohnen
Gewerbe
Versorgung
Kultur



**5100-0042 Sport- und Mehrzweckhalle** **BRI** 5.716m<sup>3</sup> **BGF** 1.195m<sup>2</sup> **NUF** 922m<sup>2</sup>



Mehrzwecknutzung Sport und Veranstaltungen. Stahlstützen, Holzbinder, Pfosten-Riegel-Fassade.

Land: Bayern  
Kreis: Starnberg  
Standard: Durchschnitt  
Bauzeit: 34 Wochen  
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

€/m<sup>2</sup> BGF

min 1.155 €/m<sup>2</sup>  
von 1.325 €/m<sup>2</sup>  
Mittel **1.650 €/m<sup>2</sup>**  
bis 1.820 €/m<sup>2</sup>  
max 1.955 €/m<sup>2</sup>

**BGF** 1.370 €/m<sup>2</sup>



**Planung:** Barth Architekten GbR; Gauting

veröffentlicht: BKI Objektdaten N9

**Kosten:**

Stand 1.Quartal 2017  
Bundesdurchschnitt  
inkl. 19% MwSt.

**5100-0089 Mehrzweckhalle (Dreifeldhalle), Mensa** **BRI** 18.200m<sup>3</sup> **BGF** 2.830m<sup>2</sup> **NUF** 2.170m<sup>2</sup>



Mehrzweckhalle (Dreifeldhalle) mit 100 Sitzplätzen (Tribüne), 800 Besucher (Halle) und Mensa mit 100 Sitzplätzen. Massivbau, Stahlträger (Dach).

Land: Baden-Württemberg  
Kreis: Ostalbkreis  
Standard: Durchschnitt  
Bauzeit: 69 Wochen  
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

**BGF** 1.760 €/m<sup>2</sup>



**Planung:** ARCHITEKTUR 109 M. Arnold + A. Fentzloff Freie Architekten BDA; Stuttgart

veröffentlicht: BKI Objektdaten N12

**5100-0069 Sport- und Messehalle\*** **BRI** 24.823m<sup>3</sup> **BGF** 2.854m<sup>2</sup> **NUF** 2.340m<sup>2</sup>



Der Neubau ist als multifunktionale Halle konzipiert. Der Foyerbereich dient als gelenkartige Verbindung zur Messestraße und zur Sporthalle. Stahlbetonbau.

Land: Österreich  
Kreis: Vorarlberg  
Standard: Durchschnitt  
Bauzeit: 78 Wochen  
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

**BGF** 2.841 €/m<sup>2</sup>



**Planung:** Cukrowicz Nachbaur Architekten ZT GmbH; A-Bregenz

veröffentlicht: BKI Objektdaten N10

\*Nicht in der Auswertung enthalten

**5100-0038 Mehrzwecksporthalle (Zweifeldhalle)\*** **BRI** 12.499m<sup>3</sup> **BGF** 2.173m<sup>2</sup> **NUF** 1.846m<sup>2</sup>



Zweifeldmehrzwecksporthalle (1.055m<sup>2</sup>), Geräteräume, Sanitärräume, Empore. Mauerwerksbau.

Land: Thüringen  
Kreis: Wartburg  
Standard: Durchschnitt  
Bauzeit: 52 Wochen  
Kennwerte: bis 3.Ebene DIN276

**BGF** 862 €/m<sup>2</sup>



**Planung:** Architekt Dipl.-Ing. (TU) Dieter Zumpe; Felsberg

veröffentlicht: BKI Objektdaten N7

\*Nicht in der Auswertung enthalten

**5100-0036 Mehrzweckhalle**

**BRI** 373m<sup>3</sup> **BGF** 95m<sup>2</sup> **NUF** 82m<sup>2</sup>



Mehrzweckhalle mit Geräteraum und WC. Stahlbetonkonstruktion.

Land: Rheinland-Pfalz  
Kreis: Mainz  
Standard: über Durchschnitt  
Bauzeit: 113 Wochen  
Kennwerte: bis 3.Ebene DIN276

**BGF** 1.874 €/m<sup>2</sup>



veröffentlicht: BKI Objektdaten N6

**Planung:** Wohnbau Mainz GmbH; Mainz

**5100-0028 Mehrzweckhalle**

**BRI** 30.338m<sup>3</sup> **BGF** 5.700m<sup>2</sup> **NUF** 3.535m<sup>2</sup>



3-Feld-Sporthalle mit mobiler Tribüne und Nebenräume, Saal mit Kleinkunstbühne, Foyer mit Garderobe, Kindergarten, Restaurant, Konferenzräume, Kraftsportraum, Jugendzentrum, Teilunterkellerung als Lagerflächen. Mauerwerksbau.

Land: Hessen  
Kreis: Wetterau, Friedberg  
Standard: Durchschnitt  
Bauzeit: 78 Wochen  
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

**BGF** 1.781 €/m<sup>2</sup>



veröffentlicht: BKI Objektdaten N2

**Planung:** Prof. Bremmer-Lorenz-Frielinghaus Planungsgesellschaft mbH; Friedberg

**5100-0022 Sport-, Mehrzweckhalle**

**BRI** 5.661m<sup>3</sup> **BGF** 1.154m<sup>2</sup> **NUF** 899m<sup>2</sup>



Mehrzweckhalle mit abteilbarer Bühne für Schulen und Vereine; Jugendraum unter der Bühne. Stahlbetonskelettbau.

Land: Baden-Württemberg  
Kreis: Tübingen  
Standard: unter Durchschnitt  
Bauzeit: 130 Wochen  
Kennwerte: bis 4.Ebene DIN276

**BGF** 1.748 €/m<sup>2</sup>



www.bki.de

**Planung:** Ackermann & Raff Freie Architekten BDA; Tübingen

Verwaltung
Wissenschaft
Gesundheit
Bildung
<b>Sport</b>
Wohnen
Gewerbe
Versorgung
Kultur