

Neubau Dreifachhalle Stadt Oelde

Überschlägiger Kostenrahmen **kplanAG** im Zuge der Machbarkeitsstudie

Typ:	Standardraumprogramm Dreifachhalle	
Standard:	einfach bis mittel	
Basis:	Ermittlung über Raum- und Flächenprogramm	
Kostenstand:	III. Quartal 2017	Anpassung: ---
Nutzfläche geschätzt lt. Raumprogramm:	1.955 m ²	
BRI geschätzt:	18.600 m ³	

Zusammenstellung der Kosten:

KG 100 - Grundstück		ohne Ansatz
KG 200 - Herrichten und Erschließen		30.000,00 €
KG 300 + 400 - Bauwerk gesamt	18.600 m ³ * 220 €/m³	4.092.000,00 €
KG 500 - Außenanlagen		
	Befestigte Flächen: 800 m ² * 150 €/m ²	120.000,00 € 24 Stellplätze
	Beleuchtung:	20.000,00 €
	Pflanz- und Saatflächen: 150 m ² * 40 €/m ²	6.000,00 €
KG 600 - Ausstattung und Kunstwerke		57.000,00 €
KG 700 - Baunebenkosten		1.081.250,00 € ca. 25% KG200-600
Zwischensumme netto:		5.406.250,00 €
Gesamtprojektkosten brutto:		6.433.437,50 €

Erläuterungen:

Nicht in o. g. Kosten enthalten:

- Auflagen aus baurechtlichen Anforderungen
- Lüftungsanlagen, die über den Bautenschutz hinausgehen
- Kühlung/ Klimatisierung
- Anforderungen aus Versammlungsstättenverordnung
- Außenanlagen über das beschriebene Maß
- Anpassungen im öffentlichen Verkehrsraum
- Möblierung/ Ausstattung über das beschriebene Maß hinaus
- Erneuerbare Energie, PV, Solarthermie usw.

Über die Entwicklung der Baupreise kann keine Aussage getroffen werden, da die Konjunkturentwicklung zurzeit nicht absehbar ist. Das heißt, je nach Zeitpunkt der Realisierung müssen Kosten fortgeschrieben werden. Als Mindestbasis sollte der Baupreisindex des statistischen Bundesamtes Wiesbaden (www.destatis.de) angesetzt werden.

Neubau Dreifachhalle Stadt Oelde

Vergleichskennwerte **bki - Baukostenindex**

Typ:	Standardraumprogramm Dreifachhalle	
Standard:	einfach bis mittel	
Basis:	Ermittlung über Raum- und Flächenprogramm	
Kostenstand:	I. Quartal 2017 Mittelwert	Anpassung: 4%
Nutzfläche geschätzt lt. Raumprogramm:	1.955 m ²	
BRI geschätzt:	18.600 m ³	

Zusammenstellung der Kosten:

KG 100 - Grundstück		ohne Ansatz
KG 200 - Herrichten und Erschließen		30.000,00 €
KG 300 + 400 - Bauwerk gesamt	18.600 m ³ * 219 €/m³	4.073.400,00 €
KG 500 - Außenanlagen		
Befestigte Flächen:	800 m ² * 150 €/m ²	120.000,00 € 24 Stellplätze
Beleuchtung:		20.000,00 €
Pflanz- und Saatflächen:	150 m ² * 40 €/m ²	6.000,00 €
KG 600 - Ausstattung und Kunstwerke		57.000,00 €
KG 700 - Baunebenkosten		1.076.600,00 € ca. 25% KG200-600
Zwischensumme netto:		5.383.000,00 €
Gesamtprojektkosten brutto:		6.405.770,00 €

Erläuterungen:

Nicht in o. g. Kosten enthalten:

- Auflagen aus baurechtlichen Anforderungen
- Lüftungsanlagen, die über den Bautenschutz hinausgehen
- Kühlung/ Klimatisierung
- Anforderungen aus Versammlungsstättenverordnung
- Außenanlagen über das beschriebene Maß
- Anpassungen im öffentlichen Verkehrsraum
- Möblierung/ Ausstattung über das beschriebene Maß hinaus
- Erneuerbare Energie, PV, Solarthermie usw.

Über die Entwicklung der Baupreise kann keine Aussage getroffen werden, da die Konjunkturlage zurzeit nicht absehbar ist. Das heißt, je nach Zeitpunkt der Realisierung müssen Kosten fortgeschrieben werden. Als Mindestbasis sollte der Baupreisindex des statistischen Bundesamtes Wiesbaden (www.destatis.de) angesetzt werden.

Sporthallen (Dreifeldhallen)

Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)



BRI 250 €/m³

von 185 €/m³
bis 305 €/m³



BGF 1.640 €/m²

von 1.330 €/m²
bis 1.990 €/m²



NUF 2.220 €/m²

von 1.770 €/m²
bis 2.800 €/m²

Objektbeispiele

Kosten:
Stand 1.Quartal 2017
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.



© Albrecht Imanuel Schnabel

5100-0109



© Wischhusen Architektur

5100-0111



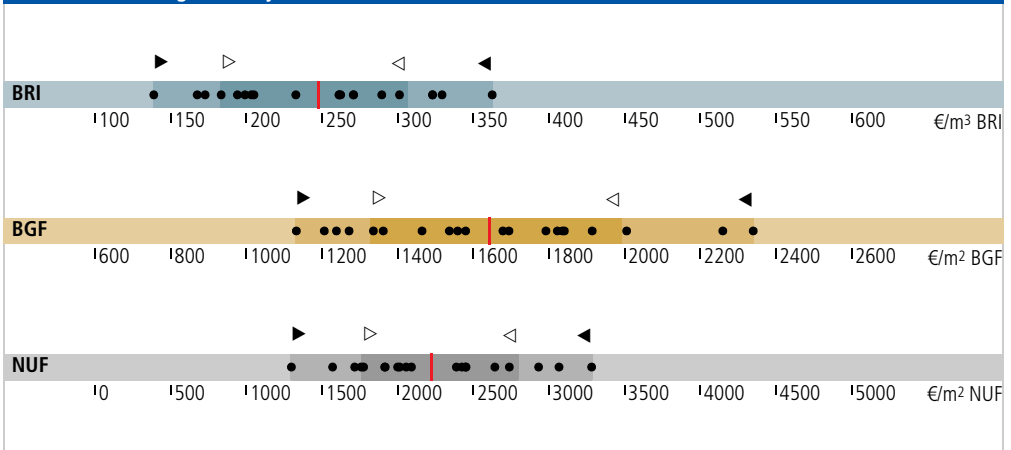
© sander.hofrichter architekten Partnerschaft

5100-0083

Kosten der 20 Vergleichsobjekte

Seiten 278 bis 283

- KKW
- ▶ min
- ▷ von
- | Mittelwert
- ◁ bis
- ◀ max



Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2.Ebene DIN 276

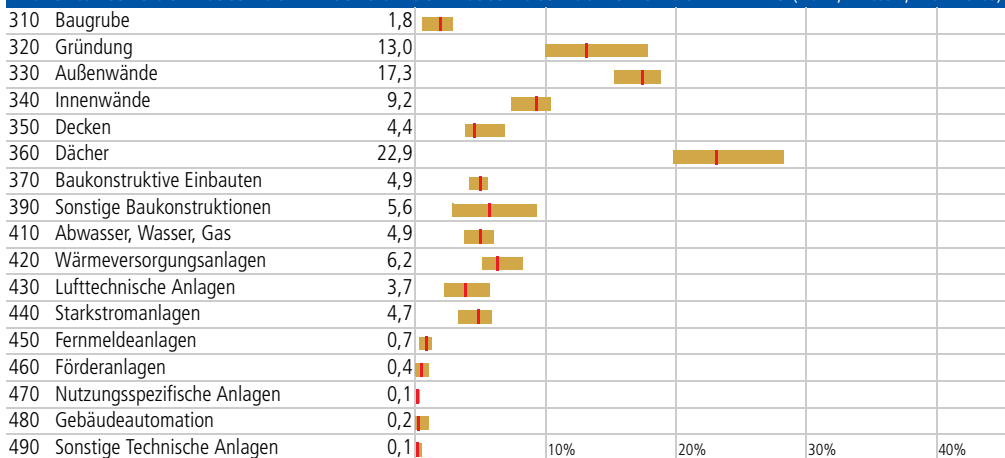
KG	Kostengruppen der 1. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300+400	◁
100	Grundstück	m² GF						
200	Herrichten und Erschließen	m² GF	6	29	125	0,8	3,4	8,7
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	m² BGF	1.013	1.275	1.524	73,8	77,8	81,5
400	Bauwerk - Technische Anlagen	m² BGF	268	368	483	18,5	22,2	26,2
	Bauwerk (300+400)	m² BGF	1.330	1.644	1.991		100,0	
500	Außenanlagen	m² AF	43	136	215	2,0	5,3	8,8
600	Ausstattung und Kunstwerke	m² BGF	33	54	70	2,1	3,7	5,4
700	Baunebenkosten	m² BGF	-	-	-	-	-	-

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300	◁
310	Baugrube	m³ BGI	13	20	25	0,7	2,3	3,3
320	Gründung	m² GRF	251	283	360	12,9	16,3	21,3
330	Außenwände	m² AWF	399	521	615	18,4	21,9	22,9
340	Innenwände	m² IWF	246	301	383	8,9	11,7	13,2
350	Decken	m² DEF	369	424	613	4,7	5,7	9,0
360	Dächer	m² DAF	287	374	482	25,8	28,8	33,6
370	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF	64	83	96	5,0	6,2	6,9
390	Sonstige Baukonstruktionen	m² BGF	45	99	167	3,4	7,2	11,9

300 Bauwerk Baukonstruktionen m² BGF 100,0

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 400	◁
410	Abwasser, Wasser, Gas	m² BGF	64	83	109	17,0	23,8	28,1
420	Wärmeversorgungsanlagen	m² BGF	79	106	146	25,9	29,4	32,3
430	Lufttechnische Anlagen	m² BGF	36	65	101	9,6	17,2	21,9
440	Starkstromanlagen	m² BGF	50	81	104	17,6	22,4	25,5
450	Fernmeldeanlagen	m² BGF	12	15	23	1,1	3,7	5,2
460	Förderanlagen	m² BGF	12	15	19	0,0	1,8	4,4
470	Nutzungsspezifische Anlagen	m² BGF	0	1	3	0,1	0,4	1,3
480	Gebäudeautomation	m² BGF	-	16	-	-	0,8	-
490	Sonstige Technische Anlagen	m² BGF	0	2	6	0,1	0,5	2,3

Prozentanteile der Kosten der 2.Ebene an den Kosten des Bauwerks nach DIN 276 (Von-, Mittel-, Bis-Werte)



LB	Leistungsbereiche	▷	€/m² BGF	◁	▷	% an 300+400	◁
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen inkl. 001	34	76	113	2,1	4,6	6,9
002	Erdarbeiten	21	42	57	1,3	2,6	3,5
006	Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005	–	9	–	–	0,5	–
009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011	7	13	13	0,4	0,8	0,8
010	Drän- und Versickerungsarbeiten	0	5	9	0,0	0,3	0,5
012	Mauerarbeiten	7	18	32	0,4	1,1	1,9
013	Betonarbeiten	193	222	274	11,7	13,5	16,7
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	0	2	2	0,0	0,1	0,1
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	1	12	12	0,0	0,7	0,7
017	Stahlbauarbeiten	95	146	226	5,8	8,9	13,8
018	Abdichtungsarbeiten	2	9	20	0,1	0,5	1,2
020	Dachdeckungsarbeiten	0	37	37	0,0	2,3	2,3
021	Dachabdichtungsarbeiten	24	71	135	1,5	4,3	8,2
022	Klempnerarbeiten	8	32	32	0,5	2,0	2,0
	Rohbau	629	695	797	38,3	42,3	48,5
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	0	16	28	0,0	1,0	1,7
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	21	32	45	1,3	2,0	2,7
025	Estricharbeiten	9	13	19	0,6	0,8	1,2
026	Fenster, Außentüren inkl. 029, 032	3	11	16	0,2	0,7	1,0
027	Tischlerarbeiten	61	86	119	3,7	5,2	7,3
028	Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten	–	1	–	–	0,1	–
030	Rolladenarbeiten	7	20	35	0,4	1,2	2,1
031	Metallbauarbeiten inkl. 035	167	219	306	10,1	13,3	18,6
034	Maler- und Lackiererarbeiten inkl. 037	13	22	29	0,8	1,4	1,8
036	Bodenbelagarbeiten	40	55	81	2,4	3,4	4,9
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	1	14	33	0,1	0,8	2,0
039	Trockenbauarbeiten	16	65	137	1,0	4,0	8,4
	Ausbau	480	557	671	29,2	33,9	40,8
040	Wärmeversorgungsanl. - Betriebseinr. inkl. 041	76	97	128	4,6	5,9	7,8
042	Gas- und Wasserinstallation, Leitungen inkl. 043	18	24	24	1,1	1,5	1,5
044	Abwasserinstallationsarbeiten - Leitungen	15	20	27	0,9	1,2	1,6
045	GWA-Einrichtungsgegenstände inkl. 046	18	25	25	1,1	1,5	1,5
047	Dämmarbeiten an betriebstechnischen Anlagen	0	2	6	0,0	0,1	0,3
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte	0	0	1	0,0	0,0	0,0
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1	2	3	0,0	0,1	0,2
052	Mittelspannungsanlagen	–	1	–	–	0,1	–
053	Niederspannungsanlagen inkl. 054	29	55	92	1,8	3,3	5,6
055	Ersatzstromversorgungsanlagen	–	–	–	–	–	–
057	Gebäudesystemtechnik	–	–	–	–	–	–
058	Leuchten und Lampen inkl. 059	1	19	33	0,0	1,1	2,0
060	Elektroakustische Anlagen, Sprechanlagen	0	6	12	0,0	0,4	0,7
061	Kommunikationsnetze, inkl. 062	0	4	4	0,0	0,3	0,3
063	Gefahrenmeldeanlagen	0	1	1	0,0	0,1	0,1
069	Aufzüge	0	6	15	0,0	0,4	0,9
070	Gebäudeautomation	0	7	18	0,0	0,4	1,1
075	Raumlufttechnische Anlagen	33	57	87	2,0	3,5	5,3
	Technische Anlagen	259	327	378	15,7	19,9	23,0
	Sonstige Leistungsbereiche inkl. 008, 033, 051	44	67	83	2,7	4,1	5,0

Kosten:
Stand 1.Quartal 2017
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

- KKW
- ▶ min
- ▷ von
- ▬ Mittelwert
- ◁ bis
- ◀ max

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

Grundflächen		Fläche/NUF (%)			Fläche/BGF (%)		
NUF	Nutzungsfläche		100,0		70,5	74,1	78,1
TF	Technikfläche	3,7	4,7	7,9	2,6	3,5	5,3
VF	Verkehrsfläche	13,7	16,8	23,7	10,0	12,4	15,7
NRF	Netto-Raumfläche	117,6	121,5	128,9	88,7	90,0	91,1
KGF	Konstruktions-Grundfläche	11,7	13,5	15,4	8,9	10,0	11,3
BGF	Brutto-Grundfläche	129,4	135,0	143,4		100,0	

Brutto-Rauminhalte		BRI/NUF (m)			BRI/BGF (m)		
BRI	Brutto-Rauminhalt	8,42	9,12	10,03	6,19	6,79	7,28

Flächen von Nutzseinheiten		NUF/Einheit (m²)			BGF/Einheit (m²)		
Nutzseinheit:		-	-	-	-	-	-

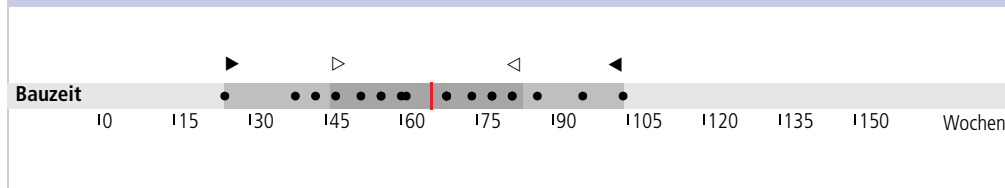
Lufttechnisch behandelte Flächen		Fläche/NUF (%)			Fläche/BGF (%)		
Entlüftete Fläche		4,9	7,4	7,4	3,7	5,5	5,5
Be- und entlüftete Fläche		56,2	59,8	74,2	38,4	41,1	57,9
Teilklimatisierte Fläche		-	-	-	-	-	-
Klimatisierte Fläche		-	-	-	-	-	-

KG	Kostengruppen (2.Ebene)	Einheit	Menge/NUF			Menge/BGF		
310	Baugrube	m³ BGI	2,66	2,86	3,00	1,79	2,05	2,06
320	Gründung	m² GRF	1,01	1,09	1,15	0,72	0,75	0,76
330	Außenwände	m² AWF	0,79	0,83	0,89	0,52	0,58	0,58
340	Innenwände	m² IWF	0,71	0,80	1,01	0,51	0,55	0,66
350	Decken	m² DEF	0,22	0,27	0,35	0,15	0,19	0,26
360	Dächer	m² DAF	1,43	1,54	1,75	0,96	1,08	1,29
370	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF	1,29	1,35	1,43		1,00	
390	Sonstige Baukonstruktionen	m² BGF	1,29	1,35	1,43		1,00	
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	m² BGF	1,29	1,35	1,43		1,00	

Planungskennwerte für Bauzeiten

20 Vergleichsobjekte

Bauzeit in Wochen



Sporthallen (Dreifeldhallen)

Objektübersicht zur Gebäudeart

€/m² BGF

min	1.130 €/m²
von	1.330 €/m²
Mittel	1.645 €/m²
bis	1.990 €/m²
max	2.340 €/m²

Kosten:

Stand 1.Quartal 2017
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

5100-0102 Sporthalle (Dreifeldhalle) **BRI** 21.472m³ **BGF** 2.898m² **NUF** 1.982m²



© Architekturbüro Morschett

Dreifeldhalle für Schul- und Vereinssport mit Tribüne (312 Sitzplätze). Stb-Konstruktion, BSH-Dachträger.

Land: Saarland
Kreis: Saarpfalz-Kreis
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 56 Wochen
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

BGF 2.006 €/m²



Planung: Architekturbüro Morschett; Gersheim

veröffentlicht: BKI Objektdaten N15

5100-0105 Sporthalle (Zweifeldhalle) **BRI** 11.896m³ **BGF** 1.543m² **NUF** 1.185m²



© Stadt Schweinfurt Stadtentwicklungs- und Hochbauamt

Zweifeldhalle für Schul- und Vereinssport mit Besuchergalerie. Stb-Konstruktion, BSH-Dachträger.

Land: Bayern
Kreis: Schweinfurt
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 56 Wochen
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

BGF 1.580 €/m²



Planung: Stadt Schweinfurt Stadtentwicklungs- und Hochbauamt; Schweinfurt

veröffentlicht: BKI Objektdaten N15

5100-0111 Sporthalle (Dreifeldhalle) **BRI** 15.840m³ **BGF** 2.065m² **NUF** 1.679m²



© Wischhusen Architektur

Sporthalle (Dreifeldhalle). Mauerwerksbau.

Land: Hamburg
Kreis: Hamburg
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 39 Wochen
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

BGF 1.559 €/m²



Planung: Wischhusen Architektur; Hamburg

veröffentlicht: BKI Objektdaten N15

5100-0113 Sporthalle (Zweifeldhalle)* **BRI** 15.381m³ **BGF** 2.084m² **NUF** 1.324m²



© PFP Planungs GmbH

Sporthalle als Zweifeldhalle (unter Gelände-niveau). Stahlbetonbau.

Land: Hessen
Kreis: Frankfurt a. Main
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 134 Wochen
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

BGF 2.862 €/m²



Planung: PFP Planungs GmbH Prof. Jörg Friedrich; Hamburg

vorgesehen: BKI Objektdaten E7

*Nicht in der Auswertung enthalten

5100-0096 Sporthalle (Zweifeldhalle) **BRI 14.785m³** **BGF 1.812m²** **NUF 1.581m²**



Zweifeldhalle für Schul- und Vereinssport mit Tribüne. Massivbau.

Land: Schleswig-Holstein
Kreis: Pinneberg
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 60 Wochen
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

BGF 1.132 €/m²



Planung: dt+p Dorkowski, Tülp und Partner Architekten+Ingenieure GmbH; Bremen veröffentlicht: BKI Objektdaten N13

5100-0108 Sporthalle (Zweifeldhalle) **BRI 12.765m³** **BGF 1.773m²** **NUF 1.362m²**



Sporthalle (Zweifeldhalle) für Schul- und Vereinssportnutzung. Massivbau, Holzbinderdachkonstruktion.

Land: Bayern
Kreis: Traunstein
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 69 Wochen
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

BGF 1.206 €/m²



Planung: Planungsgruppe Strasser GmbH; Traunstein veröffentlicht: BKI Objektdaten N15

5100-0109 Sporthalle (Zweifeldhalle), Außenspielfeld, TG **BRI 18.593m³** **BGF 3.306m²** **NUF 2.678m²**



Zweifeldhalle, Tribüne mit 200 Sitzplätzen, Außenspielfeld, Tiefgarage (64 STP). Stb-Konstruktion.

Land: Baden-Württemberg
Kreis: Stuttgart
Standard: über Durchschnitt
Bauzeit: 78 Wochen
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

BGF 1.694 €/m²



Planung: Tiemann-Petri und Partner Freie Architekten BDA; Stuttgart vorgesehen: BKI Objektdaten E7

5100-0092 Sporthalle (Dreifeldhalle) **BRI 26.903m³** **BGF 3.873m²** **NUF 2.883m²**



Freistehende Sport- und Mehrzweckhalle (Dreifeldhalle) für zwei Schulen. Stb-Massivbau.

Land: Rheinland-Pfalz
Kreis: Bernkastel-Wittlich
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 96 Wochen
Kennwerte: bis 3.Ebene DIN276

BGF 1.823 €/m²



Planung: Architekten BDA Naujack . Rind . Hof; Koblenz veröffentlicht: BKI Objektdaten N15

Verwaltung
Wissenschaft
Gesundheit
Bildung
Sport
Wohnen
Gewerbe
Versorgung
Kultur

Sporthallen (Dreifeldhallen)

Objektübersicht zur Gebäudeart

€/m² BGF

min	1.130 €/m ²
von	1.330 €/m ²
Mittel	1.645 €/m²
bis	1.990 €/m ²
max	2.340 €/m ²

Kosten:

Stand 1.Quartal 2017
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

5100-0095 Sporthalle (Zweifeldhalle) **BRI** 14.431m³ **BGF** 2.049m² **NUF** 1.538m²



Sporthalle (Zweifeldhalle) mit Foyer und Tribüne (150 Sitzplätze). Stb-Konstruktion, BSH-Dachträger.

Land: Baden-Württemberg
Kreis: Esslingen
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 61 Wochen
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

BGF 1.841 €/m²



Planung: Glück + Partner GmbH; Stuttgart

veröffentlicht: BKI Objektdaten N13

5100-0106 Sporthalle (Zweifeldhalle) **BRI** 15.979m³ **BGF** 2.228m² **NUF** 1.441m²



Zweifeldhalle für Schul- und Vereinssport mit Foyer und Tribüne (ca. 200 Sitzplätze). Stahlbetonbau, Holzbinder.

Land: Bayern
Kreis: Traunstein
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 87 Wochen
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

BGF 1.238 €/m²



Planung: Planungsgruppe Strasser GmbH; Traunstein

vorgesehen: BKI Objektdaten E7

5100-0087 Sporthalle (Zweifeld), Dachspielfeld - Passivhaus **BRI** 15.697m³ **BGF** 1.817m² **NUF** 1.295m²



Zweifeldsporthalle mit Dachspielfeld, Passivhaus. Stb-Konstruktion.

Land: Hessen
Kreis: Frankfurt a. Main
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 82 Wochen
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

BGF 2.340 €/m²



Planung: Baufrosche Architekten und Stadtplaner GmbH; Kassel

veröffentlicht: BKI Objektdaten E5

5100-0070 Sporthalle (Zweifeldhalle) **BRI** 11.338m³ **BGF** 1.572m² **NUF** 1.310m²



Zweifeldsporthalle, Geräte Räume, Umkleiden, Sanitärräume, Übungsleiter. Massivbau.

Land: Nordrhein-Westfalen
Kreis: Paderborn
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 47 Wochen
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

BGF 1.678 €/m²



Planung: BREITHAUPT ARCHITEKTEN Andreas Breithaupt Architekt BDA; Salzkotten

veröffentlicht: BKI Objektdaten N10

5100-0076 Sporthalle (Zweifeldhalle) **BRI** 5.255m³ **BGF** 904m² **NUF** 713m²



© Architekturbüro Prell und Partner

Sporthalle (Zweifeldhalle) für Schul- und Vereinssportnutzung. Mauerwerksbau.

Land: Niedersachsen
Kreis: Lüneburg
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 69 Wochen
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

BGF 1.915 €/m²



veröffentlicht: BKI Objektdaten N11

Planung: Architekturbüro Prell und Partner; Hamburg

5100-0083 Sporthalle (Zweifeldhalle) **BRI** 11.492m³ **BGF** 1.547m² **NUF** 1.187m²



© sander.hofrichter architekten Partnerschaft

Schulsporthalle mit Zuschauergalerie (Zweifeldhalle). Stahlbetonkonstruktion.

Land: Rheinland-Pfalz
Kreis: Landau in der Pfalz
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 43 Wochen
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

BGF 1.362 €/m²



veröffentlicht: BKI Objektdaten N12

Planung: sander.hofrichter architekten Partnerschaft; Ludwigshafen

5100-0043 Sporthalle **BRI** 14.884m³ **BGF** 2.218m² **NUF** 1.726m²



© Frielinghaus Schüren Architekten

Schulsporthalle mit anteiliger Vereinsnutzung und separater Gymnastikhalle. Stb-Wände, Spannbetonhohlkammerdecken, Holzbinder.

Land: Nordrhein-Westfalen
Kreis: Ennepe-Ruhr
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 69 Wochen
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

BGF 1.336 €/m²



veröffentlicht: BKI Objektdaten N9

Planung: Frielinghaus Schüren Architekten; Witten

5100-0068 Schulsporthalle (Zweifeldhalle) **BRI** 10.329m³ **BGF** 1.657m² **NUF** 1.221m²



© Glück + Partner GmbH

Schulsporthalle, Zweifeldhalle. Stahlbetonbau, Dach Holzbinder.

Land: Baden-Württemberg
Kreis: Stuttgart
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 82 Wochen
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

BGF 2.260 €/m²



veröffentlicht: BKI Objektdaten N10

Planung: Glück + Partner GmbH; Stuttgart

Verwaltung
Wissenschaft
Gesundheit
Bildung
Sport
Wohnen
Gewerbe
Versorgung
Kultur

Sporthallen (Dreifeldhallen)

Objektübersicht zur Gebäudeart

€/m² BGF

min	1.130 €/m²
von	1.330 €/m²
Mittel	1.645 €/m²
bis	1.990 €/m²
max	2.340 €/m²

Kosten:

Stand 1.Quartal 2017
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

5100-0045 Sporthalle (Zweifeldhalle)

BRI 13.849m³ **BGF** 2.114m² **NUF** 1.528m²



Zweifeldsporthalle, Schul- und Vereinsnutzung. Mauerwerksbau, Stahlfachwerkbinder, BSH-Nebenträger, Trapezblech.

Land: Nordrhein-Westfalen
Kreis: Gütersloh
Standard: über Durchschnitt
Bauzeit: 52 Wochen
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

BGF 1.272 €/m²

veröffentlicht: BKI Objektdaten N9

Planung: KNIRR+PITTIIG ARCHITEKTEN; Essen

5100-0040 Sporthalle (Dreifeldhalle)

BRI 20.145m³ **BGF** 3.545m² **NUF** 2.376m²



Sporthalle mit drei Hallenteilen und einer Zuschauertribüne für 200 Personen. Stahlbetonkonstruktion.

Land: Baden-Württemberg
Kreis: Ulm
Standard: über Durchschnitt
Bauzeit: 78 Wochen
Kennwerte: bis 3.Ebene DIN276

BGF 1.836 €/m²

veröffentlicht: BKI Objektdaten N8

Planung: Auer + Weber + Partner Seidel : Architekten; München

5100-0037 Sporthalle (Dreifeldhalle)

BRI 15.493m³ **BGF** 2.633m² **NUF** 2.023m²



Sporthalle Typ 27/45 mit Mehrzweckhalle (224m²) und Konditionsraum (40m²), Zuschauertribüne für 300 Personen. Stahlbetonkonstruktion.

Land: Baden-Württemberg
Kreis: Ludwigsburg
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 74 Wochen
Kennwerte: bis 4.Ebene DIN276

BGF 1.537 €/m²

veröffentlicht: BKI Objektdaten N6

Planung: PAI Planungsteam Architekten + Ingenieure; Schwieberdingen

5100-0024 Sporthalle (Dreifeldhalle)

BRI 19.031m³ **BGF** 3.074m² **NUF** 2.084m²



Sporthalle 3-teilbar für ein Gymnasium (Objekt 4100-0011), mit separatem Kraftsportraum, Teleskoptribüne. Stahlskelettbau.

Land: Thüringen
Kreis: Sonneberg
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 25 Wochen
Kennwerte: bis 3.Ebene DIN276

BGF 1.792 €/m²

www.bki.de

Planung: BAURCONSULT GbR Architekten+Ingenieure; Stuttgart

5100-0026 Sporthalle (Dreifeldhalle)

BRI 19.946m³ BGF 4.400m² NUF 2.698m²



© Allmann, Sattler, Wappner Architekten

Sporthalle, 3-teilbar mit Neben- und Funktionsräumen, Teleskoptribünen und Zuschauergalerie ca. 600 Zuschauer, Fitnessraum, Foyer, Aufzug für Behinderte. Stahl-Skelettbau.

Land: Sachsen
Kreis: Freiberg
Standard: unter Durchschnitt
Bauzeit: 104 Wochen
Kennwerte: bis 2.Ebene DIN276

BGF 1.465 €/m²



veröffentlicht: BKI Objektdaten N1

Planung: Allmann, Sattler, Wappner Architekten; München

Verwaltung
Wissenschaft
Gesundheit
Bildung
Sport
Wohnen
Gewerbe
Versorgung
Kultur