



SITZUNGSVORLAGE
B 2018/400/3959

<u>Fachbereich/Aktenzeichen</u>	<u>Datum</u>	<u>öffentlich</u>
Fachdienst Schule, Bildung, Sport	25.02.2018	

Siemer, Frank

<u>Beratungsfolge</u>	<u>Zuständigkeit</u>	<u>Termin</u>
Ausschuss für Schule, Kultur und Sport	Vorberatung	22.03.2018

Räumliche Unterbringung der Gesamtschule

- 1. Raumsituation im Schuljahr 2018/2019**
- 2. Erweiterung Verwaltung**
- 3. Unterbringung Oberstufe**
- 4. Bau eines Technik-/Fachraumgebäudes**

Beschlussvorschlag:

1. Der Ausschuss für Schule, Kultur und Sport stellt fest, dass zum Schuljahr 2018/19 die Raumkapazitäten am Standort Bultstraße für die Jahrgangsstufen 8-10 incl. des Fachraumbedarfes ausreichen.
2. Der Ausschuss für Schule, Kultur und Sport stimmt der vorgestellten Erweiterung der Verwaltung der Gesamtschule unter Einbeziehung von zwei Klassen zu.
3. Der Ausschuss stellt fest, dass auch mit Einlaufen der gymnasialen Oberstufe die Kapazitäten für Klassen-, Differenzierungs-, Kurs- und Gruppenräume am Standort Bultstraße nach jetzigem Planungsstand ausreichen.
4. Der Ausschuss stimmt der Errichtung eines Technikgebäudes in der beschlossenen Variante zu. Die Verwaltung wird beauftragt, eine detailliertere Planung in der nächsten Sitzung vorzustellen.

Anlage(n)

Finanzwirtschaftliche Daten

Haushaltsstelle:

Haushaltsmittel stehen planmäßig zur Verfügung / stehen nicht zur Verfügung / sind über- bzw. außerplanmäßig bereit zu stellen / sind über- bzw. außerplanmäßig bereit zu stellen

Gesamtvolumen der Maßnahme: EUR

	<u>Ergebniswirksam</u>			
	HHJ*	HHJ + 1	HHJ + 2	HHJ + 3
Ertrag	EUR	EUR	EUR	EUR
Aufwand	EUR	EUR	EUR	EUR
Nettobelastung	EUR	EUR	EUR	EUR

	<u>Finanzwirksam</u>			
	HHJ	HHJ + 1	HHJ + 2	HHJ + 3
Einzahlung	EUR	EUR	EUR	EUR
Auszahlung	EUR	EUR	EUR	EUR
Saldo	EUR	EUR	EUR	EUR

(* Haushaltsjahr)

Erläuterungen/Bemerkungen:

Sachverhalt:

1. Raumsituation im Schuljahr 2018/2019:

An der Städtischen Gesamtschule werden zum kommenden Schuljahr voraussichtlich 38 Klassen in den Jahrgangsstufen 5-10 unterrichtet. Diese Klassen teilen sich wie folgt auf:

Standort Düdingsweg (18 Klassen):

Jahrgang 5: 5 Klassen
 Jahrgang 6: 6 Klassen
 Jahrgang 7: 7 Klassen

Für die 18 Klassen stehen insgesamt 23 Klassen- und Differenzierungsräume sowie 9 Gruppenräume zur Verfügung. Die Fachraumkapazitäten am Standort reichen ebenfalls aus. Ein zusätzlicher Raumbedarf für die Jahrgangsstufen 5-7 ist aufgrund der rückgängigen Schülerzahlen dauerhaft nicht erkennbar.

Standort Bultstraße (20 Klassen):

Jahrgang 8: 7 Klassen
 Jahrgang 9: 7 Klassen
 Jahrgang 10: 6 Klassen

Mit Fertigstellung des Staffelgeschosses im August 2018 reichen die Klassenkapazitäten mit 23 Räumen am Standort Bultstraße im kommenden Schuljahr aus. Zum Schuljahresbeginn stehen weiterhin 5 naturwissenschaftliche Fachräume (4. und 5. Raum Fertigstellung 08/2018) sowie 3 Technikräume zur Verfügung. Der Fachraum für Darstellen und Gestalten wird dauerhaft in der Gymnastikhalle am Pestalozziweg untergebracht. Ein Musik- und Kunstraum können im Gebäude ebenfalls angeboten werden.

2. Erweiterung der Verwaltung:

In der 2. Jahreshälfte 2018 ist die notwendige Erweiterung des Verwaltungs- und Lehrerbereiches vorgesehen. Die Planungen werden in der Sitzung vorgestellt.

Mit der Schulleitung wurden zwei unterschiedliche Varianten besprochen. Die Schulleitung hat sich für eine Variante ausgesprochen, die die Erweiterung des Lehrerbereiches unter Hinzuziehung von 2 Klassenräumen ermöglicht. Hierbei handelt es sich auch um die von der Verwaltung favorisierte Variante.

Für die Bauzeit kann die Verwaltung vorübergehend in frei werdende Klassenräume im Neubau untergebracht werden.

3. Raumbedarf bei Einlaufen der Oberstufe:

Zum Schuljahr 2019/20 läuft der erste Jahrgang der gymnasialen Oberstufe ein.

Bedarfsanmeldung Gesamtschule:

Die Schulleitung der Gesamtschule hat der Verwaltung eine Aufstellung des Raumbedarfs am Standort Bultstraße angezeigt, wie er bei einer 6-7-zügigen Sekundarstufe I (Klassen 8-10) und einer 3-4-zügigen Oberstufe anfällt:

Raumbedarf gemäß Zügigkeit gesamt:

S I ↓	S II →	3	4
6		30	33
7		33	36

Weiterhin wurde folgender Fachraumbedarf angemeldet:

Naturwissenschaften	6 Räume
Technik	3 Räume
Lehrküche	1 Raum
Kunst	2 Räume
Musik	1 Raum
Darstellen u. Gestalten	2 Räume

Die Schulleitung hat vorgeschlagen, den künftigen Neubau (Technikgebäude) um weitere Fachräume zu erweitern, damit im Hauptgebäude komplett die Klassen-, Kurs- und Differenzierungsräume untergebracht werden können.

Seitens der Verwaltung wurde, teilweise mit Beratung des Büros Garbe & Lexis und unter Berücksichtigung von Raumplänen aus Nachbarstädten folgende Raumanalyse erarbeitet:

Raumanalysebedarf für Standort II Bultstraße

Schuljahr	Klassen Sek. 1	Klassenräume	Diff.-Räume	Züge Sek. 2*	Kursräume*
2017/2018	13 (7/6/0)	13	2	0	0
2018/2019	20 (7/7/6)	20	3	0	0
2019/2020	21 (7/7/7)	21	3	4	3
2020/2021	20 (6/7/7)	20	3	8	6
2021/2022	18 (5/6/7)	18	3	12	9
2022/2023	16 (5/5/6)	16	3	12	9

2023/2024	15 (5/5/5)	15	3	11	8
-----------	------------	----	---	----	---

*Annahme 4-Zügigkeit; Ab dem Schuljahr 2023/24 ist mit einer kleineren Oberstufe zu rechnen, da die Ausgangsschülerzahl aus der Sekundarstufe 1 deutlich sinkt; bei den Kursräumen wurde ein Wanderklassenfaktor v. 0,75 angesetzt.

Nach Fertigstellung des Staffelgeschosses stehen im Gebäude am Standort Bultstraße folgende Klassen-, Differenzierungs-, Gruppen- und Kursräume zur Verfügung:

**28 Klassen-/Differenzierungs- und Kursräume (26>60 qm; 2 ca. 56qm)
10 Gruppenräume zw. 15-36qm**

Hierbei wurde bereits berücksichtigt, dass 2 Klassenräume zu Verwaltungsräumen umgewandelt werden.

Somit ergeben sich für die kommenden Jahre folgende Soll/Ist-Ergebnisse:

Soll/Ist für 20/21

Raumart	Soll	Ist	Differenz
Klassenräume	29	28	-1
Gruppenräume	6	10	4

Soll/Ist für 22/23

Raumart	Soll	Ist	Differenz
Klassenräume	28	28	0
Gruppenräume	6	10	4

Soll/Ist für 23/24

Raumart	Soll	Ist	Differenz
Klassenräume	26	28	2
Gruppenräume	6	10	4

Der Klassen-, Differenzierungs- und Kursraumunterricht kann in den kommenden Jahren ausreichend abgedeckt werden. In einzelnen Jahren ergeben sich Raumüberhänge.

Bei den Fachräumen können dauerhaft folgende Bedarfe im Gebäude Bultstraße abgedeckt werden:

Naturwissenschaften 5 Räume
 Technik 3 Räume
 Lehrküche 1 Raum
 Musik 1 Raum

Darstellen u. Gestalten wird ab dem Schuljahr 2018/19 in der Gymnastikhalle bzw. Ganztagszentrum Pestalozziweg unterrichtet.

4. Bau eines Technik-/Fachraumgebäudes:

Die Gesamtschule benötigt für den Unterricht der Jahrgänge 8-10 und der Oberstufe am Standort Bultstraße 3 Technikräume. Aufgrund der Größe, des Zuschnitts der Räume sowie der Deckenhöhen können die vorhandenen Technikräume im Souterrain der Schule nicht dauerhaft als Arbeitsräume genutzt werden. Die räumliche Situation wurde auch von der Unfallkasse NRW angemahnt.

Diese Räume sollen dauerhaft als Aufenthaltsräume z.B. für die Oberstufe genutzt werden.

Der Rat der Stadt Oelde hat in seiner Sitzung am 10.07.2017 beschlossen, den Bau eines Technikgebäudes in das Förderprogramm Gute Schule 2020 aufzunehmen. Laut Beschluss soll die Planung des Gebäudes in 2018 erfolgen. Der Bau ist dann für das Jahr 2019 vorgesehen.

Als Standort ist eine Fläche zwischen dem Schulgebäude und dem Ganztagszentrum vorgesehen. Der Neubau soll drei Technikräume mit den entsprechenden Maschinen- und Lagerräumen aufnehmen.

Wie unter 3. bereits dargestellt, können im Hauptgebäude Bultstraße 20 nach den derzeitigen Planungen nicht alle notwendigen Fachräume (naturwissenschaftlicher Fachraum, 2 Kunsträume) untergebracht werden.

Folgende Unterbringungsvarianten sind möglich:

Variante 1:

Die fehlenden Fachräume werden als zusätzliche Fachräume am Technikgebäude untergebracht. Seitens der Schulleitung wird vorgeschlagen, hier den 6. naturwissenschaftlichen Fachraum (Schwerpunkt Physik) aufgrund seiner fachlichen Nähe zur Technik unterzubringen. Die Fachschaft Kunst wird ebenfalls mit zwei Kunsträumen am Technikgebäude untergebracht.

Das bedeutet, es werden insgesamt 6 Fachräume mit den entsprechenden Nebenräumen angebaut. Dies entspricht einem Bauvolumen von ca. 500 bis 550qm.

Variante 2:

Wie Variante 1; die Fachräume Kunst werden bis auf Weiteres im Schulgebäude untergebracht, was zu einem Wegfall von zwei Klassenräumen und einem Gruppenraum dort führen würde. Im Technikgebäude würde dann neben den 3 Technikräumen ein NaWi-Raum incl. der notwendigen Nebenräume untergebracht. Hierfür wäre ein Bauvolumen von ca. 375 qm zu erwarten.

Sollte die gymnasiale Oberstufe wie prognostiziert einlaufen, müssten die fehlenden Kunst-/Unterrichtsräume vorübergehend in mobilen Klassenräumen oder in freie Räume am Düdingsweg unterrichtet werden, bis durch den erwartbaren demografischen Rückgang der Schülerzahlen die Unterrichtsräume im Hauptgebäude wieder ausreichen.

Sollte sich der Klassen- und Kursraumbedarf dauerhaft bestätigen, müssten in einem 2. Bauabschnitt dann am Technikgebäude 2 Kunsträume mit Nebenräumen angebaut werden.

So wird vermieden, dass dauerhaft ein noch nicht mit hinreichender Sicherheit zu prognostizierender Raumbedarf in festen Gebäuden geschaffen wird.