

Wirtschaftswegekonzept Wie geht es weiter ?

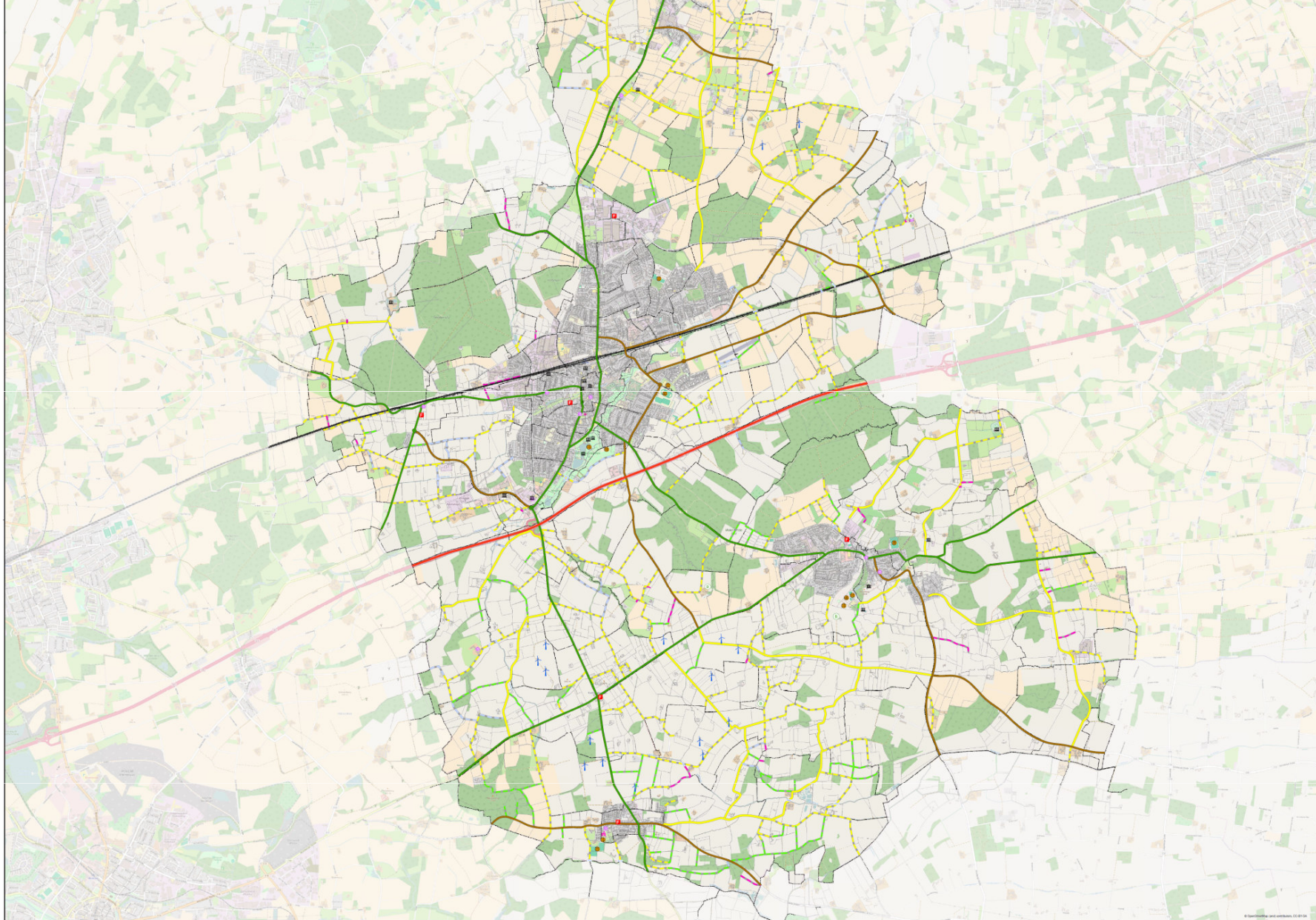


Grundlegende Überlegungen zur dauerhaften u. nachhaltigen Wegeunterhaltung



Oelde

Vielseitig. Ideenreich. Echt.



Wirtschaftswegkonzept

Kategorisierung des Wirtschaftswegenetzes

Einstufung

- 1. Wirtschaftsweg
- 2. Wirtschaftsweg
- 3. Wirtschaftsweg, ggf. ohne Bf. Befestigung
- 4. Wirtschaftsweg (Wahl-/Wassersweg)
- 5. Optimierung (evtl. Privatnutzung)

Sonstige Darstellung

- Sportplatz
- Flugplatz
- Kultur
- Feuerwehrstandort
- Polizeiwache
- Bürgerkassette
- Gastronomie
- Motiv
- Schule
- Tourismusziel
- Windkraftanlage
- Autobahn
- Bundesstraße
- Landesstraße
- Kreisstraße
- Eisenbahn
- Besondere Flurstücksgrenzen

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
1	Änderung der Kategorien gem. Anmerkungen der Anlage	09.08.2016	Kia

Projekt: Konzeption zur Bewirtschaftung von kommunalen Wirtschaftswegen

Auftraggeber: Stadt Oelde

Auftrag: Kategorisierung des Wirtschaftswegenetzes

Planungsmaßstab: 1:20.000

Planungszeichnung: Übersichtsplan

Auftraggeber: Ge-Komm Gesellschaft für kommunale Infrastruktur

Durchgeführt: Oelde, 09.08.2016

Worüber reden wir ?

- Unterhaltung durch Stadt
- Erhöhung Grundsteuer A
- Beitragserhebung
- Verbandsmodell



Oelde

Vielseitig. Ideenreich. Echt.

Aufgaben

- Die tatsächlichen Aufgaben des Verbandes und der Stadt

Verband künftig: ausschließlich Fahrbahnen und Banketten

Stadt künftig: weiterhin
Wegeseitengräben
seitlicher Bewuchs, Bäume, Hecken
Brücken, Durchlässe, Überfahrten



Oelde

Vielseitig. Ideenreich. Echt.

Überlegungen zur künftigen Unterhaltung

Wie wird der Verband finanziert ?

Die Finanzstruktur des Verbandes ruht im Wesentlichen auf zwei Säulen

- **Anliegerbeiträge**
 - auf Basis der Flächengröße, Wohnungszahl, und Verkehrstonnage,
 - differenziert nach den Nutzungsarten: Landwirtschaft, Forstwirtschaft, Gewerbe und Wohnen
- **Städtischer Sockelbeitrag** - als künftige jährliche (also dauerhafte) Plangröße

Die Finanzstruktur würde künftig folgende Ansätze mit Blick auf die allumfassende Unterhaltung berücksichtigen:

Verbandsintern (Haushalt des Verbandes)

Der städtische Sockelbeitrag 250.000,00 €
Die Anliegerbeiträge ca. 160.000,00 €

Gesamt

Verbandsextern (städtischer Haushalt)

Die Leistungen des BBH ca.130.000,00 €

540.000,00 €



Oelde

Vielseitig. Ideenreich. Echt.

Wer ist Verbandsmitglied und unterliegt der Beitragspflicht?

*Eigentümer, deren Flächen **ausschließlich** an qualifizierten Straßen liegen, sind **nicht** Mitglied.*

- ***Nach Verbandsgründung*** kann diesen Eigentümern eine Mitgliedschaft angeboten werden
- Ebenso kann nach der Verbandsgründung durch den Ausschuss entschieden werden, ob der wirtschaftliche Vorteil zur Wegenutzung vorliegt.
Die Entscheidung der Mitgliedschaft trifft dann die Aufsichtsbehörde.

*Eigentümer, deren Flächen **teilweise oder insgesamt** an Wirtschaftswegen liegen, sind **automatisch Mitglied** so zum Beispiel:*

- Hofstelle am Wirtschaftsweg und weitere Fläche/n an qualifizierten Straßen
- Flächen am Wirtschaftsweg und Hofstelle an qualifizierten Straßen



Oelde

Vielseitig. Ideenreich. Echt.

Information der Öffentlichkeit

Anliegerversammlung am

04.04.2018 in der Aula Realschule



Oelde

Vielseitig. Ideenreich. Echt.