

# Neubau Dreifachhalle Stadt Oelde

Überschlägiger Kostenrahmen **kplanAG** im Zuge der Machbarkeitsstudie

Typ:	Standardraumprogramm Dreifachhalle	
Standard:	einfach bis mittel	
Basis:	Ermittlung über Raum- und Flächenprogramm	
Kostenstand:	III. Quartal 2017	Anpassung: ---
Nutzfläche geschätzt lt. Raumprogramm:	1.955 m <sup>2</sup>	
BRI geschätzt:	18.600 m <sup>3</sup>	

## Zusammenstellung der Kosten:

KG 100 - Grundstück		ohne Ansatz
KG 200 - Herrichten und Erschließen		30.000,00 €
KG 300 + 400 - Bauwerk gesamt	18.600 m <sup>3</sup> * <b>220 €/m<sup>3</sup></b>	4.092.000,00 €
KG 500 - Außenanlagen		
	Befestigte Flächen: 800 m <sup>2</sup> * 150 €/m <sup>2</sup>	120.000,00 € 24 Stellplätze
	Beleuchtung:	20.000,00 €
	Pflanz- und Saatflächen: 150 m <sup>2</sup> * 40 €/m <sup>2</sup>	6.000,00 €
KG 600 - Ausstattung und Kunstwerke		57.000,00 €
KG 700 - Baunebenkosten		1.081.250,00 € ca. 25% KG200-600
Zwischensumme netto:		5.406.250,00 €
<b>Gesamtprojektkosten brutto:</b>		<b>6.433.437,50 €</b>

## Erläuterungen:

Nicht in o. g. Kosten enthalten:

- Auflagen aus baurechtlichen Anforderungen
- Lüftungsanlagen, die über den Bautenschutz hinausgehen
- Kühlung/ Klimatisierung
- Anforderungen aus Versammlungsstättenverordnung
- Außenanlagen über das beschriebene Maß
- Anpassungen im öffentlichen Verkehrsraum
- Möblierung/ Ausstattung über das beschriebene Maß hinaus
- Erneuerbare Energie, PV, Solarthermie usw.

Über die Entwicklung der Baupreise kann keine Aussage getroffen werden, da die Konjunkturentwicklung zurzeit nicht absehbar ist. Das heißt, je nach Zeitpunkt der Realisierung müssen Kosten fortgeschrieben werden. Als Mindestbasis sollte der Baupreisindex des statistischen Bundesamtes Wiesbaden ([www.destatis.de](http://www.destatis.de)) angesetzt werden.

# Neubau Dreifachhalle Stadt Oelde

## Vergleichskennwerte **bki - Baukostenindex**

Typ:	Standardraumprogramm Dreifachhalle	
Standard:	einfach bis mittel	
Basis:	Ermittlung über Raum- und Flächenprogramm	
Kostenstand:	I. Quartal 2017 Mittelwert	Anpassung: 4%
Nutzfläche geschätzt lt. Raumprogramm:	1.955 m <sup>2</sup>	
BRI geschätzt:	18.600 m <sup>3</sup>	

## Zusammenstellung der Kosten:

KG 100 - Grundstück		ohne Ansatz
KG 200 - Herrichten und Erschließen		30.000,00 €
KG 300 + 400 - Bauwerk gesamt	18.600 m <sup>3</sup> * <b>219 €/m<sup>3</sup></b>	4.073.400,00 €
KG 500 - Außenanlagen		
Befestigte Flächen:	800 m <sup>2</sup> * 150 €/m <sup>2</sup>	120.000,00 € 24 Stellplätze
Beleuchtung:		20.000,00 €
Pflanz- und Saatflächen:	150 m <sup>2</sup> * 40 €/m <sup>2</sup>	6.000,00 €
KG 600 - Ausstattung und Kunstwerke		57.000,00 €
KG 700 - Baunebenkosten		1.076.600,00 € ca. 25% KG200-600
Zwischensumme netto:		5.383.000,00 €
<b>Gesamtprojektkosten brutto:</b>		<b>6.405.770,00 €</b>

## Erläuterungen:

Nicht in o. g. Kosten enthalten:

- Auflagen aus baurechtlichen Anforderungen
- Lüftungsanlagen, die über den Bautenschutz hinausgehen
- Kühlung/ Klimatisierung
- Anforderungen aus Versammlungsstättenverordnung
- Außenanlagen über das beschriebene Maß
- Anpassungen im öffentlichen Verkehrsraum
- Möblierung/ Ausstattung über das beschriebene Maß hinaus
- Erneuerbare Energie, PV, Solarthermie usw.

Über die Entwicklung der Baupreise kann keine Aussage getroffen werden, da die Konjunkturlage zurzeit nicht absehbar ist. Das heißt, je nach Zeitpunkt der Realisierung müssen Kosten fortgeschrieben werden. Als Mindestbasis sollte der Baupreisindex des statistischen Bundesamtes Wiesbaden ([www.destatis.de](http://www.destatis.de)) angesetzt werden.

# Sporthallen (Dreifeldhallen)

## Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)



**BRI 250 €/m³**

von 185 €/m³  
bis 305 €/m³



**BGF 1.640 €/m²**

von 1.330 €/m²  
bis 1.990 €/m²



**NUF 2.220 €/m²**

von 1.770 €/m²  
bis 2.800 €/m²

### Objektbeispiele

#### Kosten:

Stand 1.Quartal 2017  
Bundesdurchschnitt  
inkl. 19% MwSt.



© Albrecht Imanuel Schnabel

5100-0109



© Wischhusen Architektur

5100-0111



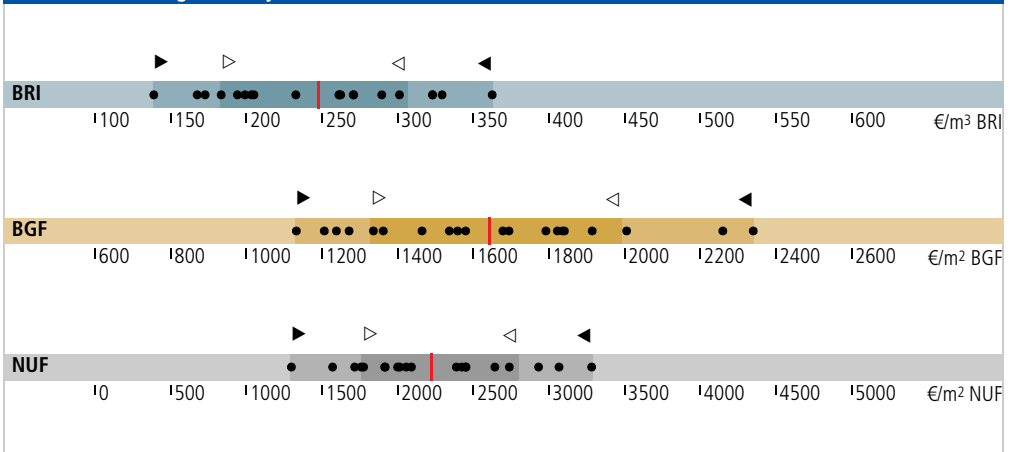
© sander.hofrichter architekten Partnerschaft

5100-0083

### Kosten der 20 Vergleichsobjekte

Seiten 278 bis 283

- KKW
- ▶ min
- ▷ von
- | Mittelwert
- ◁ bis
- ◀ max



## Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2.Ebene DIN 276

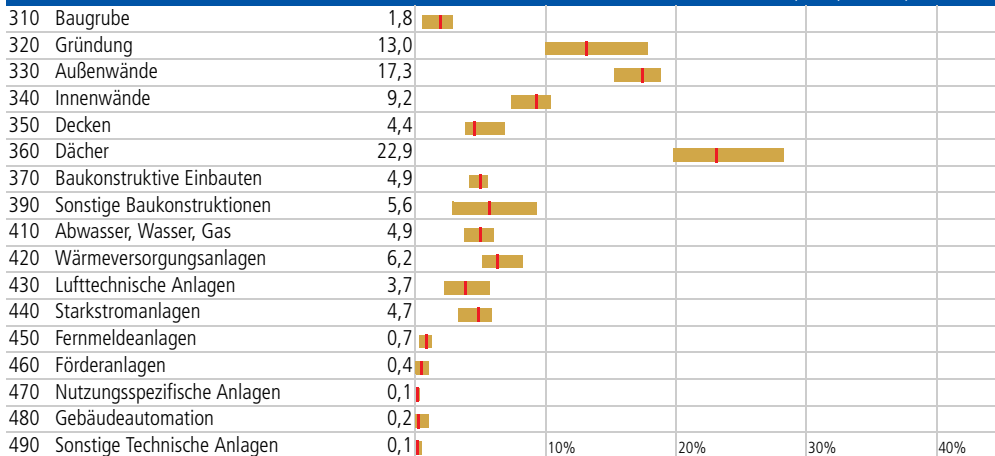
KG	Kostengruppen der 1. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300+400	◁
100	Grundstück	m² GF						
200	Herrichten und Erschließen	m² GF	6	<b>29</b>	125	0,8	<b>3,4</b>	8,7
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	m² BGF	1.013	<b>1.275</b>	1.524	73,8	<b>77,8</b>	81,5
400	Bauwerk - Technische Anlagen	m² BGF	268	<b>368</b>	483	18,5	<b>22,2</b>	26,2
	<b>Bauwerk (300+400)</b>	<b>m² BGF</b>	<b>1.330</b>	<b>1.644</b>	<b>1.991</b>		<b>100,0</b>	
500	Außenanlagen	m² AF	43	<b>136</b>	215	2,0	<b>5,3</b>	8,8
600	Ausstattung und Kunstwerke	m² BGF	33	<b>54</b>	70	2,1	<b>3,7</b>	5,4
700	Baunebenkosten	m² BGF	-	-	-	-	-	-

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300	◁
310	Baugrube	m³ BGI	13	<b>20</b>	25	0,7	<b>2,3</b>	3,3
320	Gründung	m² GRF	251	<b>283</b>	360	12,9	<b>16,3</b>	21,3
330	Außenwände	m² AWF	399	<b>521</b>	615	18,4	<b>21,9</b>	22,9
340	Innenwände	m² IWF	246	<b>301</b>	383	8,9	<b>11,7</b>	13,2
350	Decken	m² DEF	369	<b>424</b>	613	4,7	<b>5,7</b>	9,0
360	Dächer	m² DAF	287	<b>374</b>	482	25,8	<b>28,8</b>	33,6
370	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF	64	<b>83</b>	96	5,0	<b>6,2</b>	6,9
390	Sonstige Baukonstruktionen	m² BGF	45	<b>99</b>	167	3,4	<b>7,2</b>	11,9

**300 Bauwerk Baukonstruktionen m² BGF 100,0**

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 400	◁
410	Abwasser, Wasser, Gas	m² BGF	64	<b>83</b>	109	17,0	<b>23,8</b>	28,1
420	Wärmeversorgungsanlagen	m² BGF	79	<b>106</b>	146	25,9	<b>29,4</b>	32,3
430	Lufttechnische Anlagen	m² BGF	36	<b>65</b>	101	9,6	<b>17,2</b>	21,9
440	Starkstromanlagen	m² BGF	50	<b>81</b>	104	17,6	<b>22,4</b>	25,5
450	Fernmeldeanlagen	m² BGF	12	<b>15</b>	23	1,1	<b>3,7</b>	5,2
460	Förderanlagen	m² BGF	12	<b>15</b>	19	0,0	<b>1,8</b>	4,4
470	Nutzungsspezifische Anlagen	m² BGF	0	<b>1</b>	3	0,1	<b>0,4</b>	1,3
480	Gebäudeautomation	m² BGF	-	<b>16</b>	-	-	<b>0,8</b>	-
490	Sonstige Technische Anlagen	m² BGF	0	<b>2</b>	6	0,1	<b>0,5</b>	2,3
<b>400</b>	<b>Bauwerk Technische Anlagen</b>	<b>m² BGF</b>					<b>100,0</b>	

## Prozentanteile der Kosten der 2.Ebene an den Kosten des Bauwerks nach DIN 276 (Von-, Mittel-, Bis-Werte)



LB	Leistungsbereiche	▷	€/m² BGF	◁	▷	% an 300+400	◁
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen inkl. 001	34	<b>76</b>	113	2,1	<b>4,6</b>	6,9
002	Erdarbeiten	21	<b>42</b>	57	1,3	<b>2,6</b>	3,5
006	Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005	–	<b>9</b>	–	–	<b>0,5</b>	–
009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011	7	<b>13</b>	13	0,4	<b>0,8</b>	0,8
010	Drän- und Versickerungsarbeiten	0	<b>5</b>	9	0,0	<b>0,3</b>	0,5
012	Mauerarbeiten	7	<b>18</b>	32	0,4	<b>1,1</b>	1,9
013	Betonarbeiten	193	<b>222</b>	274	11,7	<b>13,5</b>	16,7
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	0	<b>2</b>	2	0,0	<b>0,1</b>	0,1
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	1	<b>12</b>	12	0,0	<b>0,7</b>	0,7
017	Stahlbauarbeiten	95	<b>146</b>	226	5,8	<b>8,9</b>	13,8
018	Abdichtungsarbeiten	2	<b>9</b>	20	0,1	<b>0,5</b>	1,2
020	Dachdeckungsarbeiten	0	<b>37</b>	37	0,0	<b>2,3</b>	2,3
021	Dachabdichtungsarbeiten	24	<b>71</b>	135	1,5	<b>4,3</b>	8,2
022	Klempnerarbeiten	8	<b>32</b>	32	0,5	<b>2,0</b>	2,0
	<b>Rohbau</b>	<b>629</b>	<b>695</b>	<b>797</b>	<b>38,3</b>	<b>42,3</b>	<b>48,5</b>
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	0	<b>16</b>	28	0,0	<b>1,0</b>	1,7
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	21	<b>32</b>	45	1,3	<b>2,0</b>	2,7
025	Estricharbeiten	9	<b>13</b>	19	0,6	<b>0,8</b>	1,2
026	Fenster, Außentüren inkl. 029, 032	3	<b>11</b>	16	0,2	<b>0,7</b>	1,0
027	Tischlerarbeiten	61	<b>86</b>	119	3,7	<b>5,2</b>	7,3
028	Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten	–	<b>1</b>	–	–	<b>0,1</b>	–
030	Rollladenarbeiten	7	<b>20</b>	35	0,4	<b>1,2</b>	2,1
031	Metallbauarbeiten inkl. 035	167	<b>219</b>	306	10,1	<b>13,3</b>	18,6
034	Maler- und Lackiererarbeiten inkl. 037	13	<b>22</b>	29	0,8	<b>1,4</b>	1,8
036	Bodenbelagarbeiten	40	<b>55</b>	81	2,4	<b>3,4</b>	4,9
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	1	<b>14</b>	33	0,1	<b>0,8</b>	2,0
039	Trockenbauarbeiten	16	<b>65</b>	137	1,0	<b>4,0</b>	8,4
	<b>Ausbau</b>	<b>480</b>	<b>557</b>	<b>671</b>	<b>29,2</b>	<b>33,9</b>	<b>40,8</b>
040	Wärmeversorgungsanl. - Betriebseinr. inkl. 041	76	<b>97</b>	128	4,6	<b>5,9</b>	7,8
042	Gas- und Wasserinstallation, Leitungen inkl. 043	18	<b>24</b>	24	1,1	<b>1,5</b>	1,5
044	Abwasserinstallationsarbeiten - Leitungen	15	<b>20</b>	27	0,9	<b>1,2</b>	1,6
045	GWA-Einrichtungsgegenstände inkl. 046	18	<b>25</b>	25	1,1	<b>1,5</b>	1,5
047	Dämmarbeiten an betriebstechnischen Anlagen	0	<b>2</b>	6	0,0	<b>0,1</b>	0,3
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte	0	<b>0</b>	1	0,0	<b>0,0</b>	0,0
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1	<b>2</b>	3	0,0	<b>0,1</b>	0,2
052	Mittelspannungsanlagen	–	<b>1</b>	–	–	<b>0,1</b>	–
053	Niederspannungsanlagen inkl. 054	29	<b>55</b>	92	1,8	<b>3,3</b>	5,6
055	Ersatzstromversorgungsanlagen	–	–	–	–	–	–
057	Gebäudesystemtechnik	–	–	–	–	–	–
058	Leuchten und Lampen inkl. 059	1	<b>19</b>	33	0,0	<b>1,1</b>	2,0
060	Elektroakustische Anlagen, Sprechanlagen	0	<b>6</b>	12	0,0	<b>0,4</b>	0,7
061	Kommunikationsnetze, inkl. 062	0	<b>4</b>	4	0,0	<b>0,3</b>	0,3
063	Gefahrenmeldeanlagen	0	<b>1</b>	1	0,0	<b>0,1</b>	0,1
069	Aufzüge	0	<b>6</b>	15	0,0	<b>0,4</b>	0,9
070	Gebäudeautomation	0	<b>7</b>	18	0,0	<b>0,4</b>	1,1
075	Raumlufttechnische Anlagen	33	<b>57</b>	87	2,0	<b>3,5</b>	5,3
	<b>Technische Anlagen</b>	<b>259</b>	<b>327</b>	<b>378</b>	<b>15,7</b>	<b>19,9</b>	<b>23,0</b>
	Sonstige Leistungsbereiche inkl. 008, 033, 051	44	<b>67</b>	83	2,7	<b>4,1</b>	5,0

Kosten:  
Stand 1.Quartal 2017  
Bundesdurchschnitt  
inkl. 19% MwSt.

- KKW
- ▶ min
- ▷ von
- ▬ Mittelwert
- ◁ bis
- ◀ max

## Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

Grundflächen		▷ Fläche/NUF (%) ◁			▷ Fläche/BGF (%) ◁		
NUF	Nutzungsfläche		<b>100,0</b>		70,5	<b>74,1</b>	78,1
TF	Technikfläche	3,7	<b>4,7</b>	7,9	2,6	<b>3,5</b>	5,3
VF	Verkehrsfläche	13,7	<b>16,8</b>	23,7	10,0	<b>12,4</b>	15,7
NRF	Netto-Raumfläche	117,6	<b>121,5</b>	128,9	88,7	<b>90,0</b>	91,1
KGF	Konstruktions-Grundfläche	11,7	<b>13,5</b>	15,4	8,9	<b>10,0</b>	11,3
BGF	Brutto-Grundfläche	129,4	<b>135,0</b>	143,4		<b>100,0</b>	

Brutto-Rauminhalte		▷ BRI/NUF (m) ◁			▷ BRI/BGF (m) ◁		
BRI	Brutto-Rauminhalt	8,42	<b>9,12</b>	10,03	6,19	<b>6,79</b>	7,28

Flächen von Nutzeinheiten		▷ NUF/Einheit (m²) ◁			▷ BGF/Einheit (m²) ◁		
Nutzeinheit:		-	-	-	-	-	-

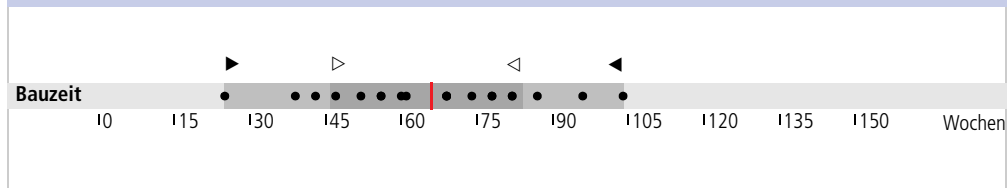
Lufttechnisch behandelte Flächen		▷ Fläche/NUF (%) ◁			▷ Fläche/BGF (%) ◁		
Entlüftete Fläche		4,9	<b>7,4</b>	7,4	3,7	<b>5,5</b>	5,5
Be- und entlüftete Fläche		56,2	<b>59,8</b>	74,2	38,4	<b>41,1</b>	57,9
Teilklimatisierte Fläche		-	-	-	-	-	-
Klimatisierte Fläche		-	-	-	-	-	-

KG	Kostengruppen (2.Ebene)	Einheit	▷ Menge/NUF ◁			▷ Menge/BGF ◁		
310	Baugrube	m³ BGI	2,66	<b>2,86</b>	3,00	1,79	<b>2,05</b>	2,06
320	Gründung	m² GRF	1,01	<b>1,09</b>	1,15	0,72	<b>0,75</b>	0,76
330	Außenwände	m² AWF	0,79	<b>0,83</b>	0,89	0,52	<b>0,58</b>	0,58
340	Innenwände	m² IWF	0,71	<b>0,80</b>	1,01	0,51	<b>0,55</b>	0,66
350	Decken	m² DEF	0,22	<b>0,27</b>	0,35	0,15	<b>0,19</b>	0,26
360	Dächer	m² DAF	1,43	<b>1,54</b>	1,75	0,96	<b>1,08</b>	1,29
370	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF	1,29	<b>1,35</b>	1,43		<b>1,00</b>	
390	Sonstige Baukonstruktionen	m² BGF	1,29	<b>1,35</b>	1,43		<b>1,00</b>	
<b>300</b>	<b>Bauwerk-Baukonstruktionen</b>	<b>m² BGF</b>	1,29	<b>1,35</b>	1,43		<b>1,00</b>	

## Planungskennwerte für Bauzeiten

20 Vergleichsobjekte

### Bauzeit in Wochen



## Sporthallen (Dreifeldhallen)

### Objektübersicht zur Gebäudeart

#### €/m² BGF

min	1.130 €/m²
von	1.330 €/m²
Mittel	<b>1.645 €/m²</b>
bis	1.990 €/m²
max	2.340 €/m²

#### Kosten:

Stand 1.Quartal 2017  
Bundesdurchschnitt  
inkl. 19% MwSt.

**5100-0102 Sporthalle (Dreifeldhalle)** **BRI** 21.472m³ **BGF** 2.898m² **NUF** 1.982m²



© Architekturbüro Morschett

Dreifeldhalle für Schul- und Vereinssport mit Tribüne (312 Sitzplätze). Stb-Konstruktion, BSH-Dachträger.

Land: Saarland  
Kreis: Saarpfalz-Kreis  
Standard: Durchschnitt  
Bauzeit: 56 Wochen  
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

**BGF** 2.006 €/m²



veröffentlicht: BKI Objektdaten N15

**Planung:** Architekturbüro Morschett; Gersheim

**5100-0105 Sporthalle (Zweifeldhalle)** **BRI** 11.896m³ **BGF** 1.543m² **NUF** 1.185m²



© Stadt Schweinfurt Stadtentwicklungs- und Hochbauamt

Zweifeldhalle für Schul- und Vereinssport mit Besuchergalerie. Stb-Konstruktion, BSH-Dachträger.

Land: Bayern  
Kreis: Schweinfurt  
Standard: Durchschnitt  
Bauzeit: 56 Wochen  
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

**BGF** 1.580 €/m²



veröffentlicht: BKI Objektdaten N15

**Planung:** Stadt Schweinfurt Stadtentwicklungs- und Hochbauamt; Schweinfurt

**5100-0111 Sporthalle (Dreifeldhalle)** **BRI** 15.840m³ **BGF** 2.065m² **NUF** 1.679m²



© Wischhusen Architektur

Sporthalle (Dreifeldhalle). Mauerwerksbau.

Land: Hamburg  
Kreis: Hamburg  
Standard: Durchschnitt  
Bauzeit: 39 Wochen  
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

**BGF** 1.559 €/m²



veröffentlicht: BKI Objektdaten N15

**Planung:** Wischhusen Architektur; Hamburg

**5100-0113 Sporthalle (Zweifeldhalle)\*** **BRI** 15.381m³ **BGF** 2.084m² **NUF** 1.324m²



© PFP Planungs GmbH

Sporthalle als Zweifeldhalle (unter Gelände-niveau). Stahlbetonbau.

Land: Hessen  
Kreis: Frankfurt a. Main  
Standard: Durchschnitt  
Bauzeit: 134 Wochen  
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

**BGF** 2.862 €/m²



vorgesehen: BKI Objektdaten E7  
\*Nicht in der Auswertung enthalten

**Planung:** PFP Planungs GmbH Prof. Jörg Friedrich; Hamburg

**5100-0096 Sporthalle (Zweifeldhalle)** **BRI 14.785m<sup>3</sup>** **BGF 1.812m<sup>2</sup>** **NUF 1.581m<sup>2</sup>**



Zweifeldhalle für Schul- und Vereinssport mit Tribüne. Massivbau.

Land: Schleswig-Holstein  
Kreis: Pinneberg  
Standard: Durchschnitt  
Bauzeit: 60 Wochen  
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

**BGF 1.132 €/m<sup>2</sup>**



**Planung:** dt+p Dorkowski, Tülp und Partner Architekten+Ingenieure GmbH; Bremen veröffentlicht: BKI Objektdaten N13

**5100-0108 Sporthalle (Zweifeldhalle)** **BRI 12.765m<sup>3</sup>** **BGF 1.773m<sup>2</sup>** **NUF 1.362m<sup>2</sup>**



Sporthalle (Zweifeldhalle) für Schul- und Vereinssportnutzung. Massivbau, Holzbinderdachkonstruktion.

Land: Bayern  
Kreis: Traunstein  
Standard: Durchschnitt  
Bauzeit: 69 Wochen  
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

**BGF 1.206 €/m<sup>2</sup>**



**Planung:** Planungsgruppe Strasser GmbH; Traunstein veröffentlicht: BKI Objektdaten N15

**5100-0109 Sporthalle (Zweifeldhalle), Außenspielfeld, TG** **BRI 18.593m<sup>3</sup>** **BGF 3.306m<sup>2</sup>** **NUF 2.678m<sup>2</sup>**



Zweifeldhalle, Tribüne mit 200 Sitzplätzen, Außenspielfeld, Tiefgarage (64 STP). Stb-Konstruktion.

Land: Baden-Württemberg  
Kreis: Stuttgart  
Standard: über Durchschnitt  
Bauzeit: 78 Wochen  
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

**BGF 1.694 €/m<sup>2</sup>**



**Planung:** Tiemann-Petri und Partner Freie Architekten BDA; Stuttgart vorgesehen: BKI Objektdaten E7

**5100-0092 Sporthalle (Dreifeldhalle)** **BRI 26.903m<sup>3</sup>** **BGF 3.873m<sup>2</sup>** **NUF 2.883m<sup>2</sup>**



Freistehende Sport- und Mehrzweckhalle (Dreifeldhalle) für zwei Schulen. Stb-Massivbau.

Land: Rheinland-Pfalz  
Kreis: Bernkastel-Wittlich  
Standard: Durchschnitt  
Bauzeit: 96 Wochen  
Kennwerte: bis 3.Ebene DIN276

**BGF 1.823 €/m<sup>2</sup>**



**Planung:** Architekten BDA Naujack . Rind . Hof; Koblenz veröffentlicht: BKI Objektdaten N15

Verwaltung
Wissenschaft
Gesundheit
Bildung
<b>Sport</b>
Wohnen
Gewerbe
Versorgung
Kultur



## Sporthallen (Dreifeldhallen)

### Objektübersicht zur Gebäudeart

#### €/m² BGF

min	1.130 €/m²
von	1.330 €/m²
Mittel	<b>1.645 €/m²</b>
bis	1.990 €/m²
max	2.340 €/m²

#### Kosten:

Stand 1.Quartal 2017  
Bundesdurchschnitt  
inkl. 19% MwSt.

**5100-0095 Sporthalle (Zweifeldhalle)** **BRI** 14.431m³ **BGF** 2.049m² **NUF** 1.538m²



Sporthalle (Zweifeldhalle) mit Foyer und Tribüne (150 Sitzplätze). Stb-Konstruktion, BSH-Dachträger.

Land: Baden-Württemberg  
Kreis: Esslingen  
Standard: Durchschnitt  
Bauzeit: 61 Wochen  
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

**BGF** 1.841 €/m²



**Planung:** Glück + Partner GmbH; Stuttgart

veröffentlicht: BKI Objektdaten N13

**5100-0106 Sporthalle (Zweifeldhalle)** **BRI** 15.979m³ **BGF** 2.228m² **NUF** 1.441m²



Zweifeldhalle für Schul- und Vereinssport mit Foyer und Tribüne (ca. 200 Sitzplätze). Stahlbetonbau, Holzbinder.

Land: Bayern  
Kreis: Traunstein  
Standard: Durchschnitt  
Bauzeit: 87 Wochen  
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

**BGF** 1.238 €/m²



**Planung:** Planungsgruppe Strasser GmbH; Traunstein

vorgesehen: BKI Objektdaten E7

**5100-0087 Sporthalle (Zweifeld), Dachspielfeld - Passivhaus** **BRI** 15.697m³ **BGF** 1.817m² **NUF** 1.295m²



Zweifeldsporthalle mit Dachspielfeld, Passivhaus. Stb-Konstruktion.

Land: Hessen  
Kreis: Frankfurt a. Main  
Standard: Durchschnitt  
Bauzeit: 82 Wochen  
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

**BGF** 2.340 €/m²



**Planung:** Baufrosche Architekten und Stadtplaner GmbH; Kassel

veröffentlicht: BKI Objektdaten E5

**5100-0070 Sporthalle (Zweifeldhalle)** **BRI** 11.338m³ **BGF** 1.572m² **NUF** 1.310m²



Zweifeldsporthalle, Geräte Räume, Umkleiden, Sanitärräume, Übungsleiter. Massivbau.

Land: Nordrhein-Westfalen  
Kreis: Paderborn  
Standard: Durchschnitt  
Bauzeit: 47 Wochen  
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

**BGF** 1.678 €/m²



**Planung:** BREITHAUPT ARCHITEKTEN Andreas Breithaupt Architekt BDA; Salzkotten

veröffentlicht: BKI Objektdaten N10

**5100-0076 Sporthalle (Zweifeldhalle)** **BRI** 5.255m<sup>3</sup> **BGF** 904m<sup>2</sup> **NUF** 713m<sup>2</sup>



© Architekturbüro Prell und Partner

Sporthalle (Zweifeldhalle) für Schul- und Vereinssportnutzung. Mauerwerksbau.

Land: Niedersachsen  
Kreis: Lüneburg  
Standard: Durchschnitt  
Bauzeit: 69 Wochen  
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

**BGF** 1.915 €/m<sup>2</sup>



veröffentlicht: BKI Objektdaten N11

**Planung:** Architekturbüro Prell und Partner; Hamburg

**5100-0083 Sporthalle (Zweifeldhalle)** **BRI** 11.492m<sup>3</sup> **BGF** 1.547m<sup>2</sup> **NUF** 1.187m<sup>2</sup>



© sander.hofrichter architekten Partnerschaft

Schulsporthalle mit Zuschauergalerie (Zweifeldhalle). Stahlbetonkonstruktion.

Land: Rheinland-Pfalz  
Kreis: Landau in der Pfalz  
Standard: Durchschnitt  
Bauzeit: 43 Wochen  
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

**BGF** 1.362 €/m<sup>2</sup>



veröffentlicht: BKI Objektdaten N12

**Planung:** sander.hofrichter architekten Partnerschaft; Ludwigshafen

**5100-0043 Sporthalle** **BRI** 14.884m<sup>3</sup> **BGF** 2.218m<sup>2</sup> **NUF** 1.726m<sup>2</sup>



© Frielinghaus Schüren Architekten

Schulsporthalle mit anteiliger Vereinsnutzung und separater Gymnastikhalle. Stb-Wände, Spannbetonhohlkammerdecken, Holzbinder.

Land: Nordrhein-Westfalen  
Kreis: Ennepe-Ruhr  
Standard: Durchschnitt  
Bauzeit: 69 Wochen  
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

**BGF** 1.336 €/m<sup>2</sup>



veröffentlicht: BKI Objektdaten N9

**Planung:** Frielinghaus Schüren Architekten; Witten

**5100-0068 Schulsporthalle (Zweifeldhalle)** **BRI** 10.329m<sup>3</sup> **BGF** 1.657m<sup>2</sup> **NUF** 1.221m<sup>2</sup>



© Glück + Partner GmbH

Schulsporthalle, Zweifeldhalle. Stahlbetonbau, Dach Holzbinder.

Land: Baden-Württemberg  
Kreis: Stuttgart  
Standard: Durchschnitt  
Bauzeit: 82 Wochen  
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

**BGF** 2.260 €/m<sup>2</sup>



veröffentlicht: BKI Objektdaten N10

**Planung:** Glück + Partner GmbH; Stuttgart

Verwaltung
Wissenschaft
Gesundheit
Bildung
Sport
Wohnen
Gewerbe
Versorgung
Kultur

## Sporthallen (Dreifeldhallen)

### Objektübersicht zur Gebäudeart

#### €/m<sup>2</sup> BGF

min	1.130 €/m <sup>2</sup>
von	1.330 €/m <sup>2</sup>
Mittel	<b>1.645 €/m<sup>2</sup></b>
bis	1.990 €/m <sup>2</sup>
max	2.340 €/m <sup>2</sup>

#### Kosten:

Stand 1.Quartal 2017  
Bundesdurchschnitt  
inkl. 19% MwSt.

**5100-0045 Sporthalle (Zweifeldhalle)** **BRI** 13.849m<sup>3</sup> **BGF** 2.114m<sup>2</sup> **NUF** 1.528m<sup>2</sup>



Zweifeldsporthalle, Schul- und Vereinsnutzung. Mauerwerksbau, Stahlfachwerkbinder, BSH-Nebenträger, Trapezblech.

Land: Nordrhein-Westfalen  
Kreis: Gütersloh  
Standard: über Durchschnitt  
Bauzeit: 52 Wochen  
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

**BGF** 1.272 €/m<sup>2</sup>



veröffentlicht: BKI Objektdaten N9

**Planung:** KNIRR+PITTIIG ARCHITEKTEN; Essen

**5100-0040 Sporthalle (Dreifeldhalle)** **BRI** 20.145m<sup>3</sup> **BGF** 3.545m<sup>2</sup> **NUF** 2.376m<sup>2</sup>



Sporthalle mit drei Hallenteilen und einer Zuschauertribüne für 200 Personen. Stahlbetonkonstruktion.

Land: Baden-Württemberg  
Kreis: Ulm  
Standard: über Durchschnitt  
Bauzeit: 78 Wochen  
Kennwerte: bis 3.Ebene DIN276

**BGF** 1.836 €/m<sup>2</sup>



veröffentlicht: BKI Objektdaten N8

**Planung:** Auer + Weber + Partner Seidel : Architekten; München

**5100-0037 Sporthalle (Dreifeldhalle)** **BRI** 15.493m<sup>3</sup> **BGF** 2.633m<sup>2</sup> **NUF** 2.023m<sup>2</sup>



Sporthalle Typ 27/45 mit Mehrzweckhalle (224m<sup>2</sup>) und Konditionsraum (40m<sup>2</sup>), Zuschauertribüne für 300 Personen. Stahlbetonkonstruktion.

Land: Baden-Württemberg  
Kreis: Ludwigsburg  
Standard: Durchschnitt  
Bauzeit: 74 Wochen  
Kennwerte: bis 4.Ebene DIN276

**BGF** 1.537 €/m<sup>2</sup>



veröffentlicht: BKI Objektdaten N6

**Planung:** PAI Planungsteam Architekten + Ingenieure; Schwieberdingen

**5100-0024 Sporthalle (Dreifeldhalle)** **BRI** 19.031m<sup>3</sup> **BGF** 3.074m<sup>2</sup> **NUF** 2.084m<sup>2</sup>



Sporthalle 3-teilbar für ein Gymnasium (Objekt 4100-0011), mit separatem Kraftsportraum, Teleskoptribüne. Stahlskelettbau.

Land: Thüringen  
Kreis: Sonneberg  
Standard: Durchschnitt  
Bauzeit: 25 Wochen  
Kennwerte: bis 3.Ebene DIN276

**BGF** 1.792 €/m<sup>2</sup>



www.bki.de

**Planung:** BAURCONSULT GbR Architekten+Ingenieure; Stuttgart

5100-0026 Sporthalle (Dreifeldhalle)

BRI 19.946m<sup>3</sup> BGF 4.400m<sup>2</sup> NUF 2.698m<sup>2</sup>



© Allmann, Sattler, Wappner Architekten

Sporthalle, 3-teilbar mit Neben- und Funktionsräumen, Teleskoptribünen und Zuschauergalerie ca. 600 Zuschauer, Fitnessraum, Foyer, Aufzug für Behinderte. Stahl-Skelettbau.

Land: Sachsen  
Kreis: Freiberg  
Standard: unter Durchschnitt  
Bauzeit: 104 Wochen  
Kennwerte: bis 2.Ebene DIN276

BGF 1.465 €/m<sup>2</sup>



veröffentlicht: BKI Objektdaten N1

Planung: Allmann, Sattler, Wappner Architekten; München

Verwaltung
Wissenschaft
Gesundheit
Bildung
<b>Sport</b>
Wohnen
Gewerbe
Versorgung
Kultur