

Neubau Multifunktionalhalle Stadt Oelde

Überschlägiger Kostenrahmen **kplanAG** im Zuge der Machbarkeitsstudie

| | | |
|--|---|----------------|
| Typ: | Standardraumprogramm Dreifachhalle | |
| Standard: | einfach bis mittel | |
| Basis: | Ermittlung über Raum- und Flächenprogramm | |
| Kostenstand: | III. Quartal 2017 | Anpassung: --- |
| Nutzfläche geschätzt lt. Raumprogramm: | 2.280 m ² | |
| BRI geschätzt: | 20.400 m ³ | |

Zusammenstellung der Kosten:

| | | |
|-------------------------------------|---|----------------------------------|
| KG 100 - Grundstück | | ohne Ansatz |
| KG 200 - Herrichten und Erschließen | | 35.000,00 € |
| KG 300 + 400 - Bauwerk gesamt | 20.400 m ³ * 255 €/m³ | 5.202.000,00 € |
| KG 500 - Außenanlagen | | |
| | Befestigte Flächen: 800 m ² * 150 €/m ² | 300.000,00 € 60 Stellplätze |
| | Beleuchtung: | 20.000,00 € |
| | Pflanz- und Saatflächen: 150 m ² * 40 €/m ² | 6.000,00 € |
| KG 600 - Ausstattung und Kunstwerke | | 57.000,00 € |
| | | 30.000,00 € 200 Stühle |
| KG 700 - Baunebenkosten | | 1.405.000,00 € ca. 25% KG200-600 |
| Zwischensumme netto: | | 7.055.000,00 € |
| Gesamtprojektkosten brutto: | | 8.395.450,00 € |

Erläuterungen:

In o. g. Kosten enthalten:

- größeres Foyer, zusätzliche WCs, Teleskoptribüne für 600 Personen, erhöhte Kubatur
- erhöhte Anforderungen Brandschutz, Standsicherheit, Lüftung und Hallenboden

Nicht in o. g. Kosten enthalten:

- Auflagen aus baurechtlichen Anforderungen
- Kühlung/ Klimatisierung
- Außenanlagen über das beschriebene Maß
- Anpassungen im öffentlichen Verkehrsraum
- Möblierung/ Ausstattung über das beschriebene Maß hinaus
- Erneuerbare Energie, PV, Solarthermie usw.

Über die Entwicklung der Baupreise kann keine Aussage getroffen werden, da die Konjunktorentwicklung zurzeit nicht absehbar ist. Das heißt, je nach Zeitpunkt der Realisierung müssen Kosten fortgeschrieben werden. Als Mindestbasis sollte der Baupreisindex des statistischen Bundesamtes Wiesbaden (www.destatis.de) angesetzt werden.

Neubau Multifunktionalhalle Stadt Oelde

Vergleichskennwerte **bki - Baukostenindex**

| | |
|--|---|
| Typ: | Standardraumprogramm Dreifachhalle |
| Standard: | einfach bis mittel |
| Basis: | Ermittlung über Raum- und Flächenprogramm |
| Kostenstand: | I. Quartal 2017 Mittelwert Anpassung: 4% |
| Nutzfläche geschätzt lt. Raumprogramm: | 2.280 m ² |
| BRI geschätzt: | 20.400 m ³ |

Zusammenstellung der Kosten:

| | | |
|-------------------------------------|--|----------------------------------|
| KG 100 - Grundstück | | ohne Ansatz |
| KG 200 - Herrichten und Erschließen | | 35.000,00 € |
| KG 300 + 400 - Bauwerk gesamt | 20.400 m ³ * 258 €/m³ | 5.263.200,00 € |
| KG 500 - Außenanlagen | | |
| Befestigte Flächen: | 800 m ² * 150 €/m ² | 300.000,00 € 60 Stellplätze |
| Beleuchtung: | | 20.000,00 € |
| Pflanz- und Saatflächen: | 150 m ² * 40 €/m ² | 6.000,00 € |
| KG 600 - Ausstattung und Kunstwerke | | 57.000,00 € |
| | | 30.000,00 € 200 Stühle |
| KG 700 - Baunebenkosten | | 1.420.300,00 € ca. 25% KG200-600 |
| Zwischensumme netto: | | 7.131.500,00 € |
| Gesamtprojektkosten brutto: | | 8.486.485,00 € |

Erläuterungen:

In o. g. Kosten enthalten:

- größeres Foyer, zusätzliche WCs, Teleskoptribüne für 600 Personen, erhöhte Kubatur
- erhöhte Anforderungen Brandschutz, Standsicherheit, Lüftung und Hallenboden

Nicht in o. g. Kosten enthalten:

- Auflagen aus baurechtlichen Anforderungen
- Kühlung/ Klimatisierung
- Außenanlagen über das beschriebene Maß
- Anpassungen im öffentlichen Verkehrsraum
- Möblierung/ Ausstattung über das beschriebene Maß hinaus
- Erneuerbare Energie, PV, Solarthermie usw.

Über die Entwicklung der Baupreise kann keine Aussage getroffen werden, da die Konjunkturentwicklung zurzeit nicht absehbar ist. Das heißt, je nach Zeitpunkt der Realisierung müssen Kosten fortgeschrieben werden. Als Mindestbasis sollte der Baupreisindex des statistischen Bundesamtes Wiesbaden (www.destatis.de) angesetzt werden.



BRI 295 €/m³

von 230 €/m³
bis 390 €/m³



BGF 1.650 €/m²

von 1.320 €/m²
bis 1.820 €/m²



NUF 2.300 €/m²

von 1.930 €/m²
bis 2.960 €/m²

Objektbeispiele

Kosten:

Stand 1.Quartal 2017
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.



© Werner Huthmacher

5100-0114



© Steinblock Architekten

5100-0098



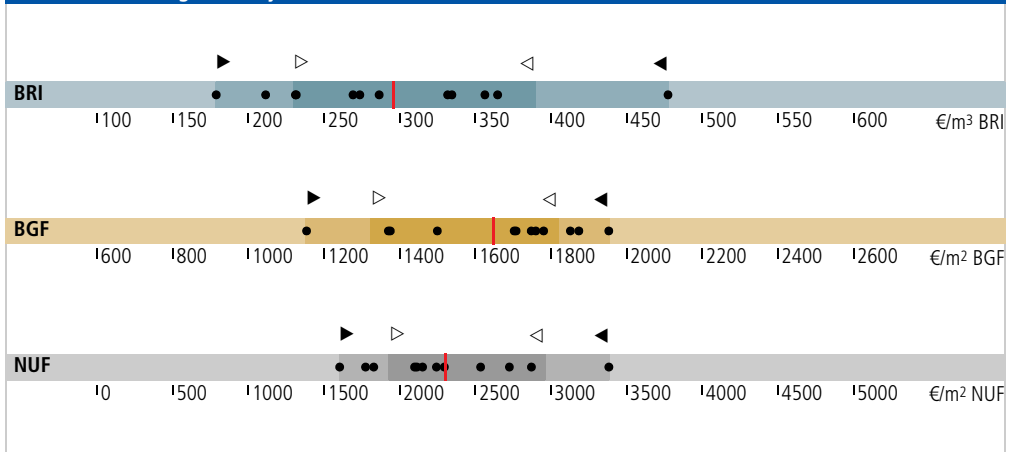
© Ralf Buschert

5100-0097

Kosten der 12 Vergleichsobjekte

Seiten 262 bis 265

- KKW
- ▶ min
- ▷ von
- | Mittelwert
- ◁ bis
- ◀ max



Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2.Ebene DIN 276

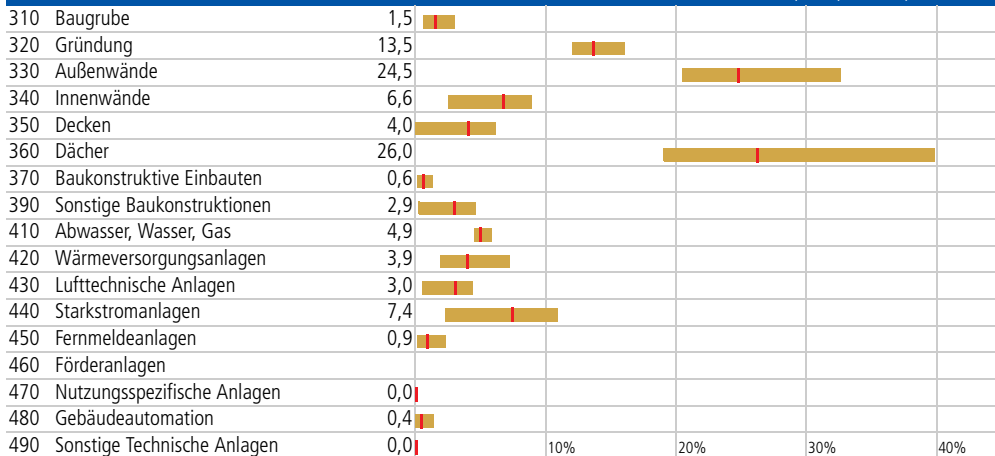
| KG | Kostengruppen der 1. Ebene | Einheit | ▷ | €/Einheit | ◁ | ▷ | % an 300+400 | ◁ |
|-----|------------------------------|---------|-------|-----------|-------|------|--------------|------|
| 100 | Grundstück | m² GF | | | | | | |
| 200 | Herrichten und Erschließen | m² GF | 3 | 9 | 15 | 0,9 | 2,4 | 6,0 |
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktionen | m² BGF | 1.042 | 1.252 | 1.480 | 69,3 | 75,9 | 82,0 |
| 400 | Bauwerk - Technische Anlagen | m² BGF | 279 | 397 | 529 | 18,0 | 24,1 | 30,7 |
| | Bauwerk (300+400) | m² BGF | 1.325 | 1.648 | 1.818 | | 100,0 | |
| 500 | Außenanlagen | m² AF | 42 | 184 | 459 | 1,9 | 5,0 | 7,7 |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke | m² BGF | 26 | 59 | 157 | 1,4 | 3,7 | 7,4 |
| 700 | Baunebenkosten | m² BGF | - | - | - | - | - | - |

| KG | Kostengruppen der 2. Ebene | Einheit | ▷ | €/Einheit | ◁ | ▷ | % an 300 | ◁ |
|-----|----------------------------|---------|-----|-----------|-----|------|----------|------|
| 310 | Baugrube | m³ BGI | 11 | 21 | 37 | 0,7 | 1,9 | 4,0 |
| 320 | Gründung | m² GRF | 269 | 281 | 297 | 15,1 | 16,9 | 17,9 |
| 330 | Außenwände | m² AWF | 347 | 448 | 510 | 27,5 | 30,5 | 35,3 |
| 340 | Innenwände | m² IWF | 183 | 241 | 353 | 2,7 | 8,8 | 11,9 |
| 350 | Decken | m² DEF | 354 | 441 | 527 | 0,0 | 5,5 | 8,2 |
| 360 | Dächer | m² DAF | 362 | 465 | 665 | 25,6 | 31,8 | 43,1 |
| 370 | Baukonstruktive Einbauten | m² BGF | 8 | 14 | 21 | 0,2 | 0,7 | 1,6 |
| 390 | Sonstige Baukonstruktionen | m² BGF | 4 | 50 | 77 | 0,2 | 3,9 | 6,2 |

300 Bauwerk Baukonstruktionen m² BGF 100,0

| KG | Kostengruppen der 2. Ebene | Einheit | ▷ | €/Einheit | ◁ | ▷ | % an 400 | ◁ |
|------------|-----------------------------------|---------------|----|-----------|-----|------|--------------|------|
| 410 | Abwasser, Wasser, Gas | m² BGF | 73 | 87 | 96 | 18,6 | 31,3 | 55,6 |
| 420 | Wärmeversorgungsanlagen | m² BGF | 33 | 68 | 123 | 12,5 | 17,7 | 27,8 |
| 430 | Lufttechnische Anlagen | m² BGF | 9 | 51 | 73 | 5,9 | 12,6 | 16,3 |
| 440 | Starkstromanlagen | m² BGF | 42 | 128 | 184 | 28,3 | 33,7 | 44,0 |
| 450 | Fernmeldeanlagen | m² BGF | 7 | 22 | 37 | 0,6 | 3,1 | 7,9 |
| 460 | Förderanlagen | m² BGF | - | - | - | - | - | - |
| 470 | Nutzungsspezifische Anlagen | m² BGF | - | 1 | - | - | 0,1 | - |
| 480 | Gebäudeautomation | m² BGF | - | 22 | - | - | 1,5 | - |
| 490 | Sonstige Technische Anlagen | m² BGF | - | 0 | - | - | 0,0 | - |
| 400 | Bauwerk Technische Anlagen | m² BGF | | | | | 100,0 | |

Prozentanteile der Kosten der 2.Ebene an den Kosten des Bauwerks nach DIN 276 (Von-, Mittel-, Bis-Werte)



| LB | Leistungsbereiche | ▷ | €/m² BGF | ◁ | ▷ | % an 300+400 | ◁ |
|-----|--|------------|------------|-----|-------------|--------------|------|
| 000 | Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen inkl. 001 | 12 | 41 | 41 | 0,7 | 2,5 | 2,5 |
| 002 | Erdarbeiten | 51 | 51 | 72 | 3,1 | 3,1 | 4,4 |
| 006 | Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005 | – | – | – | – | – | – |
| 009 | Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011 | 3 | 7 | 7 | 0,2 | 0,4 | 0,4 |
| 010 | Drän- und Versickerungsarbeiten | – | 1 | – | – | 0,1 | – |
| 012 | Mauerarbeiten | 44 | 44 | 69 | 2,7 | 2,7 | 4,2 |
| 013 | Betonarbeiten | 177 | 221 | 221 | 10,7 | 13,4 | 13,4 |
| 014 | Natur-, Betonwerksteinarbeiten | – | – | – | – | – | – |
| 016 | Zimmer- und Holzbauarbeiten | 96 | 125 | 125 | 5,8 | 7,6 | 7,6 |
| 017 | Stahlbauarbeiten | – | 37 | – | – | 2,3 | – |
| 018 | Abdichtungsarbeiten | 1 | 6 | 6 | 0,1 | 0,4 | 0,4 |
| 020 | Dachdeckungsarbeiten | 73 | 73 | 120 | 4,4 | 4,4 | 7,3 |
| 021 | Dachabdichtungsarbeiten | 14 | 119 | 119 | 0,9 | 7,2 | 7,2 |
| 022 | Klempnerarbeiten | 3 | 3 | 5 | 0,2 | 0,2 | 0,3 |
| | Rohbau | 639 | 728 | 728 | 38,8 | 44,2 | 44,2 |
| 023 | Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme | 43 | 46 | 46 | 2,6 | 2,8 | 2,8 |
| 024 | Fliesen- und Plattenarbeiten | 7 | 23 | 23 | 0,4 | 1,4 | 1,4 |
| 025 | Estricharbeiten | 15 | 20 | 20 | 0,9 | 1,2 | 1,2 |
| 026 | Fenster, Außentüren inkl. 029, 032 | 98 | 98 | 142 | 5,9 | 5,9 | 8,6 |
| 027 | Tischlerarbeiten | 27 | 27 | 40 | 1,6 | 1,6 | 2,4 |
| 028 | Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten | – | 41 | – | – | 2,5 | – |
| 030 | Rolladenarbeiten | – | 5 | – | – | 0,3 | – |
| 031 | Metallbauarbeiten inkl. 035 | 37 | 193 | 193 | 2,3 | 11,7 | 11,7 |
| 034 | Maler- und Lackiererarbeiten inkl. 037 | 18 | 50 | 50 | 1,1 | 3,0 | 3,0 |
| 036 | Bodenbelagarbeiten | 42 | 42 | 56 | 2,5 | 2,5 | 3,4 |
| 038 | Vorgehängte hinterlüftete Fassaden | – | 16 | – | – | 0,9 | – |
| 039 | Trockenbauarbeiten | 6 | 38 | 38 | 0,4 | 2,3 | 2,3 |
| | Ausbau | 604 | 604 | 629 | 36,6 | 36,6 | 38,2 |
| 040 | Wärmeversorgungsanl. - Betriebseinr. inkl. 041 | 27 | 54 | 54 | 1,7 | 3,3 | 3,3 |
| 042 | Gas- und Wasserinstallation, Leitungen inkl. 043 | 9 | 9 | 11 | 0,5 | 0,5 | 0,6 |
| 044 | Abwasserinstallationsarbeiten - Leitungen | 19 | 19 | 21 | 1,2 | 1,2 | 1,3 |
| 045 | GWA-Einrichtungsgegenstände inkl. 046 | 21 | 33 | 33 | 1,3 | 2,0 | 2,0 |
| 047 | Dämmarbeiten an betriebstechnischen Anlagen | 9 | 9 | 13 | 0,6 | 0,6 | 0,8 |
| 049 | Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte | – | 0 | – | – | 0,0 | – |
| 050 | Blitzschutz- und Erdungsanlagen | 2 | 5 | 5 | 0,1 | 0,3 | 0,3 |
| 052 | Mittelspannungsanlagen | – | – | – | – | – | – |
| 053 | Niederspannungsanlagen inkl. 054 | 32 | 75 | 75 | 1,9 | 4,5 | 4,5 |
| 055 | Ersatzstromversorgungsanlagen | 3 | 10 | 10 | 0,2 | 0,6 | 0,6 |
| 057 | Gebäudesystemtechnik | – | – | – | – | – | – |
| 058 | Leuchten und Lampen inkl. 059 | 13 | 32 | 32 | 0,8 | 1,9 | 1,9 |
| 060 | Elektroakustische Anlagen, Sprechanlagen | 3 | 3 | 4 | 0,2 | 0,2 | 0,3 |
| 061 | Kommunikationsnetze, inkl. 062 | 1 | 6 | 6 | 0,0 | 0,4 | 0,4 |
| 063 | Gefahrenmeldeanlagen | – | 5 | – | – | 0,3 | – |
| 069 | Aufzüge | – | – | – | – | – | – |
| 070 | Gebäudeautomation | 10 | 10 | 18 | 0,6 | 0,6 | 1,1 |
| 075 | Raumlufttechnische Anlagen | 46 | 46 | 65 | 2,8 | 2,8 | 4,0 |
| | Technische Anlagen | 316 | 316 | 423 | 19,2 | 19,2 | 25,6 |
| | Sonstige Leistungsbereiche inkl. 008, 033, 051 | 2 | 6 | 6 | 0,1 | 0,3 | 0,3 |

Kosten:
Stand 1.Quartal 2017
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

- KKW
- ▶ min
- ▷ von
- ▬ Mittelwert
- ◁ bis
- ◀ max

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

| Grundflächen | | Fläche/NUF (%) | | | Fläche/BGF (%) | | |
|--------------|---------------------------|----------------|--------------|-------|----------------|--------------|------|
| NUF | Nutzungsfläche | | 100,0 | | 66,4 | 71,7 | 76,6 |
| TF | Technikfläche | 5,7 | 7,1 | 12,9 | 3,8 | 5,1 | 7,3 |
| VF | Verkehrsfläche | 15,0 | 16,5 | 26,9 | 10,4 | 11,8 | 16,1 |
| NRF | Netto-Raumfläche | 117,3 | 123,6 | 136,4 | 87,4 | 88,7 | 90,8 |
| KGF | Konstruktions-Grundfläche | 13,2 | 15,8 | 17,8 | 9,2 | 11,3 | 12,6 |
| BGF | Brutto-Grundfläche | 132,8 | 139,4 | 154,5 | | 100,0 | |

| Brutto-Rauminhalte | | BRI/NUF (m) | | | BRI/BGF (m) | | |
|--------------------|-------------------|-------------|-------------|------|-------------|-------------|------|
| BRI | Brutto-Rauminhalt | 6,91 | 8,10 | 9,17 | 5,28 | 5,80 | 6,34 |

| Flächen von Nutzeinheiten | | NUF/Einheit (m²) | | | BGF/Einheit (m²) | | |
|---------------------------|--|------------------|---|---|------------------|---|---|
| Nutzeinheit: | | - | - | - | - | - | - |

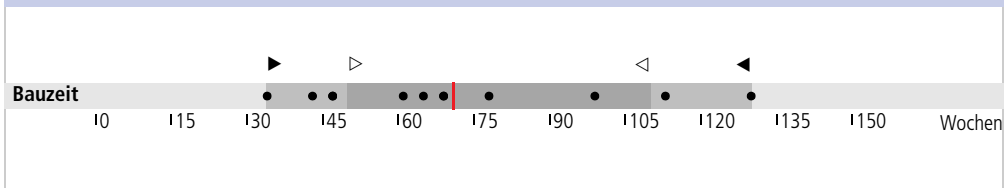
| Lufttechnisch behandelte Flächen | | Fläche/NUF (%) | | | Fläche/BGF (%) | | |
|----------------------------------|--|----------------|-------------|---|----------------|-------------|---|
| Entlüftete Fläche | | - | 13,1 | - | - | 10,2 | - |
| Be- und entlüftete Fläche | | - | 46,5 | - | - | 36,2 | - |
| Teilklimatisierte Fläche | | - | - | - | - | - | - |
| Klimatisierte Fläche | | - | - | - | - | - | - |

| KG | Kostengruppen (2.Ebene) | Einheit | Menge/NUF | | | Menge/BGF | | |
|------------|----------------------------------|---------------|-------------|-------------|-------------|-----------|-------------|------|
| 310 | Baugrube | m³ BGI | 1,34 | 1,46 | 1,46 | 1,07 | 1,07 | 1,19 |
| 320 | Gründung | m² GRF | 1,13 | 1,13 | 1,21 | 0,82 | 0,85 | 0,85 |
| 330 | Außenwände | m² AWF | 1,30 | 1,35 | 1,35 | 0,95 | 1,06 | 1,06 |
| 340 | Innenwände | m² IWF | 0,56 | 0,68 | 0,68 | 0,40 | 0,48 | 0,48 |
| 350 | Decken | m² DEF | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 360 | Dächer | m² DAF | 1,27 | 1,29 | 1,29 | 0,93 | 0,98 | 0,98 |
| 370 | Baukonstruktive Einbauten | m² BGF | 1,33 | 1,39 | 1,55 | | 1,00 | |
| 390 | Sonstige Baukonstruktionen | m² BGF | 1,33 | 1,39 | 1,55 | | 1,00 | |
| 300 | Bauwerk-Baukonstruktionen | m² BGF | 1,33 | 1,39 | 1,55 | | 1,00 | |

Planungskennwerte für Bauzeiten

12 Vergleichsobjekte

Bauzeit in Wochen



€/m² BGF

| | |
|--------|------------------------------|
| min | 1.155 €/m ² |
| von | 1.325 €/m ² |
| Mittel | 1.650 €/m² |
| bis | 1.820 €/m ² |
| max | 1.955 €/m ² |

Kosten:

Stand 1.Quartal 2017
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

5100-0114 Sport- und Mehrzweckhalle - Effizienzhaus ~75% **BRI** 7.301m³ **BGF** 1.240m² **NUF** 955m²



© Werner Huthmacher

Sport- und Mehrzweckhalle (Einfeldhalle) für Schulsport und Veranstaltungen. Stb-Sockelgeschoss, Holzkonstruktion.

Land: Berlin
Kreis: Berlin
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 99 Wochen
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

BGF 1.953 €/m²



vorgesehen: BKI Objektdaten E7

Planung: Kersten + Kopp Architekten BDA; Berlin

5100-0098 Sporthalle (Zweifeldhalle), Mehrzweckraum **BRI** 15.590m³ **BGF** 2.396m² **NUF** 1.802m²



© Steinblock Architekten

Sporthalle (Zweifeldhalle) für Schul- und Vereinssport mit Tribüne (ca. 100 Personen), Krafraum, Mehrzweckraum, Geräteräume, Umkleieräume, Duschen. Massivbauweise, Dachkonstruktion Holzbinder.

Land: Sachsen-Anhalt
Kreis: Salzlandkreis
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 43 Wochen
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

BGF 1.375 €/m²



veröffentlicht: BKI Objektdaten N13

Planung: Steinblock Architekten; Magdeburg

5100-0100 Mehrzweckhalle (Dreifeldhalle) **BRI** 14.936m³ **BGF** 2.313m² **NUF** 1.664m²



© Dillig Architekten GmbH

Sporthalle (Dreifeldhalle) mit Mehrzweckraum für Schul-, Vereinsbetrieb und Konzertsnutzung. Massivbau, Stahl-Dachträger.

Land: Hessen
Kreis: Offenbach
Standard: über Durchschnitt
Bauzeit: 47 Wochen
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

BGF 1.154 €/m²



veröffentlicht: BKI Objektdaten N13

Planung: Dillig Architekten GmbH; Simmern

5100-0097 Sporthalle (Dreifeldhalle), Mehrzweckraum **BRI** 22.256m³ **BGF** 3.011m² **NUF** 2.433m²



© Ralf Buscher

Sporthalle (Dreifeldhalle) mit Mehrzweckraum (400 Sitzplätze). Mauerwerksbau.

Land: Hamburg
Kreis: Hamburg
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 61 Wochen
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

BGF 1.708 €/m²



veröffentlicht: BKI Objektdaten N13

Planung: BKS Architekten GmbH mit Henning Scheid

5100-0081 Mehrzweckhalle, Aula **BRI** 7.172m³ **BGF** 975m² **NUF** 609m²



Mehrzweckhalle mit 400 Zuschauerplätzen, einer Bühne und einer Aula. Mauerwerksbau, Holzdachstuhl.

Land: Hamburg
Kreis: Hansestadt Hamburg
Standard: über Durchschnitt
Bauzeit: 69 Wochen
Kennwerte: bis 3.Ebene DIN276

BGF 1.703 €/m²



Planung: Architekturbüro Prell und Partner; Hamburg

veröffentlicht: BKI Objektdaten N13

5100-0071 Mehrzweckgebäude **BRI** 13.968m³ **BGF** 2.752m² **NUF** 1.506m²



Mehrzweckgebäude mit drei Funktionsbereichen: Verwaltung- und Seminarbereich, Foyer, Mehrzweckraum und Spielraumtheater. Massivbau.

Land: Schleswig-Holstein
Kreis: Kiel
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 65 Wochen
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

BGF 1.851 €/m²



Planung: agn Paul Niederberghaus & Partner GmbH i. Halle; Halle/Saale

veröffentlicht: BKI Objektdaten N10

5100-0072 Sport- und Mehrzweckhalle **BRI** 5.769m³ **BGF** 1.035m² **NUF** 740m²



Sport- und Mehrzweckhalle für Grundschule und Stadt. Massivbau.

Land: Hessen
Kreis: Waldeck-Frankenberg
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 47 Wochen
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

BGF 1.500 €/m²



Planung: Architekturbüro Steiner; Vöhl-Ederbringhausen

veröffentlicht: BKI Objektdaten N10

5100-0080 Sport- und Mehrzweckhalle* **BRI** 19.097m³ **BGF** 3.031m² **NUF** 2.459m²



Zweifeldhalle für Kultur- und Sportnutzung. Hallenkonstruktion in Holzskelettbauweise, weitere Gebäudeteile in Stb/Mauerwerksbau/Leichtbauweise.

Land: Baden-Württemberg
Kreis: Reutlingen
Standard: über Durchschnitt
Bauzeit: 69 Wochen
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

BGF 2.570 €/m²



Planung: wulf architekten GmbH, Prof. T. Wulf | K. Bierich | A. Vohl; Stuttgart

veröffentlicht: BKI Objektdaten N12
*Nicht in der Auswertung enthalten

Verwaltung

Wissenschaft

Gesundheit

Bildung

Sport

Wohnen

Gewerbe

Versorgung

Kultur

5100-0042 Sport- und Mehrzweckhalle **BRI** 5.716m³ **BGF** 1.195m² **NUF** 922m²



Mehrzwecknutzung Sport und Veranstaltungen. Stahlstützen, Holzbinder, Pfosten-Riegel-Fassade.

Land: Bayern
Kreis: Starnberg
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 34 Wochen
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

€/m² BGF

min 1.155 €/m²
von 1.325 €/m²
Mittel **1.650 €/m²**
bis 1.820 €/m²
max 1.955 €/m²

BGF 1.370 €/m²



Planung: Barth Architekten GbR; Gauting

veröffentlicht: BKI Objektdaten N9

Kosten:

Stand 1.Quartal 2017
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

5100-0089 Mehrzweckhalle (Dreifeldhalle), Mensa **BRI** 18.200m³ **BGF** 2.830m² **NUF** 2.170m²



Mehrzweckhalle (Dreifeldhalle) mit 100 Sitzplätzen (Tribüne), 800 Besucher (Halle) und Mensa mit 100 Sitzplätzen. Massivbau, Stahlträger (Dach).

Land: Baden-Württemberg
Kreis: Ostalbkreis
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 69 Wochen
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

BGF 1.760 €/m²



Planung: ARCHITEKTUR 109 M. Arnold + A. Fentzloff Freie Architekten BDA; Stuttgart

veröffentlicht: BKI Objektdaten N12

5100-0069 Sport- und Messehalle* **BRI** 24.823m³ **BGF** 2.854m² **NUF** 2.340m²



Der Neubau ist als multifunktionale Halle konzipiert. Der Foyerbereich dient als gelenkartige Verbindung zur Messestraße und zur Sporthalle. Stahlbetonbau.

Land: Österreich
Kreis: Vorarlberg
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 78 Wochen
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

BGF 2.841 €/m²



Planung: Cukrowicz Nachbaur Architekten ZT GmbH; A-Bregenz

veröffentlicht: BKI Objektdaten N10
*Nicht in der Auswertung enthalten

5100-0038 Mehrzwecksporthalle (Zweifeldhalle)* **BRI** 12.499m³ **BGF** 2.173m² **NUF** 1.846m²



Zweifeldmehrzwecksporthalle (1.055m²), Geräteräume, Sanitärräume, Empore. Mauerwerksbau.

Land: Thüringen
Kreis: Wartburg
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 52 Wochen
Kennwerte: bis 3.Ebene DIN276

BGF 862 €/m²



Planung: Architekt Dipl.-Ing. (TU) Dieter Zumpe; Felsberg

veröffentlicht: BKI Objektdaten N7
*Nicht in der Auswertung enthalten

5100-0036 Mehrzweckhalle **BRI** 373m³ **BGF** 95m² **NUF** 82m²



© Wohnbau Mainz GmbH

Mehrzweckhalle mit Geräteraum und WC. Stahlbetonkonstruktion.

Land: Rheinland-Pfalz
Kreis: Mainz
Standard: über Durchschnitt
Bauzeit: 113 Wochen
Kennwerte: bis 3.Ebene DIN276

BGF 1.874 €/m²



veröffentlicht: BKI Objektdaten N6

Planung: Wohnbau Mainz GmbH; Mainz

5100-0028 Mehrzweckhalle **BRI** 30.338m³ **BGF** 5.700m² **NUF** 3.535m²



© BLF? Frielinghaus Architekten

3-Feld-Sporthalle mit mobiler Tribüne und Nebenräume, Saal mit Kleinkunstbühne, Foyer mit Garderobe, Kindergarten, Restaurant, Konferenzräume, Kraftsportraum, Jugendzentrum, Teilunterkellerung als Lagerflächen. Mauerwerksbau.

Land: Hessen
Kreis: Wetterau, Friedberg
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 78 Wochen
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

BGF 1.781 €/m²



veröffentlicht: BKI Objektdaten N2

Planung: Prof. Bremmer-Lorenz-Frielinghaus Planungsgesellschaft mbH; Friedberg

5100-0022 Sport-, Mehrzweckhalle **BRI** 5.661m³ **BGF** 1.154m² **NUF** 899m²



© Ackermann & Raff Freie Architekten

Mehrzweckhalle mit abteilbarer Bühne für Schulen und Vereine; Jugendraum unter der Bühne. Stahlbetonskelettbau.

Land: Baden-Württemberg
Kreis: Tübingen
Standard: unter Durchschnitt
Bauzeit: 130 Wochen
Kennwerte: bis 4.Ebene DIN276

BGF 1.748 €/m²



www.bki.de

Planung: Ackermann & Raff Freie Architekten BDA; Tübingen

| |
|--------------|
| Verwaltung |
| Wissenschaft |
| Gesundheit |
| Bildung |
| Sport |
| Wohnen |
| Gewerbe |
| Versorgung |
| Kultur |