



**SITZUNGSVORLAGE**  
**B 2018/012/4046**

Fachbereich/Aktenzeichen

Datum

öffentlich

Fachdienst Zentrale  
Gebäudewirtschaft

25.06.2018

---

Langer, Andreas

Beratungsfolge

Zuständigkeit

Termin

---

Rat

Entscheidung

09.07.2018

**Globalanmietung des Hauses Gröningsweg 26/26a von der Bauverein Oelde GmbH**

**Beschlussvorschlag:**

**Der Rat beschließt den Abschluss des Mietvertrages mit dem Bauverein Oelde GmbH.**

**Anlage(n)**

**Finanzwirtschaftliche Daten**

Haushaltsstelle: 01.10.01.5422001

Haushaltsmittel stehen planmäßig zur Verfügung

Gesamtvolumen der Maßnahme: maximal bis zu 727.260,00 EUR innerhalb von 10 Jahren

	<u>Ergebniswirksam</u>			
	HHJ*	HHJ + 1	HHJ + 2	HHJ + 3
Ertrag	36.363 EUR	72.726 EUR	72.726 EUR	72.726 EUR
Aufwand	36.363 EUR	72.726 EUR	72.726 EUR	72.726 EUR
Nettobelastung	0 EUR	0 EUR	0 EUR	0 EUR

	<u>Finanzwirksam</u>			
	HHJ	HHJ + 1	HHJ + 2	HHJ + 3
Einzahlung	EUR	EUR	EUR	EUR
Auszahlung	EUR	EUR	EUR	EUR
Saldo	EUR	EUR	EUR	EUR

(\* Haushaltsjahr)

Erläuterungen/Bemerkungen:

**Sachverhalt:**

**Der Bauverein Oelde GmbH hat für die Flüchtlingsunterbringung im Auftrag der Stadt Oelde ein Mehrfamilienhaus mit 12 WE am Gröningsweg 26/26a errichtet. Das Haus steht kurz vor der Bezugsfertigkeit.**

**Es ist beabsichtigt, dass in das Haus Flüchtlinge und subsidiär Schutzbedürftige einziehen, um diese Personenkreise nach und nach aus den nur temporär für Wohnzwecke hergerichteten Objekten umziehen lassen zu können, solange sich diese Personenkreise nicht am regulären Wohnungsmarkt mit Wohnungen versorgen können.**

**Für den Fall, das zu einem späteren Zeitpunkt das Haus ganz oder in Teilen mit Zustimmung der Bewilligungsbehörde umgewidmet wird, oder die Zweckbindung ausläuft, ist eine Vermietung auch an andere Personenkreise vorgesehen.**

**Diesem Umstand wurde dadurch Rechnung getragen, dass es sich bei dem Mietvertrag zwischen der Bauverein Oelde GmbH und der Stadt Oelde um eine nachrangig wirkende Globalanmietung handelt.**

**Es ist ausdrücklich zugelassen, dass nach erfolgter Umwidmung aus dieser Globalanmietung heraus für einzelne Wohneinheiten einzelvertragliche Mietverhältnisse direkt zwischen der Bauverein Oelde GmbH und den jeweiligen Mietparteien abgeschlossen werden. Solange eine Umwidmung noch nicht erfolgt ist, erfolgt die Mietberechnung gegenüber den Bewohnern in Form von Benutzungsgebühren im Rahmen einer Satzung.**

**Das unter den finanzwirtschaftlichen Daten genannte Vertragsvolumen entsteht nur unter der Voraussetzung, dass während der 10jährigen Vertragsbindung kein individuelles Mietverhältnis abgeschlossen wird. Ziel ist jedoch, dass möglichst schnell eine Umwandlung in einzelne reguläre Mietverhältnisse erfolgt.**

**Das Vertragsvolumen verringert sich mit jedem einzelvertraglichen Mietverhältnis entsprechend.**

**Anlage(n)**