

# Stadt Oelde: Umgestaltung des Marktplatzes

Ausschuss für Planung und Verkehr 28.06.2018

**B.S.L.**  
Landschaftsarchitekten



Dipl.-Ing.  
**Klaus Schulze**  
Landschaftsarchitekt BDLA

**Büro:**  
Nöthenstraße 19  
59494 Soest  
Tel. 0 29 21 – 1 50 32  
Fax 0 29 21 – 36 95 06

**Postanschrift:**  
Damm 3  
59494 Soest

info@bsl-planung.de  
[www.bsl-planung.de](http://www.bsl-planung.de)

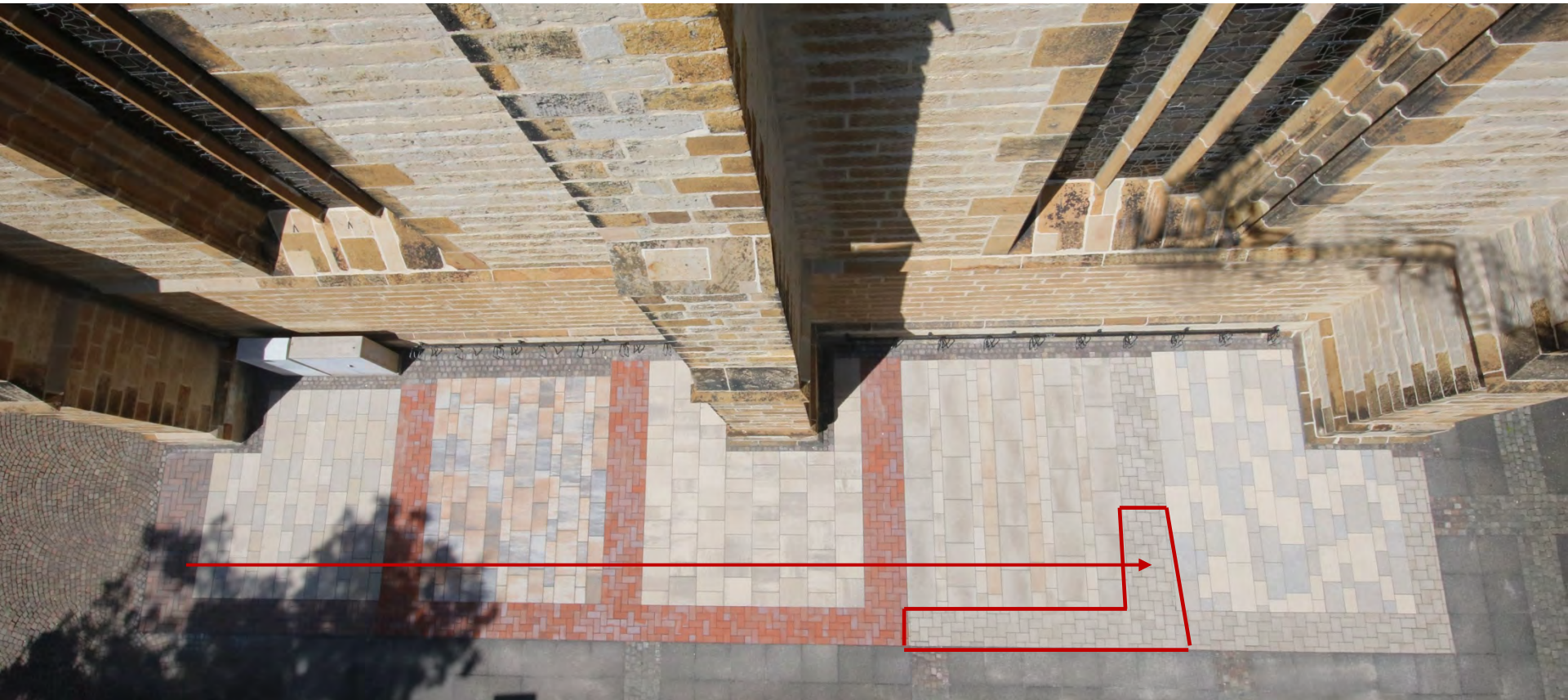


Foto: Stadt Oelde

**Postanschrift:**  
Damm 3  
59494 Soest

info@bsl-planung.de  
[www.bsl-planung.de](http://www.bsl-planung.de)

# Marktplatz Oelde: Mit Offenlegung Rathausbach



# Marktplatz Oelde: Ohne Offenlegung Rathausbach



## Anforderungen

- Aufenthaltsqualitäten für alle Generationen
- Multifunktionaler Platz
- Ausreichender Platz für Gastronomie
- Wochenmarkt
- Weihnachtsmarkt
- Kirmes
- Veranstaltungen jedweder Art
- Aufstellmöglichkeit für Bühne

## Befürchtungen

- Platz wirkt leer, wenn keine Veranstaltungen stattfinden
- Platz wirkt kahl ohne Beete

Dipl.-Ing.  
**Klaus Schulze**  
Landschaftsarchitekt BDLA

**Büro:**  
Nöttenstraße 19  
59494 Soest  
Tel. 0 29 21 – 1 50 32  
Fax 0 29 21 – 36 95 06

**Postanschrift:**  
Damm 3  
59494 Soest

info@bsl-planung.de  
[www.bsl-planung.de](http://www.bsl-planung.de)

# Marktplatz Oelde



# Marktplatz Oelde: Ohne Offenlegung Rathausbach



# Marktplatz Oelde





# „Fortführung“ des Vier-Jahreszeiten-Parks mit anderen Mitteln

Bäume und Beet im Frühjahr + Sommer



**Amberbäume**

**Platanengruppe im Beet**

**Zierkirschen**





Das offizielle Portal der Region und der Landeshauptstadt Hannover

Leben in der Region Hannover

Kultur & Freizeit

Wirtschaft & Wissenschaft

Tourismus

Service

› Hannover.de › Service › Presse & Medien › Landeshauptstadt Hannover › Aktuelle Meldungen und Veranstaltungen › Frühlingsboten in der Innenstadt

### Aktuelle Meldungen und Veranstaltungen

Zuletzt aktualisiert: 02.05.2018

Meldungsarchiv für das Jahr 2017

Meldungsarchiv für das Jahr 2016

Meldungsarchiv für das Jahr 2015

Die Landeshauptstadt in den Sozialen Netzwerken

Medienserver der Landeshauptstadt Hannover

### In diesem Artikel

- › Blütenflor an acht Standorten in der City
- › Sommerbepflanzung folgt im Mai

#### BLÜTENPRACHT

## Frühlingsboten in der Innenstadt

Die Mitarbeiter des städtischen Fachbereichs Umwelt und Stadtgrün haben am 12. März mit dem Aufstellen der Kübelpflanzen begonnen. Bis Mitte der Woche werden insgesamt 43 Zierkirschen und 17 Zieräpfel die Fußgängerbereiche mit ihren rosafarbenen, weißen und karmesinfarbenen Blüten verschönern.

So werden in wenigen Wochen die farbigen Tupfer das Regengrau vertreiben helfen.

#### Blütenflor an acht Standorten in der City

Aufgestellt werden die Pflanzen am Georgsplatz, an der städtischen Galerie Kubus, an der Markthalle, am Platz der Göttinger Sieben sowie am Historischen Museum, an der Marktkirche, in der Gruppenstraße und auf dem Ernst-August-Platz. Im März/April erblühen dann die rosa blühenden Zierkirschen "Prunus Accolade" und die dunkelrosa und weiß blühenden Zieräpfel in den Sorten "Hopa", "Rudolph", "Golden Hornet" und "Evereste".

#### Sommerbepflanzung folgt im Mai



In wenigen Wochen werden die Blüten der Zieräpfel und -kirschen farbige Akzente auf dem Ernst-August-Platz setzen.



### Mehr zum Thema



#### BLÜHENDE INNENSTADT

### Kübelpflanzen für Hannovers Innenstadt

Mobiles Grün zur Innenstadtverschönerung [mehr...](#)

### Veranstaltungen

◀ Juni 2018 ▶

| M  | D  | M  | D  | F  | S  | S  |
|----|----|----|----|----|----|----|
|    |    |    |    | 1  | 2  | 3  |
| 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |    |

Heute | Wochenende | kostenlos | Suche

### Top-Services

- Bürgerservice
- Karte
- Jobs
- Museen
- Fahrplan
- Notdienste
- Presse
- Kontakt
- Ausschreibungen

**B.S.L.**  
Landschaftsarchitekten

Dipl.-Ing.  
**Klaus Schulze**  
Landschaftsarchitekt BDLA

**Büro:**  
Nöttenstraße 19  
59494 Soest  
Tel. 0 29 21 – 1 50 32  
Fax 0 29 21 – 36 95 06

**Postanschrift:**  
Damm 3  
59494 Soest

info@bsl-planung.de  
[www.bsl-planung.de](http://www.bsl-planung.de)



Foto: [www.stadtreporter.de/hannover/news/sport/itemlist/user/701-wilfred/user?start=325](http://www.stadtreporter.de/hannover/news/sport/itemlist/user/701-wilfred/user?start=325)

Dipl.-Ing.  
**Klaus Schulze**  
Landschaftsarchitekt BDLA

**Büro:**  
Nöttenstraße 19  
59494 Soest  
Tel. 0 29 21 – 1 50 32  
Fax 0 29 21 – 36 95 06

**Postanschrift:**  
Damm 3  
59494 Soest

info@bsl-planung.de  
[www.bsl-planung.de](http://www.bsl-planung.de)



Foto: Peter Gerber

**B.S.L.**  
Landschaftsarchitekten

Dipl.-Ing.  
**Klaus Schulze**  
Landschaftsarchitekt BDLA

**Büro:**  
Nöttenstraße 19  
59494 Soest  
Tel. 0 29 21 – 1 50 32  
Fax 0 29 21 – 36 95 06

**Postanschrift:**  
Damm 3  
59494 Soest

info@bsl-planung.de  
[www.bsl-planung.de](http://www.bsl-planung.de)

# Bäume und Beet im Winter



**Weihnachtsbaum**

# Weihnachtsbaumständer am Beispiel Lippborg

**B.S.L.**  
Landschaftsarchitekten



Dipl.-Ing.  
**Klaus Schulze**  
Landschaftsarchitekt BDLA

**Büro:**  
Nöttenstraße 19  
59494 Soest  
Tel. 0 29 21 – 1 50 32  
Fax 0 29 21 – 36 95 06

**Postanschrift:**  
Damm 3  
59494 Soest

info@bsl-planung.de  
[www.bsl-planung.de](http://www.bsl-planung.de)

# Weihnachtsbaumständer am Beispiel Lippborg

**B.S.L.**  
Landschaftsarchitekten

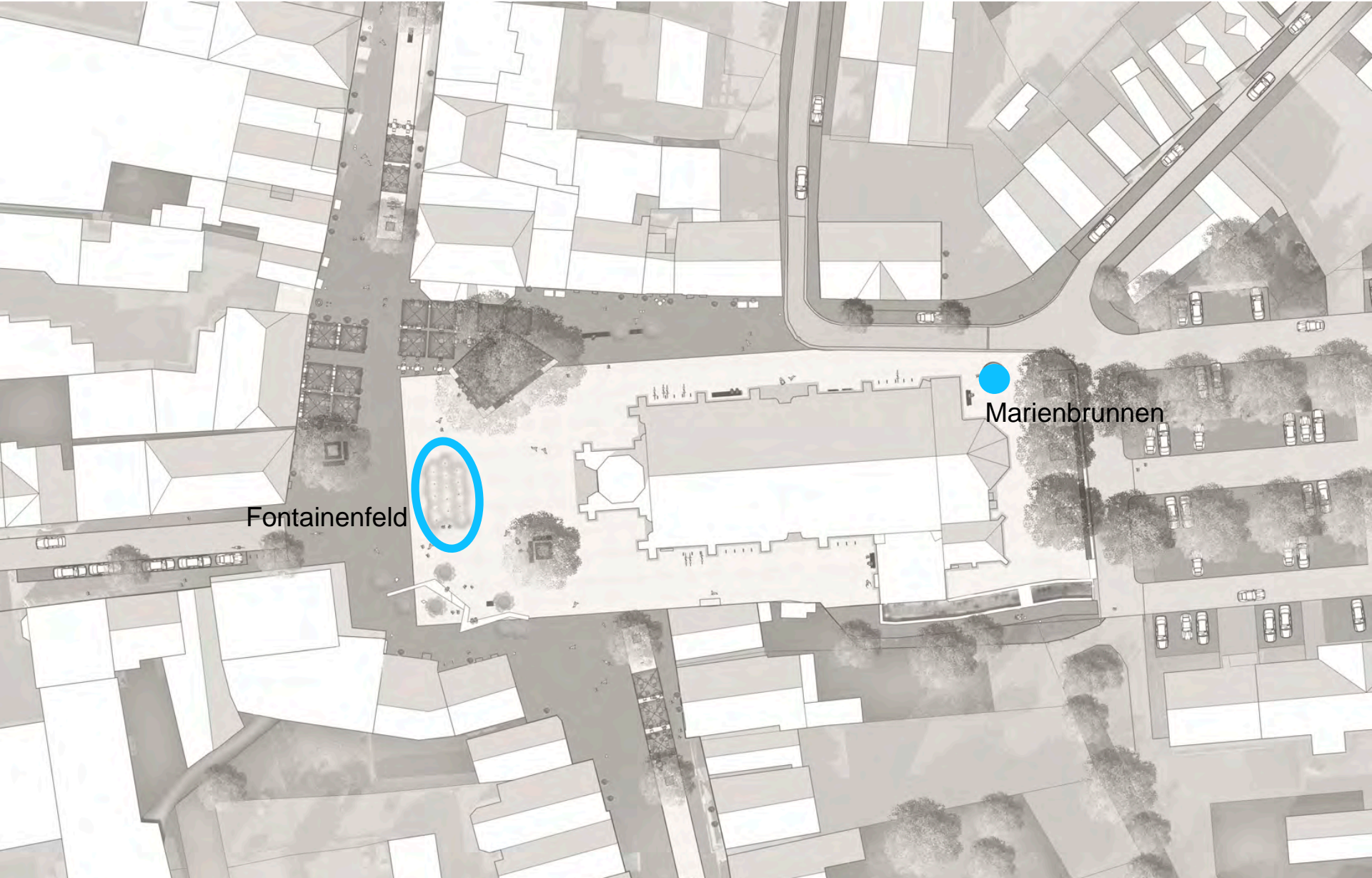


Dipl.-Ing.  
**Klaus Schulze**  
Landschaftsarchitekt BDLA

**Büro:**  
Nöttenstraße 19  
59494 Soest  
Tel. 0 29 21 – 1 50 32  
Fax 0 29 21 – 36 95 06

**Postanschrift:**  
Damm 3  
59494 Soest

info@bsl-planung.de  
[www.bsl-planung.de](http://www.bsl-planung.de)



Fontainenfeld

Marienbrunnen



## Fontänenfeld am Beispiel Bad Sassendorf

**B.S.L.**  
Landschaftsarchitekten



Dipl.-Ing.  
**Klaus Schulze**  
Landschaftsarchitekt BDLA

**Büro:**  
Nöttenstraße 19  
59494 Soest  
Tel. 0 29 21 – 1 50 32  
Fax 0 29 21 – 36 95 06

**Postanschrift:**  
Damm 3  
59494 Soest

info@bsl-planung.de  
[www.bsl-planung.de](http://www.bsl-planung.de)

## Fontänenfeld am Beispiel Bad Sassendorf

**B.S.L.**  
Landschaftsarchitekten



... und auch hier:  
Helles Pflaster und Wochenmarkt!

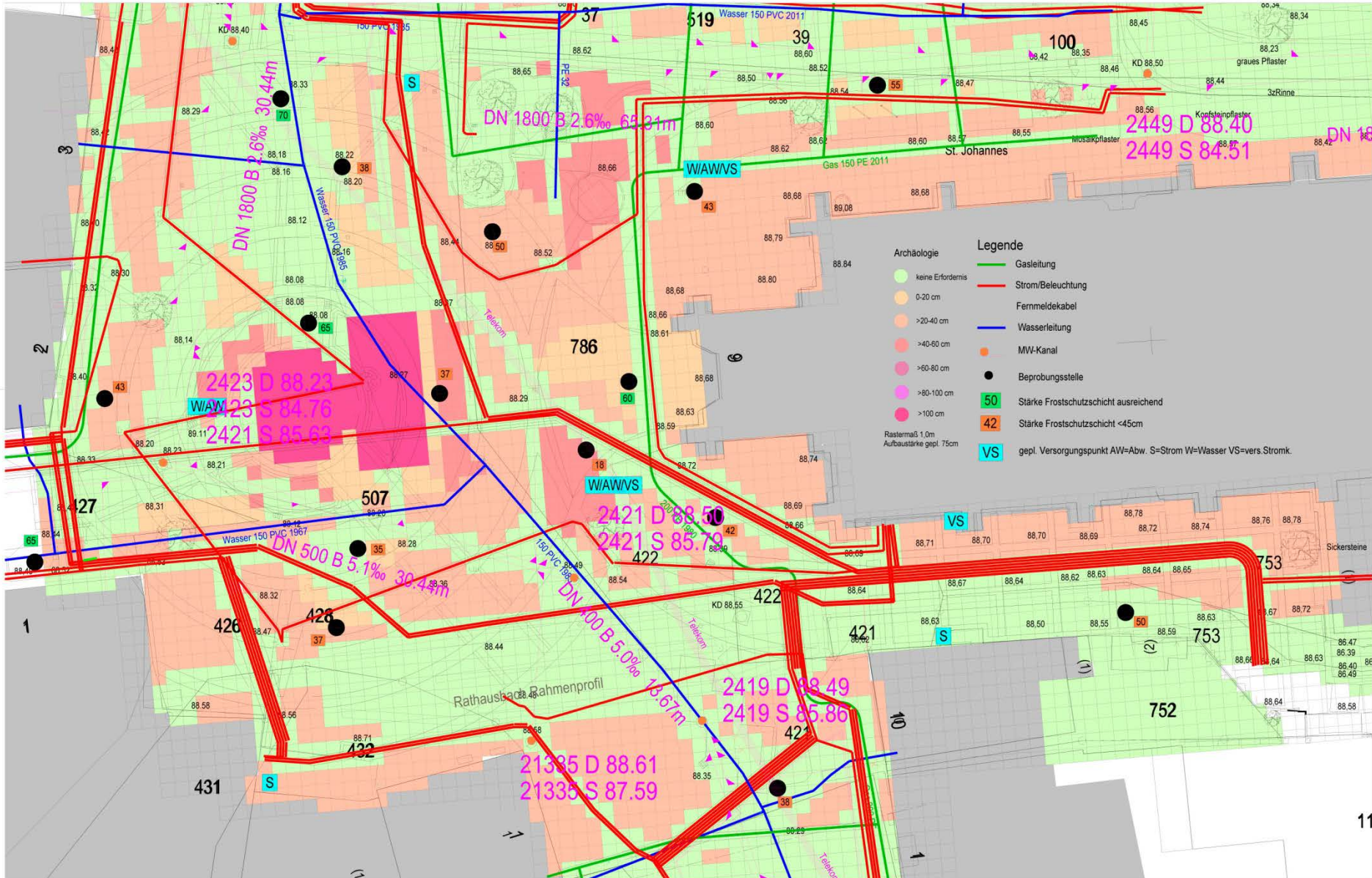
Foto: Soester Anzeiger

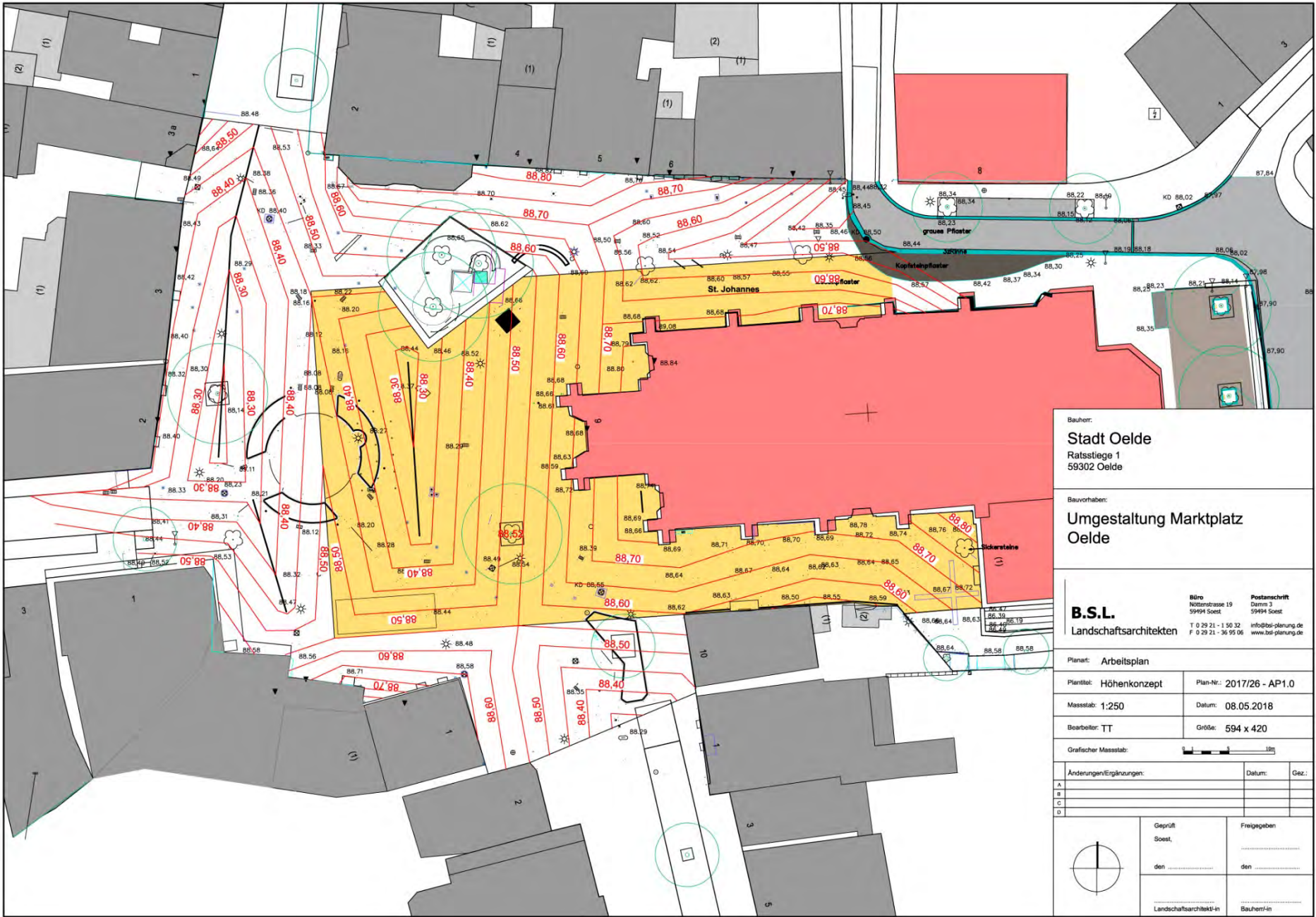
Dipl.-Ing.  
**Klaus Schulze**  
Landschaftsarchitekt BDLA

**Büro:**  
Nöttenstraße 19  
59494 Soest  
Tel. 0 29 21 – 1 50 32  
Fax 0 29 21 – 36 95 06

**Postanschrift:**  
Damm 3  
59494 Soest

info@bsl-planung.de  
[www.bsl-planung.de](http://www.bsl-planung.de)





Bauherr:  
**Stadt Oelde**  
 Ratsstiege 1  
 59302 Oelde

Bauvorhaben:  
**Umgestaltung Marktplatz  
 Oelde**

**B.S.L.**  
 Landschaftsarchitekten

Büro:  
 Notzenbrasse 19  
 59494 Soest

Postanschrift:  
 Damm 3  
 59494 Soest

T 0 29 21 - 1 50 32  
 F 0 29 21 - 36 95 06  
 info@bsl-planung.de  
 www.bsl-planung.de

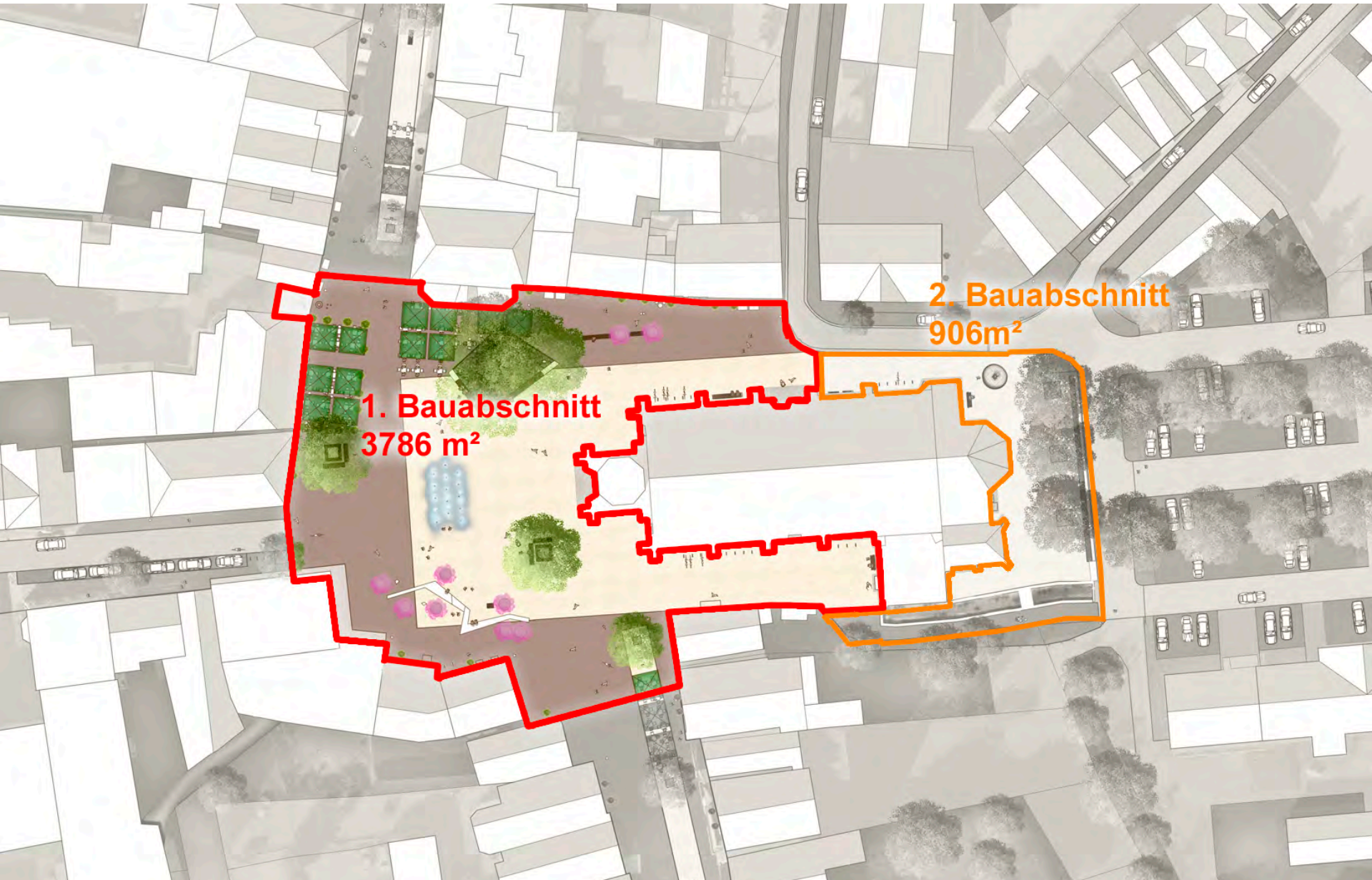
Planart: **Arbeitsplan**

|                                |                                  |
|--------------------------------|----------------------------------|
| Planstiel: <b>Höhenkonzept</b> | Plan-Nr.: <b>2017/26 - AP1.0</b> |
| Masstab: <b>1:250</b>          | Datum: <b>08.05.2018</b>         |
| Bearbeiter: <b>TT</b>          | Größe: <b>594 x 420</b>          |

Grafischer Masstab:

| Änderungen/Ergänzungen: | Datum: | Gez.: |
|-------------------------|--------|-------|
| A                       |        |       |
| B                       |        |       |
| C                       |        |       |
| D                       |        |       |

|                          |                   |             |
|--------------------------|-------------------|-------------|
|                          | Geprüft<br>Soest, | Freigegeben |
|                          | den .....         | den .....   |
| Landschaftsarchitekt/-in |                   | Bauherr/-in |



**1. Bauabschnitt**  
**3786 m<sup>2</sup>**

**2. Bauabschnitt**  
**906m<sup>2</sup>**

# Marktplatz Oelde



# Marktplatz Oelde bei Dunkelheit



# Marktplatz Oelde bei Dunkelheit

Grundausleuchtung durch Mastaufsatzleuchten an den Platz- und Straßenrändern



**DB 703**  
Eisenglimmer  
matt





## Marktplatz Oelde bei Dunkelheit

Stimmungsvolle Inszenierung der historischen Fassaden  
Betonung des Eingangsportals der Kirche



# Marktplatz Oelde bei Dunkelheit



Beispiel Kirchplatz Lippborg

## Fontänenfeld am Beispiel Bad Sassendorf

**B.S.L.**  
Landschaftsarchitekten



Dipl.-Ing.  
**Klaus Schulze**  
Landschaftsarchitekt BDLA

**Büro:**  
Nöttenstraße 19  
59494 Soest  
Tel. 0 29 21 – 1 50 32  
Fax 0 29 21 – 36 95 06

**Postanschrift:**  
Damm 3  
59494 Soest

info@bsl-planung.de  
[www.bsl-planung.de](http://www.bsl-planung.de)



**B.S.L.**  
Landschaftsarchitekten

Dipl.-Ing.  
**Klaus Schulze**  
Landschaftsarchitekt BDLA

**Büro:**  
Nöttenstraße 19  
59494 Soest  
Tel. 0 29 21 – 1 50 32  
Fax 0 29 21 – 36 95 06

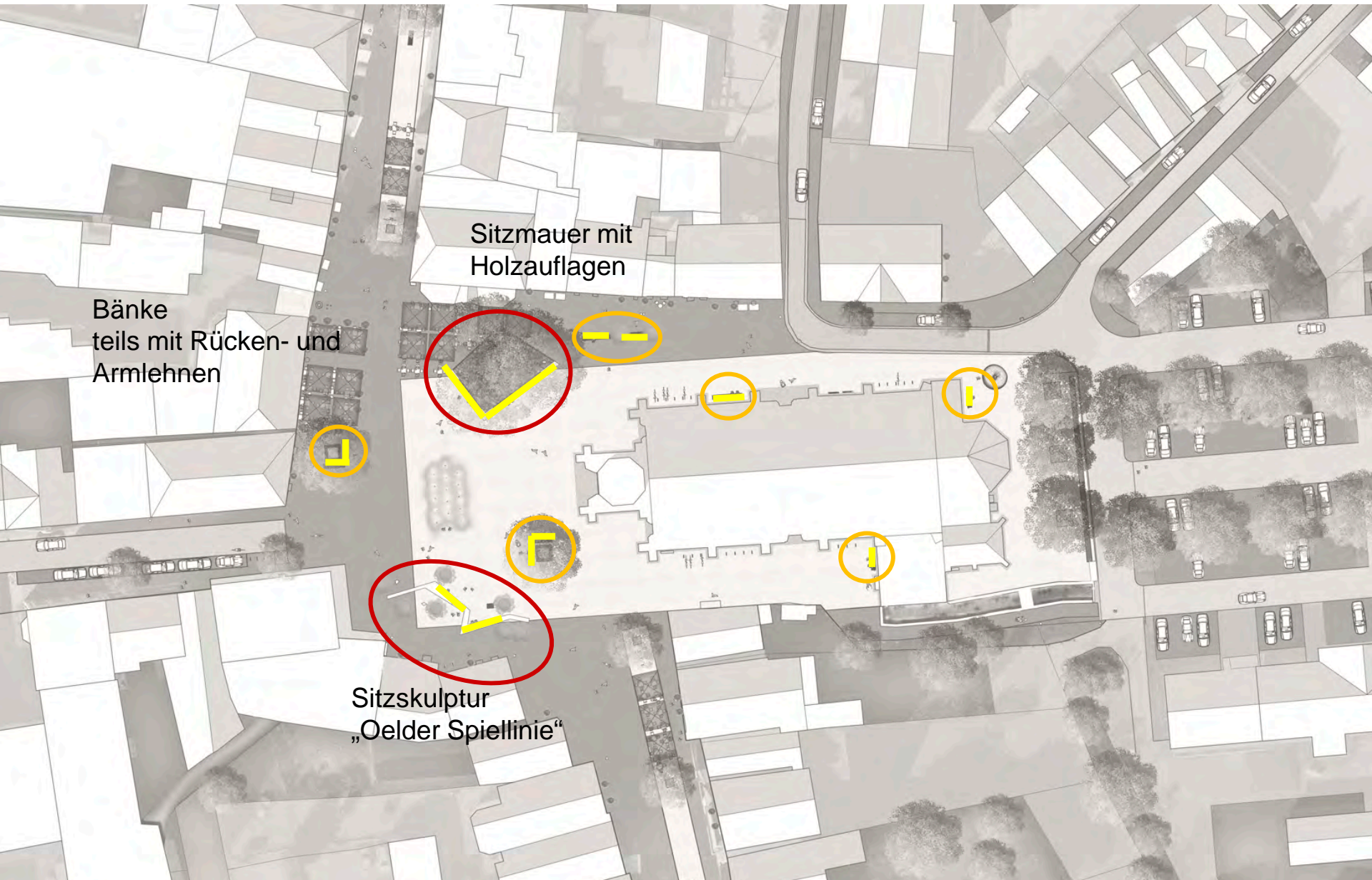
**Postanschrift:**  
Damm 3  
59494 Soest

info@bsl-planung.de  
[www.bsl-planung.de](http://www.bsl-planung.de)

Beispiel Marktplatz Menden

Heute: ca. 15 m Bänke einschl. Sitzmauer am Spielturm (zzgl. ca. 30 m Blumenbeete außen)

Künftig: ca. 51 m Bänke, Sitzmauer mit Holzauflagen und Sitzskulptur



Sitzmauer mit  
Holzauflagen

Bänke  
teils mit Rücken- und  
Armlehnen

Sitzskulptur  
„Oelder Spiellinie“

# Sitzelemente und Bänke

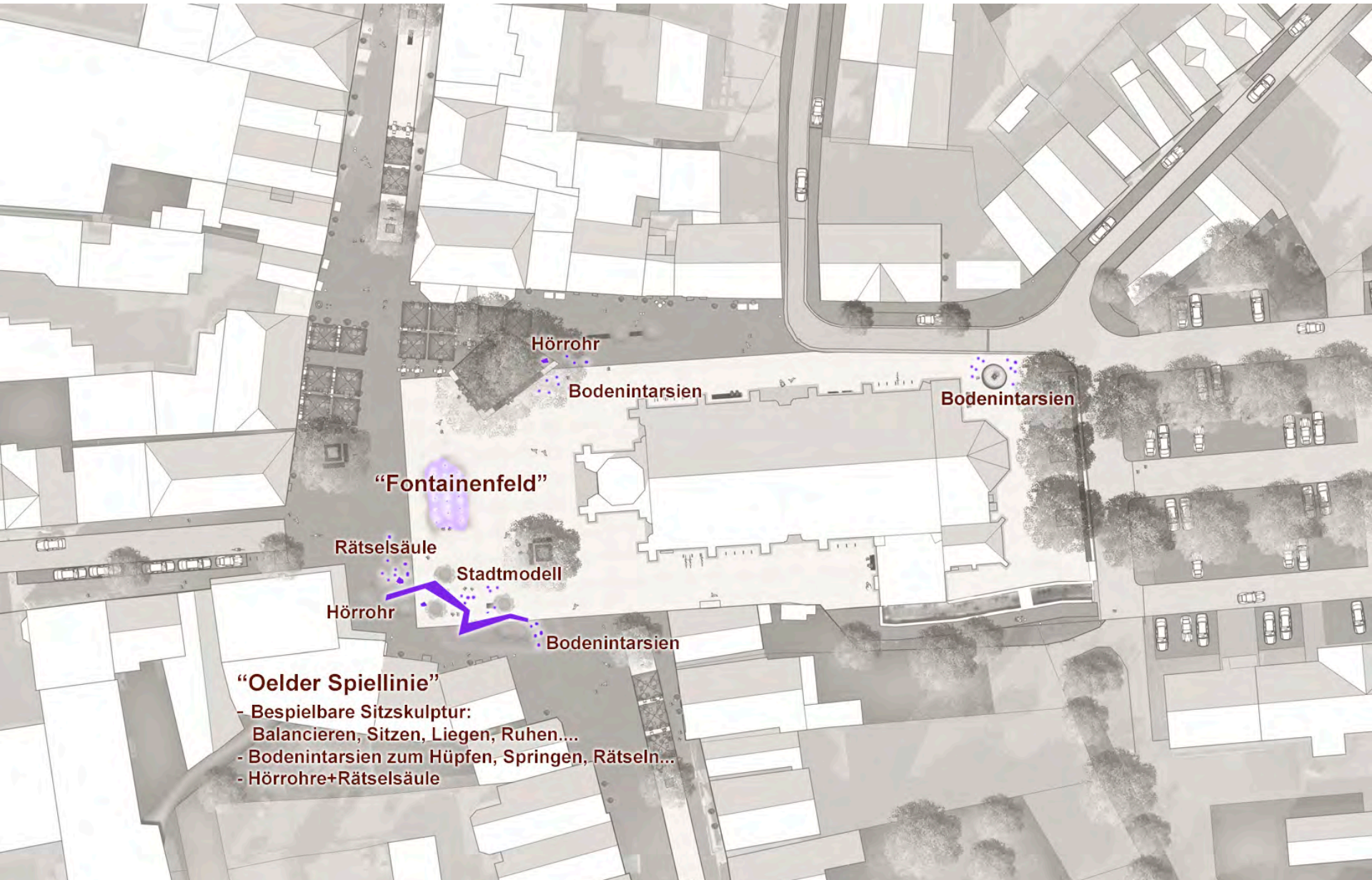


Dipl.-Ing.  
**Klaus Schulze**  
Landschaftsarchitekt BDLA

**Büro:**  
Nöthenstraße 19  
59494 Soest  
Tel. 0 29 21 – 1 50 32  
Fax 0 29 21 – 36 95 06

**Postanschrift:**  
Damm 3  
59494 Soest

info@bsl-planung.de  
[www.bsl-planung.de](http://www.bsl-planung.de)



Hörrohr

Bodenintarsien

Bodenintarsien

“Fontainenfeld”

Rätselsäule

Stadtmodell

Hörrohr

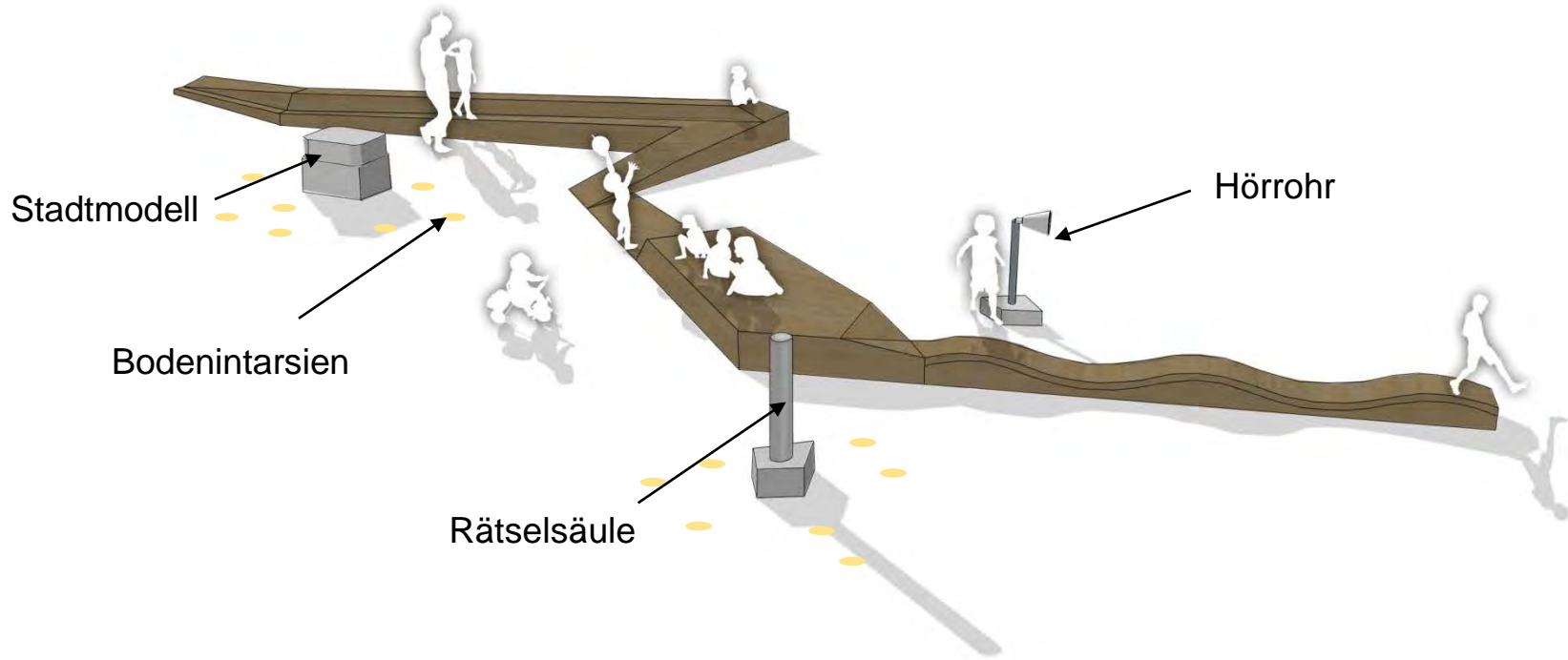
Bodenintarsien

“Oelder Spiellinie”

- Beispielbare Sitzskulptur:  
Balancieren, Sitzen, Liegen, Ruhen....
- Bodenintarsien zum Hüpfen, Springen, Rätseln...
- Hörrohre+Rätselsäule

# „Oelder Spiellinie“: beispielbare Sitzskulptur

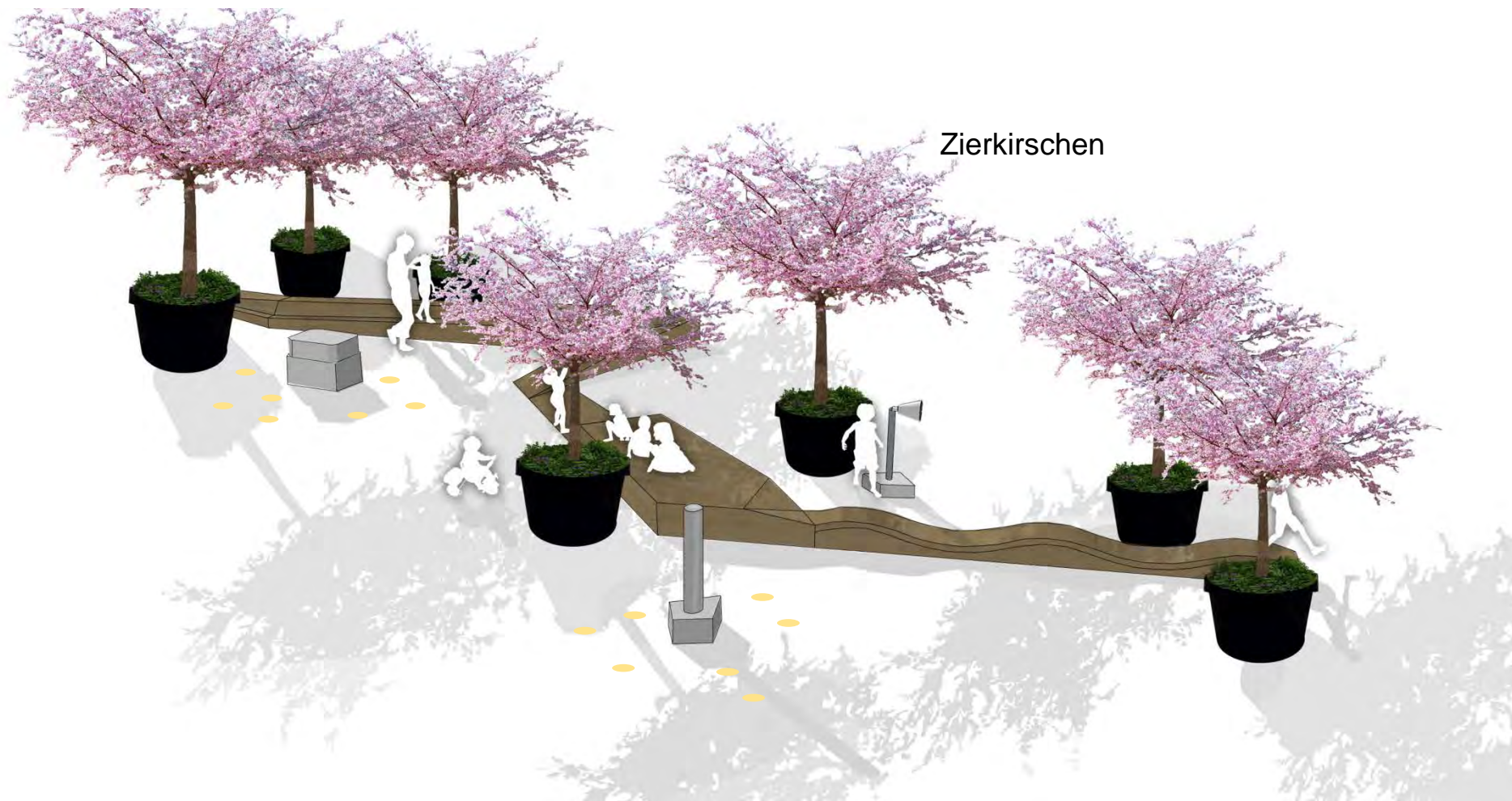
Balancieren - Klettern - Sitzen - Liegen - Ausruhen



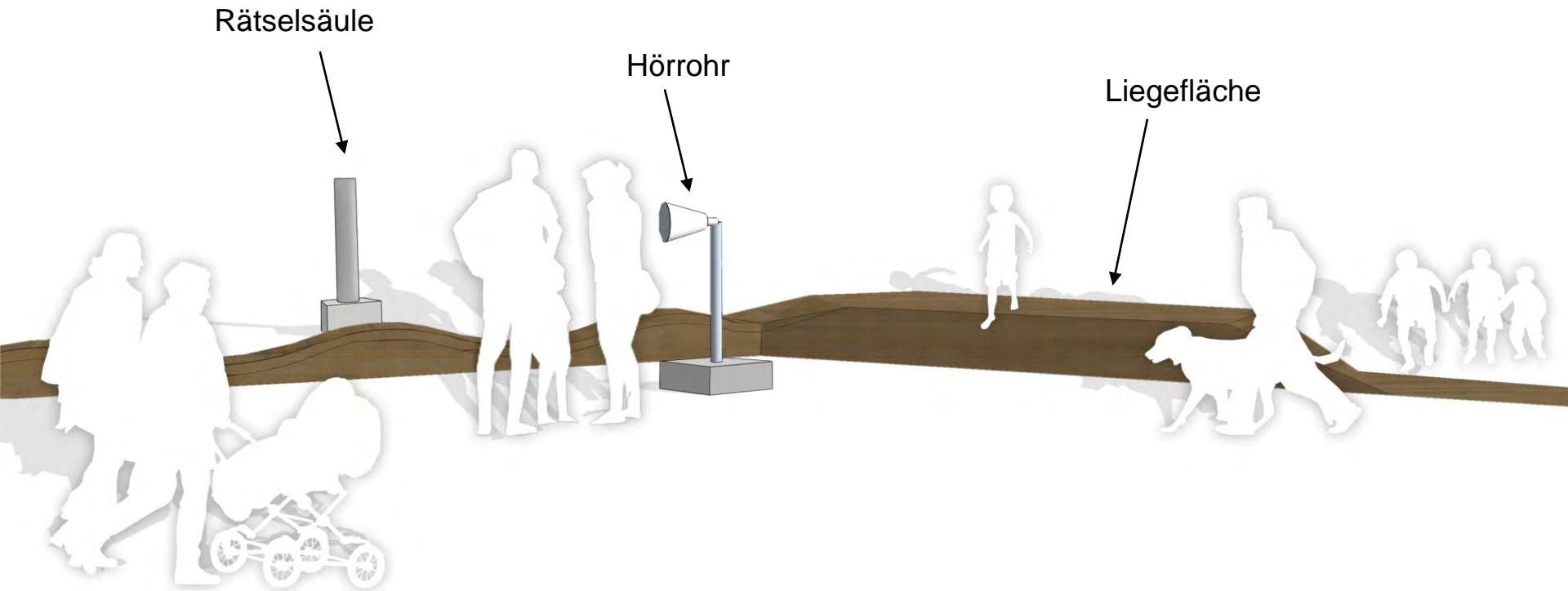


## „Oelder Spiellinie“: beispielbare Sitzskulptur

Ergänzt durch Blüte: „Die Qualitäten des Vier-Jahreszeiten-Parks werden in die Stadt gebracht“



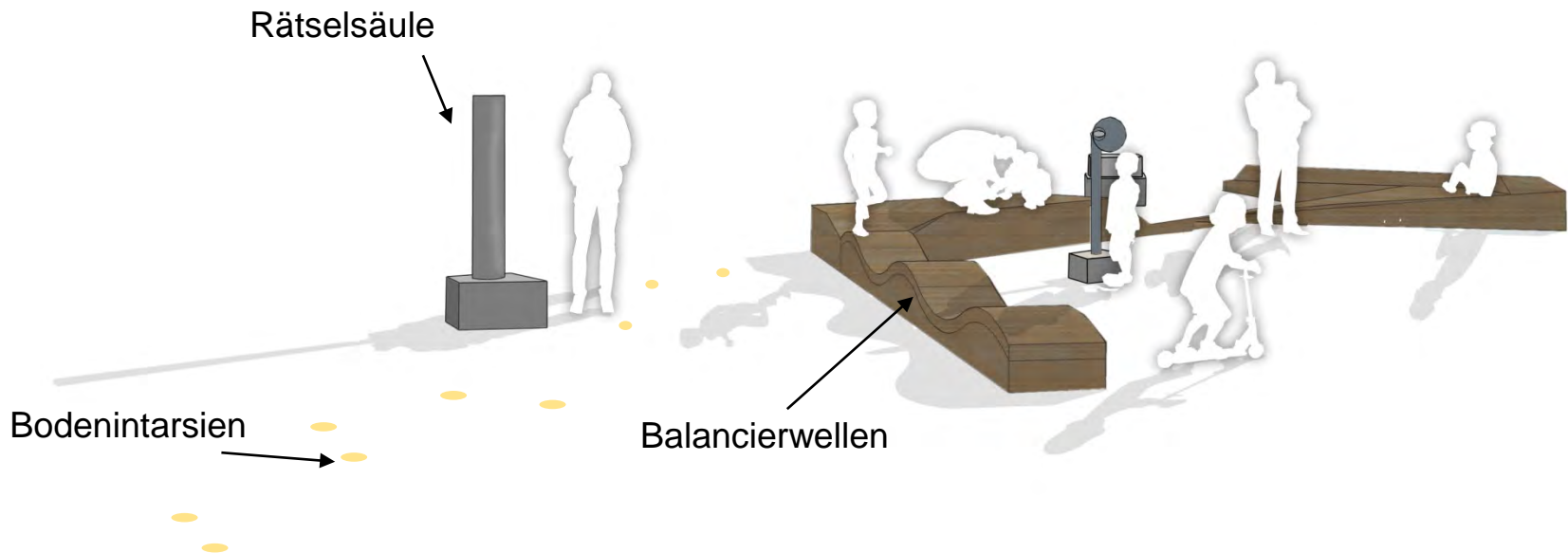
„Oelder Spiellinie“: beispielbare Sitzskulptur



# „Oelder Spiellinie“: beispielbare Sitzskulptur



# „Oelder Spiellinie“: beispielbare Sitzskulptur

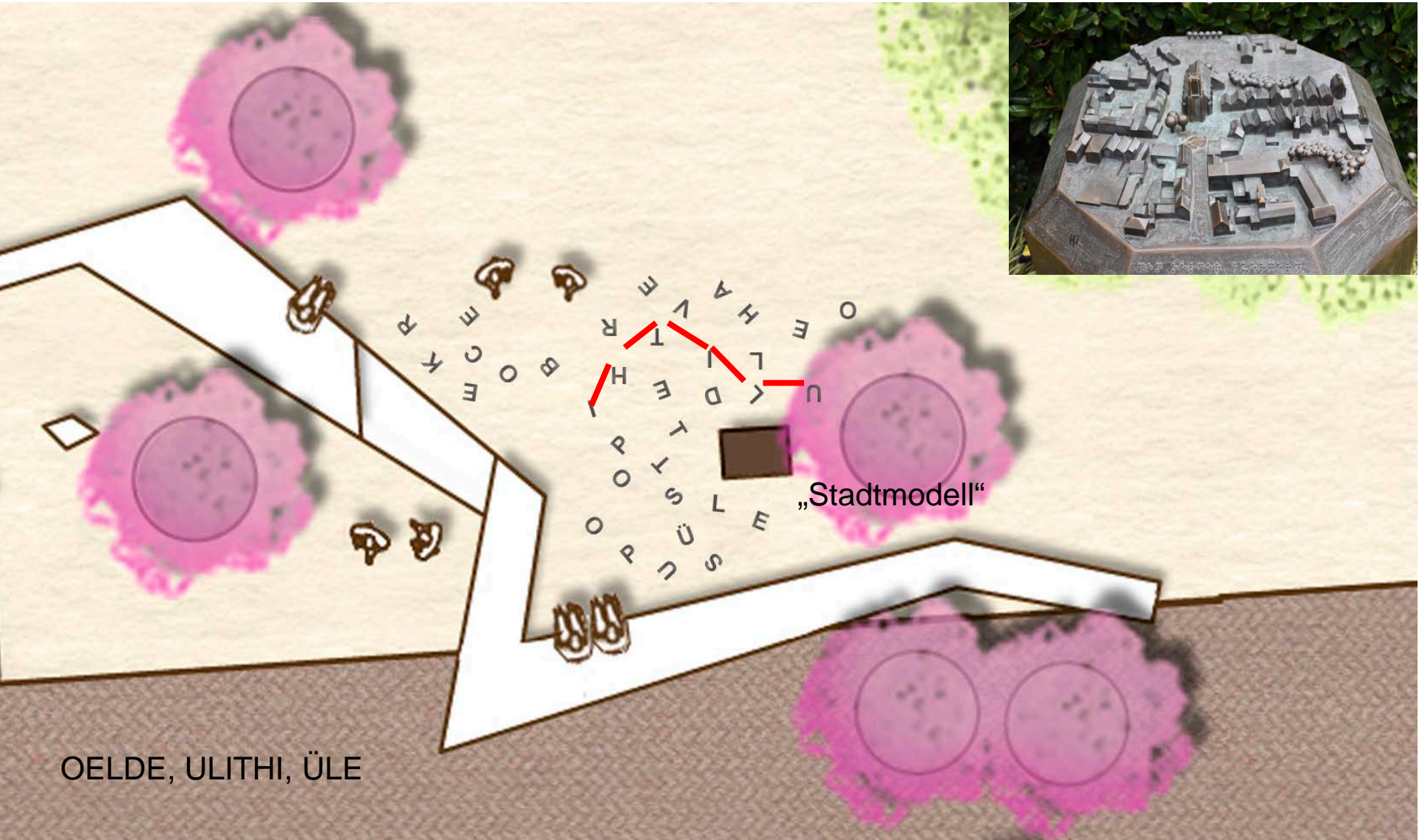


# „Oelder Spiellinie“: beispielbare Sitzskulptur



# „Oelder Spiellinie“: Bodenintarsien „Buchstabensalat“

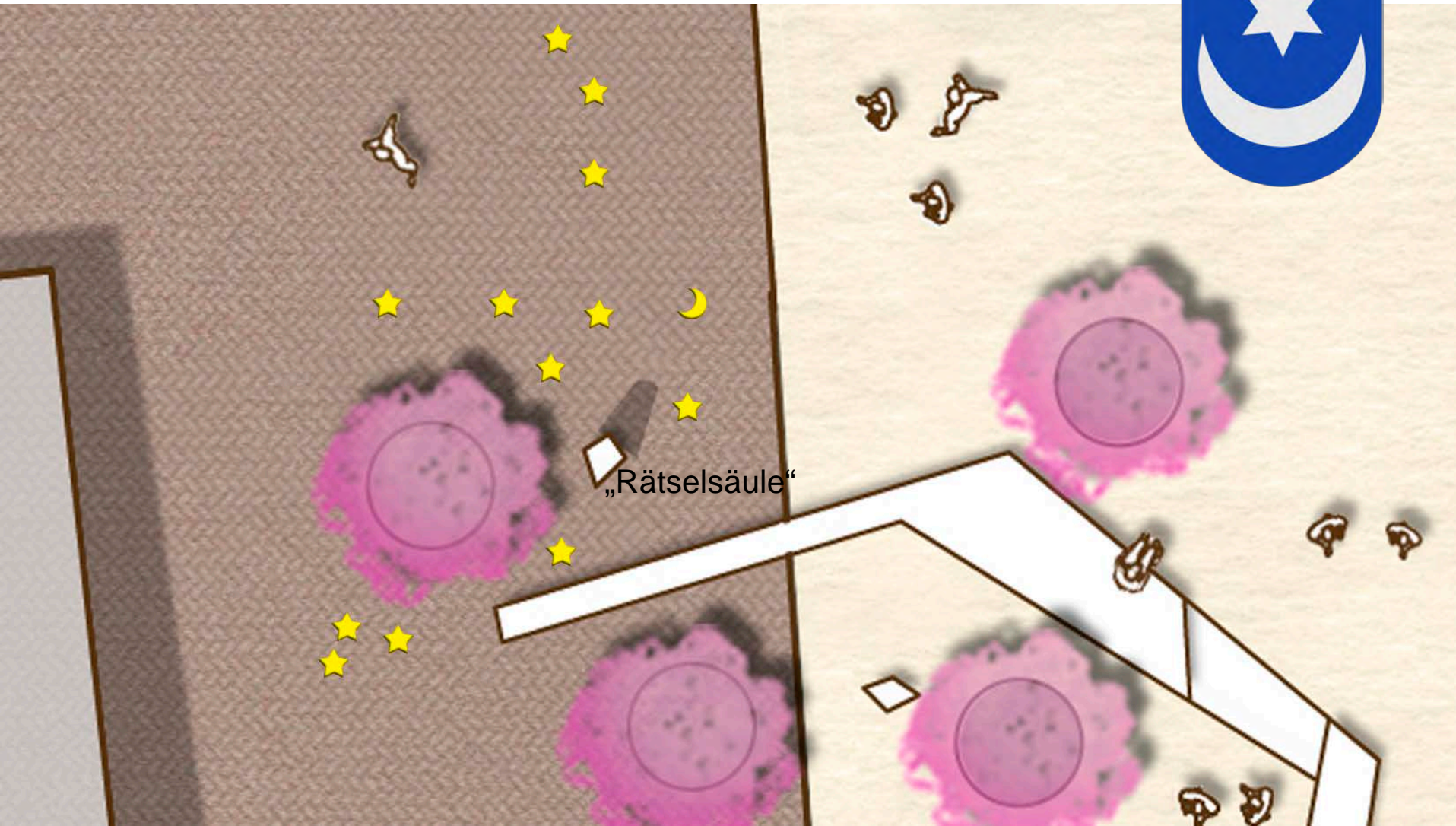
Wer findet Oelder Begriffe im Buchstabensalat?



OELDE, ULITHI, ÜLE

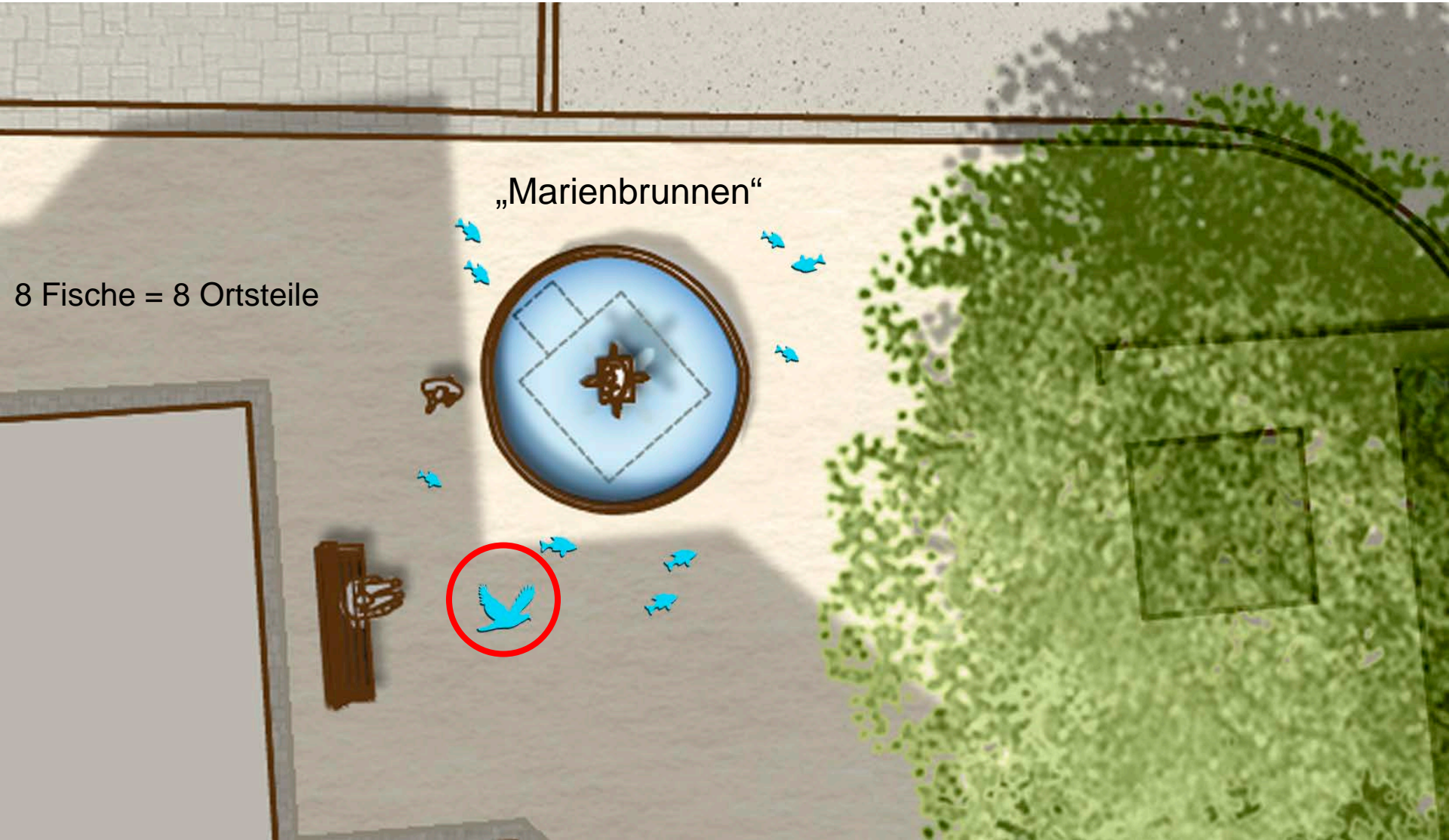
„Oelder Spiellinie“: Bodenintarsien „Oelder Sterne“ (und einen Halbmond)

Als „**Oelder Walk of Fame**“, der fortlaufend ergänzt werden kann.



„Oelder Spiellinie“: Bodenintarsien „Fische“

Wer oder was ist hier besonders?



„Marienbrunnen“

8 Fische = 8 Ortsteile





„Oelder Spiellinie“: „Blumenwiese“

Welche Blume passt hier nicht hinein?



# „Oelder Spiellinie“: Bodenintarsien



Dipl.-Ing.  
**Klaus Schulze**  
Landschaftsarchitekt BDLA

**Büro:**  
Nöttenstraße 19  
59494 Soest  
Tel. 0 29 21 – 1 50 32  
Fax 0 29 21 – 36 95 06

**Postanschrift:**  
Damm 3  
59494 Soest

info@bsl-planung.de  
[www.bsl-planung.de](http://www.bsl-planung.de)

## „Oelder Spiellinie“: „Bobbycar-Verleih“

- an mehreren Punkten in der Fußgängerzone
- organisiert durch die Gewerbeverein (?)
- Patenschaft übernehmen Einzelhändler (?)



Dipl.-Ing.  
**Klaus Schulze**  
Landschaftsarchitekt BDLA

**Büro:**  
Nöttenstraße 19  
59494 Soest  
Tel. 0 29 21 – 1 50 32  
Fax 0 29 21 – 36 95 06

**Postanschrift:**  
Damm 3  
59494 Soest

info@bsl-planung.de  
[www.bsl-planung.de](http://www.bsl-planung.de)

# Spiel: Fontänenfeld am Beispiel Bad Sassendorf

**B.S.L.**  
Landschaftsarchitekten



Dipl.-Ing.  
**Klaus Schulze**  
Landschaftsarchitekt BDLA

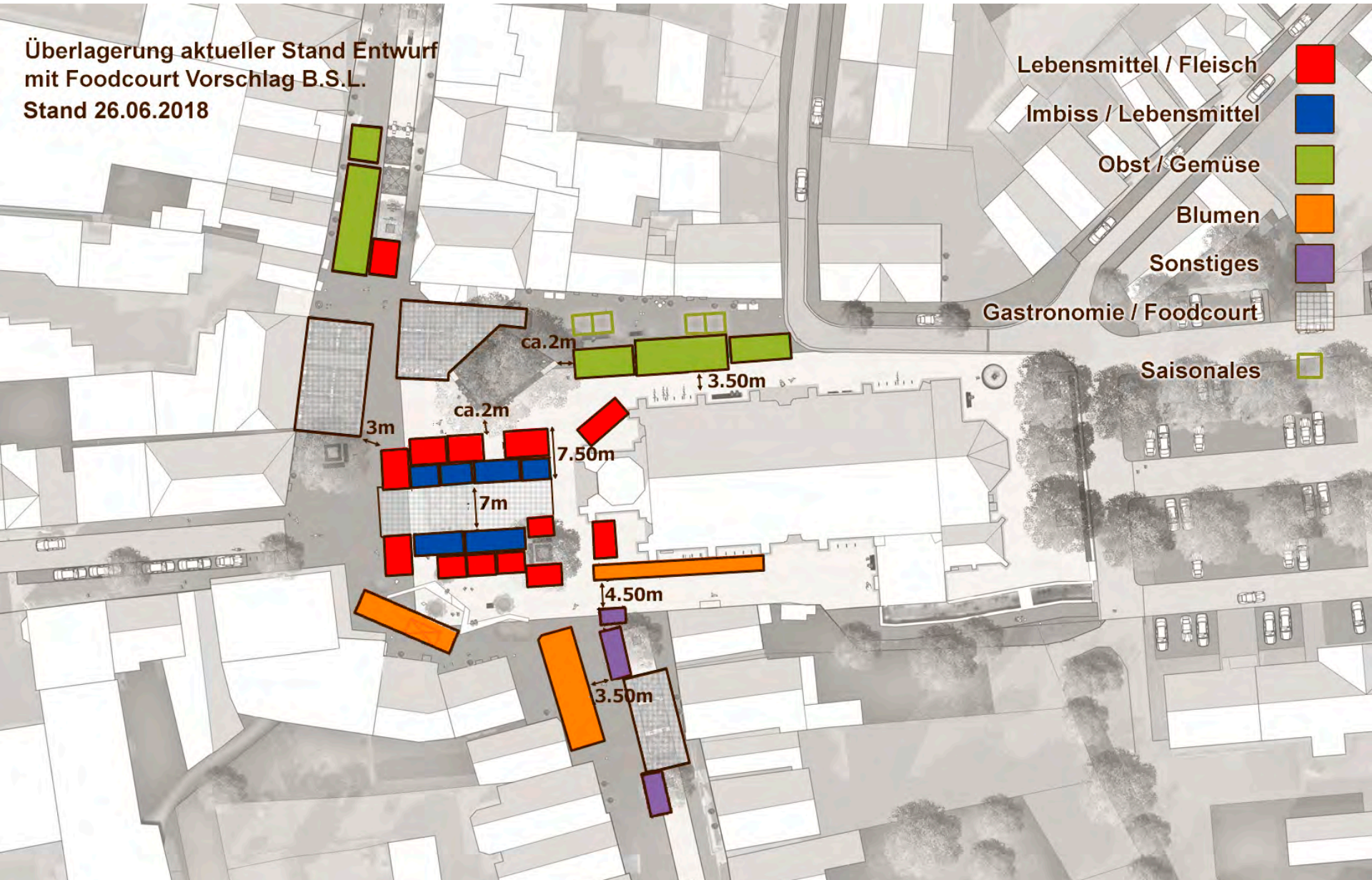
**Büro:**  
Nöttenstraße 19  
59494 Soest  
Tel. 0 29 21 – 1 50 32  
Fax 0 29 21 – 36 95 06

**Postanschrift:**  
Damm 3  
59494 Soest

info@bsl-planung.de  
[www.bsl-planung.de](http://www.bsl-planung.de)

# Wochenmarkt (Aufstellung unter Berücksichtigung von Rettungswegen)

Überlagerung aktueller Stand Entwurf  
mit Foodcourt Vorschlag B.S.L.  
Stand 26.06.2018



# Standort Bühne



# Standort Bühne alternativ



# Technische Infrastruktur für Veranstaltungen (Markt, Weihnachtsmarkt, ...) (Anforderungsliste von City-Management)

S = Stromkästen /Stärke

W =Frischwasser

H =Bodenhülse

B=Betonverankerung Bühne

VS = versenkbarer Stromkasten kl. (16A+220V)

AW =Abwasser

--- = Illumination mit LED (Farbwechsel)



Dipl.-Ing.  
**Klaus Schulze**  
Landschaftsarchitekt BDLA

**Büro:**  
Nöttenstraße 19  
59494 Soest  
Tel. 0 29 21 – 1 50 32  
Fax 0 29 21 – 36 95 06

**Postanschrift:**  
Damm 3  
59494 Soest

info@bsl-planung.de  
[www.bsl-planung.de](http://www.bsl-planung.de)



# Technische Infrastruktur für Veranstaltungen (Markt, Weihnachtsmarkt, ...) (Anforderungsliste von City-Management)

## Wunschliste „Umgestaltung Marktplatz“

- Marienbrunnen nicht auf dem Markplatz, da die Nutzung für Veranstaltungen eingeschränkt wird.
- Die Stromkästen sollten in max. Stärke ausgebaut werden und jeder für sich separat abgesichert.
- Umlaufend um den gepflasterten „Kirchhof“ (helle Pflasterung) ein zu öffnender Kabelschacht mit Auslassöffnungen.
- Bodenhülsen für ein Lichternetz („Lichterglanz“), ausgehend von der Mitte des Platzes zu den 4 Ecken
- 4 Betonanker (je 1 cbm, im Boden eingelassen, Abstände: 9,30 m x 5,30 m) als Befestigung der Bühne
- Laternen: möglichst nicht auf dem „Kirchhof“ (helle Pflasterung), leicht demontierbar.
- Laufwege im Wochenmarktbereich mit Bodenbeleuchtung .
- Alternativer Standort für die Schaukästen der Kirche
- Erweiterung der bisherigen Außengastronomie
  - o Brauhaus: Hausfront komplett (ca. 14 m mal 10 m tief)
  - o Feuer & Eis: Hausfront komplett (ca. 12 m mal 12 m tief)

## Technische Infrastruktur für Veranstaltungen (Markt, Weihnachtsmarkt, ...) (Anforderungsliste von City-Management)

### Wunschliste „Umgestaltung Marktplatz“

- Marienbrunnen nicht auf dem Marktplatz, da die Nutzung für Veranstaltungen eingeschränkt wird. ✓
- Die Stromkästen sollten in max. Stärke ausgebaut werden und jeder für sich separat abgesichert. ✓
- Umlaufend um den gepflasterten „Kirchhof“ (helle Pflasterung) ein zu öffnender Kabelschacht mit Auslassöffnungen.  
punktuelle Öffnungen
- Bodenhülsen für ein Lichternetz („Lichterglanz“), ausgehend von der Mitte des Platzes zu den 4 Ecken Lage noch abzustimmen!
- 4 Betonanker (je 1 cbm, im Boden eingelassen, Abstände: 9,30 m x 5,30 m) als Befestigung der Bühne ⇒ können entfallen,  
⇒ mobile Bühne
- Laternen: möglichst nicht auf dem „Kirchhof“ (helle Pflasterung), leicht demontierbar. Mastleuchten sind nicht demontierbar
- Laufwege im Wochenmarktbereich mit Bodenbeleuchtung . Mastleuchten an den Platz- und Straßenrändern.  
Marktaufstellung kann sich ändern.
- Alternativer Standort für die Schaukästen der Kirche ✓
- Erweiterung der bisherigen Außengastronomie
  - o Brauhaus: Hausfront komplett (ca. 14 m mal 10 m tief) ✓ Ca. 8,7x17m= 150qm Schmäler, dafür länger!
  - o Feuer & Eis: Hausfront komplett (ca. 12 m mal 12 m tief) ✓ Amorph ca. 150qm
- LED-Farbwechsel beim Wasserspiel

## Technische Infrastruktur für Veranstaltungen (Markt, Weihnachtsmarkt, ...)



Evtl. Einbau von mehreren, dezentralen, unterirdischen Kabelschächten zur Unterverteilung statt eines umlaufenden, überall zu öffnenden Kabelschachts



Oberirdische Elektranten

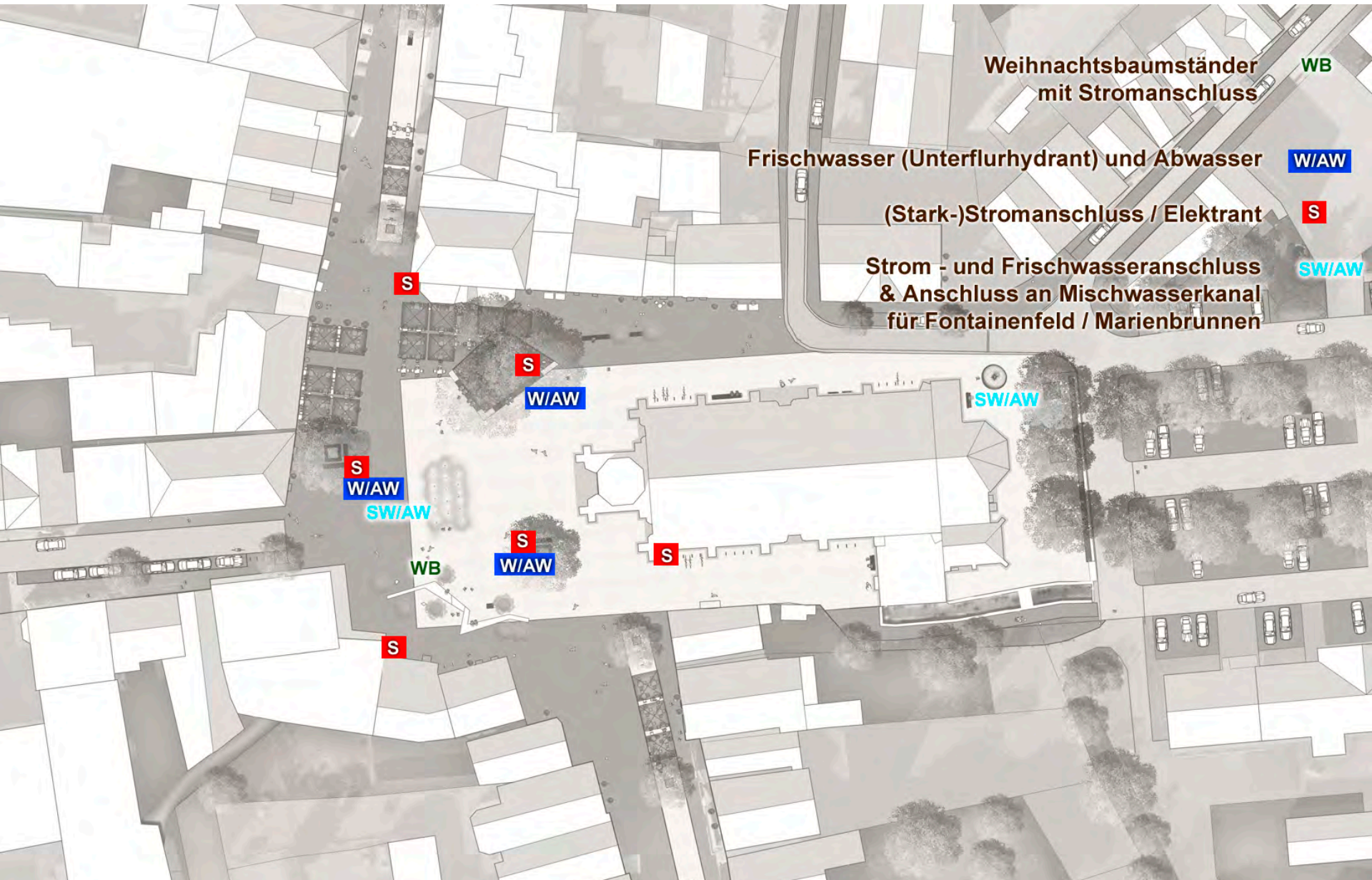
Dipl.-Ing.  
**Klaus Schulze**  
Landschaftsarchitekt BDLA

**Büro:**  
Nöttenstraße 19  
59494 Soest  
Tel. 0 29 21 – 1 50 32  
Fax 0 29 21 – 36 95 06

**Postanschrift:**  
Damm 3  
59494 Soest

info@bsl-planung.de  
[www.bsl-planung.de](http://www.bsl-planung.de)

# Technische Infrastruktur für Veranstaltungen (Markt, Weihnachtsmarkt, ...)



Weihnachtsbaumständer  
mit Stromanschluss **WB**

Frischwasser (Unterflurhydrant) und Abwasser **W/AW**

(Stark-)Stromanschluss / Elektrant **S**

Strom - und Frischwasseranschluss  
& Anschluss an Mischwasserkanal  
für Fontainenfeld / Marienbrunnen **SW/AW**

**S**

**S**

**W/AW**

**SW/AW**

**S**

**W/AW**

**SW/AW**

**S**

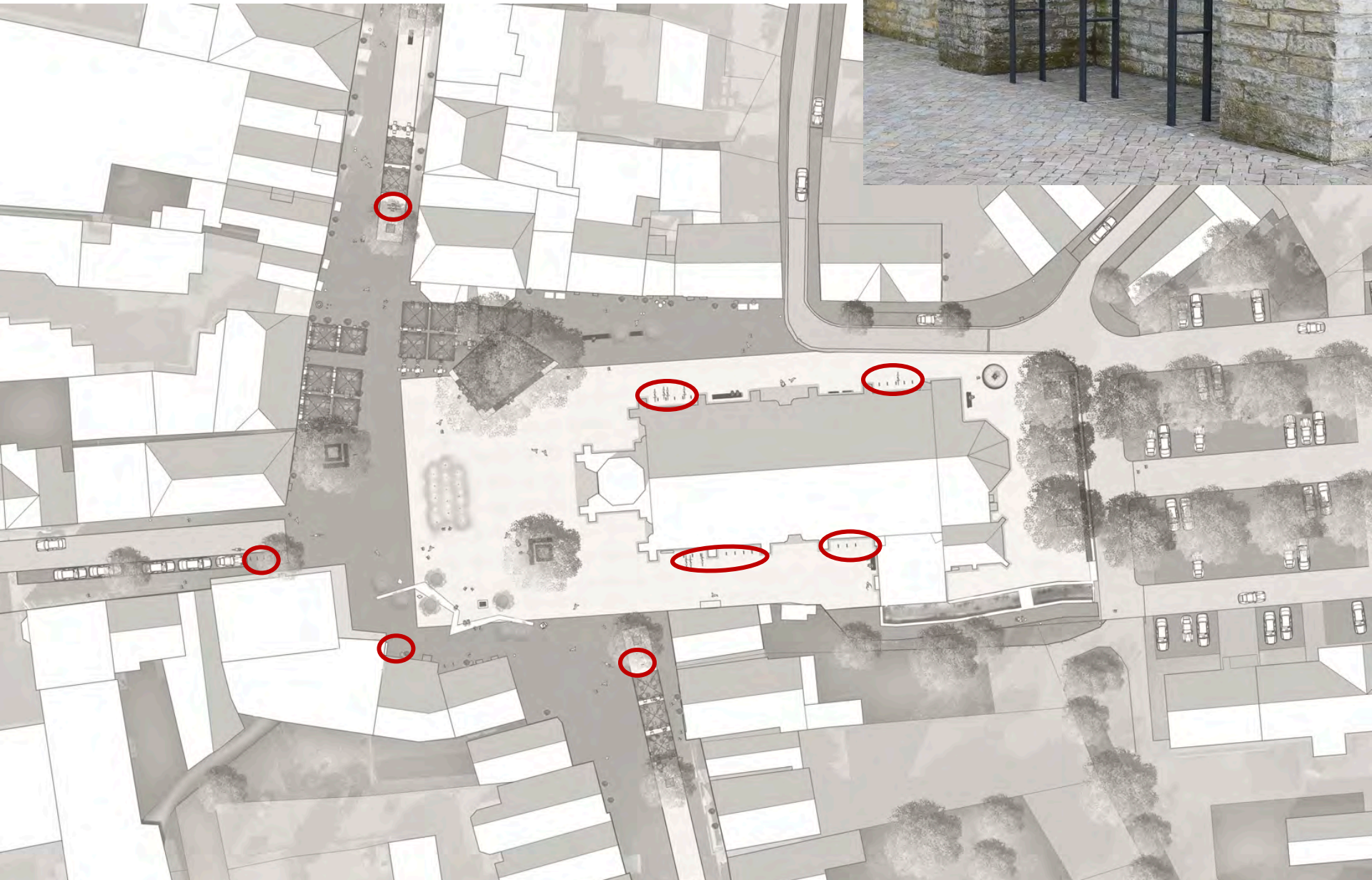
**W/AW**

**WB**

**S**

**S**

# Radparker



Infotafeln Kirche



# Marktplatz Oelde



# Marktplatz Oelde bei Dunkelheit

















# Marktplatz Oelde

