

Architekturbüro Heiringhoff · Postfach 3663 · 59285 Oelde

Stadt Oelde  
-Fachdienst für Bauordnungs-  
-Planungsamt -  
Ratsstiege 1  
59302 Oelde

**DATUM:** 12.04.2018 / BEARB.: MH  
**OBJEKT:** AUFSTELLUNG EINES BEBAUUNGSPLANES  
OELDE, WARENDORFER STRASSE

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Auftrag unserer Bauherrengemeinschaft [REDACTED] vertreten durch  
[REDACTED] stellen wir  
hiermit den Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes um das Grundstück Oelde,  
Warendorfer Straße 139 – Flur 21, Flurstück 670.

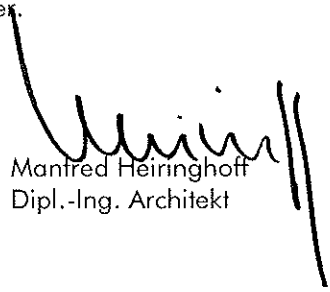
**Begründung:**

Die Warendorfer Straße als eine der Hauptzufahrtsstraßen in die Innenstadt ist z.Zt. mit Ein- bzw. Zweifamilienhäusern auf sehr großen Grundstücken bebaut. Ein rechtsgültiger Bebauungsplan ist nicht vorhanden. Das Haus auf den Parzellen 659 und 660 ist abgebrochen und soll neu bebaut werden.  
Das Grundstück 571 wurde gerade an einen Bauträger verkauft.

Um auch für eine zukünftige Bebauung des Straßenzuges Rechtssicherheit und ein städtebaulich schlüssiges Konzept zu erreichen, sollte für den Bereich ein Bebauungsplan aufgestellt werden.

Für Rückfragen erreichen Sie uns gern unter der u.g. Telefonnummer.

Mit freundlichen Grüßen,

  
Manfred Heiringhoff  
Dipl.-Ing. Architekt