



---

**SITZUNGSVORLAGE**  
**B 2018/012/4088**

**Fachbereich/Aktenzeichen**

**Datum**

**öffentlich**

Fachdienst Zentrale  
Gebäudewirtschaft

18.09.2018

---

Langer, Andreas

**Beratungsfolge**

**Zuständigkeit**

**Termin**

---

Rat

Entscheidung

05.11.2018

**Maßnahmenfreigabe zur Sanierung der Fassade der Von-Ketteler Schule**

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Stadt Oelde zieht die Entscheidung in der Angelegenheit gem. § 1 Abs. 2 der Zuständigkeitsordnung des Rates an sich und erteilt die Freigabe der Maßnahme zur Sanierung der Fassade der Von-Ketteler-Schule.

**Anlage(n)**

**Finanzwirtschaftliche Daten**

Haushaltsstelle:01.10.01.5215001

Haushaltsmittel stehen für den Aufwandsanteil planmäßig zur Verfügung (davon 500.000 Euro aus Rückstellungen Vorjahre). Insgesamt stehen für die Umsetzung der Maßnahme damit im laufenden Haushaltsjahr 900.000 € im Ergebnisplan zur Verfügung. Zum jetzigen Zeitpunkt ist bekannt geworden, dass jedoch ein Teil der Maßnahme investiv zu verbuchen ist. Um noch in diesem Jahr die Ausschreibung durchführen zu können, sind für den investiven Anteil der Maßnahme in 2018 ergänzend außerplanmäßig Mittel bereitzustellen (Siehe hierzu separate Beschlussvorlage). Kassenwirksam wird die Maßnahme insgesamt voraussichtlich erst im Jahr 2019.

Gesamtvolumen der Maßnahme: 900.000 EUR

	<u>Ergebniswirksam</u>			
	HHJ*	HHJ + 1	HHJ + 2	HHJ + 3
Ertrag	EUR	EUR	EUR	EUR
Aufwand	600 000 EUR	EUR	EUR	EUR
Nettobelastung	EUR	EUR	EUR	EUR

	<u>Finanzwirksam</u>			
	HHJ	HHJ + 1	HHJ + 2	HHJ + 3
Einzahlung	EUR	EUR	EUR	EUR
Auszahlung	300 000 EUR	EUR	EUR	EUR
Saldo	EUR	EUR	EUR	EUR

(\* Haushaltsjahr)

Erläuterungen/Bemerkungen:

### Sachverhalt:

Entsprechend der Zuständigkeitsordnung des Rates in der aktuellen Fassung vom 14.07.2017 ist der Finanzausschuss für eine Maßnahmenfreigabe zuständig, sofern die Auftragsvergabe für ein Gewerk im Rahmen einer Gesamtmaßnahme Kosten zwischen 200.000 und 500.000 Euro erwarten lässt. Die nächste Sitzung des Finanzausschusses ist erst am 26.11.2018 vorgesehen. Um die nachstehend genannten Gewerke jedoch kurzfristig ausschreiben zu können, wird vorgeschlagen, dass der Rat die Entscheidungsbefugnis des Finanzausschusses in dieser Angelegenheit gemäß § 1 Abs. 2 der Zuständigkeitsordnung des Rates an sich zieht.

An der Von-Ketteler-Schule soll die Außenfassade saniert und energetisch gedämmt werden, Fenster werden ausgetauscht und im Rahmen der Maßnahme wird ein erforderlicher 2. Rettungsweg für die Klassenräume im 1. OG hergestellt.

Gem. Kostenschätzung des mit der Planung beauftragten Architekten teilen sich die voraussichtlichen Kosten wie folgt auf die einzelnen Gewerke auf:

Baustelleneinrichtung und Gerüste:	34.000,00€
Abbrucharbeiten:	19.000,00€
Erneuerung Fenster, Türen und Sonnenschutz:	224.000,00€
Erstellung Vorhangfassade:	276.000,00€
Erstellung Wärmedämmputz:	54.000,00€
Erstellung Stahlbalkon:	105.000,00€ (investiv)
Außenanlagen Rettungsweg KG :	50.000,00€ (investiv)
Sonstige Gewerke:	40.000,00€

**Summe:** **802.000,00€**  
(zzgl. Baunebenkosten)

### Anlage(n)