

FWG – Fraktion im Rat der Stadt Oelde, 59302 Oelde

Herrn
Bürgermeister Karl-Friedrich Knop
Ratsstiege 1

59302 Oelde

Oelde, 28. September 2018

BZA Lette am 09.10.18 – Pflegeeinrichtung im Ortsteil Lette

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

bitte nehmen Sie den folgenden Antrag der FWG-Fraktion als Antrag für den entsprechenden Tagesordnungspunkt im Bezirksausschuss Lette.

Beschlussvorschlag:

Der Bezirksausschuss empfiehlt dem Rat, die Verwaltung zu beauftragen:

1. Die Planungen zur Einrichtung der Altenpflege auf dem Grundstück östlich der St.-Vitus-Kirche sollen bis auf Weiteres ruhen.
2. Alternativ soll eine Planung für das Grundstück westlich der Hauptstraße hinter dem Hotel Hartmann aufgenommen werden.

Diese Planung soll im ersten Schritt darin bestehen, unter Berücksichtigung der aktuellen Möglichkeiten der Regionalplanung den Eigentümer des Grundstücks, einen potentiellen Investor und einen potentiellen Betreiber einer Einrichtung der Altenpflege so zu begleiten, dass vertragliche und konzeptionelle Rahmenbedingungen geschaffen werden, die es erlauben, ein Bebauungsplanverfahren einzuleiten.

Nach Möglichkeit soll bis zur Sitzung des Bezirksausschusses Lette Ende März 2019 feststehen, ob ein Kaufvertrag zwischen dem Grundstückseigentümer und potentiellen Investoren zustande kommen wird.

In einem weiteren Schritt soll unter Berücksichtigung von Abstandsflächen zu landwirtschaftlichen Betrieben und zu Sportstätten und unter Berücksichtigung weiterer Eigentumsverhältnisse im Rahmen der Regionalplanung eine Erweiterung der o.g. Einrichtung oder die Schaffung einer zweiten Einrichtung ermöglicht werden:

Die Mitglieder des Bezirksausschusses Lette sollen fortlaufend – mindestens aber alle zwei Monate - über den Projektfortschritt informiert werden.

3. Gelingt es nicht innerhalb des Jahres 2019, den ersten Schritt der alternativen Planung zu realisieren, soll die bisherige Planung wiederaufgenommen werden. Zur Realisierbarkeit gehören mindestens die verlässliche Übereinkunft von Grundstückseigentümer und Investor zur Überlassung des für den ersten Schritt notwendigen Grundstücks sowie die Präsentation eines Betreibers durch den Investor.

Begründung:

Die Einrichtung von Pflegeplätzen im Ortsteil Lette ist politisch und in der Bevölkerung Lettes unumstritten.

Angezweifelt wird jedoch, dass der Standort an der Kirche der richtige sei. Insbesondere die mangelnde Erweiterungsmöglichkeit über die Einrichtung von 24 Plätzen in Pflege-Wohngemeinschaften hinaus führt zu einer Ablehnung des Standortes.

Der Antrag soll der Verwaltung und anderen Beteiligten genügend Zeit geben, eine vertragsreife Alternative zu erarbeiten.

Der FWG geht es primär um den dringenden Bedarf der Menschen in Lette, Angehörige oder sich selbst in der Nähe von Lette mit Pflegeplätzen zu versorgen.

Unter Berücksichtigung der Bedarfe der pflegebedürftigen Menschen und ihrer Angehörigen soll die Prüfung und Planung des ersten Schrittes der Alternative deshalb innerhalb des Jahres 2019 abgeschlossen sein.

Mit freundlichen Grüßen

