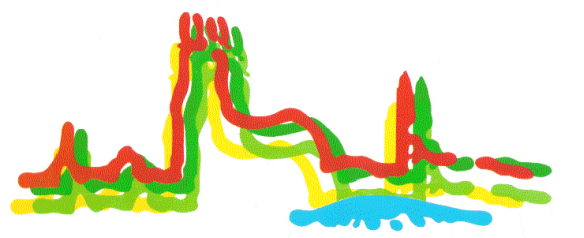
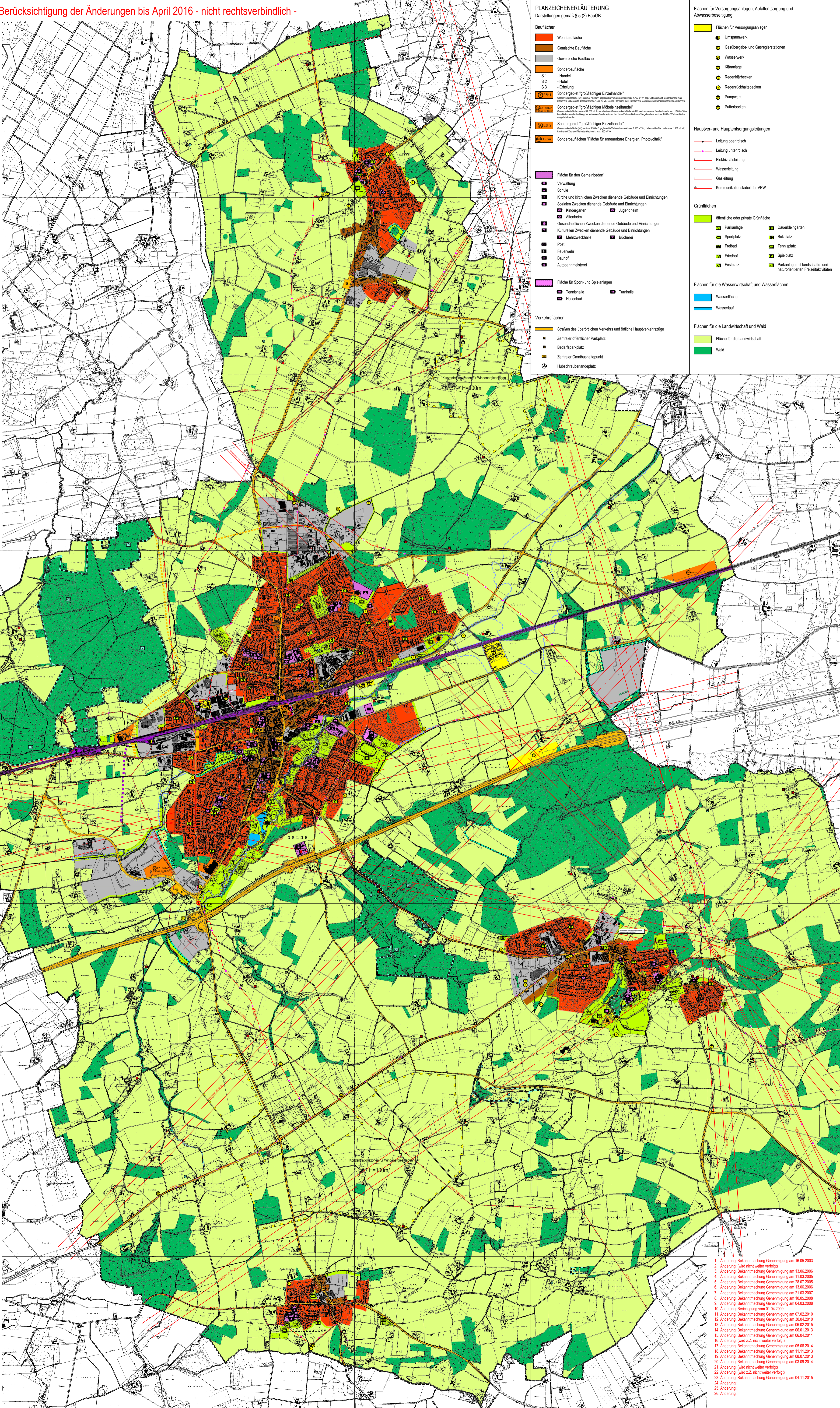


# Flächennutzungsplan der Stadt Oelde



Neuzeichnung unter Berücksichtigung der Änderungen bis April 2016 - nicht rechtsverbindlich -



### PLANZEICHENERLÄUTERUNG

Darstellungen gemäß § 5 (2) BauGB

**Bauflächen**

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
  - Handel
  - Höfe
  - Schulung
  - Sondergebiet "großflächiger Einzelhandel"
  - Sondergebiet "großflächiger Möbel- und Kleinfachhandel"
  - Sondergebiet "großflächiger Einzelhandel"
  - Sonderbauflächen "Fläche für erneuerbare Energien, Photovoltaik"

**Fläche für den Gemeinbedarf**

- Verwaltung
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kindertagesstätten
- Jugendheim
- Altenheim
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Mehrzweckhalle
- Bücherei
- Post
- Feuerwehr
- Bauhof
- Autobahnmeisterei
- Tennishalle
- Halterbeid

**Verkehrsfächen**

- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Zentraler öffentlicher Parkplatz
- Bedarfsparplatz
- Zentraler Omnibushaltpunkt
- Hubschrauberlandeplatz

### Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

**Flächen für Versorgungsanlagen**

- Umsamwerk
- Gasübergabe- und Gasentstörstationen
- Wasserswerk
- Kläranlage
- Regenklärbecken
- Regenrückhaltebecken
- Pumpwerk
- Pufferbecken

**Haupt- und Hauptversorgungsleitungen**

- Leitung oberirdisch
- Leitung unterirdisch
- Elektrizitätsleitung
- Wasserleitung
- Gasleitung
- Kommunikationskabel der VEW

**Grünflächen**

- öffentliche oder private Grünfläche
- Parkanlage
- Sportplatz
- Freibad
- Freizeit
- Freizeit
- Festplatz
- Parkanlage mit landschafts- und rezeptionsorientierten Freizeitsaktivitäten
- Deuerkeimgärten
- Börsplatz
- Tennisplatz
- Spießplatz
- Parkanlage mit landschafts- und rezeptionsorientierten Freizeitsaktivitäten

**Flächen für die Wasserwirtschaft und Wasserflächen**

- Wasserfläche
- Wasserlauf

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald**

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

### Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umzäunung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

**Kennzeichnungen gemäß § 5 (3) BauGB**

- Umzäunung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind
- Symbol für kleinere Flächen

**Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 (4) BauGB**

- Baudenkmal (Ortsmitte siehe Sonderplan in Erläuterungsbericht)
- Bodendenkmal
- Naturschutzgebiet
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Naturdenkmal
- Fauna-Flora-Habitat Gebiete der Tranche 1a (bestehendes und sichergestelltes Naturschutzgebiet der 75 ha Größe und der Tranche 2
- Grenze des Überschwemmungsgebietes bzw. HQ-100-Linie
- Richtfunkanlage mit Schutzbereich
- Bahnanlage
- Freizeitanforder für Gleisschutz
- Vorbereitungsfläche für Straßenplanung

**Sonstige Darstellungen**

- Eingangsbereich Landesgartenschau (übernahmewettbewerb läuft)
- Konzentrationszonen für Windenergieanlagen
- H=100m maximale Gesamthöhe der Windenergieanlagen
- Räumliche Teile des FNP, die gem. § 6 (3) BauGB von der Genehmigung ausgenommen sind.
- Gem. Genehmigung vom 30.12.1999 AZ: 39.2.1-5105-39/99 der Bezirksregierung Münster gilt in den von der Genehmigung ausgenommenen Teilen die Darstellung „Fläche für die Landwirtschaft“

### AUFSTELLUNGSVERFAHREN

Der Rat der Stadt hat am 27.07.1997 nach § 2 des Baugesetzbuches beschlossen diesen Flächennutzungsplan mit dem in § 5 BauGB genannten Inhalt aufzustellen. Dieser Beschluss wurde am 15.08.1998 öffentlich bekannt gemacht.

Oelde, den 11.08.1998

gez. Terhoben Bürgermeister      gez. Hilber 1. stellv. Bürgermeister      gez. Vogel Schriftführer

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung hat am 18.08.1998, 20.08.1998, 25.08.1998 und 30.08.1998 gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.

Oelde, den 27.08.1998

gez. Hochstetler 1. stellv. Bürgermeister

Der Haupt- u. Finanzausschuss der Stadt hat am 14.06.1999 nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen diesen Flächennutzungsplan mit Erläuterungsbericht öffentlich auszugeben.

Oelde, den 15.06.1999

gez. Prochoc Bürgermeister      gez. Demm 1. stellv. Bürgermeister      gez. Schöffel Schriftführer

Dieser Flächennutzungsplan mit Erläuterungsbericht hat nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom 25.06.1999 bis 25.07.1999 einschließlich zu jedem Einwohner öffentlich ausgegeben. Die öffentliche Auslegung wurde am 18.06.1999 bekannt gemacht.

Oelde, den 18.06.1999

gez. Prochoc Bürgermeister      gez. Vogel Schriftführer

Der Rat der Stadt hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches am 31.08.1999 über die vorgeschriebenen Änderungen und Beseitigungen des Flächennutzungsplanes entschieden.

Oelde, den 01.09.1999

gez. Prochoc Bürgermeister      gez. Vogel Schriftführer

Dieser Plan ist gem. § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom 30.12.1999 genehmigt worden.

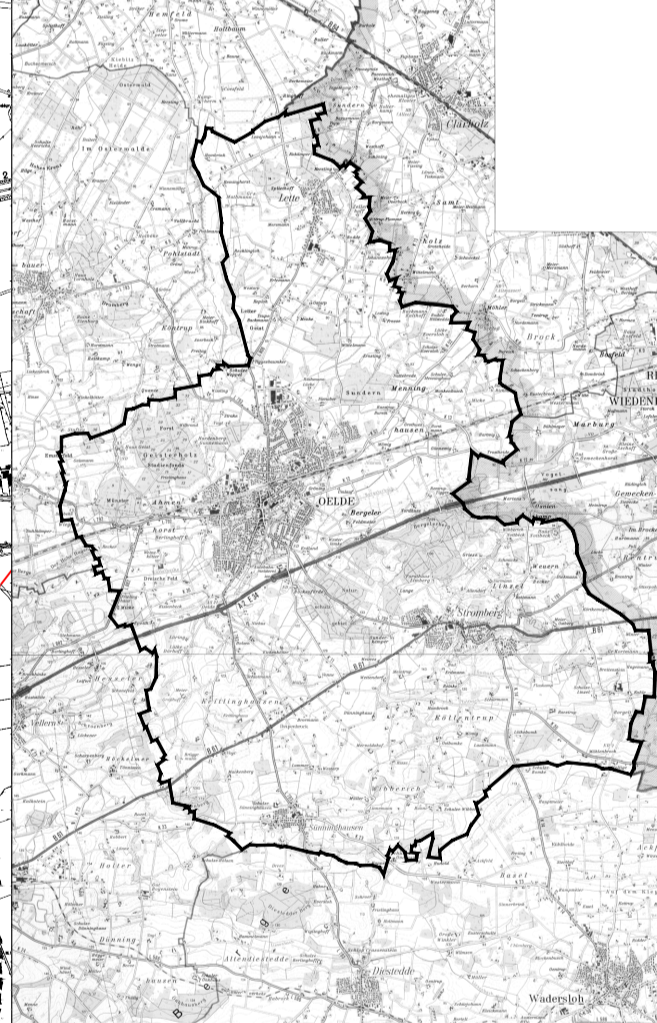
Münster, den 30.12.1999

Die Darlegungspflicht im Auftrag:      (Siegel)      gez. Dutzler

Die Genehmigungsergänzung dieses Flächennutzungsplanes ist gem. § 4 Abs. 5 des Baugesetzbuches am 02.02.2000 öffentlich bekannt gemacht worden.

Oelde, den 02.02.2000

gez. Prochoc Bürgermeister



1. Änderung: Bekanntmachung Genehmigung am 18.06.2003
2. Änderung: (weil nicht weiter verfolgt)
3. Änderung: Bekanntmachung Genehmigung am 13.06.2006
4. Änderung: Bekanntmachung Genehmigung am 11.03.2006
5. Änderung: Bekanntmachung Genehmigung am 28.07.2006
6. Änderung: Bekanntmachung Genehmigung am 13.06.2006
7. Änderung: Bekanntmachung Genehmigung am 21.03.2007
8. Änderung: Bekanntmachung Genehmigung am 10.05.2008
9. Änderung: Bekanntmachung Genehmigung am 04.03.2008
10. Änderung: Berichtigung vom 01.04.2009
11. Änderung: Bekanntmachung Genehmigung am 07.02.2010
12. Änderung: Bekanntmachung Genehmigung am 30.04.2010
13. Änderung: Bekanntmachung Genehmigung am 06.02.2015
14. Änderung: Bekanntmachung Genehmigung am 06.01.2013
15. Änderung: Bekanntmachung Genehmigung am 06.04.2011
16. Änderung: (weil Z. nicht weiter verfolgt)
17. Änderung: Bekanntmachung Genehmigung am 05.06.2014
18. Änderung: Bekanntmachung Genehmigung am 11.11.2013
19. Änderung: Bekanntmachung Genehmigung am 08.07.2013
20. Änderung: Bekanntmachung Genehmigung am 03.09.2014
21. Änderung: (weil nicht weiter verfolgt)
22. Änderung: (weil Z. nicht weiter verfolgt)
23. Änderung: Bekanntmachung Genehmigung am 04.11.2015
24. Änderung:
25. Änderung:
26. Änderung:

### RECHTSGRUNDLAGEN

Das Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der zuletzt geänderten Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 121), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanZVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 660).

### Flächennutzungsplan der Stadt Oelde

DATUM: \_\_\_\_\_

BLATT: \_\_\_\_\_

PLGR: \_\_\_\_\_

BEARB.: \_\_\_\_\_

Wolfram Digital City 01919

SKALENSTAB: 0 100 200 300 400 500 m

PLANSKIZZE: \_\_\_\_\_

WELTERS PARTNER