



SOZIALDEMOKRATISCHE PARTEI DEUTSCHLANDS  
*Fraktion im Rat der Stadt Oelde*

J.-Francisco Rodriguez | Ferdinand-Krüger-Straße 9a | 59302 Oelde

Stadt Oelde  
Herrn Bürgermeister Knop  
Ratsstiege 1  
59302 Oelde

J.-Francisco Rodriguez  
Fraktionsvorsitzender

SPD-Fraktion im  
Rat der Stadt Oelde  
Ferdinand-Krüger-Straße 9a  
59302 Oelde

Telefon: 02522 - 62 642  
Francisco.Rodriguez@spd-oelde.de  
www.spd-oelde.de

**Donnerstag, 09.August 2018**

## Sozialer Wohnungsbau Oelde – Perspektive und Fahrplan 2025

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Knop,

Die SPD-Fraktion im Rat der Stadt Oelde beantragt, den folgenden Punkt auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Rates der Stadt Oelde im September zu setzen:

### *Sozialer Wohnungsbau Oelde – Perspektive und Fahrplan 2025*

Der Rat möge beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Maßnahmen- und Aktionsfahrplan zu erstellen, um der angespannten Lage am Oelder Miet-Wohnungsmarkt, insbesondere im Bereich von Wohnungen mit Mietpreisbindung, bis zum Jahr 2025 entgegenzuwirken. Ziel des Maßnahmen- und Aktionsfahrplans ist es, eine Quote von mindestens rund 3% mietpreisgebundener Wohnungen, bezogen auf den Gesamtwohnungsbereich im Stadtgebiet Oelde, nicht zu unterschreiten, und diesen langfristig noch zu erhöhen.

Begründung:

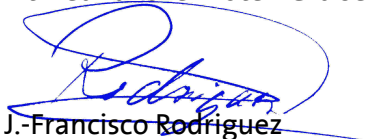
Vor gut zwei Jahren beschloss der Rat der Stadt Oelde zusätzliche Baugrundstücke für die Errichtung von Wohnungen im Rahmen der Mietpreisbindung auszuweisen. Bis heute sind weder alle benötigten Wohneinheiten fertiggestellt, noch wird die vormals angestrebte Zahl an Wohnungen mit Mietpreisbindung erreicht.

Zudem hat sich die Anzahl der Wohnungen mit Mietpreisbindung in den letzten 6 Jahren um knapp 20% verringert.

Auf Grund dessen und der Tatsache, dass in den nächsten Jahren noch etliche Wohnungen aus der Mietpreisbindung herausfallen werden, muss hier frühzeitig gegengesteuert werden.

Dazu soll die Verwaltung einen Aktionsplan erstellen, der unter Berücksichtigung der verschiedenen Akteure (private Investoren, Wohnungsbaugesellschaften und die Stadt selbst) und Gegebenheiten (Planungs- und Baurecht, Ortsteile etc.) sicher stellt, dass eine Quote von mindestens 2,5 - 3 % an Wohnungen (nach aktuellen Zahlen laut Pressemitteilung vom 05.07.18 Kreis WAF demnach 342 bis 411 Einheiten) bis 2025 erreicht und stabilisiert werden. Entsprechende Haushaltsmittel sind ggfs. für die nächsten Jahre (mittelfristige Finanzplanung) zu etatisieren

Mit freundlichen roten Grüßen



J.-Francisco Rodriguez  
Sprecher der SPD-Fraktion  
im Rat der Stadt Oelde