

## Antrag der SPD – Sozialer Wohnungsbau Oelde

# TOP 3 – Sozialer Wohnungsbau

	<b>Bestand 01.01.2018</b>				
Wohnungen im sozialen Wohnungsbau (max. 5 €/ m <sup>2</sup> )					

# TOP 3 – Sozialer Wohnungsbau

	<b>Bestand 01.01.2018</b>				
Wohnungen im sozialen Wohnungsbau (max. 5 €/ m <sup>2</sup> )	<b>272</b>				

# TOP 3 – Sozialer Wohnungsbau

	<b>Bestand 01.01.2018</b>	<b>Neubau 2018</b>			
Wohnungen im sozialen Wohnungsbau (max. 5 €/ m <sup>2</sup> )	272	37			

# TOP 3 – Sozialer Wohnungsbau

	<b>Bestand 01.01.2018</b>	<b>Neubau 2018</b>			
Wohnungen im sozialen Wohnungsbau (max. 5 €/ m <sup>2</sup> )	272	37			

<b>Standort</b>	<b>Anzahl WE</b>
Wibbeltcarrée	13
Im Bulte/ Gröningsweg	12
Meienbrockstr.	<u>12</u>
	<b>37</b>

# TOP 3 – Sozialer Wohnungsbau

	<b>Bestand 01.01.2018</b>	<b>Neubau 2018</b>	<b>Neubau 2019/2020</b>		
Wohnungen im sozialen Wohnungsbau (max. 5 €/ m <sup>2</sup> )	272	37	43		

# TOP 3 – Sozialer Wohnungsbau

	<b>Bestand 01.01.2018</b>	<b>Neubau 2018</b>	<b>Neubau 2019/2020</b>		
Wohnungen im sozialen Wohnungsbau (max. 5 €/ m <sup>2</sup> )	272	37	43		

  

<b>Standort</b>	<b>Anzahl WE</b>
Benningloh 2	20
Nienkamp	8
Stifterstr	<u>15</u>
	<b>43</b>

# TOP 3 – Sozialer Wohnungsbau

	<b>Bestand 01.01.2018</b>	<b>Neubau 2018</b>	<b>Neubau 2019/2020</b>	<b>Bestand Ende 2020</b>	
Wohnungen im sozialen Wohnungsbau (max. 5 €/ m <sup>2</sup> )	272	37	43	<b>352</b>	



# TOP 3 – Sozialer Wohnungsbau

	<b>Bestand 01.01.2018</b>	<b>Neubau 2018</b>	<b>Neubau 2019/2020</b>	<b>Bestand Ende 2020</b>	<b>Auslauf Bindung bis 12/2025</b>
Wohnungen im sozialen Wohnungsbau (max. 5 €/ m <sup>2</sup> )	272	37	43	352	<b>57</b>

# TOP 3 – Sozialer Wohnungsbau

	<b>Bestand 01.01.2018</b>	<b>Neubau 2018</b>	<b>Neubau 2019/2020</b>	<b>Bestand Ende 2020</b>	<b>Auslauf Bindung bis 12/2025</b>
Wohnungen im sozialen Wohnungsbau (max. 5 €/ m <sup>2</sup> )	272	37	43	352	57
städtische Wohnungen (ca. 3,20 - 4,80 €/ m <sup>2</sup> )					

# TOP 3 – Sozialer Wohnungsbau

	<b>Bestand 01.01.2018</b>	<b>Neubau 2018</b>	<b>Neubau 2019/2020</b>	<b>Bestand Ende 2020</b>	<b>Auslauf Bindung bis 12/2025</b>
Wohnungen im sozialen Wohnungsbau (max. 5 €/ m <sup>2</sup> )	272	37	43	352	57
städtische Wohnungen (ca. 3,20 - 4,80 €/ m <sup>2</sup> )	<b>140</b>			<b>140</b>	

# TOP 3 – Sozialer Wohnungsbau

Wer darf in Sozialwohnungen wohnen?

# TOP 3 – Sozialer Wohnungsbau

## Wer darf in Sozialwohnungen wohnen?

Personenanzahl	Sozialer Wohnungsbau (WBS), Bruttojahreseinkommen Arbeitnehmer	
Alleinstehend	28.924 €	
2 Personen	40.712 €	
Alleinerziehend (1 Kind)	41.712 €	
3 Personen (1 Kind)	43.379 €	
4 Personen (2 Kinder)	52.106 €	
5 Personen (3 Kinder)	60.833 €	
6 Personen (4 Kinder)	69.561 €	

# TOP 3 – Sozialer Wohnungsbau

## Wer darf in Sozialwohnungen wohnen?

Personenanzahl	Sozialer Wohnungsbau (WBS), Bruttojahreseinkommen Arbeitnehmer	
Alleinstehend	28.924 €	
2 Personen	40.712 €	
Alleinerziehend (1 Kind)	41.712 €	
3 Personen (1 Kind)	43.379 €	
4 Personen (2 Kinder)	52.106 €	
5 Personen (3 Kinder)	60.833 €	
6 Personen (4 Kinder)	69.561 €	

**Problem: Wohnraum für Personen mit mittlerem Einkommen.**

# TOP 3 – Sozialer Wohnungsbau

## Die Idee:

Bezahlbarer Wohnraum (bis 6,50 €/m<sup>2</sup>) für Haushalte mit mittlerem Einkommen.

## Das Modell:

**„Oelder Mietpreisbremse“ für Investoren im Wohnungsbau.**

Erwerb von städtischen Mehrfamilienhausgrundstücken nur...

- ... bei Kombination von Sozialwohnungsbau, frei finanzierten Wohnungen und Wohnungen im mittleren Preissegment
- ... Vermietung nur an Mieter unterhalb einer Einkommensgrenze
- ... Verpflichtung zu einer Mietobergrenze für 8 Jahre
- ... Nachweis gegenüber der Stadt
- ... bei Verstoß Vertragsstrafe.

# TOP 3 – Sozialer Wohnungsbau

## „Oelder Mietpreisbremse“

Bezahlbarer Wohnraum (bis 6,50 €/m<sup>2</sup>) für Haushalte mit mittlerem Einkommen.

Personenanzahl	Sozialer Wohnungsbau (WBS), Bruttojahreseinkommen Arbeitnehmer	
Alleinstehend	28.924 €	
2 Personen	40.712 €	
Alleinerziehend (1 Kind)	41.712 €	
3 Personen (1 Kind)	43.379 €	
4 Personen (2 Kinder)	52.106 €	
5 Personen (3 Kinder)	60.833 €	
6 Personen (4 Kinder)	69.561 €	



# TOP 3 – Sozialer Wohnungsbau

## „Oelder Mietpreisbremse“

Bezahlbarer Wohnraum (bis 6,50 €/m<sup>2</sup>) für Haushalte mit mittlerem Einkommen.

Personenanzahl	Sozialer Wohnungsbau (WBS), Bruttojahreseinkommen Arbeitnehmer	„Oelder Mietpreisbremse“ Bruttojahreseinkommen
Alleinstehend	28.924 €	40.000 €
2 Personen	40.712 €	55.000 €
Alleinerziehend (1 Kind)	41.712 €	60.000 €
3 Personen (1 Kind)	43.379 €	65.000 €
4 Personen (2 Kinder)	52.106 €	65.000 €
5 Personen (3 Kinder)	60.833 €	70.000 €
6 Personen (4 Kinder)	69.561 €	

# TOP 3 – Sozialer Wohnungsbau

	<b>Bestand 01.01.2018</b>	<b>Neubau 2018</b>	<b>Neubau 2019/2020</b>	<b>Bestand Ende 2020</b>	<b>Auslauf Bindung bis 12/2025</b>
Wohnungen im sozialen Wohnungsbau (max. 5 €/ m <sup>2</sup> )	272	37	43	352	57
städtische Wohnungen (ca. 3,20 - 4,80 €/ m <sup>2</sup> )	140			140	
Modell "Oelder Mietpreisbremse" (bis 6,50 € je m <sup>2</sup> )	0	0			

# TOP 3 – Sozialer Wohnungsbau

	<b>Bestand 01.01.2018</b>	<b>Neubau 2018</b>	<b>Neubau 2019/2020</b>	<b>Bestand Ende 2020</b>	<b>Auslauf Bindung bis 12/2025</b>
Wohnungen im sozialen Wohnungsbau (max. 5 €/ m <sup>2</sup> )	272	37	43	352	57
städtische Wohnungen (ca. 3,20 - 4,80 €/ m <sup>2</sup> )	140			140	
Modell "Oelder Mietpreisbremse" (bis 6,50 € je m <sup>2</sup> )	0	0	36		

# TOP 3 – Sozialer Wohnungsbau

	Bestand 01.01.2018	Neubau 2018	Neubau 2019/2020	Bestand Ende 2020	Auslauf Bindung bis 12/2025
Wohnungen im					
<b>Standort</b>	<b>Anzahl WE</b>				
Hans-Böckler-Str		4		352	57
Benningloh 2		<u>32</u>			
		<b>36</b>			
(ca. 3,20 - 4,80 €/ m <sup>2</sup> )	140			140	
Modell "Oelder Mietpreisbremse" (bis 6,50 € je m <sup>2</sup> )	0	0	<b>36</b>		

# TOP 3 – Sozialer Wohnungsbau

	<b>Bestand 01.01.2018</b>	<b>Neubau 2018</b>	<b>Neubau 2019/2020</b>	<b>Bestand Ende 2020</b>	<b>Auslauf Bindung bis 12/2025</b>
Wohnungen im sozialen Wohnungsbau (max. 5 €/ m <sup>2</sup> )	272	37	43	352	57
städtische Wohnungen (ca. 3,20 - 4,80 €/ m <sup>2</sup> )	140			140	
Modell "Oelder Mietpreisbremse" (bis 6,50 € je m <sup>2</sup> )	0	0	36	36	
				<b>528</b>	

# TOP 3 – Sozialer Wohnungsbau

	Bestand 01.01.2018	Neubau 2018	Neubau 2019/2020	Bestand Ende 2020	Auslauf Bindung bis 12/2025
Wohnungen im sozialen Wohnungsbau (max. 5 €/ m <sup>2</sup> )	272	37	43	352	57
städtische Wohnungen (ca. 3,20 - 4,80 €/ m <sup>2</sup> )	140			140	= 492
Modell "Oelder Mietpreisbremse" (bis 6,50 € je m <sup>2</sup> )	0	0	36	36	
				<b>528</b>	

# TOP 3 – Sozialer Wohnungsbau

	Bestand 01.01.2018	Neubau 2018	Neubau 2019/2020	Bestand Ende 2020	Auslauf Bindung bis 12/2025
Wohnungen im sozialen Wohnungsbau (max. 5 €/ m <sup>2</sup> )	272	37	43	352	57
städtische Wohnungen (ca. 3,20 - 4,80 €/ m <sup>2</sup> )	140			140	= 492
Modell "Oelder Mietpreisbremse" (bis 6,50 € je m <sup>2</sup> )	0	0	36	36	
				<b>528</b>	

Gibt es Fragen?

# TOP 3 – Sozialer Wohnungsbau

## Wohnungsbestand Oelde 2016 (IT NRW)

Wohneinheiten	13.200
davon EFH	4.800
davon in MFH	8.400



# TOP 3 – Sozialer Wohnungsbau

## Wohnungsbestand Oelde 2016 (IT NRW)

Wohneinheiten	13.200
---------------	--------

davon EFH	4.800
-----------	-------

davon in MFH	8.400
--------------	-------

	2018			
Sozialwohnungen	272			
mit städtischen Wohnungen	412			

# TOP 3 – Sozialer Wohnungsbau

## Wohnungsbestand Oelde 2016 (IT NRW)

Wohneinheiten	13.200
davon EFH	4.800
davon in MFH	8.400

	2018	Quote		
Sozialwohnungen	272	2,1% <sup>1</sup> 3,2% <sup>2</sup>		
mit städtischen Wohnungen	412	3,1% <sup>1</sup> 4,9% <sup>2</sup>		

<sup>1</sup> Quote bezogen auf alle WE

<sup>2</sup> Quote bezogen auf WE in MFH

# TOP 3 – Sozialer Wohnungsbau

## Wohnungsbestand Oelde 2016 (IT NRW)

Wohneinheiten	13.200
davon EFH	4.800
davon in MFH	8.400

	2018	Quote	2020	
Sozialwohnungen	272	2,1% <sup>1</sup> 3,2% <sup>2</sup>	352	
mit städtischen Wohnungen	412	3,1% <sup>1</sup> 4,9% <sup>2</sup>	492	

<sup>1</sup> Quote bezogen auf alle WE

<sup>2</sup> Quote bezogen auf WE in MFH

# TOP 3 – Sozialer Wohnungsbau

## Wohnungsbestand Oelde 2016 (IT NRW)

Wohneinheiten	13.200
davon EFH	4.800
davon in MFH	8.400

	2018	Quote	2020	Quote
Sozialwohnungen	272	2,1% <sup>1</sup> 3,2% <sup>2</sup>	352	2,7% <sup>1</sup> 4,2% <sup>2</sup>
mit städtischen Wohnungen	412	3,1% <sup>1</sup> 4,9% <sup>2</sup>	492	3,8% <sup>1</sup> 5,9% <sup>2</sup>

<sup>1</sup> Quote bezogen auf alle WE

<sup>2</sup> Quote bezogen auf WE in MFH

# TOP 3 – Sozialer Wohnungsbau

## Wohnungsbestand Oelde 2016 (IT NRW)

Wohneinheiten 13.200

davon EFH 4.800

davon in MFH 8.400

	2018	Quote	2020	Quote
Sozialwohnungen	272	2,1% <sup>1</sup> 3,2% <sup>2</sup>	352	2,7% <sup>1</sup> 4,2% <sup>2</sup>
mit städtischen Wohnungen	412	3,1% <sup>1</sup> 4,9% <sup>2</sup>	492	3,8% <sup>1</sup> 5,9% <sup>2</sup>

<sup>1</sup> Quote bezogen auf alle WE

<sup>2</sup> Quote bezogen auf WE in MFH

### Ausblick 2021 – 2025:

Verwirklichung weiterer sozialer Wohnungsbau und „Oelder Mietpreisbremse“ in allen städtischen Wohngebieten.