



SITZUNGSVORLAGE
B 2019/012/4257

Fachbereich/Aktenzeichen

Datum

öffentlich

Fachdienst Zentrale
Gebäudewirtschaft

12.03.2019

Langer, Andreas

Beratungsfolge

Zuständigkeit

Termin

Ausschuss für Planung und Verkehr

Vorberatung

16.05.2019

Finanzausschuss

Vorberatung

20.05.2019

Rat

Entscheidung

27.05.2019

Maßnahmenfreigabe zum Bau eines Fachraumgebäudes für die Gesamtschule

Beschlussvorschlag:

Die Maßnahmenfreigabe zur Herstellung des Fachraumgebäudes wird erteilt.

Anlage(n)

Finanzwirtschaftliche Daten

Haushaltsstelle: 01.10.01/2060.7851001

Haushaltsmittel stehen planmäßig zur Verfügung

Gesamtvolumen der Maßnahme: 2.100.000 EUR

	<u>Ergebniswirksam</u>			
	HHJ*	HHJ + 1	HHJ + 2	HHJ + 3
Ertrag	EUR	EUR	EUR	EUR
Aufwand	EUR	EUR	EUR	EUR

Nettobelastung	EUR	EUR	EUR	EUR
	<u>Finanzwirksam</u>			
	HHJ	HHJ + 1	HHJ + 2	HHJ + 3
Einzahlung	EUR	EUR	EUR	EUR
Auszahlung	1.000.000 EUR	1.000.000 EUR	EUR	EUR
Saldo	EUR	EUR	EUR	EUR

(* Haushaltsjahr)

Erläuterungen/Bemerkungen:

Sachverhalt:

Der Rat der Stadt Oelde hat in seiner Sitzung am 10.07.2017 beschlossen, für die Gesamtschule den Bau eines Technikgebäudes in das Förderprogramm Gute Schule 2020 aufzunehmen. Laut Beschluss sollte die Planung des Gebäudes in 2018 erfolgen. Der Bau ist dann für das Jahr 2019/2020 vorgesehen. Als Standort ist eine Fläche zwischen dem Schulgebäude und dem Ganztagszentrum vorgesehen.

Mit der Schulleitung wurde seitens der Verwaltung am 25.04.2018 vereinbart, eine Raumkapazität im Umfang von 7 Fachräumen mit den entsprechenden Nebenräumen zu errichten. Dies entspricht einem Bauvolumen von ca. 1.000 qm. Die Grundrisse wurden in den politischen Gremien vorgestellt.

Die Maßnahmenfreigabe zur Erschließung des Gebäudes wurde bereits durch Ratsbeschluss vom 04.06.2018 erteilt, da dieser Bauabschnitt am wirtschaftlichsten mit der laufenden Herstellung des Schulparkplatzes umgesetzt werden konnte. Die Erschließung und eine geschotterte Gründung für das Gebäude ist zwischenzeitlich realisiert worden.

Aktuell steht für die Herstellung des eigentlichen Gebäudes die Maßnahmenfreigabe formal noch aus. Es ist geplant, einen eingeschossigen, nicht unterkellerten, Baukörper zu errichten, bei dem sich die Fassadengestaltung optisch an den umliegenden bestehenden Gebäuden der Gesamtschule orientiert.

Um die Bauzeit so kurz wie möglich zu gestalten und die Beeinträchtigung des Schulbetriebes so gering wie möglich zu halten, soll der Baukörper in Modulbauweise schlüsselfertig erstellt werden. Die Bezugfertigkeit ist im Rahmen dieser Bauausführung bereits für August 2020 vorgesehen.

Aufgrund des Auftragsvolumens im Wege einer schlüsselfertigen Erstellung des Gebäudes ist der Rat für die Maßnahmenfreigabe sachlich zuständig. Pläne und Ansichten des künftigen Fachraumgebäudes sind dieser Vorlage beigefügt.

Anlage(n)