

OBJEKT: 9 WE, 59302 OELDE-STROMBERG, IM KETZEL 13

EIGENTÜMER: STADT OELDE, RATSSTIEGE 1, 59302 OELDE

Umbau- und Sanierungsarbeiten

Folgende Sanierungsarbeiten sollten am o.a. Objekt durchgeführt werden:

- 1) Maurer-, Putz- und Tagelohnarbeiten
 - a) Öffnen und Schließen sowie Herstellen von neuen Wandschlitzfenstern für Heizungs- und Installationsarbeiten
 - b) Entfernen bzw. Ausbau von Wand- und Bodenfliesen in Küchen und Bädern
 - c) Neuverputz der Wandflächen in Bädern und Küchenzeilen
 - d) div. Tagelohnarbeiten nach Angabe

- 2) Heizungsarbeiten
 - a) Demontage + Entsorgung Heizkörper, Gasthermen, Vor- und Rücklaufleitungen, Gasleitungen + Verteiler der 9 Gaszähler
 - b) Neuinstallation
 - Gasheizkessel im Keller mit WW-Boiler
 - Vor- und Rücklaufleitungen in vorhd. Kaminen für die Wohnungen
 - Plattenheizkörper in den jeweiligen Räumen
 - Heizkostenabrechnungen? Wärmemengenmesser ?

- 3) Sanitäre Installationsarbeiten
 - a) Demontage und Entsorgung aller Einrichtungsgegenstände mit Be- und Entwässerungsleitungen (Bäder + Küchen)
 - b) neue Entwässerungsleitungen zu den Bädern und Küchen
 - c) neue Warm-, Kalt- und Zirkulationsleitungen zu den Bädern und Küchen
 - d) Einrichtungsgegenstände wie Flachduschen, Hänge-WC mit Spülkasten, Waschtische, Küchenspül- und Waschmaschinenanschlüsse

- 4) Elektroarbeiten
 - a) Überprüfung der kompletten elektr. Anlage
 - b) teilweise Erneuerung der Unterverteilungen
 - c) Schalter- und Steckdoseneinbauteile in vorhd. Dosen erneuern, neue Abdeckung
 - d) teilw. neue Schaltungen + Steckdosen
 - e) Bewegungsmelder-Schaltung im Treppenhaus
 - f) Klingeltasten Haustür erneuern
 - g) Tagelohnarbeiten

- 5) Fenster, Haustür, Rollläden
- a) Demontage der vorhd. Fenster mit Rollläden
 - b) neue Fenster 3-fach Verglasung mit Mini-Rollläden und aufgesetztem Kasten.
 - c) vorhd. Haustür demontieren
 - d) neue Haustüranlage mit elektr. Türöffner
 - e) freistehende Briefkastenanlage für 9 WE
- 6) Fliesenarbeiten
- a) Wandfliesen Küchenspiegel in Dünnbett
 - b) Wandfliesen Bäder h = 1,60 m
Duschen, h = 2,00 m in Dünnbett
 - c) Bodenfliesen in Mörtel auf vorhd. Betondecke
 - d) div. Nebenarbeiten wie Duschen abdichten, Zulagen, Schienen, dauerelst. Verfugung
- 7) Malerarbeiten
- a) Tapeten- und Rauhfaser an den Wänden entfernen
 - b) Bodenflächen abdecken
 - c) Wandflächen grundieren
 - d) Deckenflächen mit Dispersionsfarbe streichen
 - e) Wandflächen mit Rauhfaser bekleben und mit Dispersionsfarbe streichen
 - f) Treppenhauswände grundieren, anspachteln und mit Reibeputz oder Kunststoffanstrich versehen
 - g) Treppenhausdecken + Treppenläufe mit Dispersionsfarbe streichen
 - h) Treppengeländer schleifen, grundieren + lackieren
 - i) Abstellraum mit Dispersionsfarbe streichen
 - j) Innentüren anschleifen, abwaschen und lackieren
 - k) Abstellraumeinbauschränke wie vor
 - l) Stundenlohnarbeiten
- 8) Innentüren + Tischlerarbeiten
- a) teilw. defekte Innentüren mit Futter und Bekleidung ausbauen und entsorgen
 - b) neue Innentüren kpl. Futter und Bekleidung liefern und einbauen
 - c) Stundenlohnarbeiten für Instandsetzen vorhd. Türen etc.
- 9) Bodenbelagsarbeiten
- a) vorhd. PVC-Bodenbeläge lösen und entsorgen einschl. Sockelleisten
 - b) Estrichbödenflächen schleifen, grundieren, spachteln
 - c) neuer PVC-Bodenbelag Bahnenware liefern und verlegen
 - d) PVC-Sockelleiste
 - e) Stundenlohnarbeiten
- 10) Fassadengerüst
Fassadenaußengerüst für Malerarbeiten

11) Außenanstrich

- a) Außenanstrich auf Außenputzfläche einschl. Säubern der Fassadenfläche einschl. Sockel
- b) Garagenaußenwandflächen streichen
- c) Stundenlohnarbeiten

Oelde, 15.03.2019

Manfred Heiringhoff
Dipl.-Ing. Architekt