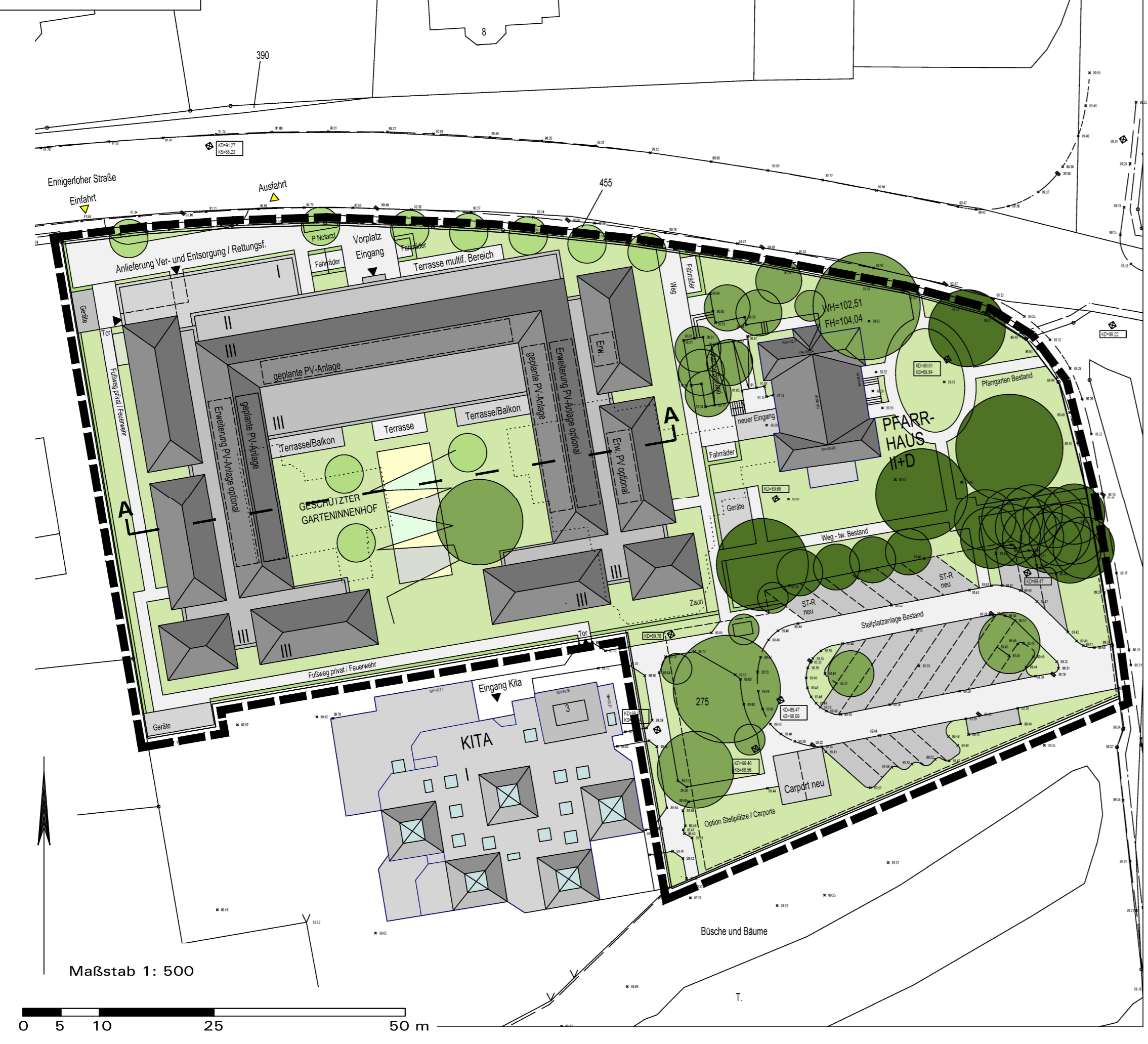


# STADT OELDE:

## Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 139 "Neubau Kardinal-von-Galen Altenheim"

### Lageplan



- Bäume neu Anpflanzung geplant
- Bäume im Bestand Erhaltung im Einzelfall prüfen
- Bäume im Bestand mit Erhaltungsgebot s. V+E-Plan

**Neubau**  
Kardinal-von-Galen Altenheim  
Ennigerloher Str. 1, 59302 Oelde

**Bauherr:**  
Kardinal-von-Galen-Heim  
Altenwohnheim der Caritas Oelde GmbH  
Von-Galen-Str. 4, 59302 Oelde

**Architekt:**  
Danne · Linnemannstons  
Partnerschaftsges. mbB  
Architekten und Stadtplaner

Bergstraße 36-38 Tel 0251-92522-4  
48143 Münster Fax 0251-703603-71  
info@dip-architekten.de dip-architekten.de

Datum: 27.05.2019 Maßstab: 1 : 500

Index: G Plan Nr. 01

**Bauherr:**

**Architekt:**

LAGEPLAN

### Ansichten, Schnitt



ANSICHT NORDEN - ENNIGERLOHER STRASSE



ANSICHT OSTEN



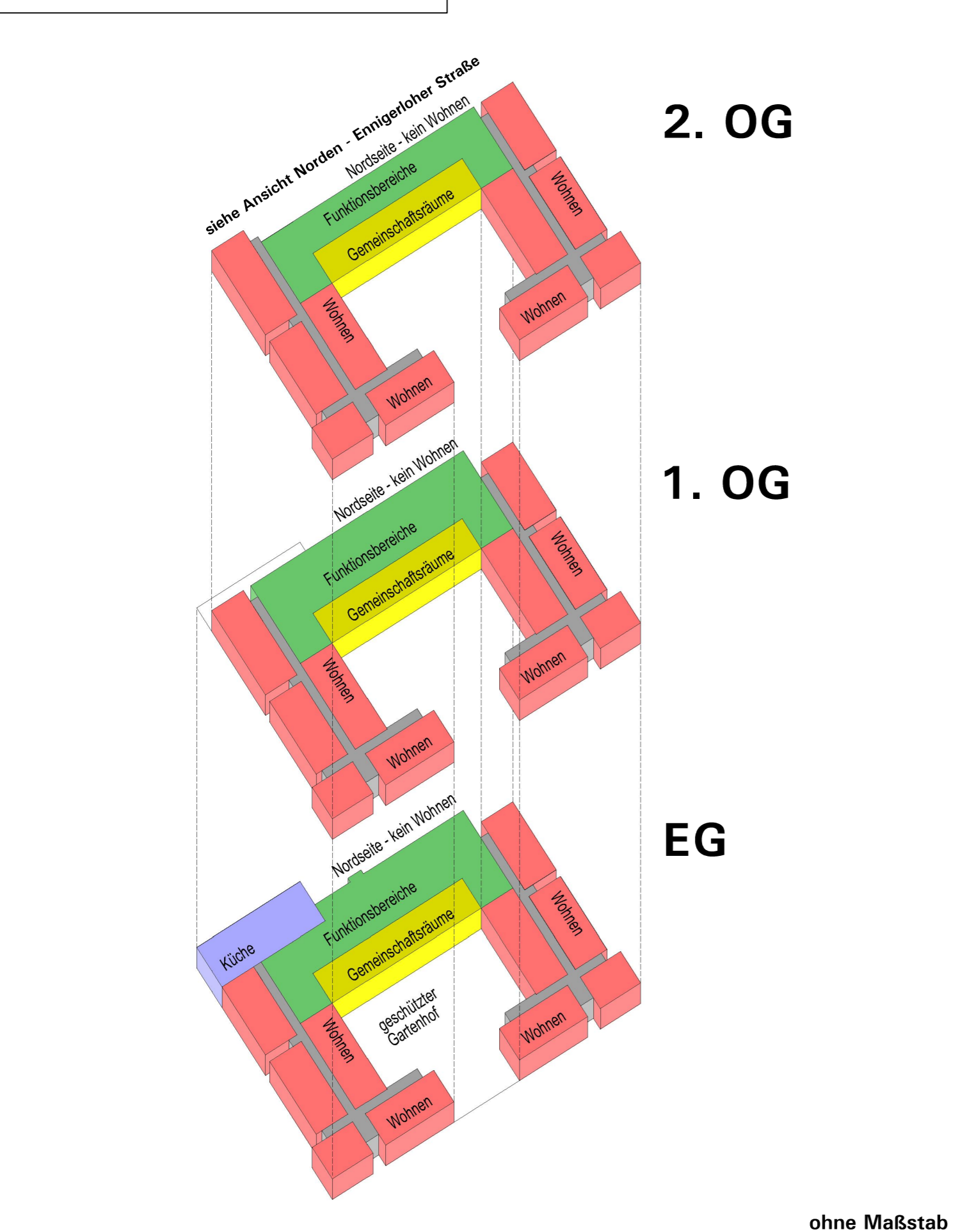
ANSICHT WESTEN



SCHNITT A - A

Maßstab 1 : 250

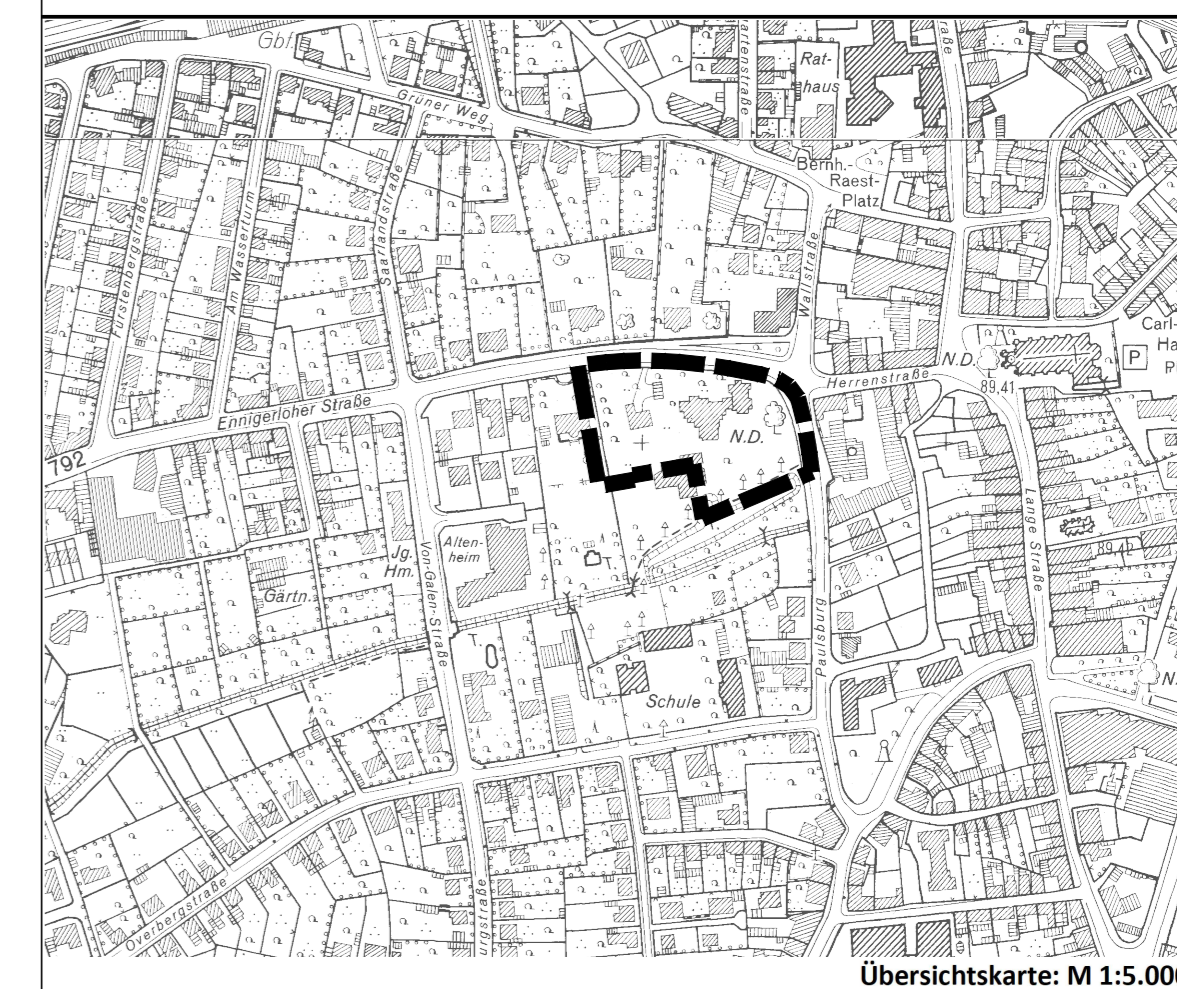
### Nutzungsschema



Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB	Frühzeitige Bürger- und TÖB-Beteiligung gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB	Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB	Satzungsbeschluss gemäß § 10(1) BauGB	Bekanntmachung gemäß § 10(3) BauGB
Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist gemäß § 2(1) BauGB vom Rat der Stadt Oelde in seiner Sitzung am ..... beschlossen worden. Dieser Beschluss ist am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden.  Oelde, den .....	Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am ..... wurde die frühzeitige Information und Beteiligung der Bürger gemäß § 3(1) BauGB durchgeführt. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... gemäß § 4(1) BauGB beteiligt.  Oelde, den .....	Der Hauptausschuss der Stadt Oelde hat am ..... den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am ..... hat der Bebauungsplan mit Begründung gemäß § 3(2) BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.  Oelde, den .....	Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde vom Rat der Stadt Oelde gemäß § 10(1) BauGB am ..... mit seinen planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.  Oelde, den .....	Der Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplans als Satzung gemäß § 10(1) BauGB ist am ..... ortsüblich gemäß § 10(3) BauGB mit Hinweis darauf bekannt gemacht worden, dass der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Begründung während der Dienststunden in der Verwaltung zu jedermanns Einsichtnahme bereit gehalten wird. Mit der erfolgten Bekanntmachung ist der vorhabenbezogene Bebauungsplan in Kraft getreten.  Oelde, den .....
Bürgermeister Schriftführer	Technischer Beigeordneter	Bürgermeister Schriftführer	Bürgermeister Schriftführer	Bürgermeister

Blatt 1: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 139 „Neubau Kardinal-von-Galen Altenheim“  
Blatt 2: Vorhaben- und Erschließungsplan als Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 139

### STADT OELDE: BLATT 2: VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 139 „NEUBAU KARDINAL-VON-GALEN ALTENHEIM“



Übersichtskarte: M 1:5.000

Planformat: 77 cm x 73 cm

▲ Nord

**Vorhabenträgerin:**  
Kardinal-von-Galen Heim – Altenwohnheim der Caritas Oelde GmbH  
Von-Galen-Straße 4, 59302 Oelde

**Entwurf**  
Juni 2019

**Projektplanung:**  
DANNE · LINNEMANNSTONS  
Architekten und Stadtplaner PartGmbH  
Bergstraße 36-38, 48143 Münster

**Bearbeitung in Abstimmung mit der Verwaltung:**  
Stadtplanung und Kommunalberatung  
Tischmann Loh Stadtplaner PartGmbH  
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück

Gez.: Pr  
Bearb.: Ro/TI