

STADT OELDE:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 93 "Auepark", 1. vereinfachte Änderung

Anlage Vorhaben- und Erschließungsplan



Gemarkung: Oelde
 Flur: 11
 Flurstück: 57, 58, 366, 367, 368, 426, 427, 428, 429, 430, 431
 Grundstückgröße:

Eigentümer:

Legende

gemäß Bebauungsplan Nr. 93 "Auepark" (vorhabenbezogen)	
Bestand	Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Planung	Baugrenze laut Bebauungsplan
Grünfläche	abweichende Bauweise
Verkehrsfäche	mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen
Abstandsfäche	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen laut Bebauungsplan
Zaunanlagen	Maß der baulichen Nutzung laut Bebauungsplan
	QB Grundflächenzahl
	XX Geschossflächenzahl
	XX Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)

Bauherr
 PATRIZIA GewerbeInvest KVG mbH
 handelnd für das Sondervermögen
 PATRIZIA Handels-Invest Deutschland I
 Burchardstraße 14, 20095 Hamburg

Architekt
Architekturbüro Duderstadt GmbH
 Charles-Lindbergh-Ring 12, 32756 Detmold
 Tel.: 05231/62979-0 Fax: 05231/62979-69
Architekturbüro DUDERSTADT

Objekt
 Aue Park
 In der Geist 100, 59302 Oelde

Maßnahme
 Umnutzung einer Discountfläche **Bauherr**

Leistung
 Bauantrag **Architekt**
 Planung

Planinhalt
 Lageplan Anlieferzonen **Architekt**

Maßstab 1:500 **Datum** 16.01.2019 **Bearbeiter** ND/STM

Plan-Nr. E - L 01 **Index** - **Proj.-Nr.** 17 / 10a **CAD-Daten** Lageplan Anlieferzonen-1710a.dwg

Legende Anlieferzonen

- Marktkauf
- Futterhaus
- Trinkgut
- Medimax

STADT OELDE:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 93 „Auepark“,
hier: 1. vereinfachte Änderung
Anlage Vorhaben- und Erschließungsplan

Übersichtskarte: M 1:5.000

0 25 50 m
 Maßstab Plankarte: 1:500 Planformat: 78 cm x 80 cm Nord

Planbearbeitung:
 Stadtplanung und Kommunalberatung
 Tischmann Loh Stadtplaner PartGmbH
 Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück
 Telefon 05242/5509-0, Fax 05242/5509-29

September 2019
 Gezeichnet: Pr
 Bearbeitet: TI

Änderungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB	Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden	Satzungsbeschluss gemäß § 10(1) BauGB	Bekanntmachung gemäß § 10(3) BauGB
Die Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist gemäß § 2(1) BauGB vom Rat der Stadt Oelde in seiner Sitzung am beschlossen worden. Dieser Beschluss ist am ortsüblich bekannt gemacht worden. Oelde, den	Die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit wurde gemäß § 13(2) Nr. 2 BauGB wie folgt durchgeführt: - öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB in der Zeit vom bis Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom gemäß § 13(2) Nr. 3 BauGB beteiligt. Oelde, den	Die Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans wurde vom Rat der Stadt Oelde gemäß § 10(1) BauGB am mit Ihren planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen. Oelde, den	Der Beschluss der Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans als Satzung gemäß § 10(1) BauGB ist am ortsüblich gemäß § 10(3) BauGB mit Hinweis darauf bekannt gemacht worden, dass die Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Begründung während der Dienststunden in der Verwaltung zu jedermanns Einsichtnahme bereit gehalten wird. Mit der erfolgten Bekanntmachung ist der vorhabenbezogene Bebauungsplan in Kraft getreten. Oelde, den
Bürgermeister Schriftführer	Bürgermeister Schriftführer	Bürgermeister Schriftführer	Bürgermeister Schriftführer