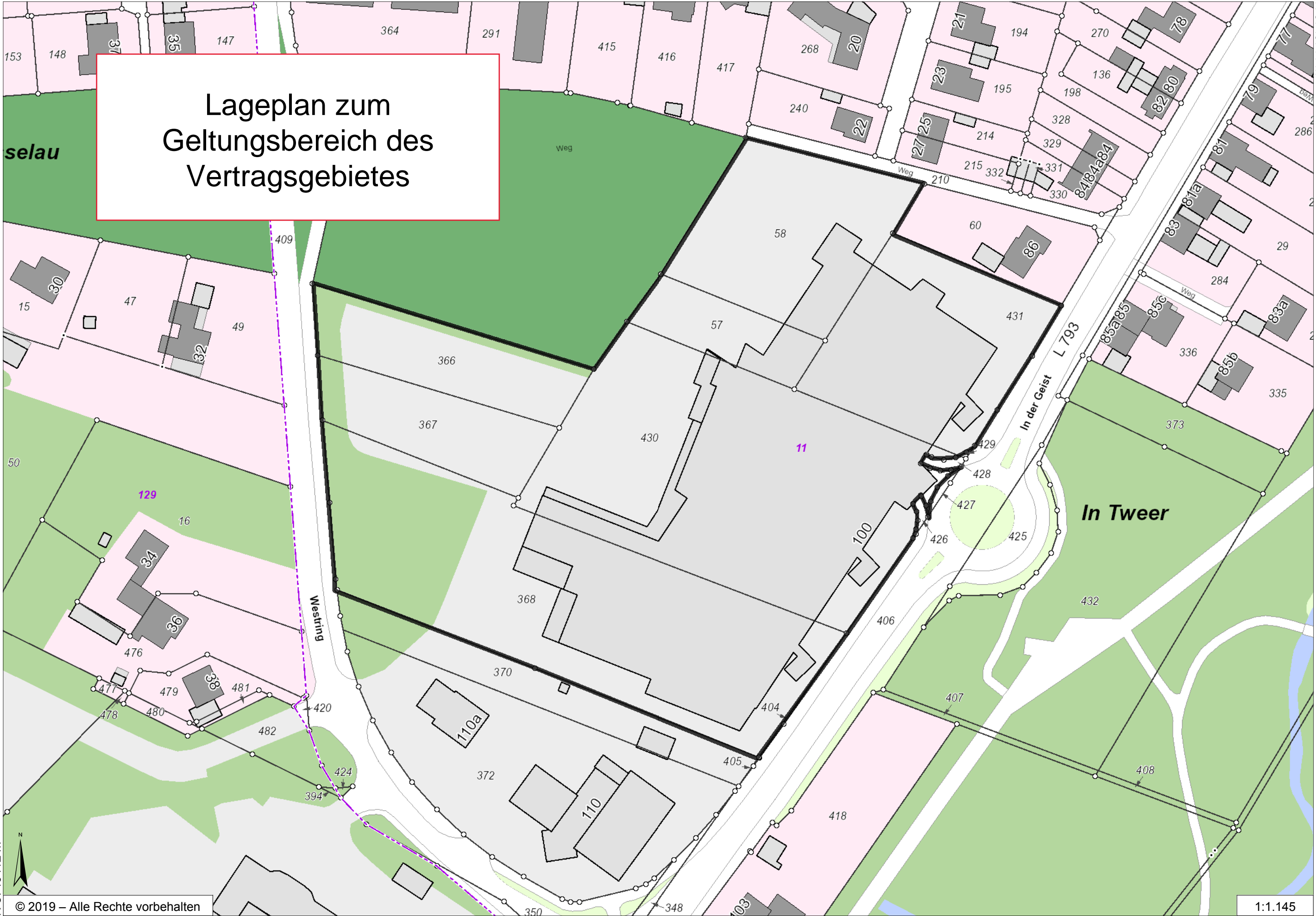
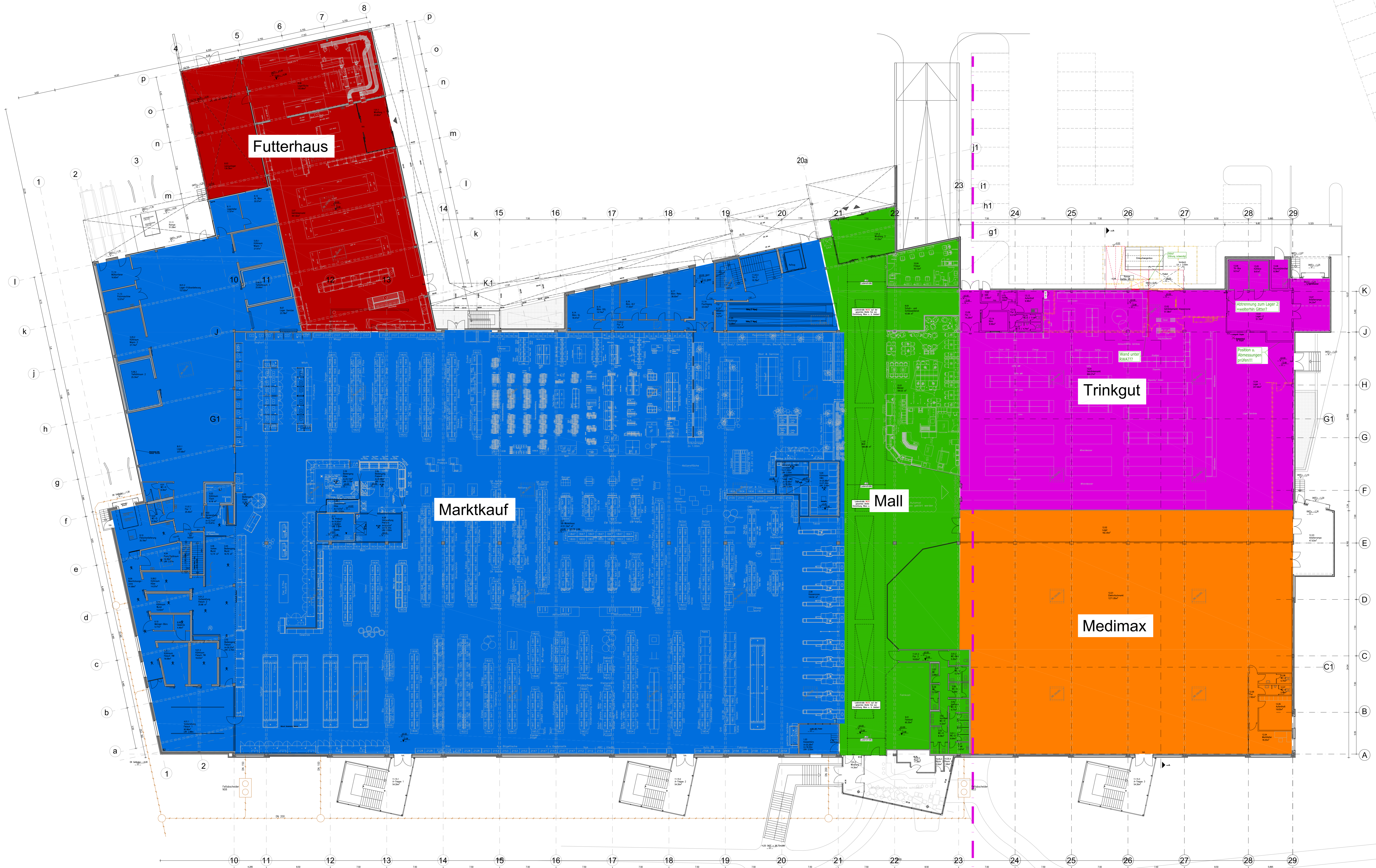


Lageplan zum Geltungsbereich des Vertragsgebietes





Futterhaus

Marktkauf

Mall

Trinkgut

Medimax

Übersichtsplan

Legende

Bestand/Abbruch:	Entwässerung Bestand:
Bestand	SW - Leitung Bestand
Abbruch	SW - Leitung Fett Bestand
Höhe Bestand	RW - Leitung Bestand
	MW - Leitung Bestand
Neubauteile:	Entwässerung neu:
Mauerwerk	SW - Leitung neu
Stahlbeton	SW - Leitung Fett neu
Fertigteil	RW - Leitung neu
Beton unbewehrt	MW - Leitung neu
Gipskarton	
Wanddurchbruch	
Höhe neu	

Bauherr
PATRIZIA GewerbeInvest KVG mbH
handelnd für das Sondervermögen
PATRIZIA Handels-Invest Deutschland I
Burchardstraße 14, 20095 Hamburg

Architekt
Architekturbüro Duderstadt GmbH
Charles-Lindbergh-Ring 12, 32756 Detmold
Tel.: 05231/62979-0 Fax: 05231/62979-69
Architekturbüro DUDERSTADT

Objekt
Aue Park
In der Geist 100, 59302 Oelde

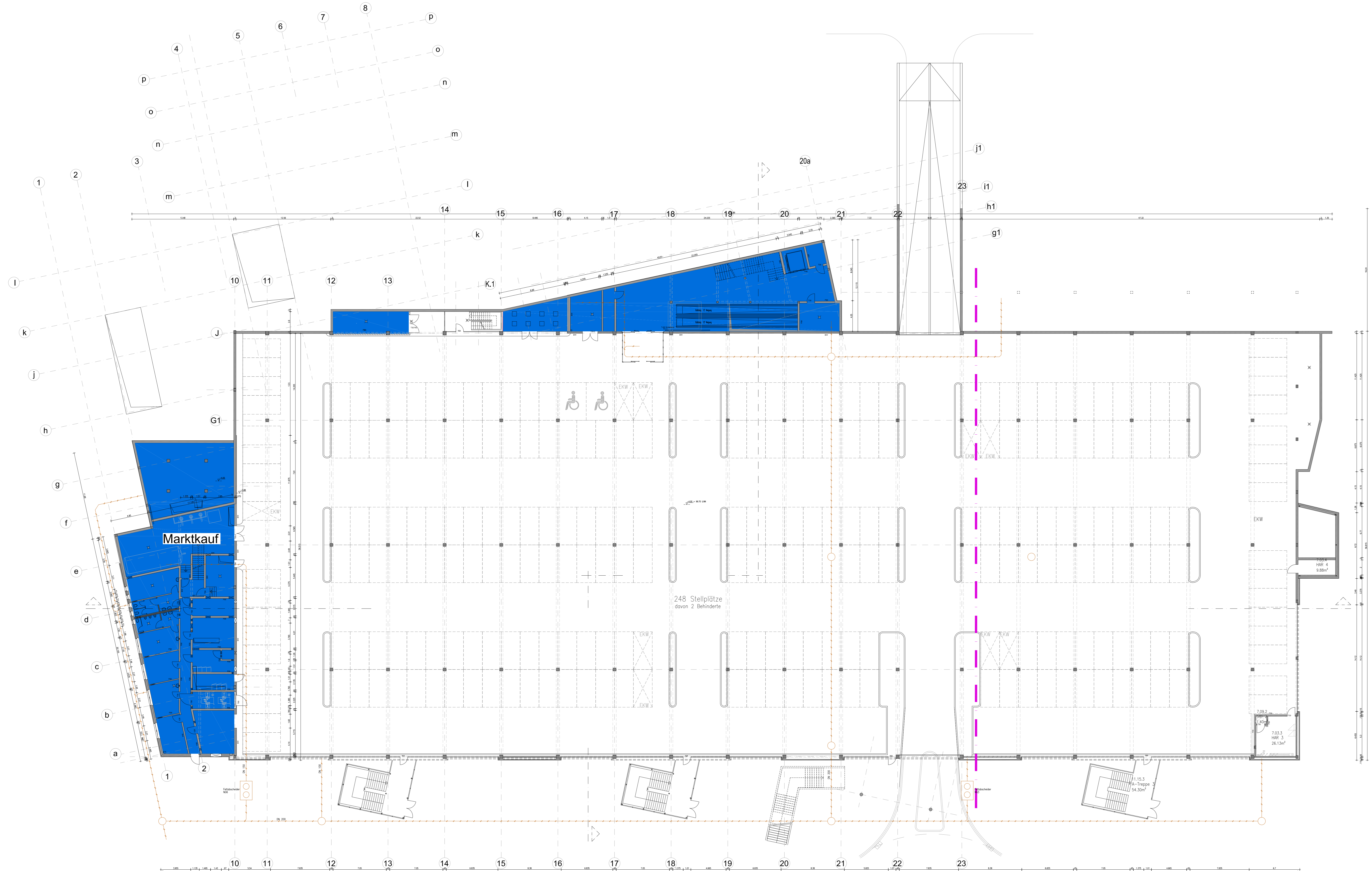
Mößnahme
Umnutzung einer Discountfläche

Leistung
Planung
Objektflächen

Planinhalt
Erdgeschoss

Mößstab 1:200 **Datum** 16.01.2019 **Bearbeiter** ND/SM

Plan-Nr. E 10-00 **Index** - **Proj.-Nr.** 17 / 10a **CAD-Daten** Grundfisse.dwg



Übersichtsplan

Legende

Bestand/Abbruch:	Entwässerung Bestand:
Bestand	SW - Leitung Bestand
Abbruch	SW - Leitung Fett Bestand
Höhe Bestand	RW - Leitung Bestand
	MW - Leitung Bestand
Neubauteile:	Entwässerung neu:
Mauerwerk	SW - Leitung neu
Stahlbeton	SW - Leitung Fett neu
Fertigstell	RW - Leitung neu
Beton unbewehrt	MW - Leitung neu
Gipskarton	
Wanddurchbruch	
Höhe neu	

Bauherr

PATRIZIA GewerbeInvest KVG mbH
handelnd für das Sondervermögen
PATRIZIA Handels-Invest Deutschland I
Burchardstraße 14, 20095 Hamburg

Architekt

Architekturbüro Duderstadt GmbH
Charles-Lindbergh-Ring 12, 32756 Detmold
Tel.: 05231/62979-0 Fax: 05231/62979-69

Architekturbüro DUDERSTADT

Objekt

Aue Park
In der Geist 100, 59302 Oelde

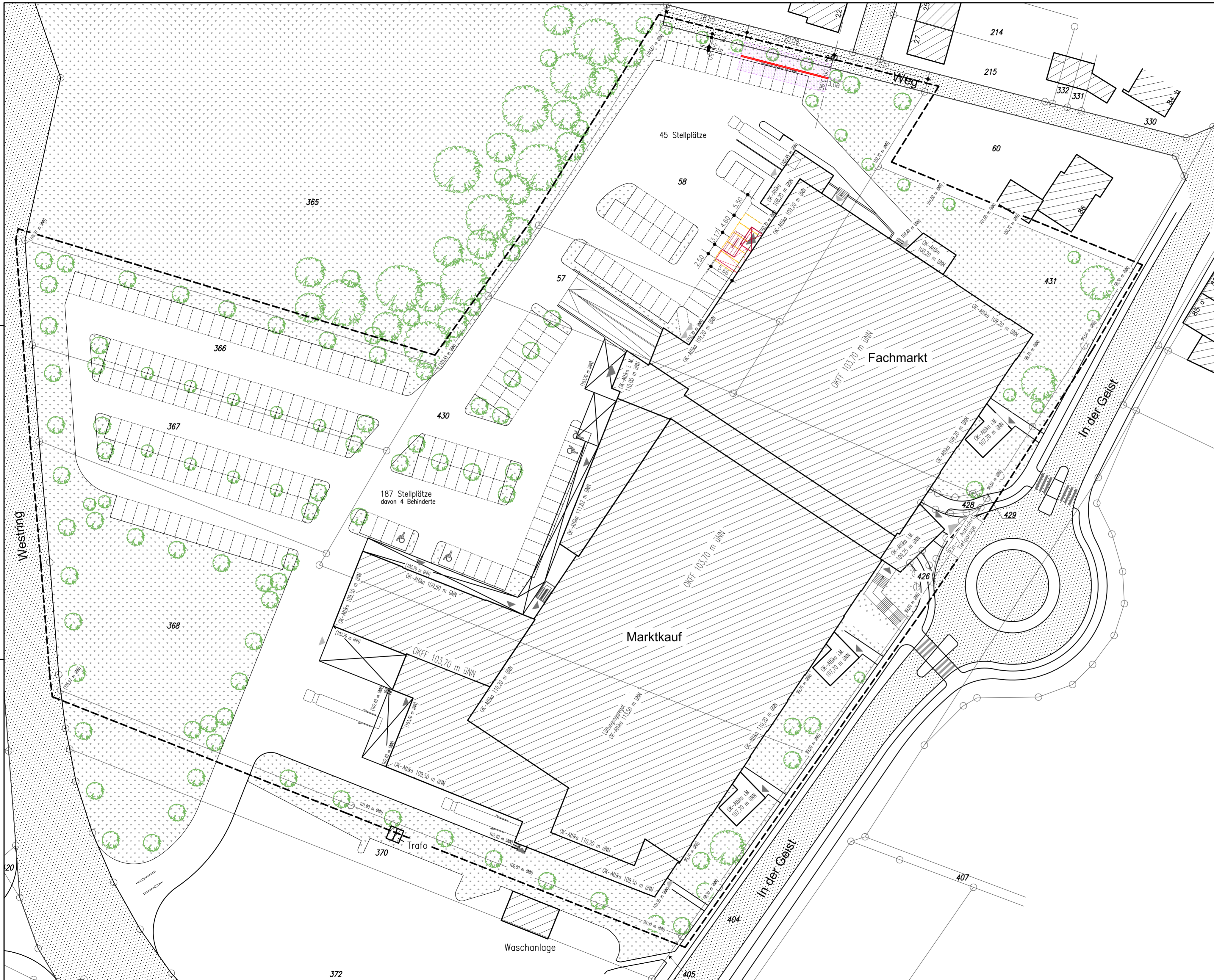
Möbeldat. Umnutzung einer Discountfläche **Bauherr**

Leistung Planung Objektflächen **Architekt**

Planinhalt Untergeschoss

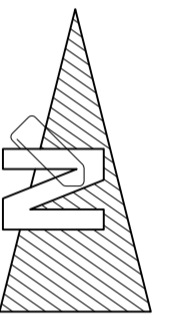
Masstab 1:200 **Datum** 16.01.2019 **Bearbeiter** ND/SJM

Plan-Nr. E 05-00 **Index** - **Proj.-Nr.** 17 / 10a **CAD-Daten** Grundfosse.dwg



Gemarkung: Oelde
 Flur: 11
 Flurstück: 57, 58, 366, 367, 368, 426, 427, 428, 429, 430, 431
 Grundstücksgröße:

Eigentümer:



Legende		gemäß Bebauungsplan Nr. 93 "Auepark" (vorhabenbezogen)	
	Bestand		Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Planung		Baugrenze laut Bebauungsplan
	Grünfläche		abweichende Bauweise
	Verkehrsfläche		mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen
	Abstandsfläche		Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen laut Bebauungsplan
	Zaunanlagen		
		Maß der baulichen Nutzung laut Bebauungsplan	
		0,8	Grundflächenzahl
		XX	Geschossflächenzahl
		XX	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)

Bauherr
 PATRIZIA GewerbeInvest KVG mbH
 handelnd für das Sondervermögen
 PATRIZIA Handels-Invest Deutschland I
 Burchardstraße 14, 20095 Hamburg

Architekt
Architekturbüro Duderstadt GmbH
 Charles-Lindbergh-Ring 12, 32756 Detmold
 Tel.: 05231/62979-0 Fax: 05231/62979-69

Objekt
 Aue Park
 In der Geist 100,59302 Oelde

Maßnahme
 Umnutzung einer Discountfläche

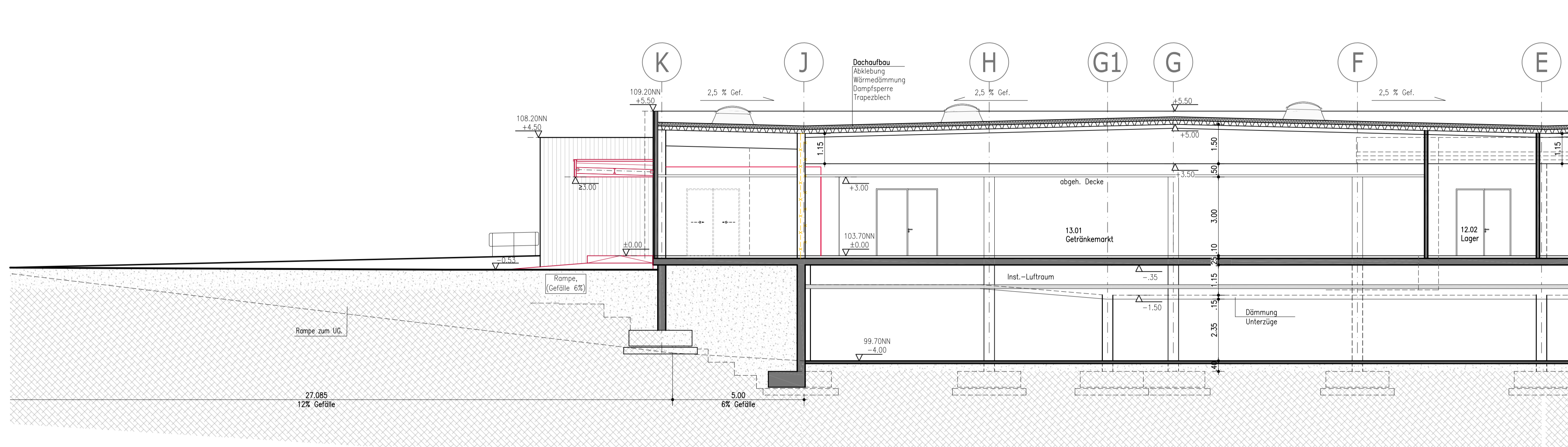
Leistung
 Bauantrag
 Planung

Planinhalt
 Lageplan

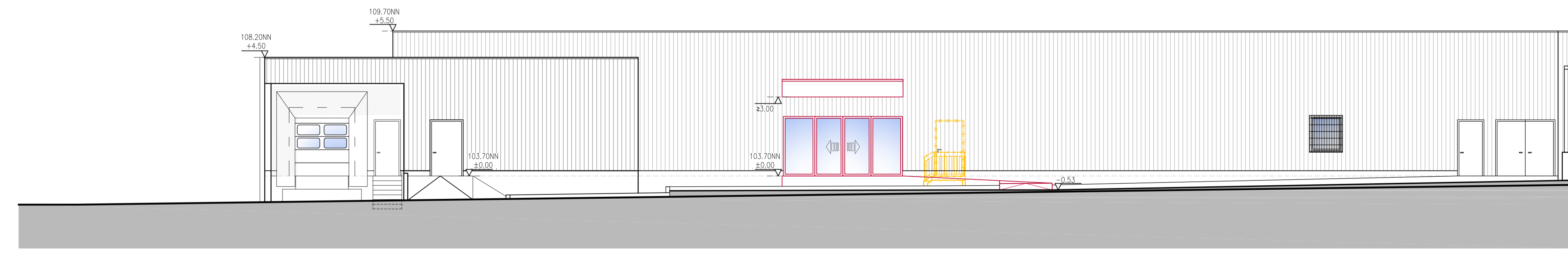
Maßstab 1:500 **Datum** 12.03.2018 **Bearbeiter** ND/MK

Plan-Nr. E - L 01 **Index** - **Proj.-Nr.** 17 / 10a **CAD-Datei** Lageplan-1710a.dwg

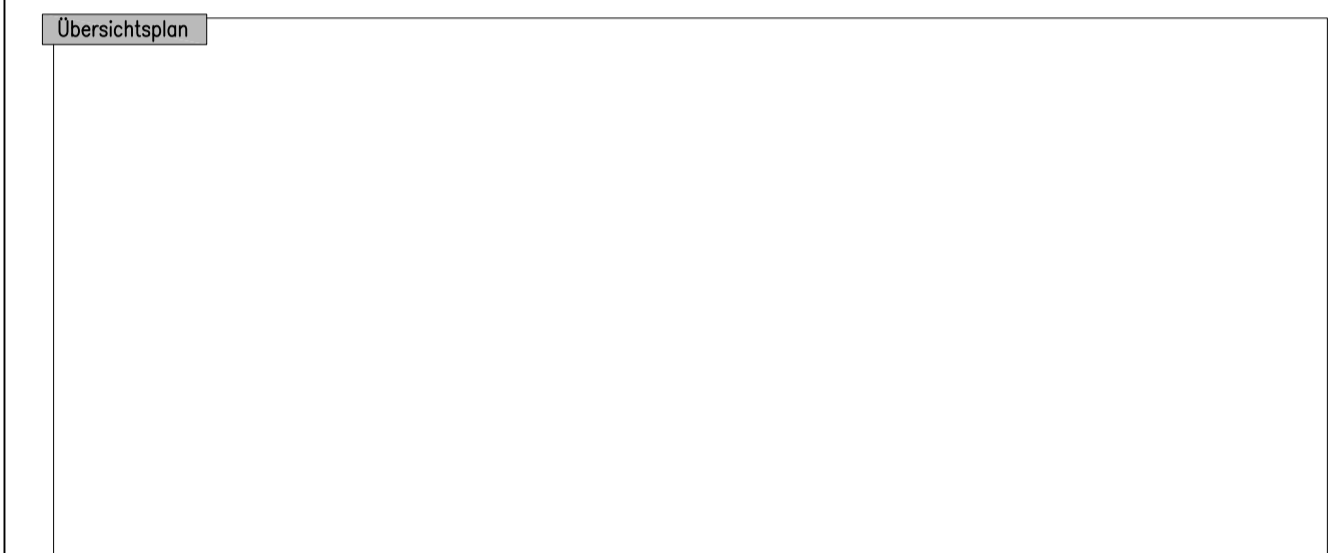
VORABZUG 26.03.2019



Schnitt 1 - 1



Teil- Ansicht



Legende		Entwässerung Bestand:	
Bestand/Abbruch:		SW - Leitung Bestand	
Bestand		SW - Leitung Fett Bestand	
Abbruch		RW - Leitung Bestand	
Höhe Bestand		MW - Leitung Bestand	
Neubauteile:		Entwässerung neu:	
Mauerwerk		SW - Leitung neu	
Stahlbeton		SW - Leitung Fett neu	
Fertigteil		RW - Leitung neu	
Beton unbewehrt		MW - Leitung neu	
Gipskarton			
Wanddurchbruch			
Höhe neu			

Bauherr
 PATRIZIA GewerbeInvest KVG mbH
 handelnd für das Sondervermögen
 PATRIZIA Handels-Invest Deutschland I
 Burchardstraße 14, 20095 Hamburg

Architekt
Architekturbüro Duderstadt GmbH
 Charles-Lindbergh-Ring 12, 32756 Detmold
 Tel.: 05231/62979-0 Fax: 05231/62979-69
Architekturbüro DUDERSTADT

Objekt
 Aue Park
 In der Geist 100,59302 Oelde

Maßnahme
 Umnutzung einer Discountfläche

Leistung
 Bauantrag
 Planung

Planinhalt
 Ansicht
 Schnitt

Maßstab 1:100 **Datum** 19.02.2017 **Bearbeiter** ND/MK

Plan-Nr. E / A-S 01 **Index** - **Proj.-Nr.** 17 / 10a **CAD-Datei** Ansicht+Schnitt-1710a.dwg

VORABZUG 20.02.2018



Ansicht Werbepylon
Parkplatzansicht



Ansicht „Futterhaus“ ehem. Getränkemarkt
Parkplatzansicht



Ansicht „Futterhaus“ ehem. Getränkemarkt
Parkplatzansicht



Ansicht „In der Geist“ von Oelde stadtauswärts



Ansicht „In der Geist“ vom Kreisverkehr



Ansicht „In der Geist“ von Westfalen-Tankstelle