

STADT OELDE: Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 139 "Neubau Kardinal-von-Galen Altenheim"

Lageplan



- Bäume neu
- Anpflanzung geplant
- Bäume im Bestand
- Erhaltung im Einzelfall prüfen
- Bäume im Bestand mit
- Erhaltungsgebot s. V+E-Plan

Neubau
Kardinal-von-Galen Altenheim
Ennigerloher Str. 1, 59302 Oelde

Bauherr:
Kardinal-von-Galen-Heim
Altenwohnheim der Caritas Oelde GmbH
Von-Galen-Str. 4, 59302 Oelde

Architekt:
Danne Linnemannstons
Partnerschaftsges. mbB
Architekten und Stadtplaner

Bergstraße 36-38 Tel 0251-92522-4
48143 Münster Fax 0251-703603-71
info@dip-architekten.de dip-architekten.de

Datum: 29.07.2019 Maßstab: 1: 500

Index: H Plan Nr. 01

Bauherr:

Architekt:

LAGEPLAN

Ansichten, Schnitt



ANSICHT NORDEN - ENNIGERLOHER STRASSE



ANSICHT OSTEN



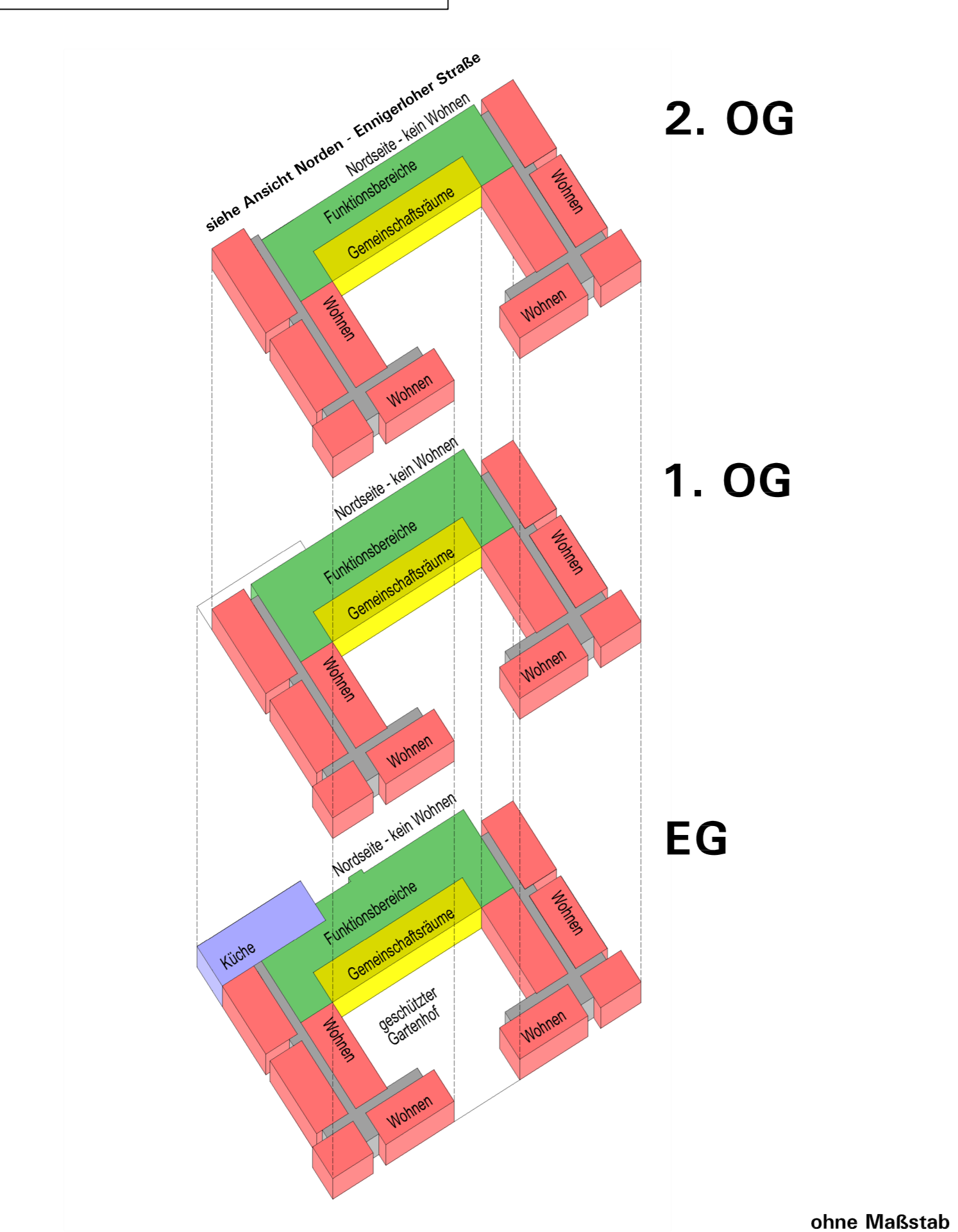
ANSICHT WESTEN



SCHNITT A - A

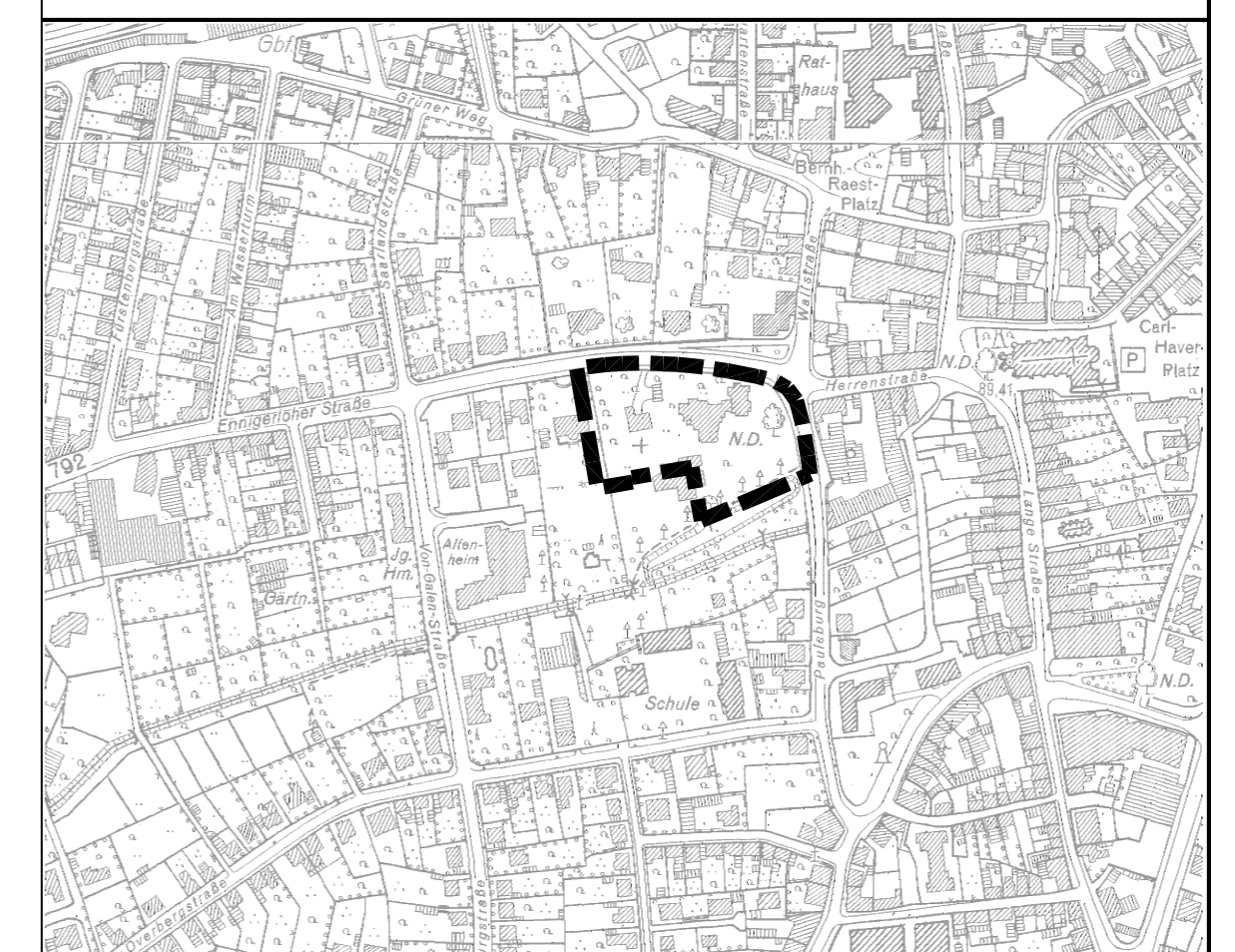
Maßstab 1: 250

Nutzungsschema



Blatt 1: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 139 „Neubau Kardinal-von-Galen Altenheim“
Blatt 2: Vorhaben- und Erschließungsplan als Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 139

STADT OELDE: BLATT 2: VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 139 „NEUBAU KARDINAL-VON-GALEN ALTENHEIM“



Planformat: 77 cm x 73 cm

Vorhabenträgerin:
Kardinal-von-Galen Heim – Altenwohnheim der Caritas Oelde GmbH
Von-Galen-Straße 4, 59302 Oelde

Projektplanung:
DANNE - LINNEMANNSTONS
Architekten und Stadtplaner PartGmbH
Bergstraße 36-38, 48143 Münster

Bearbeitung in Abstimmung mit der Verwaltung:
Stadtplanung und Kommunalberatung
Tischmann Loh Stadtplaner PartGmbH
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück

November 2019

Gez.: Pr
Bearb.: Ro/Ti

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB	Frühzeitige Bürger- und TÖB-Beteiligung gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB	Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB	Satzungsbeschluss gemäß § 10(1) BauGB	Bekanntmachung gemäß § 10(3) BauGB
Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist gemäß § 2(1) BauGB vom Rat der Stadt Oelde in seiner Sitzung am beschlossen worden. Dieser Beschluss ist am ortsüblich bekannt gemacht worden. Oelde, den	Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am wurde die frühzeitige Information und Beteiligung der Bürger gemäß § 3(1) BauGB durchgeführt. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom gemäß § 4(1) BauGB beteiligt. Oelde, den	Der Hauptausschuss der Stadt Oelde hat am den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am hat der Bebauungsplan mit Begründung gemäß § 3(2) BauGB vom bis öffentlich ausgelegt. Oelde, den	Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde vom Rat der Stadt Oelde gemäß § 10(1) BauGB am mit seinen planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen. Oelde, den	Der Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplans als Satzung gemäß § 10(1) BauGB ist am ortsüblich gemäß § 10(3) BauGB mit Hinweis darauf bekannt gemacht worden, dass der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Begründung während der Dienststunden in der Verwaltung zu jedermanns Einsichtnahme bereit gehalten wird. Mit der erfolgten Bekanntmachung ist der vorhabenbezogene Bebauungsplan in Kraft getreten. Oelde, den
Bürgermeister Schriftführer	Technischer Beigeordneter	Bürgermeister Schriftführer	Bürgermeister Schriftführer	Bürgermeister