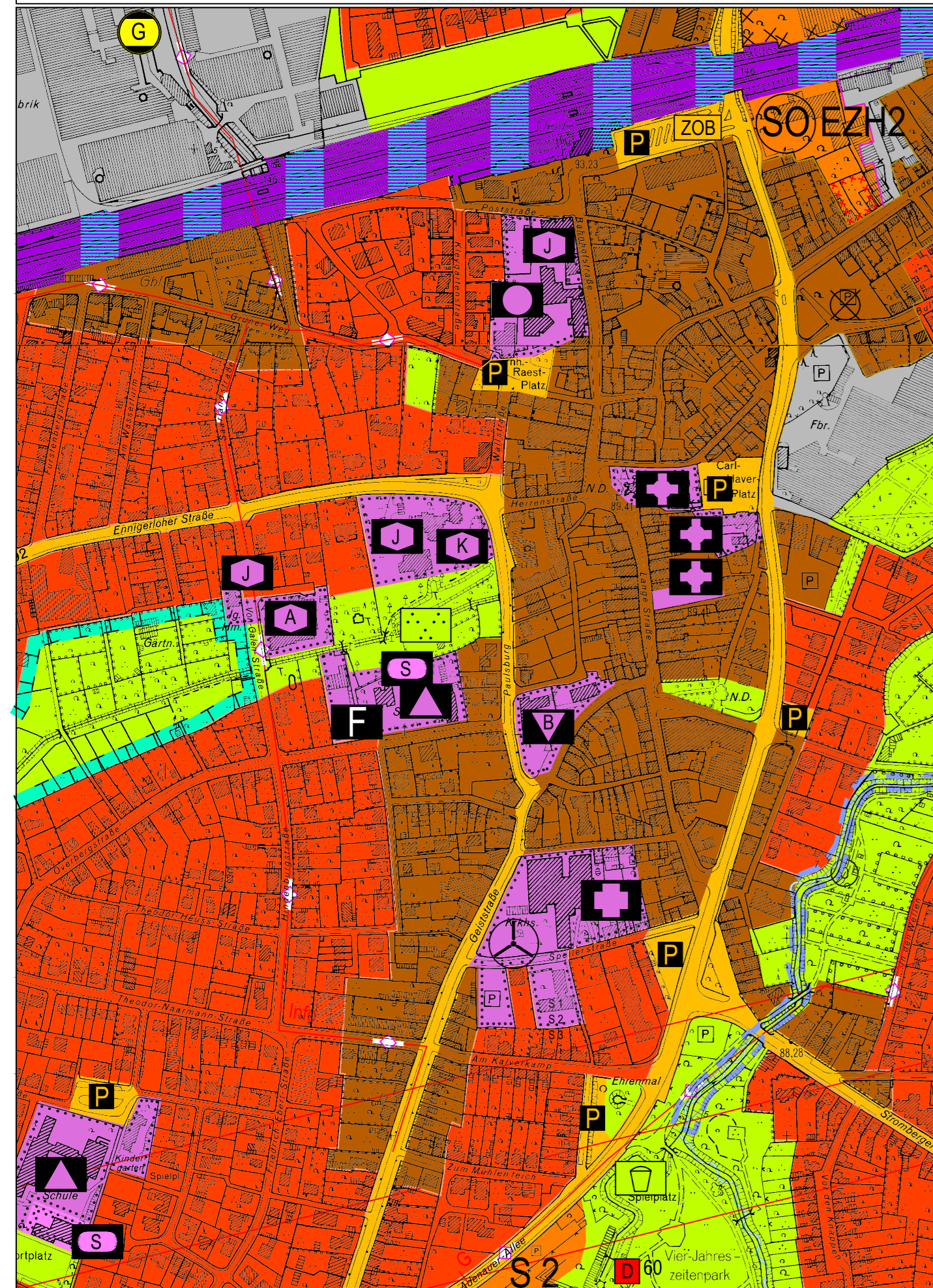
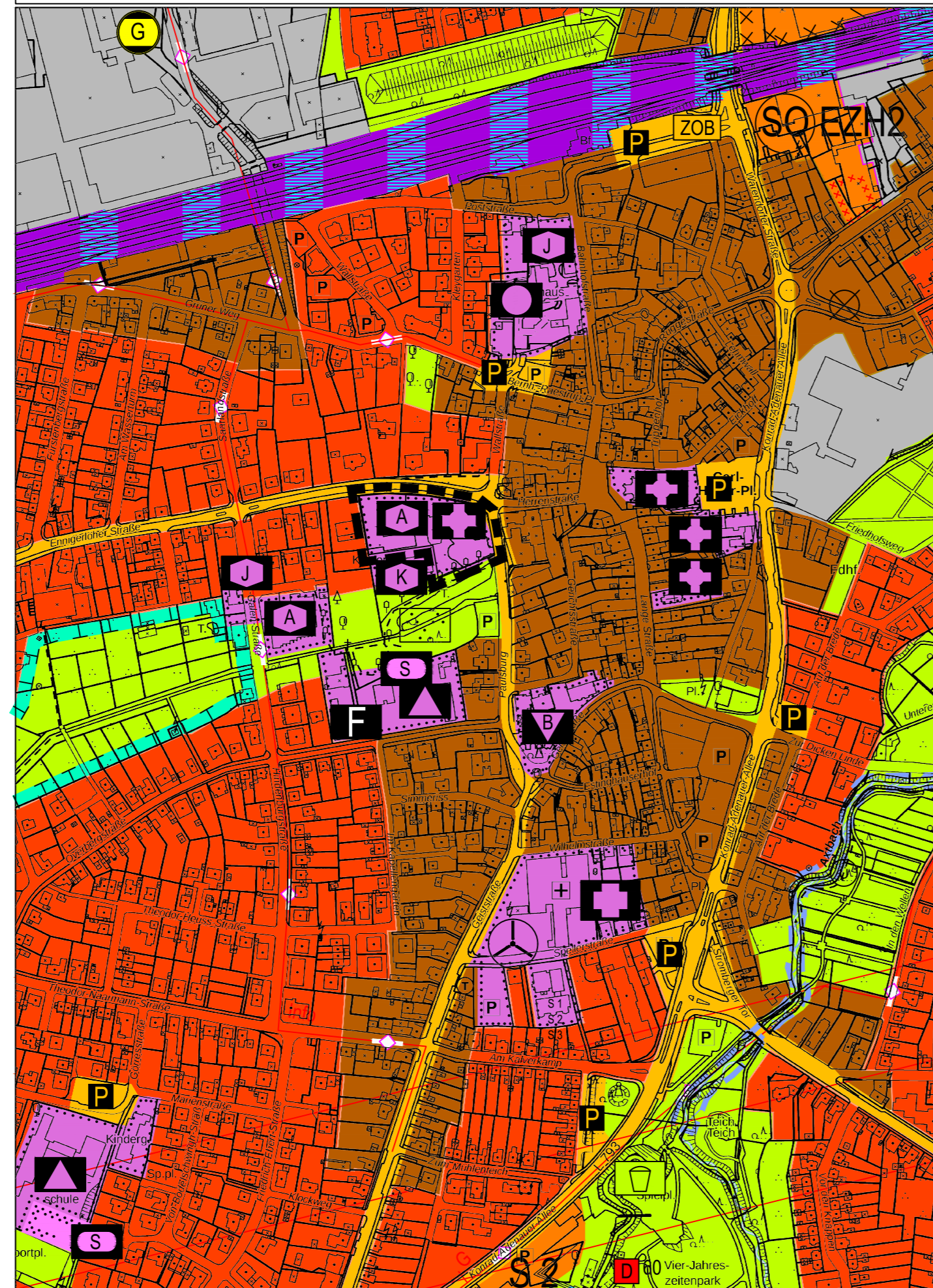


Bisherige Darstellung:



Geltungsbereich und Darstellung der 33. Änderung:



PLANZEICHENERLÄUTERUNG I

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der xx. Änderung
- Bauflächen**
 - Wohnbaufläche
 - Gemischte Baufläche
 - Gewerbliche Baufläche
 - Sonderbauflächen
- Flächen für den Gemeinbedarf**
 - Schule
 - Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kindergarten
 - Altenheim
 - Jugendheim
 - Fläche für Sport- und Spielanlagen
 - Turnhalle
- Verkehrsflächen**
 - Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
 - Zentraler öffentlicher Parkplatz
- Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen**
 - Leitung oberirdisch
 - Leitung unterirdisch
 - Wasserleitung
 - Elektrizitätsleitung
- Grünflächen**
 - öffentliche oder private Grünfläche
 - Kinderspielplatz
 - Parkanlage

Ermächtigungsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634).

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NW. S.666/SGV.NW.2023), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 11. April 2019 (GV. NRW. S. 202).

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 G zur Umsetzung der RL 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

Diese 33. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 2 Abs. 4 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Oelde vom ... 2019 eingeleitet worden.
Oelde, den

.....
Bürgermeister Schriftführerin

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat am ... 2019 als Bürgerversammlung stattgefunden. Ergänzend hierzu lagen die Planunterlagen vom ... 2019 bis einschließlich ... 2019 beim Fachdienst Planung und Stadtentwicklung öffentlich aus.
Oelde, den

.....
Techn. Beigeordneter

Die 33. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung mit Umweltbericht hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom ... 2019 bis ... 2019 einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegen.
Oelde, den

.....
Bürgermeister

Die 33. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom ... genehmigt worden.
Münster, den
Die Bezirksregierung i.A.
.....

Für den Entwurf:
Oelde, den
.....
FD 610 - Planung und Stadtentwicklung

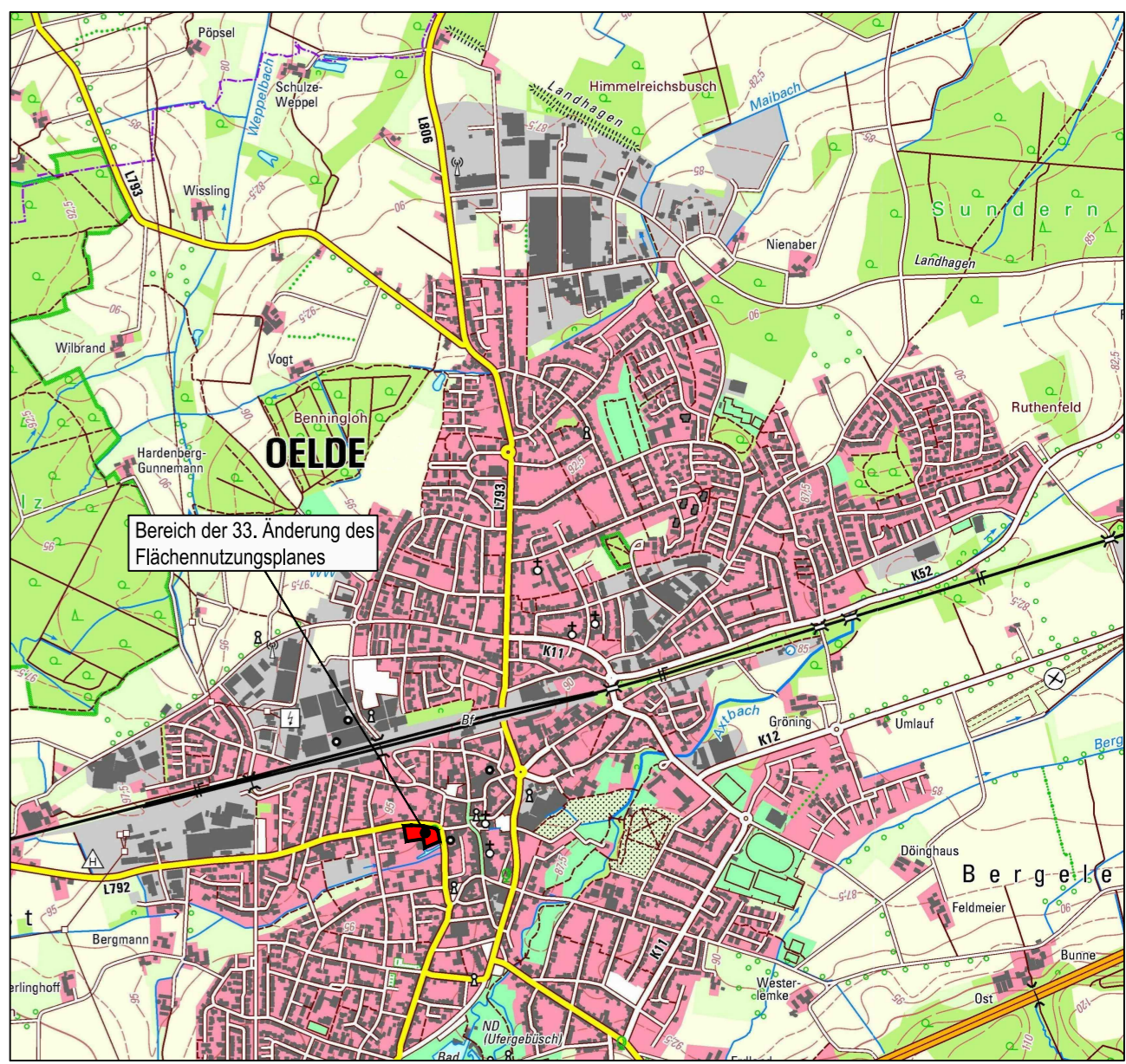
Der Hauptausschuss der Stadt Oelde hat am ... 2019 gem. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung der 33. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde einschließlich der Begründung mit Umweltbericht beschlossen.
Oelde, den

.....
Bürgermeister Schriftführerin

Der Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 33. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht am ... 2019 beschlossen.
Oelde, den

.....
Bürgermeister Schriftführerin

Die Genehmigung der 33. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ... ortsüblich bekanntgemacht worden.
Oelde, den
.....
Bürgermeister



ÜBERSICHTSPLAN

© Geobasisdaten: Land NRW, Bonn und Kreis Warendorf



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT OELDE
33. Änderung

Ausschnitt: Oelde - Mitte
Planungsstand: Beschlussfassung

Maßstab: 1 : 5000

Stadt Oelde
Der Bürgermeister
Fachdienst Planung und Stadtentwicklung