



---

**SITZUNGSVORLAGE**  
**M 2019/610/4449**

Fachbereich/Aktenzeichen

Datum

öffentlich

Fachdienst Planung, Stadtentwicklung 18.11.2019

---

Köstens, Nicola

<u>Beratungsfolge</u>	<u>Zuständigkeit</u>	<u>Termin</u>
Ausschuss für Planung und Verkehr	Kenntnisnahme	04.12.2019
Ausschuss für Familien und Soziales	Kenntnisnahme	04.12.2019

**Erweiterung Wibbelt-Carrée**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Planung und Verkehr nimmt Kenntnis.  
Der Ausschuss für Familien und Soziales nimmt Kenntnis.

**Sachverhalt:**

Auf Grundlage des Bebauungsplans Nr. 124 „Wohnquartier Wibbeltstraße“ entstand in den Jahren 2016 – 2018 auf dem ehemaligen Grundstück der Erich-Kästner-Schule im Kreuzungsbereich Wibbeltstraße / Albrecht-Dürer-Straße ein neues Wohnquartier: In fünf Gebäudekörpern wurden sowohl frei finanzierte wie auch geförderte Wohnungen und zwei Demenzwohngruppen geschaffen. Realisiert wurde das Vorhaben durch die C.E.M.M. GmbH Caritas Sozialstation als Betreiber, das Architekturbüro Klein.Riesenbeck + Assoz. GmbH und den Investor W. Averbek GmbH Bauunternehmung. Diese waren in 2014 als Bewerberteam im Rahmen eines Investorenauswahlverfahrens für die Entwicklung der genannten Fläche ausgewählt worden.

In der gemeinsamen Sitzung des Ausschusses für Planung und Verkehr sowie des Ausschuss für Familien und Soziales am 04.12.2019 möchte das Team einerseits einen Einblick in das (Zusammen-)Leben in der entstandenen Wohnanlage geben. Zu diesem Zweck wird die

Quartiersmanagerin Frau Fischer unter anderem über ihre Arbeit berichten. Andererseits wird der Architekt Herr Riesenbeck die Planungen für die Erweiterung des Wibbelt-Carrées auf den kirchlichen wie auch städtischen Flächen rund um die St. Joseph - Kirche vorstellen.