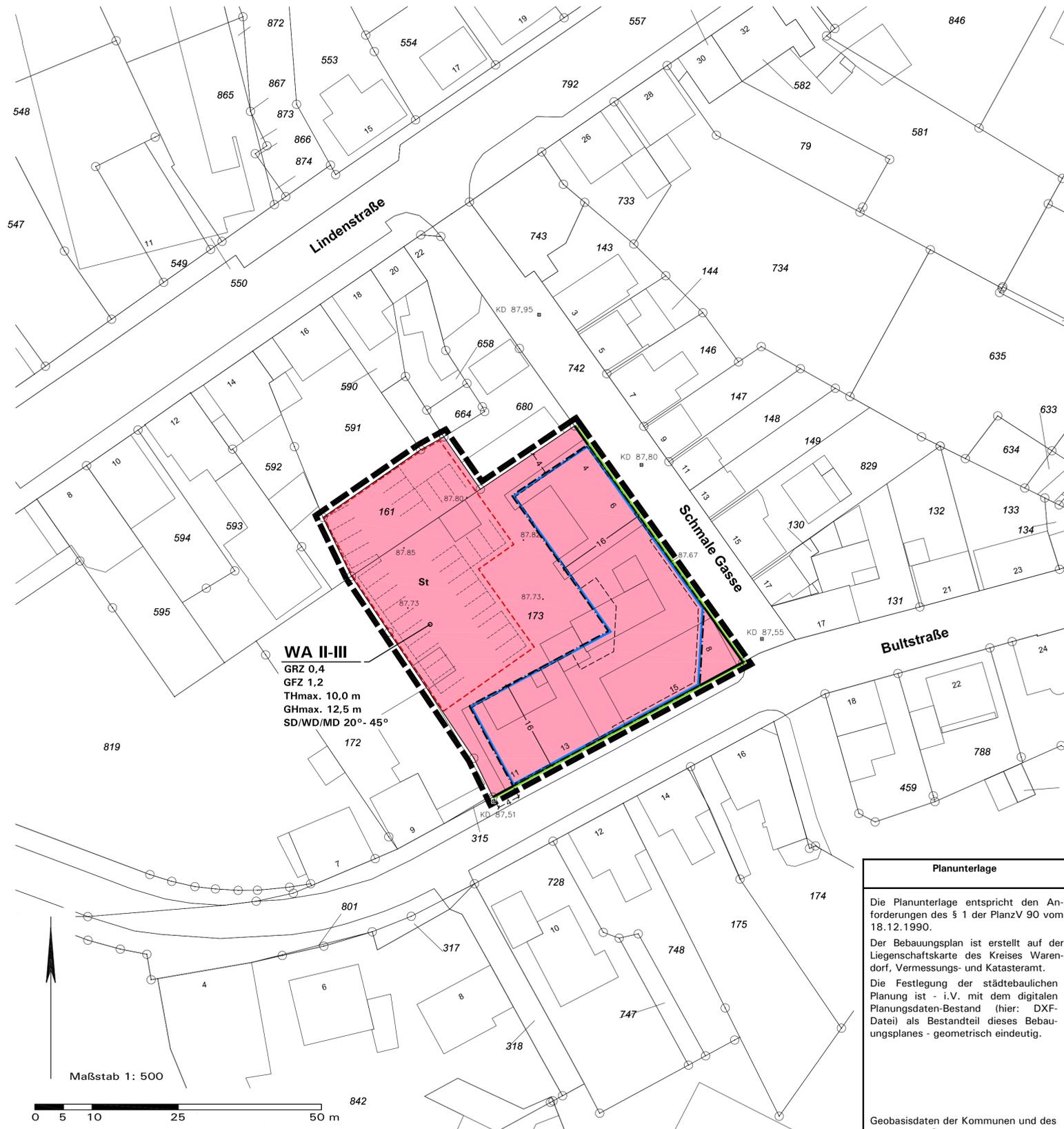


# STADT OELDE: Bebauungsplan Nr. 144 "Schmale Gasse"



## Zeichenerklärung zur Plankarte B-Plan

<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
<b>GRZ 0,4</b>	Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO), Höchstmaß
<b>GFZ 1,2</b>	Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO), Höchstmaß
<b>II-III</b>	Zahl der Vollgeschosse Z (§ 20 BauNVO), hier zwei bis drei
<b>THmax. 10,0 m</b>	Höhe baulicher Anlagen (§ 18 BauNVO): - Zulässige Traufhöhe (= Schnittkante der Außenfläche der Außenwand mit der Oberkante der Dachhaut), Höchstmaß
<b>GHmax. 12,5 m</b>	- Zulässige Gesamthöhe (= die Oberkante First), Höchstmaß
	Hinweis: Die zulässigen Gebäudehöhen werden im weiteren Verfahren in Meter über NHN (Normalhöhennull, Höhensystem DHHN 92) festgesetzt.
	Überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO) = durch Baugrenzen umgrenzter Bereich
	nicht überbaubare Grundstücksfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Flächen für Nebenanlagen und ebenerdige Stellplätze (§ 9(1) Nr. 4 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9(7) BauGB)
	Maßangaben in Meter
	Sattel- (SD), Walm- (WD) oder Mansarddach (MD) mit 20°- 45° Dachneigung. Bei untergeordneten Bauteilen, Anbauten und Nebengebäuden sind jeweils auch andere Dachformen und -neigungen sowie Flachdächer zulässig.

## Katasteramtliche Darstellungen

	Grundstücks- und Wegeparzellen mit Flurstücksnummern
	Vorhandene Bebauung mit Hausnummer
	Höhenpunkte in m ü. NHN (Normalhöhennull, Höhensystem DHHN 92), Einmessung: Vermessungsbüro Wiemes, Oelde, 08.10.2018)

**Planunterlage**

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanzV 90 vom 18.12.1990.

Der Bebauungsplan ist erstellt auf der Liegenschaftskarte des Kreises Warendorf, Vermessungs- und Katasteramt.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist - i.V.m. mit dem digitalen Planungsdaten-Bestand (hier: DXF-Datei) als Bestandteil dieses Bebauungsplanes - geometrisch eindeutig.

Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW® Geobasis NRW 2011

**STADT OELDE:  
Bebauungsplan Nr. 144 „Schmale Gasse“**

Land NRW (2018) Datenlizenz Deutschland - ABKstern - Version 2.0  
(www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

**VORABZUG**

Übersichtskarte: M 1:5.000

Maßstab Plankarte: 1:500 Planformat: 60 cm x 59 cm Nord

**Planbearbeitung:**  
Stadtplanung und Kommunalberatung  
Tischmann Loh Stadtplaner PartGmbH  
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück  
Telefon 05242/5509-0, Fax 05242/5509-29

**Vorentwurf  
November 2019**

Gezeichnet: Pr  
Bearbeitet: Ho, Ti

<p><b>Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB</b></p> <p>Die Aufstellung des Bebauungsplans ist gemäß § 2(1) BauGB vom Rat der Stadt Oelde in seiner Sitzung am ..... beschlossen worden.</p> <p>Dieser Beschluss ist am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Oelde, den .....</p> <p>Bürgermeister Schriftführerin</p>	<p><b>Frühzeitige Beteiligung</b></p> <p>Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung gemäß § 13a(3) BauGB am ..... wurde die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung informiert durch:</p> <p>Ihr wurde Gelegenheit zur Äußerung gegeben vom ..... bis .....</p> <p>Oelde, den .....</p> <p>Bürgermeister</p>	<p><b>Öffentliche Auslegung gemäß § 13a(2) i.V.m. § 3(2) BauGB</b></p> <p>Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am ..... hat der Plan-Entwurf mit Begründung gemäß § 13a(2) i.V.m. § 3(2) BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.</p> <p>Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... gemäß § 13a(2) i.V.m. § 4(2) BauGB beteiligt.</p> <p>Oelde, den .....</p> <p>Bürgermeister</p>	<p><b>Satzungsbeschluss gemäß § 10(1) BauGB</b></p> <p>Die Aufstellung des Bebauungsplans wurde vom Rat der Stadt Oelde gemäß § 10(1) BauGB am ..... mit Ihren planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.</p> <p>Oelde, den .....</p> <p>Bürgermeister Schriftführerin</p>	<p><b>Bekanntmachung gemäß § 10(3) BauGB</b></p> <p>Der Beschluss der Aufstellung des Bebauungsplans als Satzung gemäß § 10(1) BauGB ist am ..... ortsüblich gemäß § 10(3) BauGB mit Hinweis darauf bekannt gemacht worden, dass die Aufstellung des Bebauungsplans mit Begründung während der Dienststunden in der Verwaltung zu jedermanns Einsichtnahme bereit gehalten wird. Mit der erfolgten Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.</p> <p>Oelde, den .....</p> <p>Bürgermeister</p>
---	---	--	---	---