

FDP Fraktion Oelde, Im Ketzl 24, 59302 Oelde

An den Bürgermeister der Stadt
Oelde
Herrn Karl-Friedrich Knop
Ratsstiege 1
59302 Oelde

Schuldentilgung mit den Erlösen zukünftiger Baugebiete

Oelde, 04.12.2019
Zeichen: rat19-schuld

Markus Westbrock
Fraktionsvorsitzender

markus@westbrock.com
www.fdp-oelde.de

FDP Fraktion im Rat
der Stadt Oelde
Im Ketzl 24
59302 Oelde

T: 02529 9497717

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

Der Rat möge beschließen:

Die zu erwartenden Einnahmen aus dem Verkauf von Wohnbaugrundstücken in den nächsten Jahren, die auf die 2020 entwickelten Baugebiete zurückgehen, sollen zunächst für die Ablösung von Hochzinsverbindlichkeiten verwendet werden, sofern es die Liquiditätslage erlaubt.

2023 endet ein Darlehen mit einer dann noch bestehenden Restschuld von ca. € 3,2Mio.

2025 endet ein Darlehen mit einer dann noch bestehenden Restschuld von ca. €1,2 Mio.

Begründung:

Für das Planungsjahr 2020 sind insgesamt vier neue städtische private Baugebiete geplant. (Eins pro Ortsteil.) Der Grundstücksankauf belastet die Neuverschuldung voraussichtlich erheblich, stellt genau genommen jedoch nur einen durchlaufenden Posten dar.

Die Generationengerechtigkeit erfordert es, die Erlöse aus dem Grundstücksverkauf zur Tilgung von Verbindlichkeiten zu nutzen.

Freundliche Grüße,

