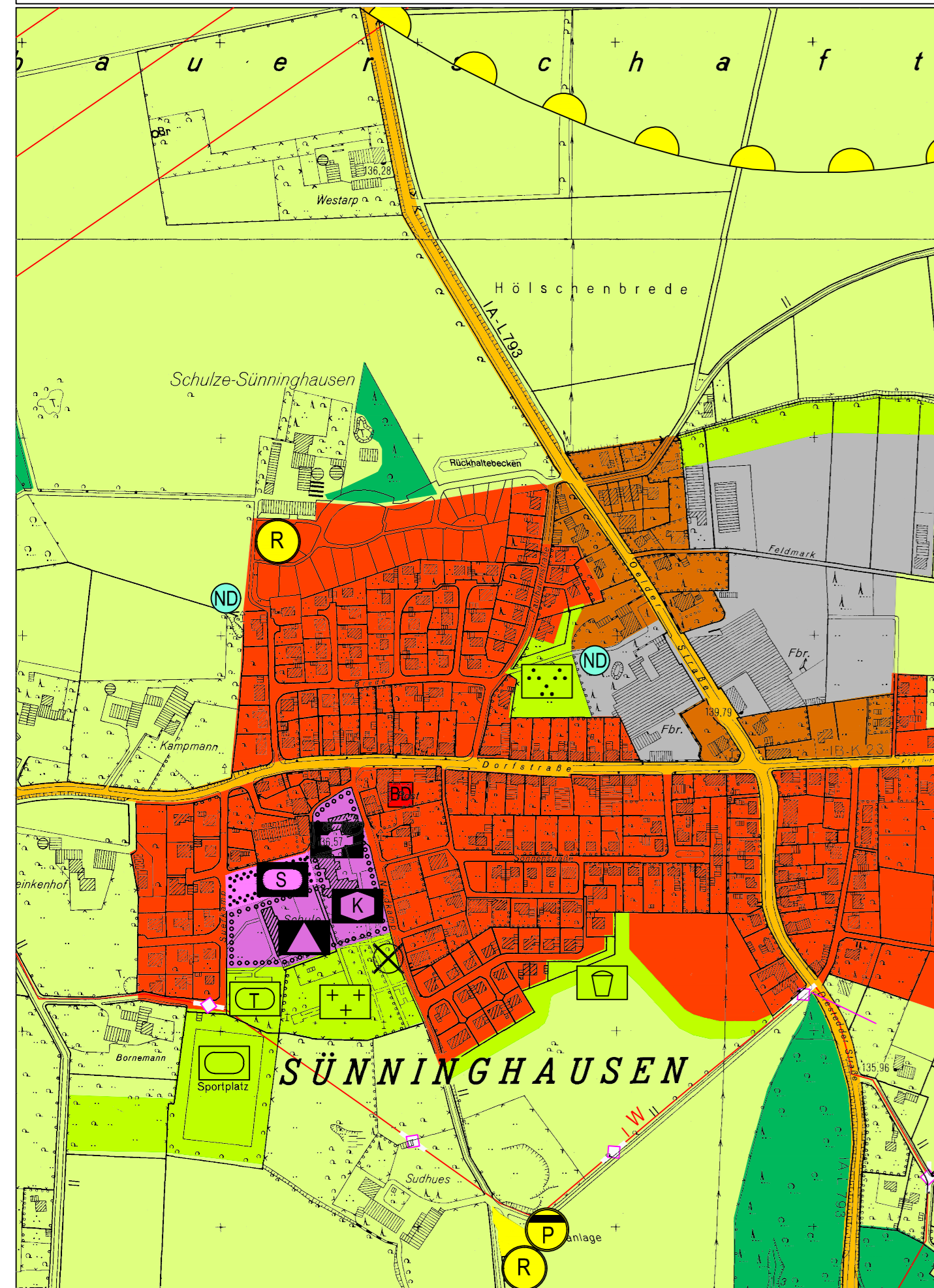
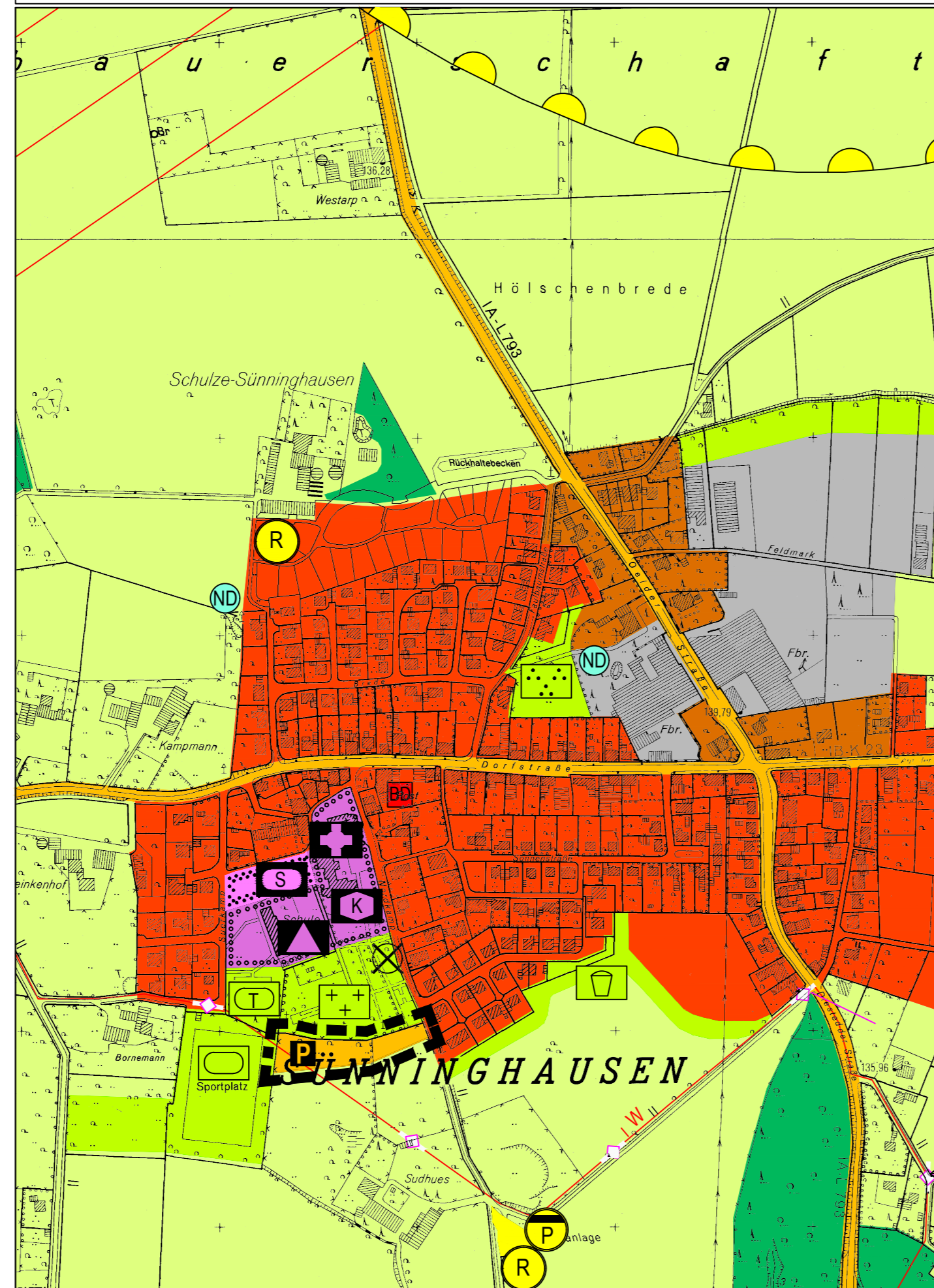


Bisherige Darstellung:



Geltungsbereich und Darstellung der 34. Änderung:



- PLANZEICHENERLÄUTERUNG I**
Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 34. Änderung
 - Bauflächen**
 - Wohnbaufläche
 - Gemischte Baufläche
 - Gewerbliche Baufläche
 - Fläche für den Gemeinbedarf
 - Schule
 - Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kindergarten
 - Fläche für Sport- und Spielanlagen
 - Turnhalle
 - Verkehrsflächen**
 - Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
 - zentraler öffentlicher Parkplatz
 - Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung**
 - Flächen für Versorgungsanlagen
 - Regenrückhaltebecken
 - Pumpwerk
 - Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen**
 - Leitung unterirdisch
 - Wasserleitung
 - Grünflächen**
 - öffentliche oder private Grünfläche
 - Spielplatz
 - Sportplatz
 - Tennisplatz
 - Parkanlage
 - Friedhof
 - Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
 - Fläche für die Landwirtschaft
 - Wald

- Kennzeichnungen gemäß § 5 Abs. 3 BauGB**
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind - Symbol für kleinere Flächen
- Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 Abs. 4 BauGB**
- Naturdenkmal
- Sonstige Darstellungen**
- Konzentrationszonen für Windenergieanlagen

Diese 34. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 2 Abs. 4 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Oelde vom 17.12.2018 eingeleitet worden.

Oelde, den

.....
Bürgermeister Schriftführerin

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat vom 24.07.2019 bis einschließlich 21.08.2019 im Rahmen einer öffentlichen Auslegung stattgefunden. Die Planunterlagen lagen beim Fachdienst Planung und Stadtentwicklung aus.

Oelde, den

.....
Fachdienst Planung und Stadtentwicklung

Die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung mit Umweltbericht hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom .2019 bis .2019 einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegen.

Oelde, den

.....
Bürgermeister

Die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom .2019 genehmigt worden.

Münster, den

i.A.

.....
Bürgermeister

Ermächtigungsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634).

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NW. S.666/SGV.NW.2023), zuletzt geändert durch Art. 5 G zur Änderung des KommunalwahlG und weiterer wahlrechtlicher Vorschriften vom 11. April 2019 (GV. NRW. S. 202).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 G zur Umsetzung der RL 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Für den Entwurf:

Oelde, den

.....
Fachdienst Planung und Stadtentwicklung

Der Hauptausschuss der Stadt Oelde hat am 23.09.2019 gem. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde einschließlich der Begründung mit Umweltbericht beschlossen.

Oelde, den

.....
Bürgermeister Schriftführerin

Der Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht am .2019 beschlossen.

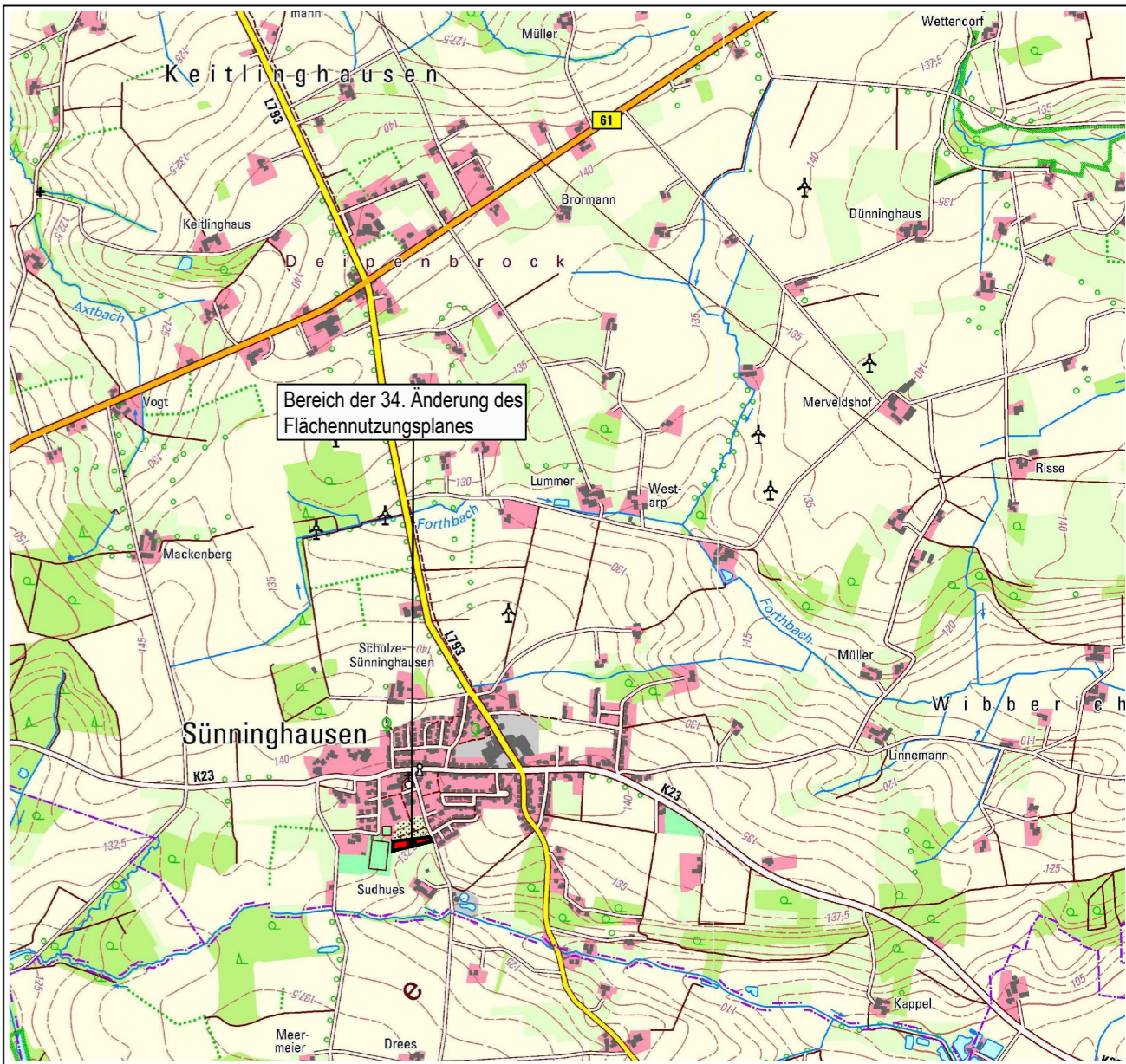
Oelde, den

.....
Bürgermeister Schriftführerin

Die Genehmigung der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am .2019 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Oelde, den

.....
Bürgermeister



ÜBERSICHTSPLAN
© Geobasisdaten: Land NRW, Bonn und Kreis Warendorf



**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
DER STADT OELDE
34. Änderung**

Ausschnitt: Oelde - Sünninghausen
Planungsstand: Entwurf gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2
Maßstab: 1 : 5000

Stadt Oelde
Der Bürgermeister
Fachdienst Planung
und Stadtentwicklung