



---

**SITZUNGSVORLAGE**  
**B 2020/610/4568**

Fachbereich/Aktenzeichen

Datum

öffentlich

Fachdienst Planung, Stadtentwicklung 25.05.2020

---

Köstens, Nicola

<u>Beratungsfolge</u>	<u>Zuständigkeit</u>	<u>Termin</u>
Ausschuss für Planung und Verkehr	Vorberatung	18.06.2020
Rat	Entscheidung	22.06.2020

## **Ergebnispräsentation Wohnraumbedarfsanalyse**

### **Beschlussvorschlag:**

Die Wohnraumbedarfsanalyse wird als grundsätzlicher Handlungsleitfaden für Politik und Verwaltung zur Steuerung des Wohnungsbaus in Oelde beschlossen.

### **Sachverhalt:**

Im Dezember 2019 wurde der Auftrag zur Erstellung einer Wohnraumbedarfsanalyse als gemeinsam zu bearbeitenden Auftrag an die Büros *akp\_ Brand Höger Kunze Partnerschaft* und *p+t protze und theiling GbR* vergeben. Das Ziel dieses Auftrags war einerseits die Ermittlung einer verlässlichen Datenbasis unter Berücksichtigung des kurz-, mittel- wie auch langfristigen Wohnungsbedarfs. Darüber hinaus sollten Handlungsempfehlungen für das kommunale Handeln entwickelt werden, um den Wohnungsmarkt bedarfs- und nachfragegerecht fortzuentwickeln und somit effizient und nachhaltig zu stärken.

Der nun vorliegende Endbericht der Wohnraumbedarfsanalyse liegt als Anlage bei und wird in der Sitzung des Ausschusses für Planung und Verkehr von Vertretern der Auftragnehmer im Rahmen einer Präsentation vorgestellt. Der Bericht basiert auf einem ausführlichen Analyseteil, aus dem sich dann Handlungsstrategien für verschiedene Segmente des Wohnungsmarktes sowie ein

Katalog aus Handlungsempfehlungen für den Wohnungsbestand wie auch den Umgang mit Neubauvorhaben ableiten.

**Anlage(n)**

Anlage 1 Wohnraumbedarfsanalyse