

Evangelische Kirchengemeinde Oelde

Der Vorsitzende

Pfarrer H. Supplet
Albrecht-Dürer-Str. 6, 59302 Oelde
02522/ 4671
22.06.2020

Stadt Oelde
Herrn Bürgermeister Knoop
Ratsstiege 1
59302 Oelde

Umbau der Tageseinrichtung für Kinder „Das Kinderhaus“

Erforderliche Baumaßnahme von zwei Gruppennebenräumen auf Grund des Brandschutzes

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Knop,

im Juni 2019 wurde unter Anwesenheit auch von städtischen Mitarbeitern der Brandschutz an der Kindertagesstätte „Das Kinderhaus“ überprüft. Bei dieser Überprüfung wurde eine größere Anzahl von kleineren, aber auch erheblichen Mängeln im Brandschutz festgestellt.

Insbesondere an zwei Gruppennebenräumen, die sich im Dachgeschoss befinden, fehlt ein ausreichender Brandschutz. Diese Räume wurden mit sofortiger Wirkung geschlossen.

Die Vielzahl an Mängeln und der fehlende Brandschutz bei den Gruppennebenräumen überraschte um so mehr, als das vorliegende Brandschutzkonzept aus dem Jahr 2013 auch von der Stadt genehmigt worden war und Gültigkeit besaß.

Mit der Schließung der Gruppennebenräumen entzog das Landesjugendamt als genehmigende Behörde der Einrichtung die Betriebserlaubnis und erteilte eine befristete Erlaubnis bis zum Ende des Jahres.

Das Architektenbüro Thomas Becker, Ennigerloh, erstellte in unserem Auftrag zwei Varianten zur Herstellung der beiden Nebenräume. Dabei zeigte es sich, dass die baulichen Maßnahmen zur Absicherung der Räume unterm Dach finanziell keinen Vorteil brachte gegenüber einer Erweiterung des „Kinderhaus“ durch die Nutzung unseres Jugendhauses „Anne-Frank-Haus“. Die Räume in diesem Haus werden gegenwärtig wenig genutzt.

Werden die Räume im Anne-Frank-Haus für den Betrieb der Tageseinrichtung ertüchtigt, ergibt sich der Vorteil, dass alle Räumlichkeiten auf derselben Ebene liegen, anders als bei Nutzung des Dachgeschosses.

Die Kosten für die Sanierung der Gruppenräume unterm Dach belaufen sich lt. vorliegender Kostenschätzung auf etwa 186.000,-€.

Die Kosten für die Ertüchtigung und Nutzung Anne-Frank-Haus werden in der Kostenschätzung ohne Unvorhergesehenes mit ca. 190.000,-€, angegeben.

Aus diesen Gründen hat das Presbyterium beschlossen, die Räume des Anne-Frank-Hauses für die Nutzung durch die Tageseinrichtung „Das Kinderhaus“ zur Verfügung zu stellen. Mit dieser Maßnahme sieht sich die evangelische Kirchengemeinde auch für zukünftige Aufgaben der Tageseinrichtung für Kinder gut aufgestellt. Durch andere Arbeiten, die durch die Brandschau erforderlich wurden und durch baulichen Maßnahmen in der jüngsten Vergangenheit hat die evangelische Kirchengemeinde als Trägerin der Tageseinrichtung wenige Rücklagen, um diesen Umbau aus eigener Kraft durchführen zu können. Bedingt durch das Absacken des Altbaus im Jahr 2016 wurden Fördergelder des Landes ausgeschöpft, sodass die jetzt notwendigen Maßnahmen nicht mehr von dort gefördert werden.

Nach den uns vorliegenden Ausschreibungen der einzelnen Gewerke setzen sich die Kosten der Sanierungen wie folgt zusammen:

Summe Bauwerk:	38.200,-
Summe Techn. Anlagen	16.260,-
Summe Bauw. Anne-Frank	49.280,-
Summe Techn. Anl. AFH	17.900,-
Summe Baunebenkosten	38.100,-
Summe	159.740,-
MWSt 19%	30.350,-
Unvorhergesehenes	10.000,-
Gesamtsumme:	200.090,-€

Die Evangelische Kirchengemeinde ist in der Lage, von der errechneten Bausumme in Höhe von ca. 200.000,-€ 15% selber zu tragen (d.h. 30.000,-€).

Die Evangelische Kirchengemeinde Oelde beantragt bei der Stadt Oelde für die Sanierung auf Grund der Maßnahmen zur Sicherung des Brandschutzes der Kindertageseinrichtung „Das Kinderhaus“ eine finanzielle Unterstützung in Höhe von 170.000,- €.

Nach unseren Plänen sollen die Arbeiten zum Ende dieses Jahres abgeschlossen sein. Ich bitte, diesen Antrag auf Bezuschussung in die anstehenden Haushaltsgespräche mit aufzunehmen.

Hinsichtlich der befristeten Betriebserlaubnis und der Fortsetzung eines geregelten Kindergartenalltags ist es unabdingbar, so schnell wie möglich mit den Arbeiten zu beginnen.

Für Nachfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Wir sehen auf eine vertrauensvolle und gute Zusammenarbeit mit der Stadt Oelde und möchten diese auch in Zukunft gerne fortsetzen.

Mit freundlichen Grüßen

