



PROJEKT
 Errichtung eines Wohnquartiers mit 32 Wohneinheiten, 2 Seniorenwohngruppen und einer Tagespflege mit Cafe

Projektnummer: 18-004

BV Im Vogeldreisch

Entwurf Masterplan

DATEN

BAUORT
 Im Vogeldreisch 4a
 59302 Oelde

BAUHERR
 RP-Finanz-GmbH & CO
 Wohnquartier Im Vogeldreisch KG
 Herforder Straße 76
 33602 Bielefeld

ZEICHNUNG

Lageplan
 Maßstab: 1:500
 Plannummer: 01
 Erstellungsdatum: 18.01.2019
 Erstellt von: P. Radau
 Änderungsdatum: 18.05.2020
 Geändert von: A. Schmidt
 CAD-Planname: Lageplan 100h

PLANUNG

Planconcept Nachtigall
 Dipl.Ing Viktor Nachtigall
 Architekt BDB

www.planconcept-nachtigall.de
 Große Werlstraße 116
 59077 Hamm
 Fon: 02381/15599
 Fax: 02381/431213

Gemarkung: Stromberg
 Flur: 414
 Flurstücke: 862 (1), 447, 864, 1070 (1)



| | |
|-----|-----|
| WA | 0 |
| 0,4 | 1,0 |
| SD | 20° |

| Bestand/ Katastergrundlagen | | Planung | |
|-----------------------------|---|---------|---|
| | Öffentliche Verkehrsfläche, vorhanden | | Abstandsflächen |
| | vorhandene Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäude uns. | | Wohnhaus |
| | Baugrundstück | | III Geschosszahl |
| | Baugrundstücksbegrenzung | | SD Dachform SD = Satteldach |
| | geplante Bauliche Anlagen | | 20° Dachneigung (grad) |
| | geplante Grünflächen | | geplante Stelplatzfläche |
| | geplante befestigte Flächen | | Bemaßung |
| | | | Die im Lageplan dargestellten Zeichen entsprechen im Wesentlichen der BauPrüfVO vom 20.Februar 2000 |

vorhabenbezogener Bebauungsplan

Unterschrift des Bauherrn